



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van conwerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

• hunderen alleen t.p.v. bouwnummer 39

Kleurenschema

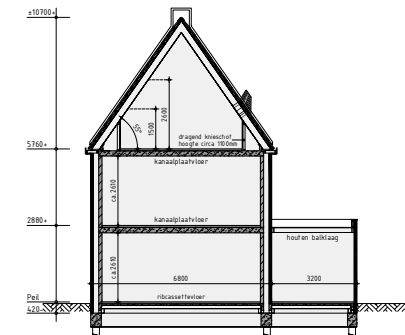
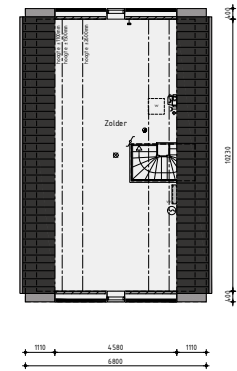
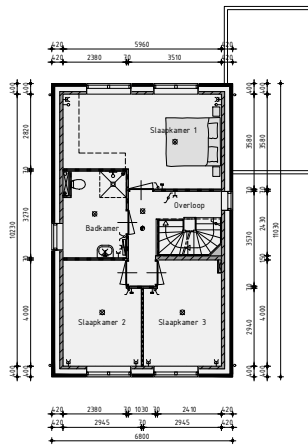
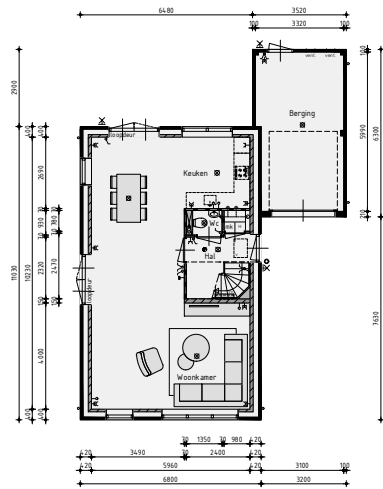
Onsardelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roze bruin gemauwd
Dak	Dakpan	Zwart
Raandorpels / spiebanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parket
Draaiende delen	Hardhout	Parket
Voordeur	Samen gesteld	Kwartegijs
Stijldeur / hunderen	Hardhout	Kwartegijs
Rozden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartegijs
Bouwdelen	Hout	Parket
Garagevering glasdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartegijs

Renvooi

- █ baksteen 100mm schoofwerk
- █ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- █ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- █ kalkzandsteen armerize wotingsheldende spouwmuur, 120-60-120mm
- █ lichte scheidingwand 10mm gipsblokken standaard, naturel wit
- █ lichte scheidingwand 10mm gipsblokken zwaar, licht rood
- █ houtskoolbouw

Renvooi

- plafondlicht aansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- Y enkele schakelaar
- Y dubbele schakelaar
- Y wissel schakelaar
- ← enkele wandcontactdoos geard
- ← dubbele wandcontactdoos geard
- ← Hardhout
- bestrate leiding
- thermootaaf
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- baldrucker
- bal
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- wandmechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdekuit f.b.v. vloerverwarming
- wotongen worden aangegeven op stadsverwarming
- ⊕ expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. malf/onderzochte beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



**Bouwnummer 39-47(sp.)
Vrijstaande woning type I**

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard
 Ontwikkeling: Realisatie en kopendebegeleiding
 bpd KUN bv De Tocht 5, 1022 HT Bovenkampel (020) 51 13 13, info@kunbv.nl
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

Verkooptekening
 Datum 1: 03-03-2022, Datum 2: 29-03-2022, Datum 3: 15-04-2022, Datum 4: 18-05-2022, Datum 5: 02-06-2022, Datum 6: 11-07-2022 bevestigtekening, Datum 7: 05-09-2022, Datum 8:
 Datum 9:
 Datum 10:
 Datum 11:
 Datum 12:
 Datum 13:
 Datum 14:
 Datum 15:
 Datum 16:



Voorgevel • optie extra • optie optische bergingsdooren • Rechter zijgevel • optie 1,75m verlagen woning • optie extra tuindeuren • optie erker • Achtergevel • optie extra tuindeuren • optie erker • Linker zijgevel • optie 1,75m verlagen woning • optie dakkap • optie 1,75m verlagen woning • optie dakkap

Kleurenschema

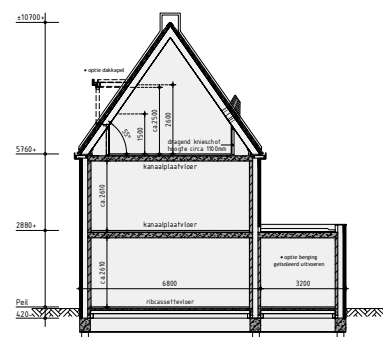
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rouge bruin gehouwd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamprofiel / spijkbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Paniekwal
Drainage oelen	Hardhout	Paniekwal
Voordeur	Samen gesteld	Kwartsgrijs
achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Rozetten (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samen gesteld	Kwartsgrijs
Bouwdelen	Hout	Grijs
Garageverwarming glasdak	Aluminium Trim	Paniekwal
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatiehoes	Aluminium	Kwartsgrijs
Lijwonen dakkap	Hout rasbark	Donker grijs

Renvooi

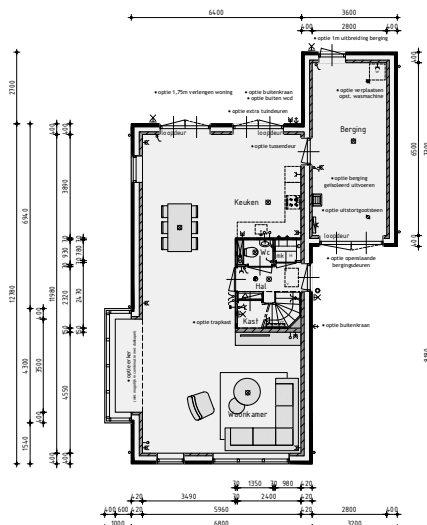
- baksteen 100mm schoonswerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuurwerk
- kalkzandsteen a-merkloze woningseiden de spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gesoblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gesoblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

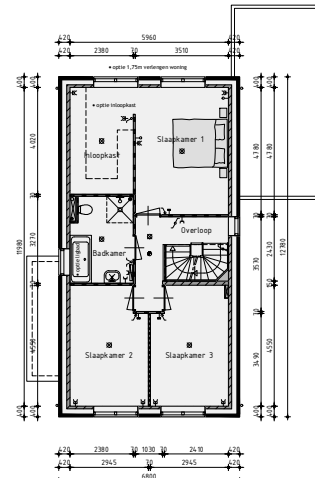
- platfandicht aansluitpunt
- wanddicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geard
- dubbele wandcontactdoos geard
- onbegrade leiding
- begrade leiding
- thermoozaat
- buiterkraan
- roeststaal
- opstelplaat voor wasafwasmeter
- opstelplaat voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- badrukker
- bad
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- wandafhankelijk mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdekunt f.b.v. vloerverwarming
- dubbele wandcontactdoos geard
- wongren worden aangepaste op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gekwalificeerde beglazing
- v.z.v. malfte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



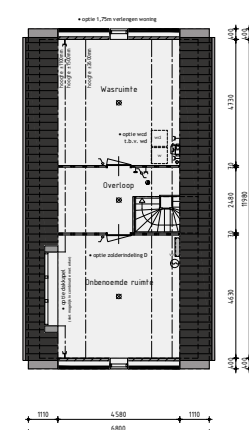
Principe doorsnede A-A



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 39-47(sp.) Vrijstaande woning type I

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard
 Ontwikkeling: Realisatie en kopendegeleding
 bpd KUN bv De Tocht 5, 1024 HT Bovenkampel (020) 51 51 13, info@kunbv.nl
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A3, Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022	Datum 9: 11-07-2022
Datum 2: 05-09-2022	Datum 10: 11-07-2022
Datum 3: 11-07-2022	Datum 11: 11-07-2022
Datum 4: 11-07-2022	Datum 12: 11-07-2022
Datum 5: 11-07-2022	Datum 13: 11-07-2022
Datum 6: 11-07-2022	Datum 14: 11-07-2022
Datum 7: 11-07-2022	Datum 15: 11-07-2022
Datum 8: 11-07-2022	Datum 16: 11-07-2022