



Prijslijst 36 woningen Waterlant fase 3 Eiland H & I - Westerdel

Bouwnummer	Type	Woning	Woonoppervlakte (m ²)		Kaveloppervlakte (ca. m ²)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.
			Woning (ca.)	Berging (ca.)			
24	C	Vrijstaande woning	164	18	484	Zuid	€ 780.000
25	A	Twee-onder-een kapwoning	166	18	292	Zuid	€ 675.000
26	A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	294	Zuid	€ 600.000
27	E	Hoekwoning	142	5	202	Zuid	€ 555.000
28	E	Tussenwoning	126	5	143	Zuid	€ 487.500
29	E	Tussenwoning	129	5	143	Zuid	€ 497.500
30	E	Tussenwoning	126	5	143	Zuid	€ 487.500
31	E	Hoekwoning	142	5	202	Zuid	€ 555.000
32	B	Twee-onder-een kapwoning	147	18	294	Zuid	€ 610.000
33	B	Twee-onder-een kapwoning	147	18	294	Zuid	€ 610.000
34	D	Vrijstaande woning	182	19	539	Zuid	€ 865.000
35	C	Vrijstaande woning	164	18	500	Noord	€ 775.000
36	A	Twee-onder-een kapwoning	166	18	263	Noord	€ 665.000
37	A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	263	Noord	€ 587.500
38	D	Vrijstaande woning	182	19	572	Noord	€ 865.000
39	I	Vrijstaande woning	163	19	462	Zuid	€ 780.000
40	S-A	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	€ 640.000
41	S-A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	272	Zuid	€ 597.500
42	G	Twee-onder-een kapwoning	145	18	272	Zuid	€ 600.000
43	G	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	€ 640.000
44	H	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	€ 640.000
45	H	Twee-onder-een kapwoning	144	18	272	Zuid	€ 597.500
46	J	Vrijstaande woning	163	19	418	Zuid	€ 750.000
47	I	Vrijstaande woning	163	19	383	Zuid	€ 740.000
48	J	Vrijstaande woning	163	19	410	Zuid	€ 770.000
49	K	Vrijstaande woning	169	18	485	Noord	€ 800.000
50	S-B	Vrijstaande woning	163	19	423	Noord	€ 750.000
51	H	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000
52	H	Twee-onder-een kapwoning	144	19	263	Noord	€ 587.500
53	G	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000
54	G	Twee-onder-een kapwoning	145	19	263	Noord	€ 590.000
55	F	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000
56	F	Twee-onder-een kapwoning	144	19	263	Noord	€ 587.500
57	G	Twee-onder-een kapwoning	145	19	263	Noord	€ 590.000
58	G	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000
59	K	Vrijstaande woning	169	19	568	Noord	€ 812.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 januari 2023.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer- en minderwerklijst, terug te vinden op de website.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 14 september 2022