



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37

Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26

Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

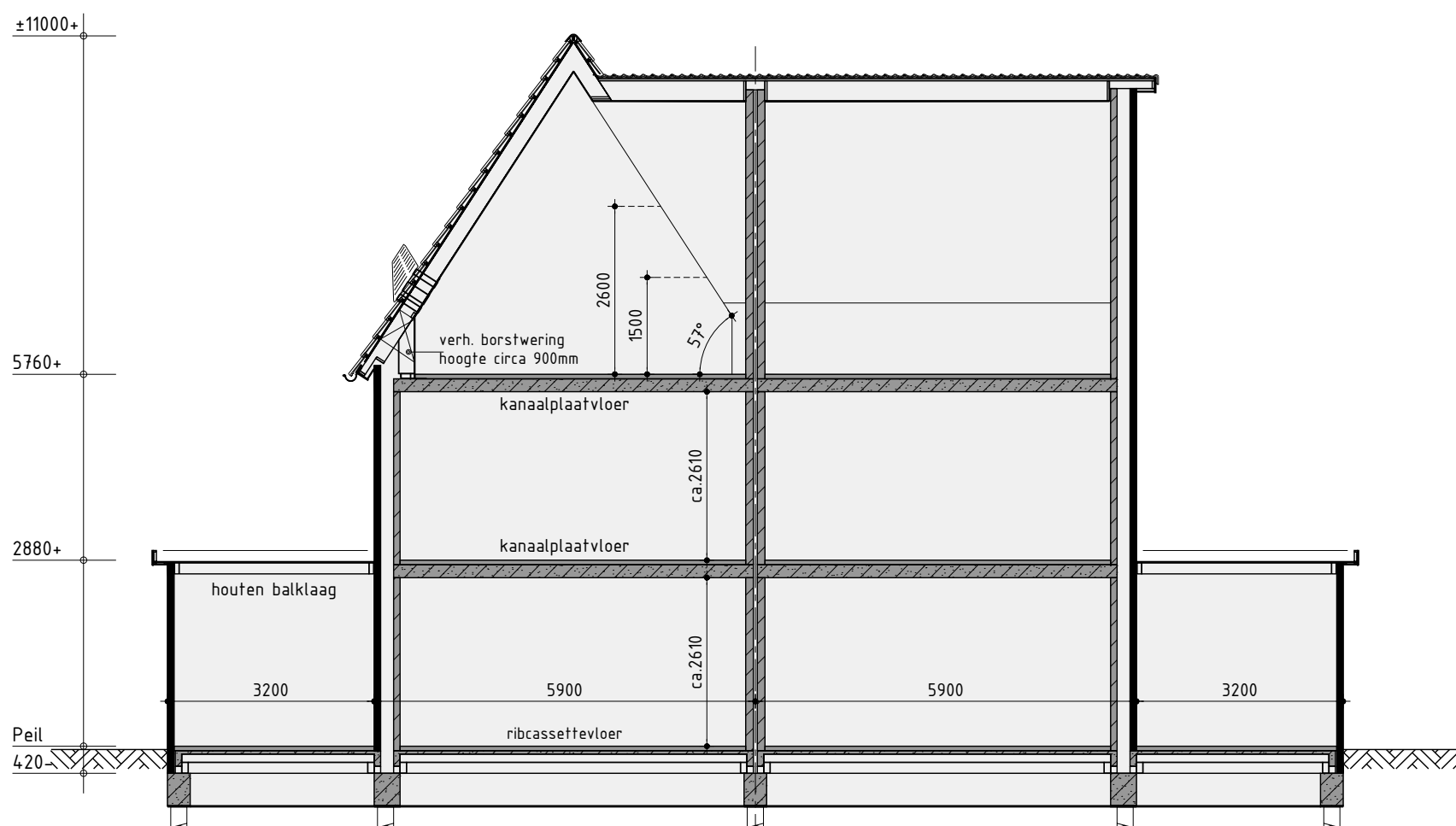
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin geventueerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Raaden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kandeeluur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

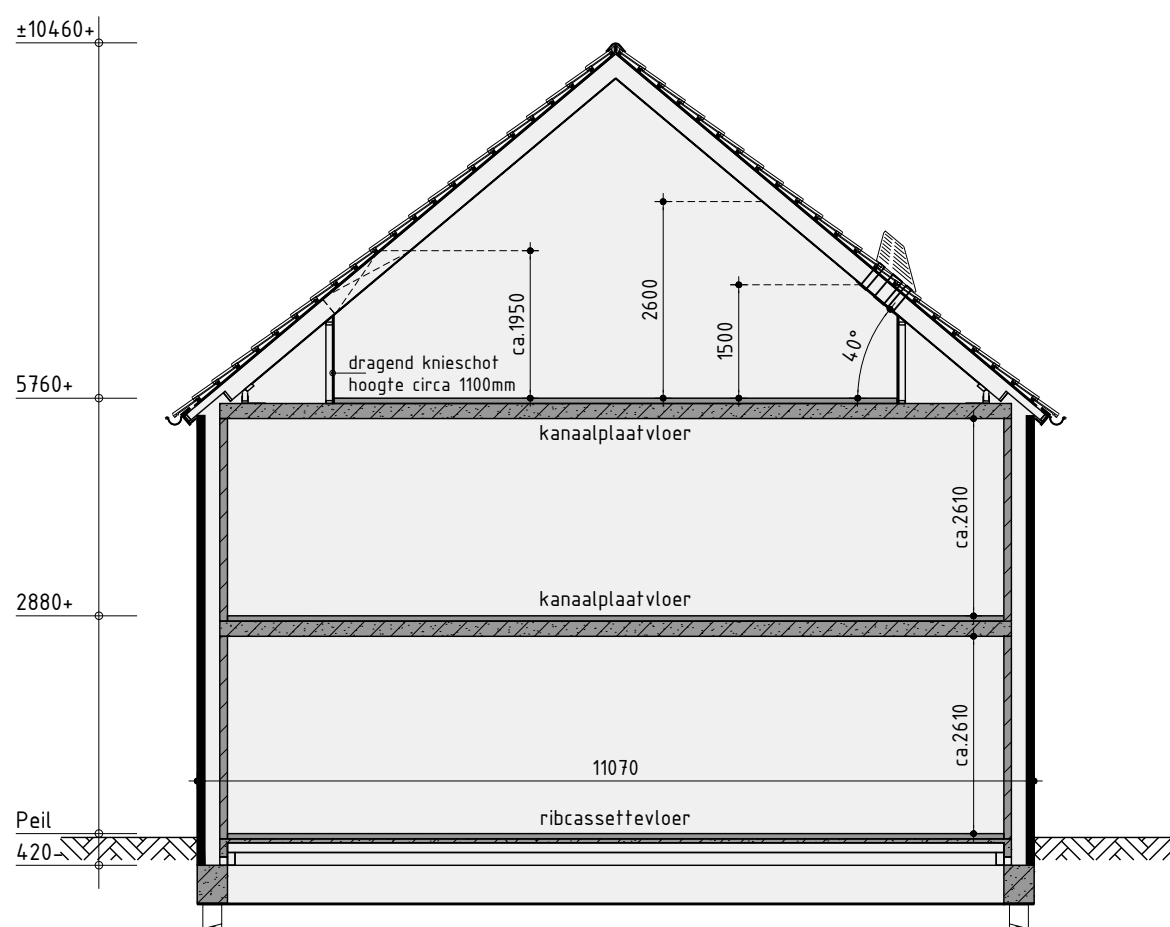
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskelefbouw

Renvooi

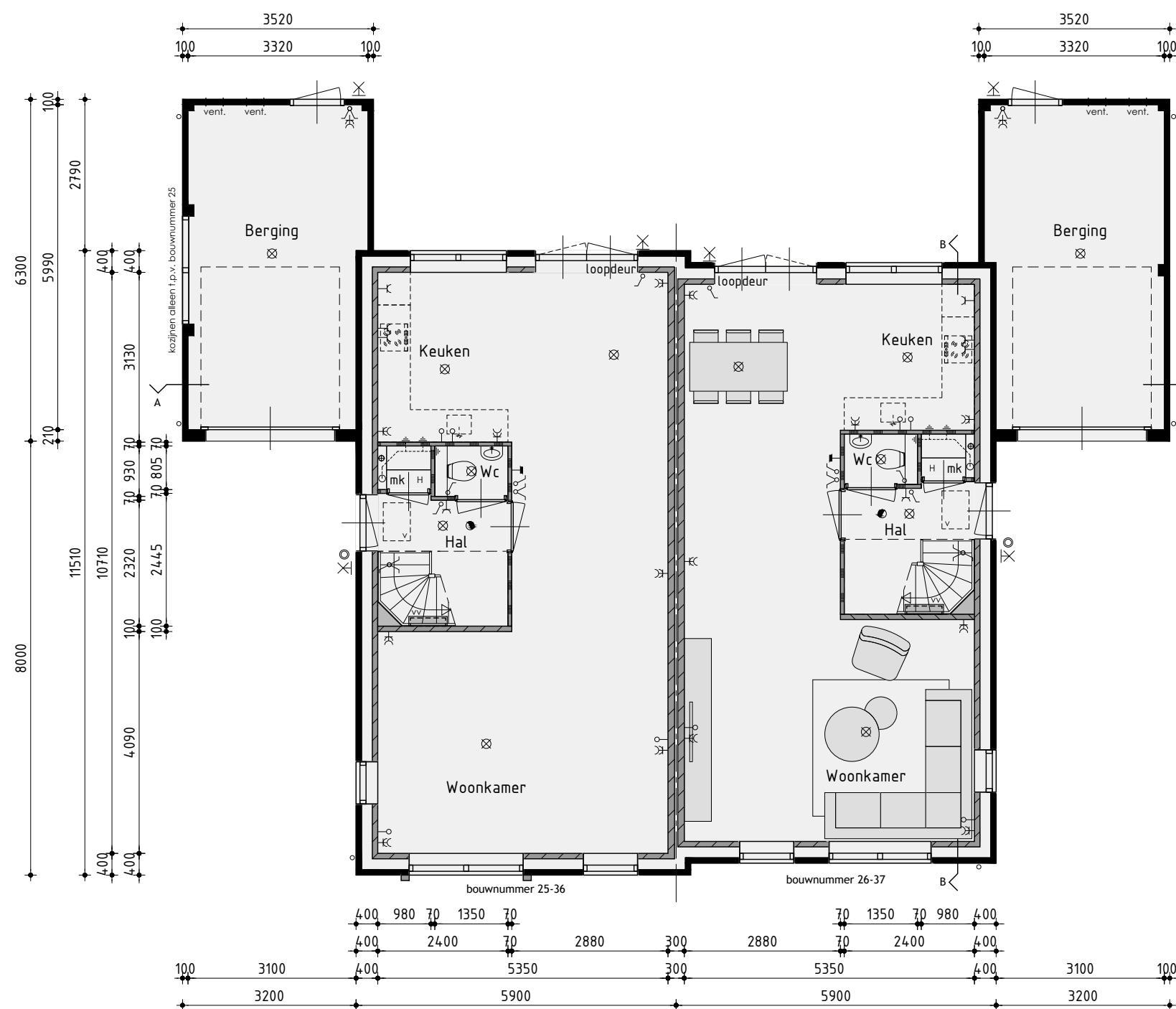
	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	thermostaat
	buitenkraan
	rookmelder
	opstelplaats voor wasautomaat
	opstelplaats voor wasdroger
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	ventilatie-rooster
	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	expansievat t.b.v. stadsverwarming
	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	v.z.v. geëmailleerde beglazing
	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	geïsoleerde vloerluis
	Stadsverwarming warmte-unit



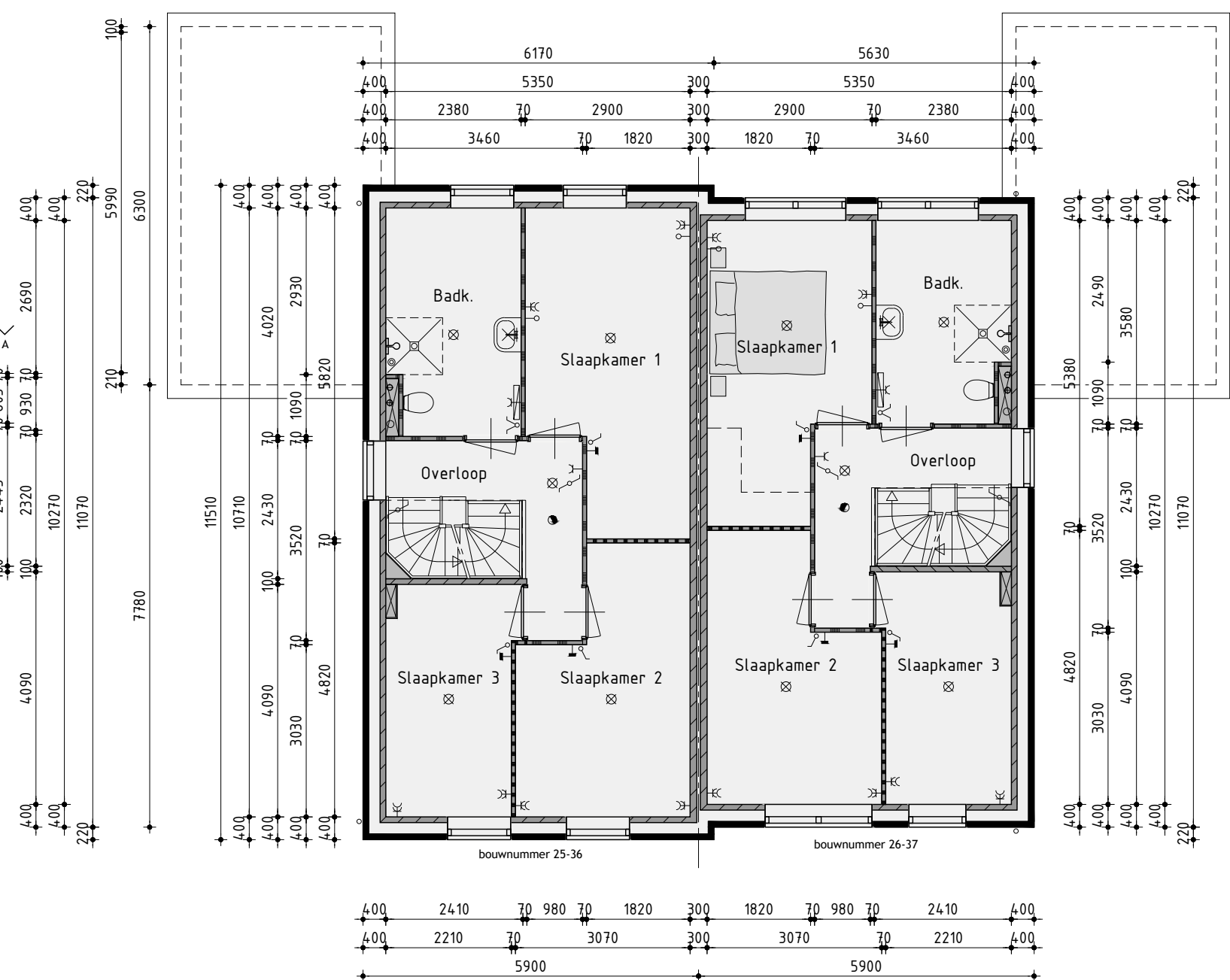
Principe doorsnede A-A



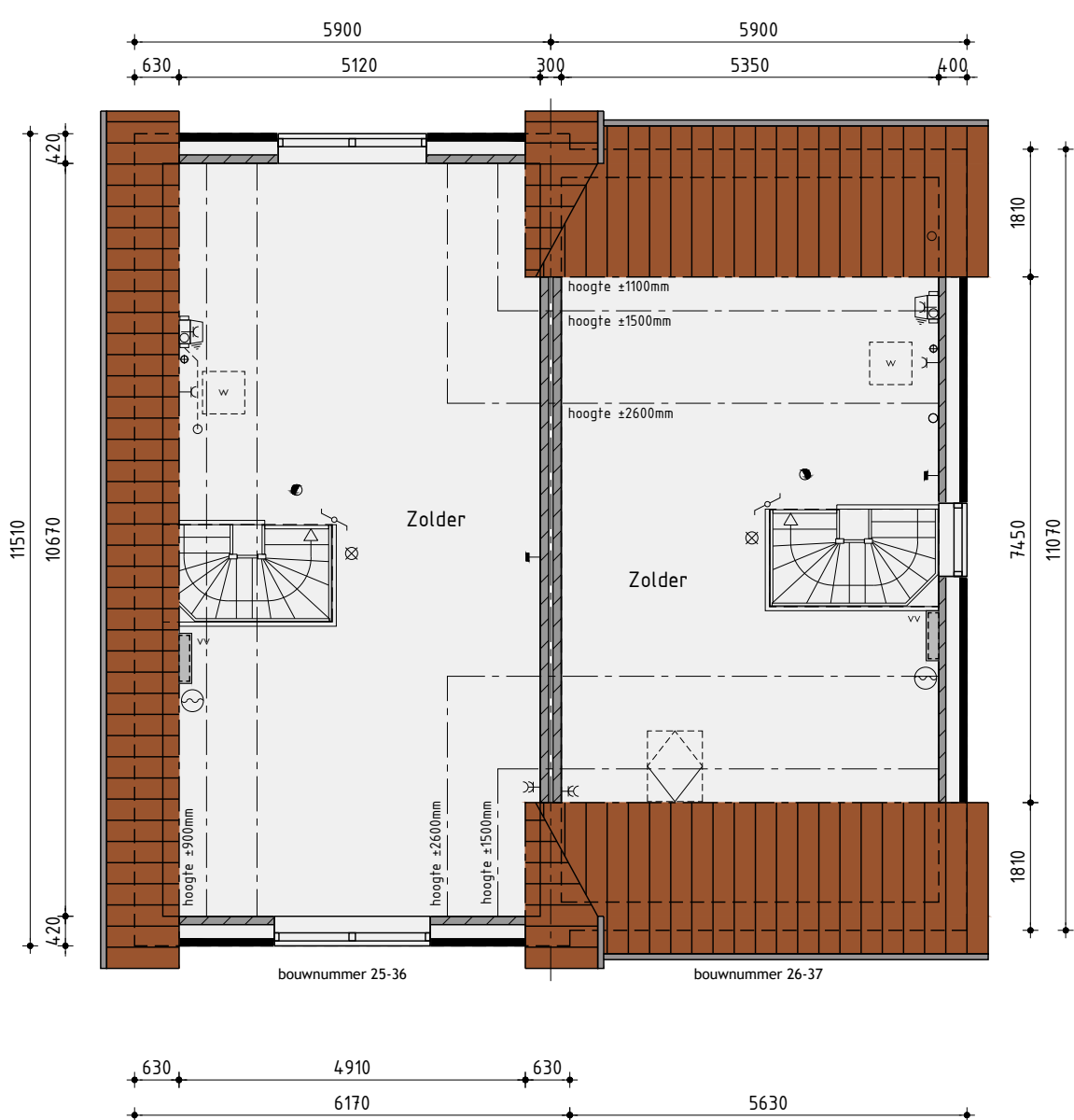
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



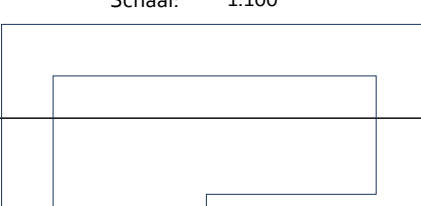
2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

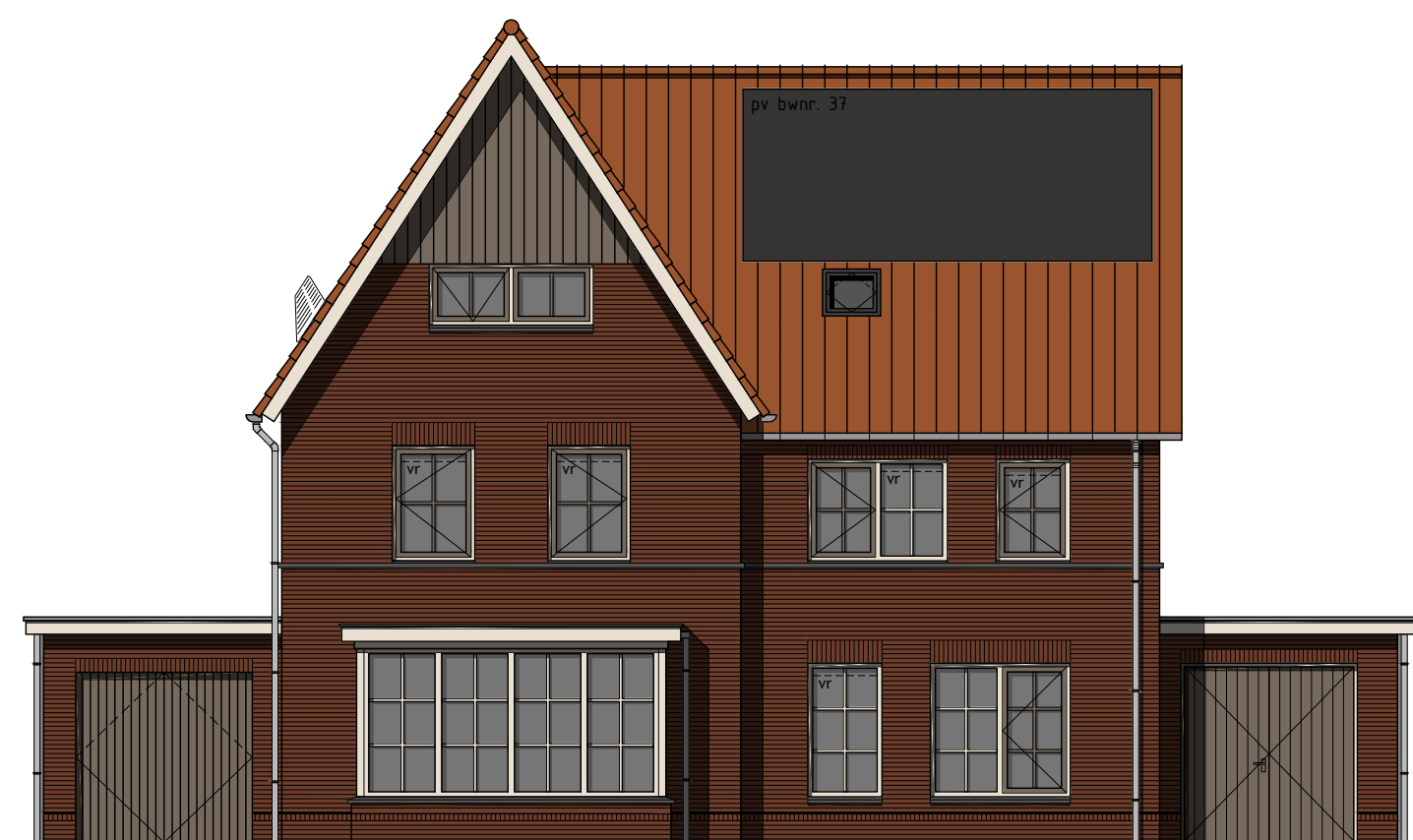
Ontwikkeling: Realisatie en kopersbegeleiding:
  De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100



Verkoopptekening

Datum 1	21-01-2022	Datum 9	
Datum 2	29-03-2022	Datum 10	
Datum 3	15-04-2022	Datum 11	
Datum 4	18-05-2022	Datum 12	
Datum 5	11-07-2022 bestektekening	Datum 13	
Datum 6	05-09-2022	Datum 14	
Datum 7	23-12-2022	Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



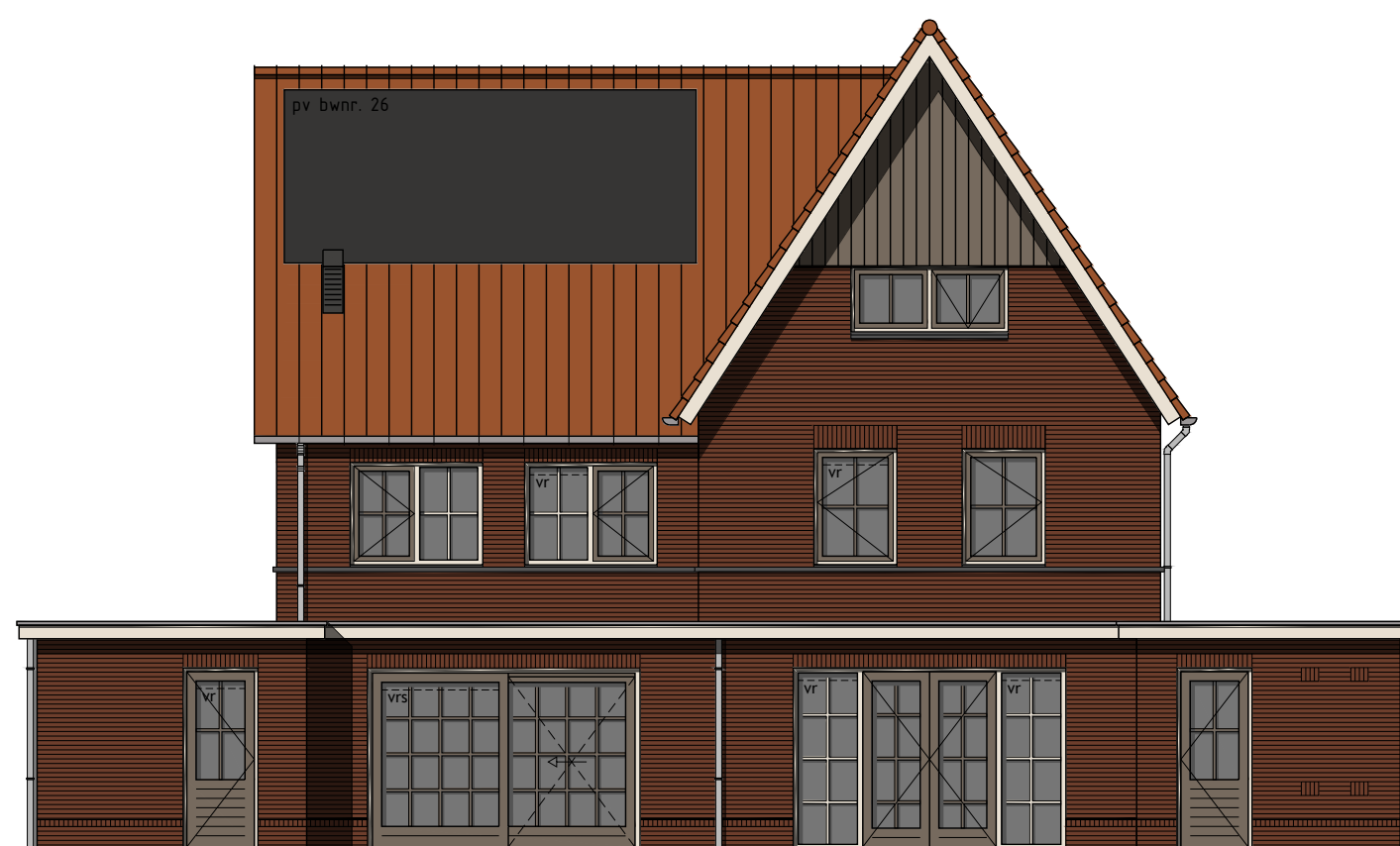
Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



Linker zijgevel

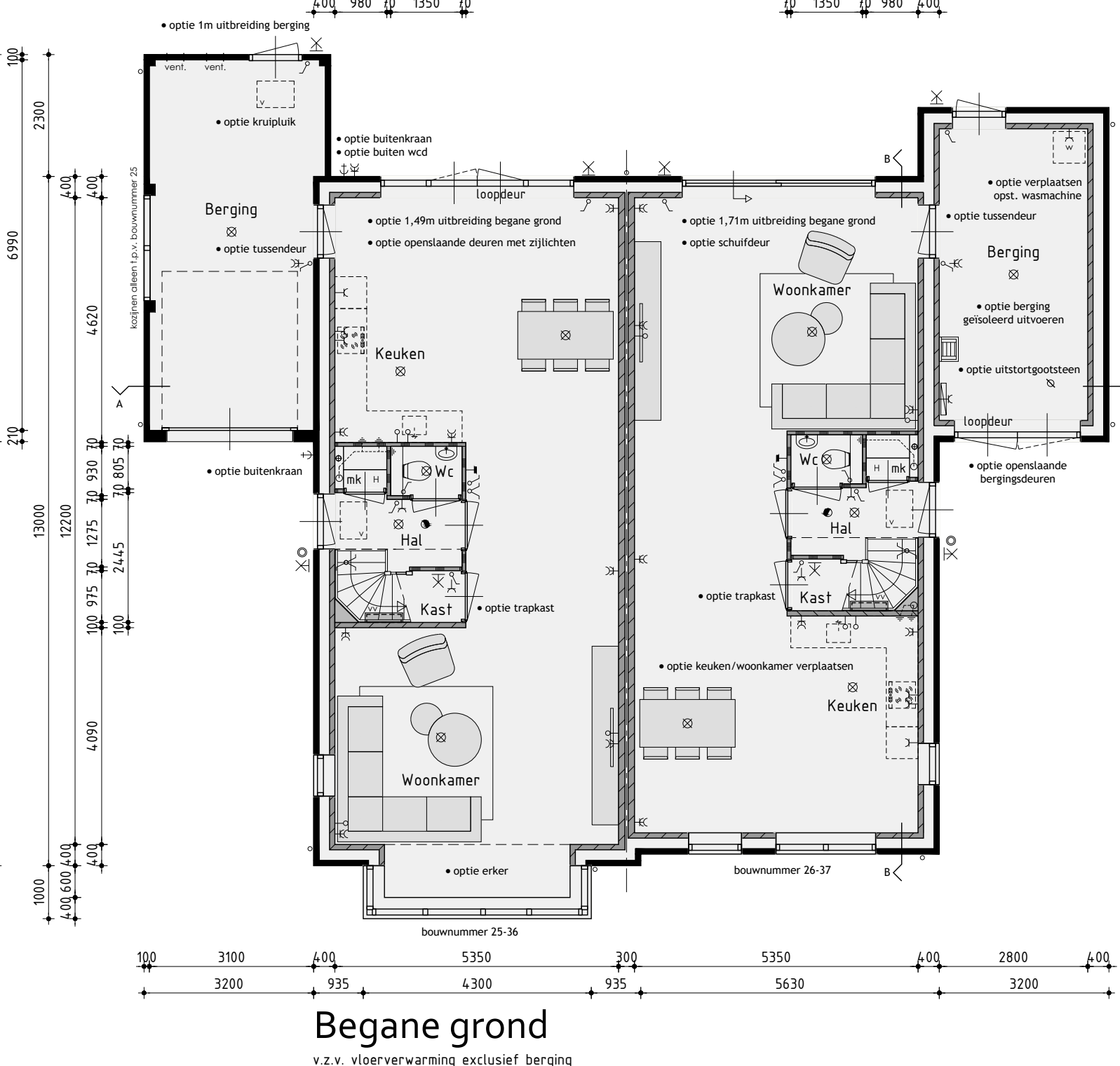
kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteleer	Verzinkt staal	Beige grijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatie-roosters	Aluminium	Omber grijs

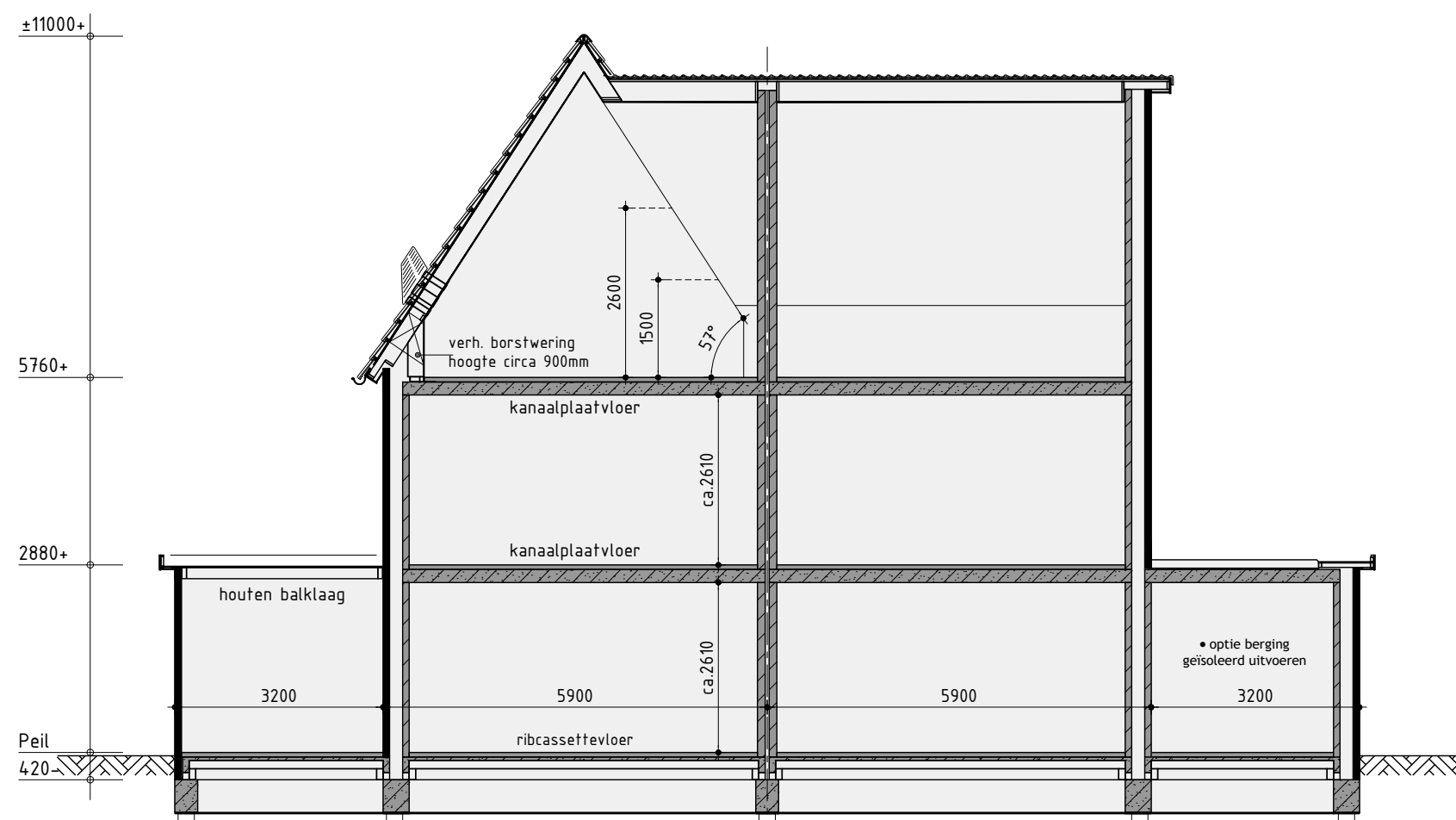
Renvooi

	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

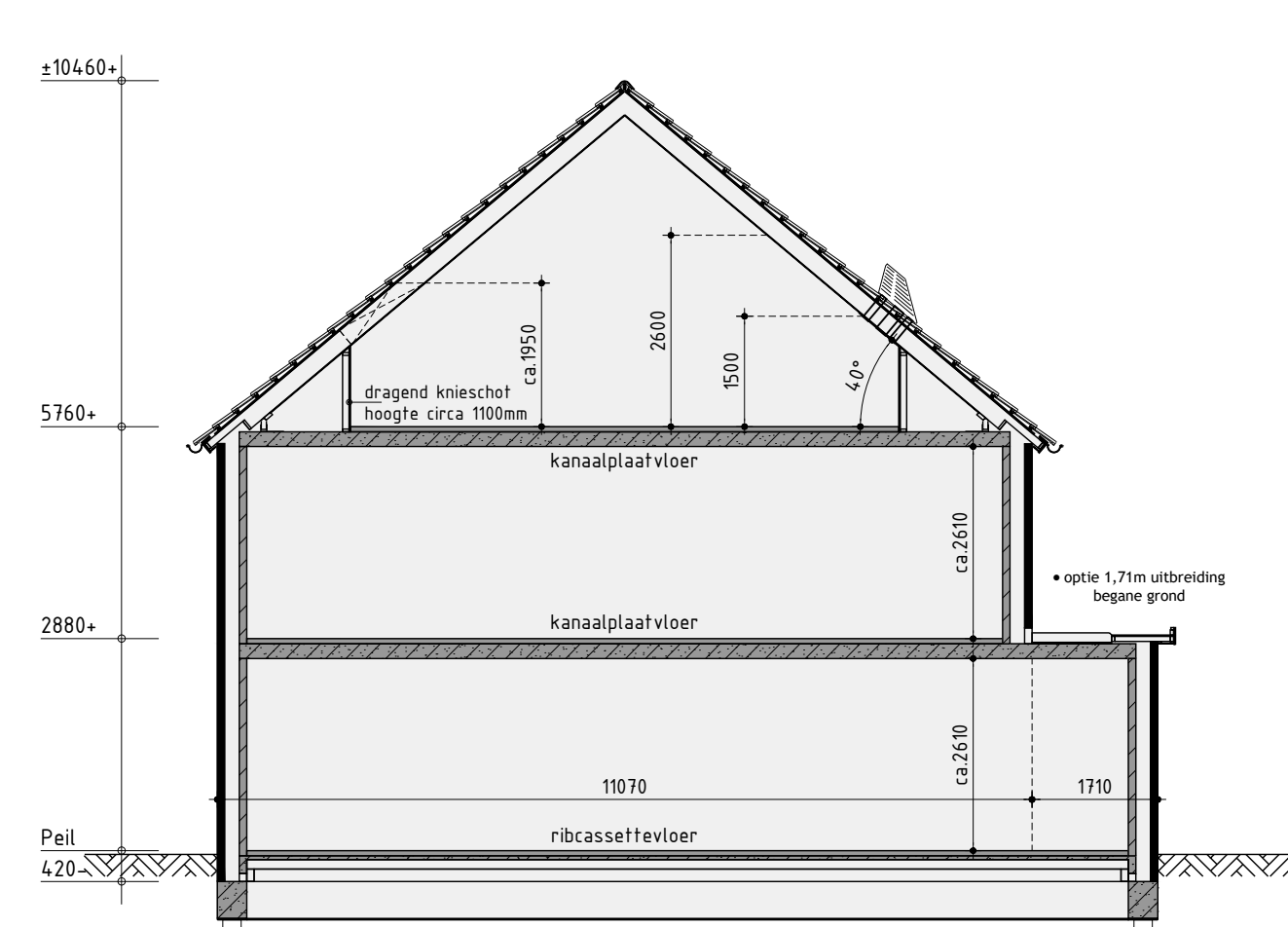


Renvooi

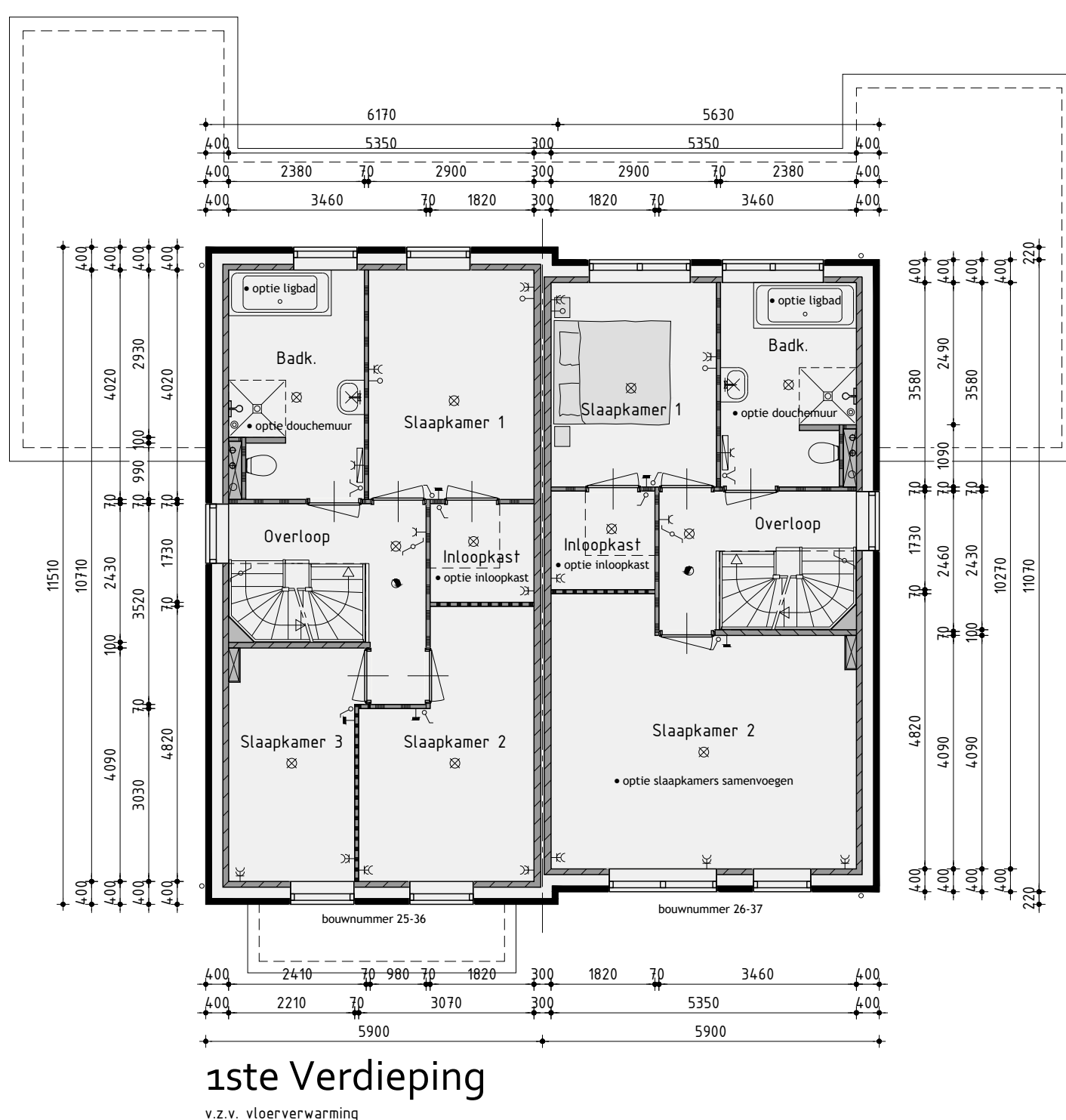
	plafondlichtaansluitpunt	v	ventilatie-rooster
	wandlichtaansluitpunt	vn	ventilatie-rooster
	enkele schakelaar	v	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar	o	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar	o	plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard	o	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard	o	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding	o	expansievat t.b.v. stadsverwarming
	bedrade leiding	o	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	thermostaat	o	v.z.v. geïsoleerde beglazing
	buitenkraan	o	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder	o	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat	o	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger	o	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	o	geïsoleerde vloerluis
	bedrukker	o	Stadsverwarming warmte-unit
	bel	o	
	mechanische ventilatie-unit	o	



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd KUIN bv	Formaat: A1
Amsterdam	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1	11-07-2022	Datum 9	
Datum 2	05-09-2022	Datum 10	
Datum 3	24-01-2023	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	