



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 51/58

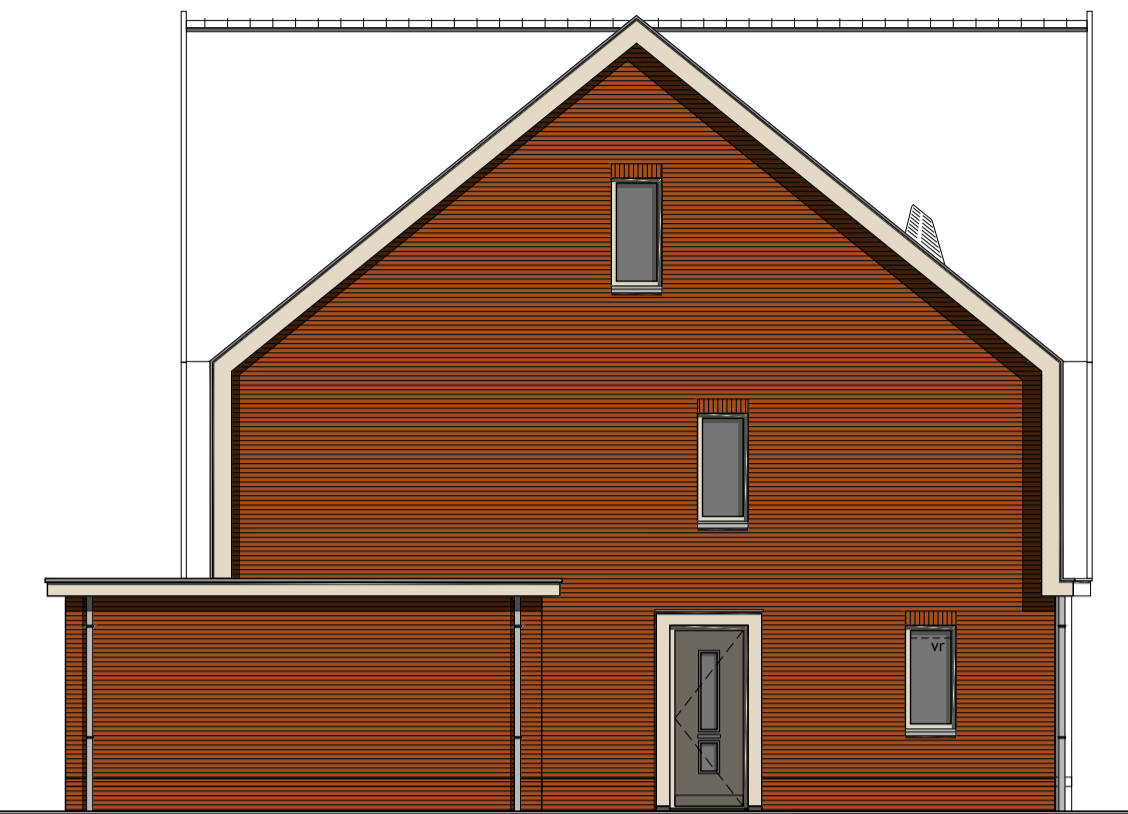


Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

Kleurenschema

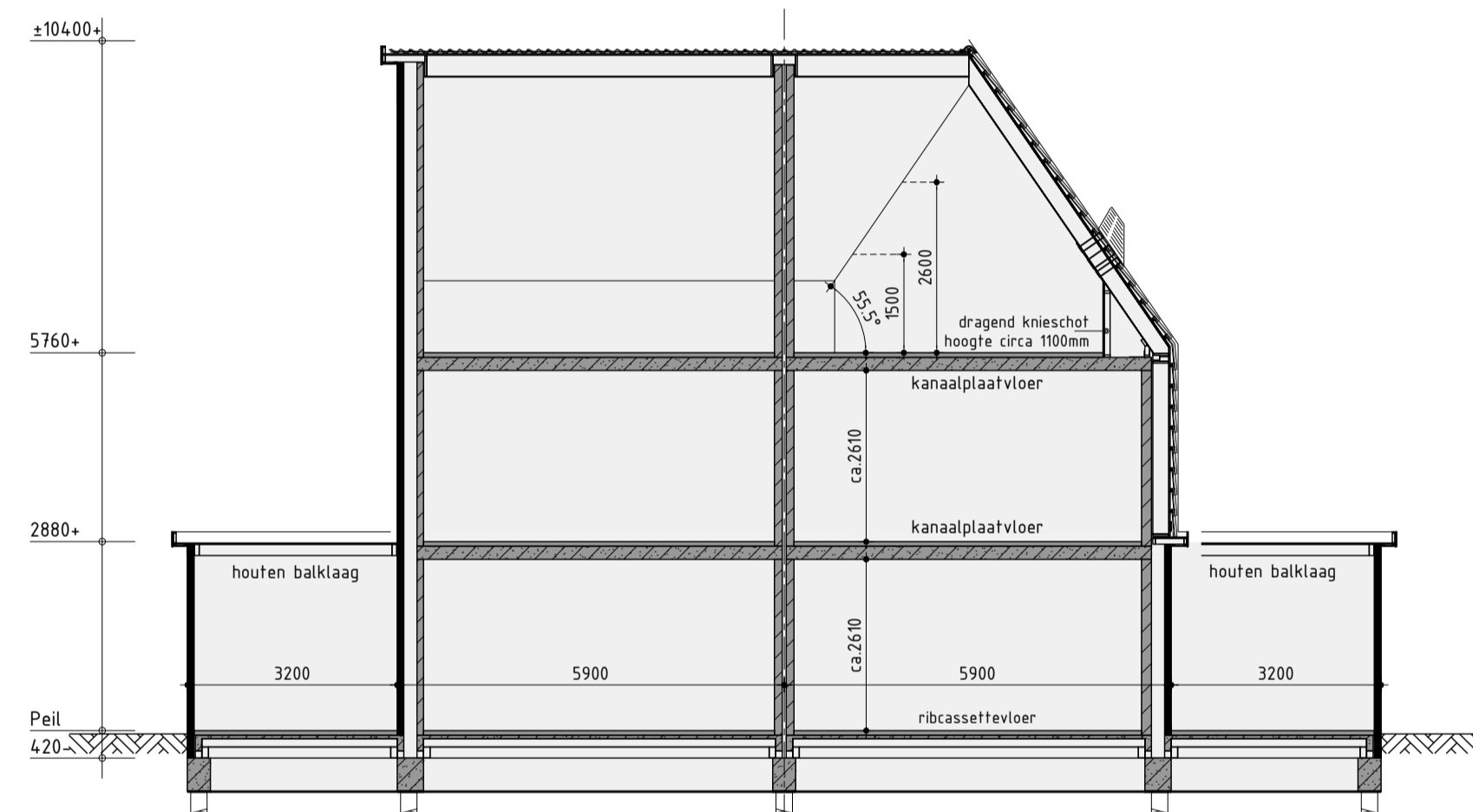
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterslag t.p.v. Kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

Renvooi

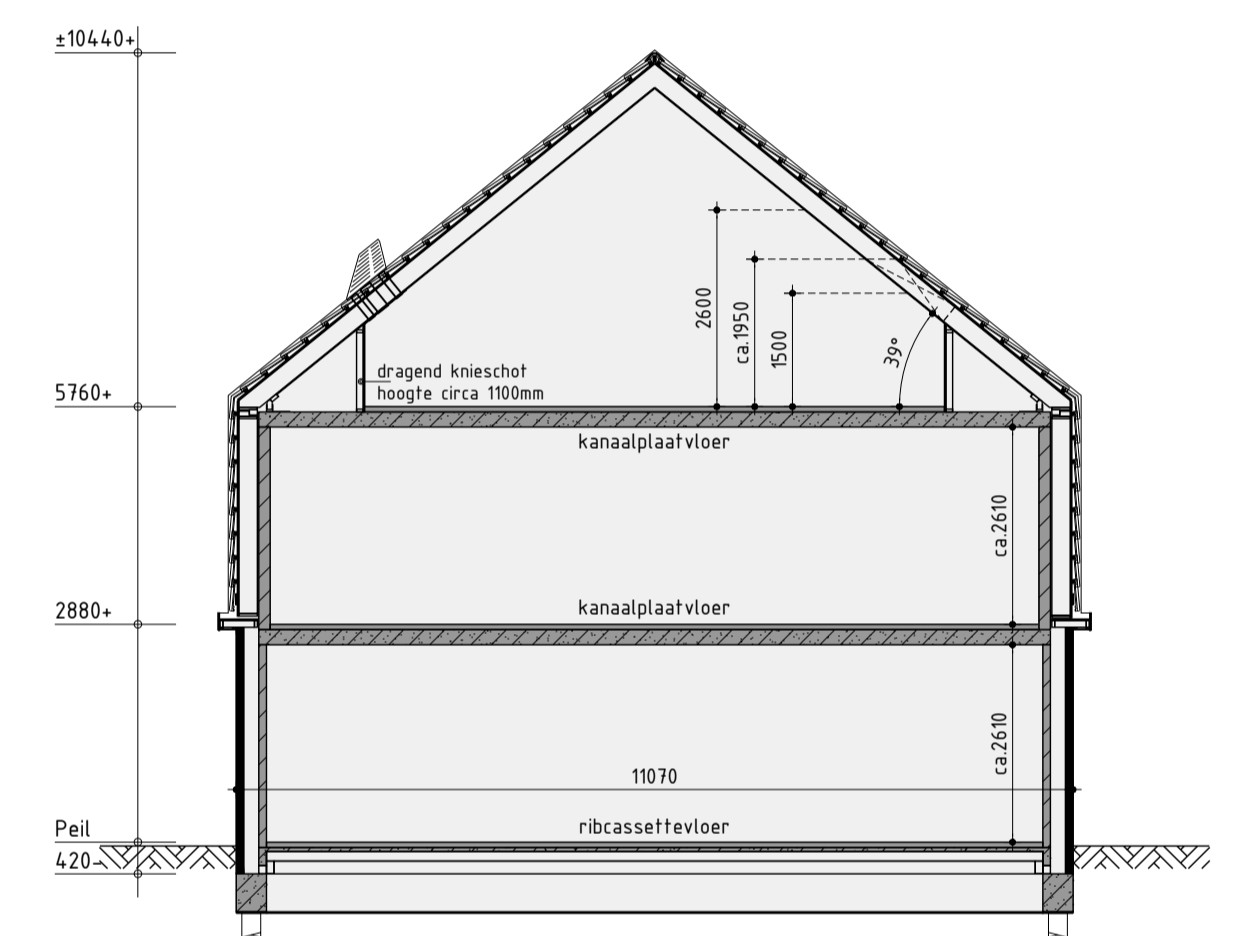
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatieooster
- ⊗ ventilatieooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloerluc
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

Renvooi

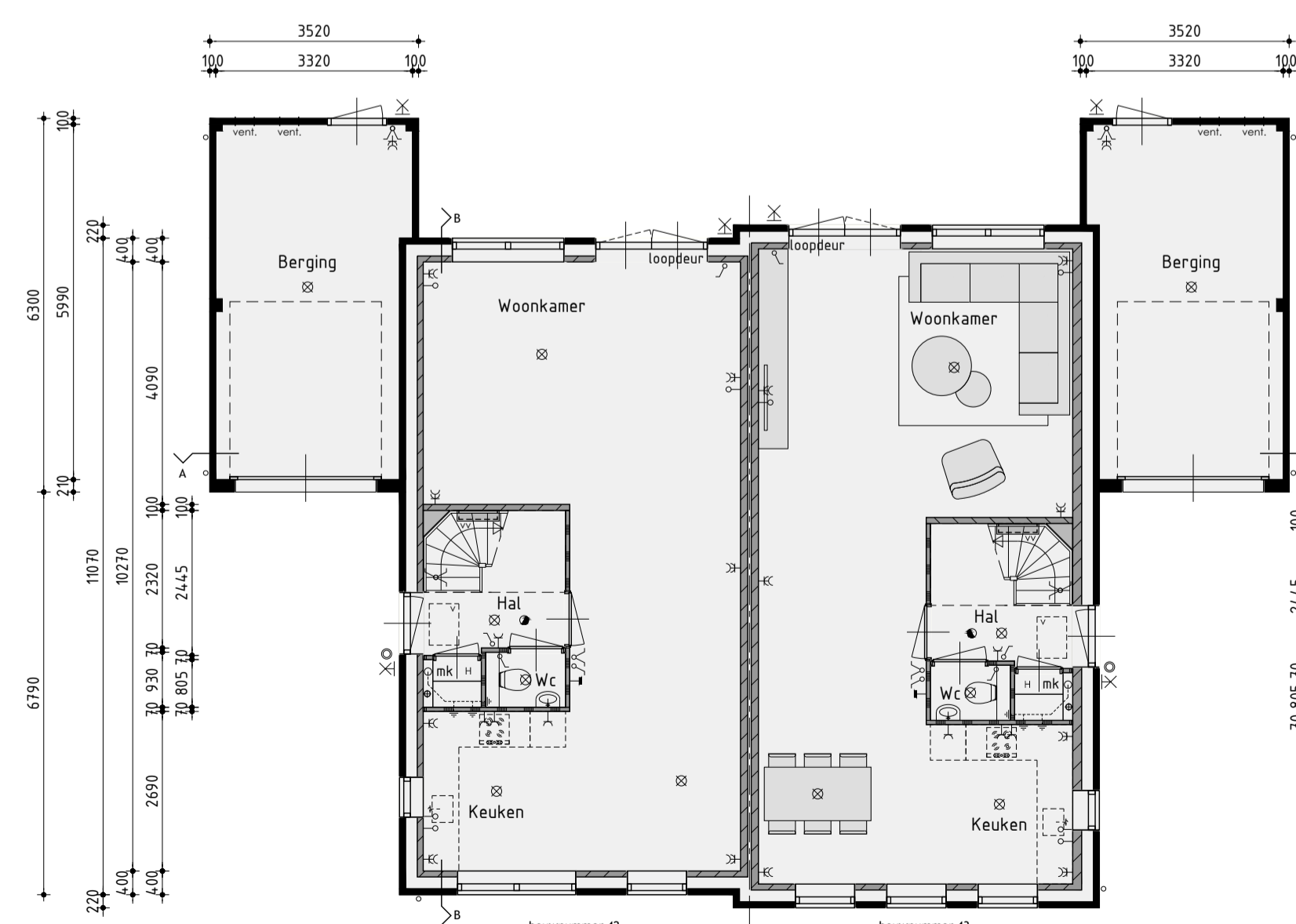
- ⊗ baksteen 100mm schoonwerk
- ⊗ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- ⊗ houtskeletbouw



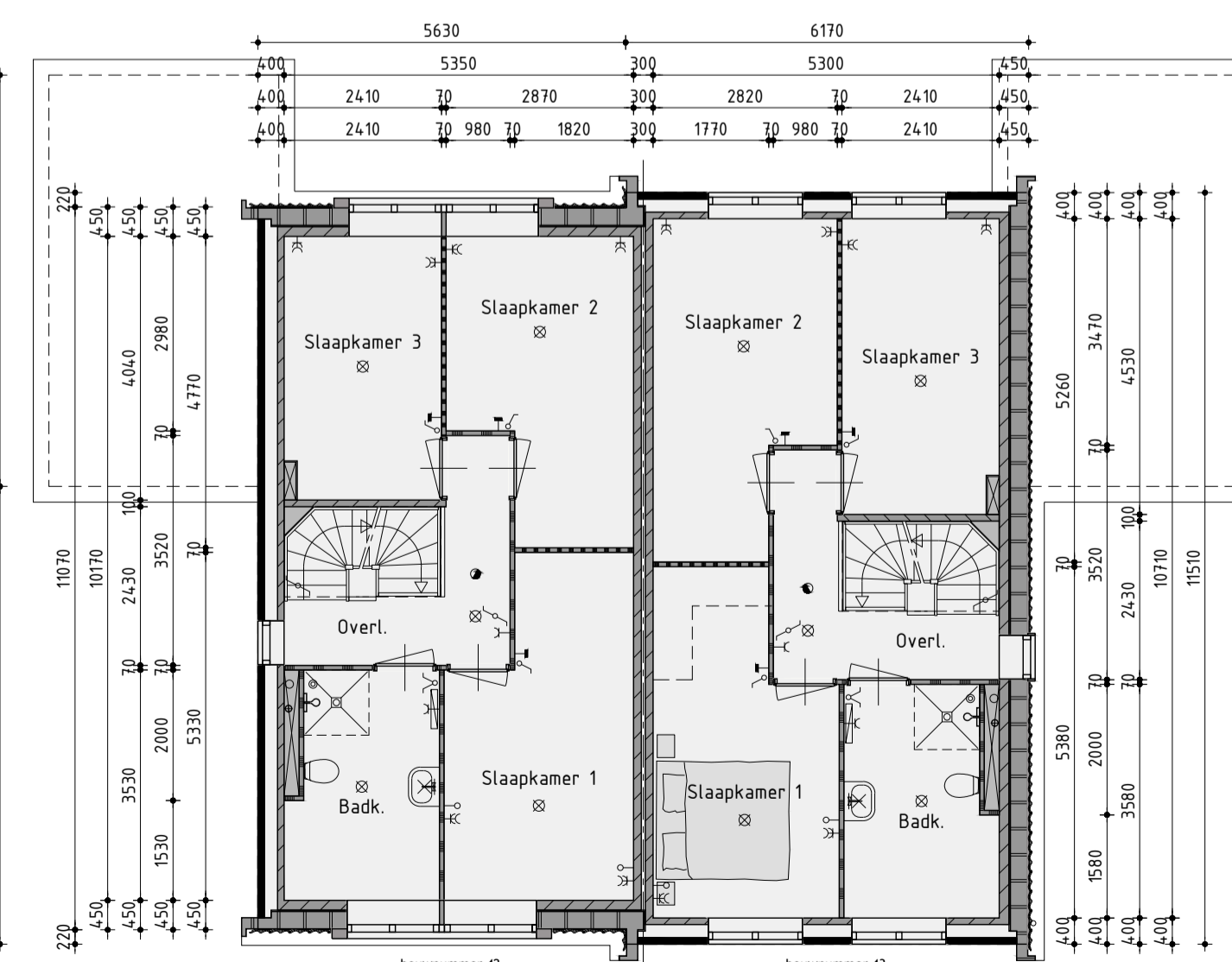
Principe doorsnede A-A



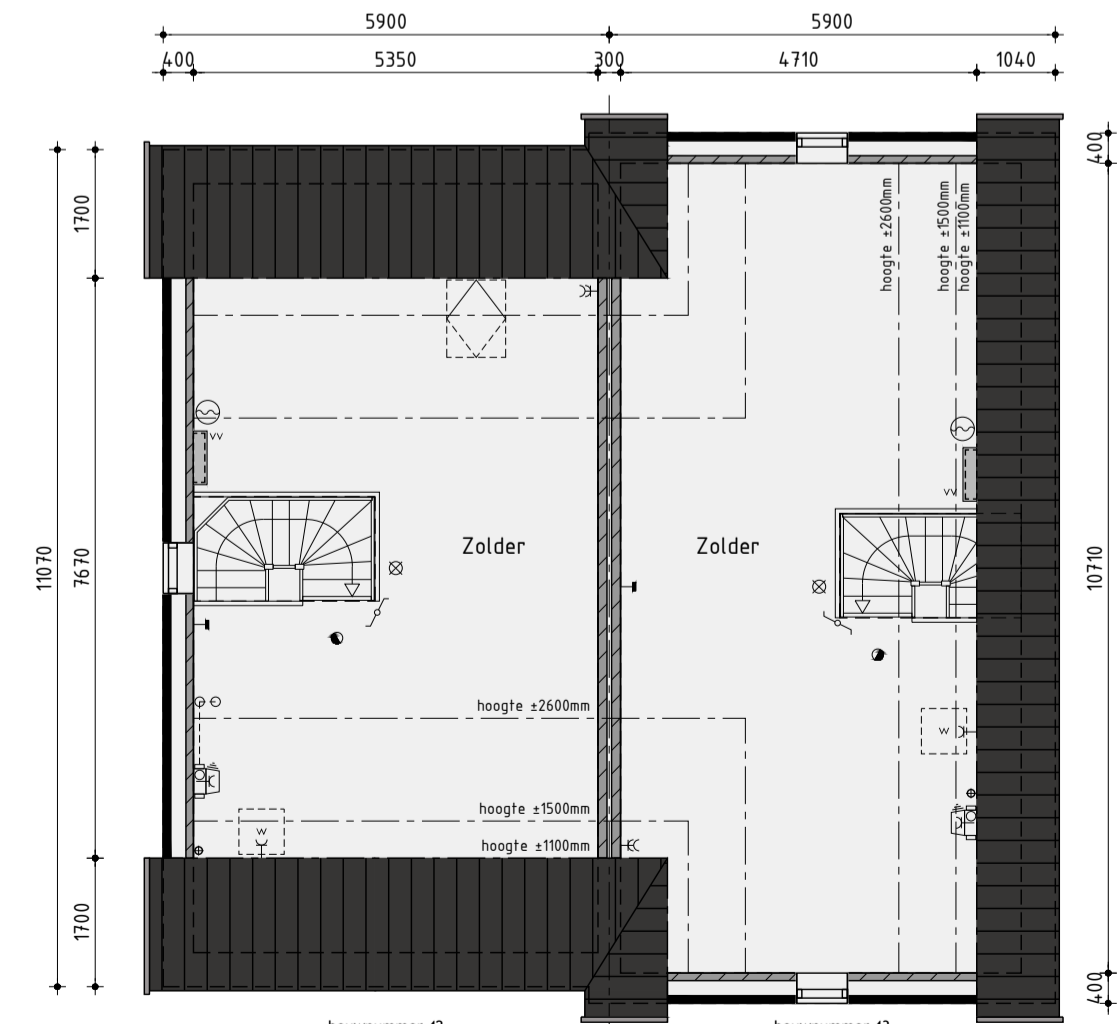
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

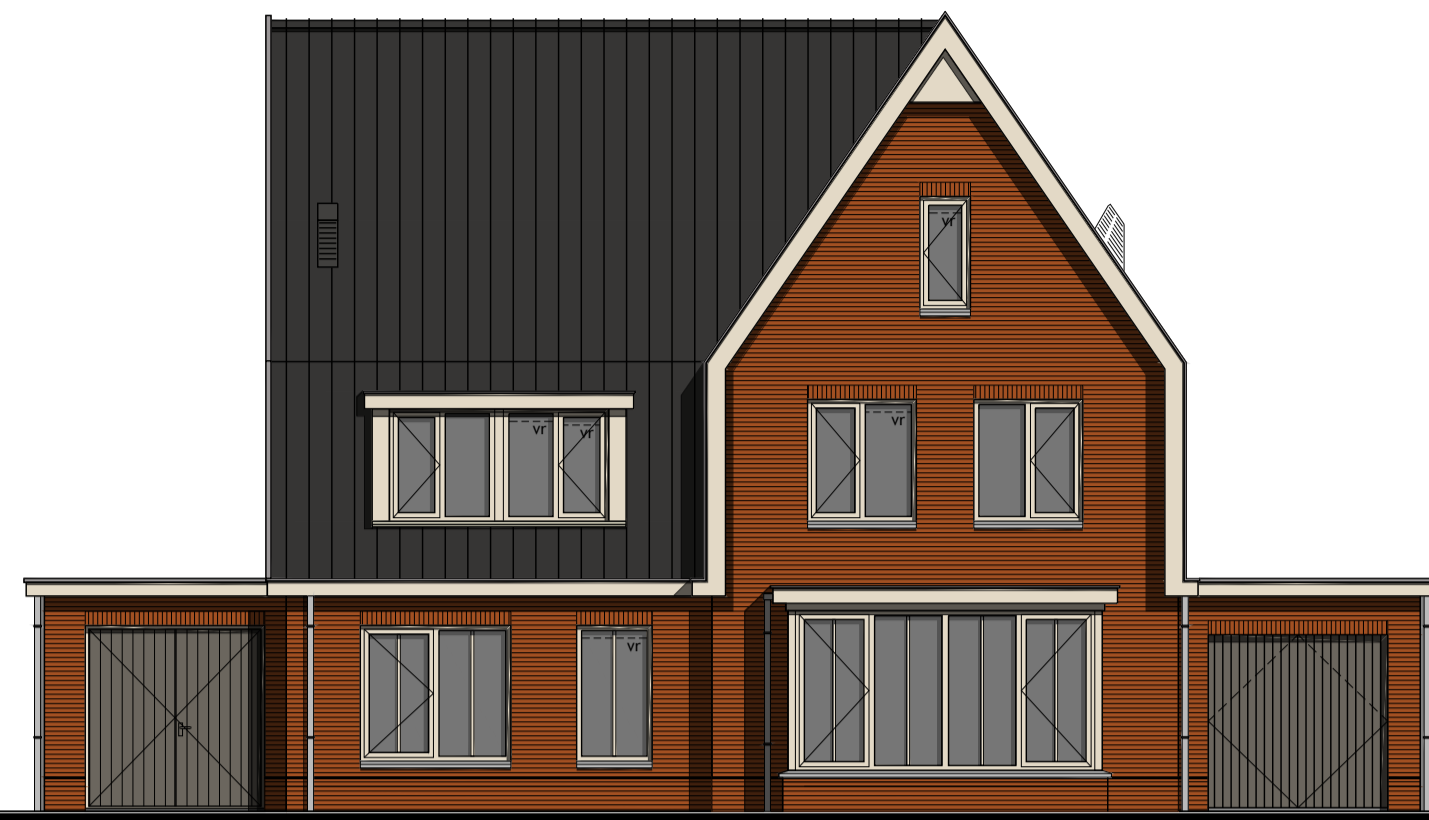
Bouwnummer 42/43  
Twee-onder-één-kapwoning type G

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkelaar: bpd ANKERINGSGEBIED KUIN bv  
 Amsterdams De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100

Verkooptekening

- Datum 1 03-03-2022
- Datum 2 29-03-2022
- Datum 3 15-04-2022
- Datum 4 18-05-2022
- Datum 5 02-06-2022
- Datum 6 11-07-2022 bestektekening
- Datum 7 05-09-2022
- Datum 8 19-09-2022
- Datum 9 10-02-2023
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 51/58



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

### Kleurenschema

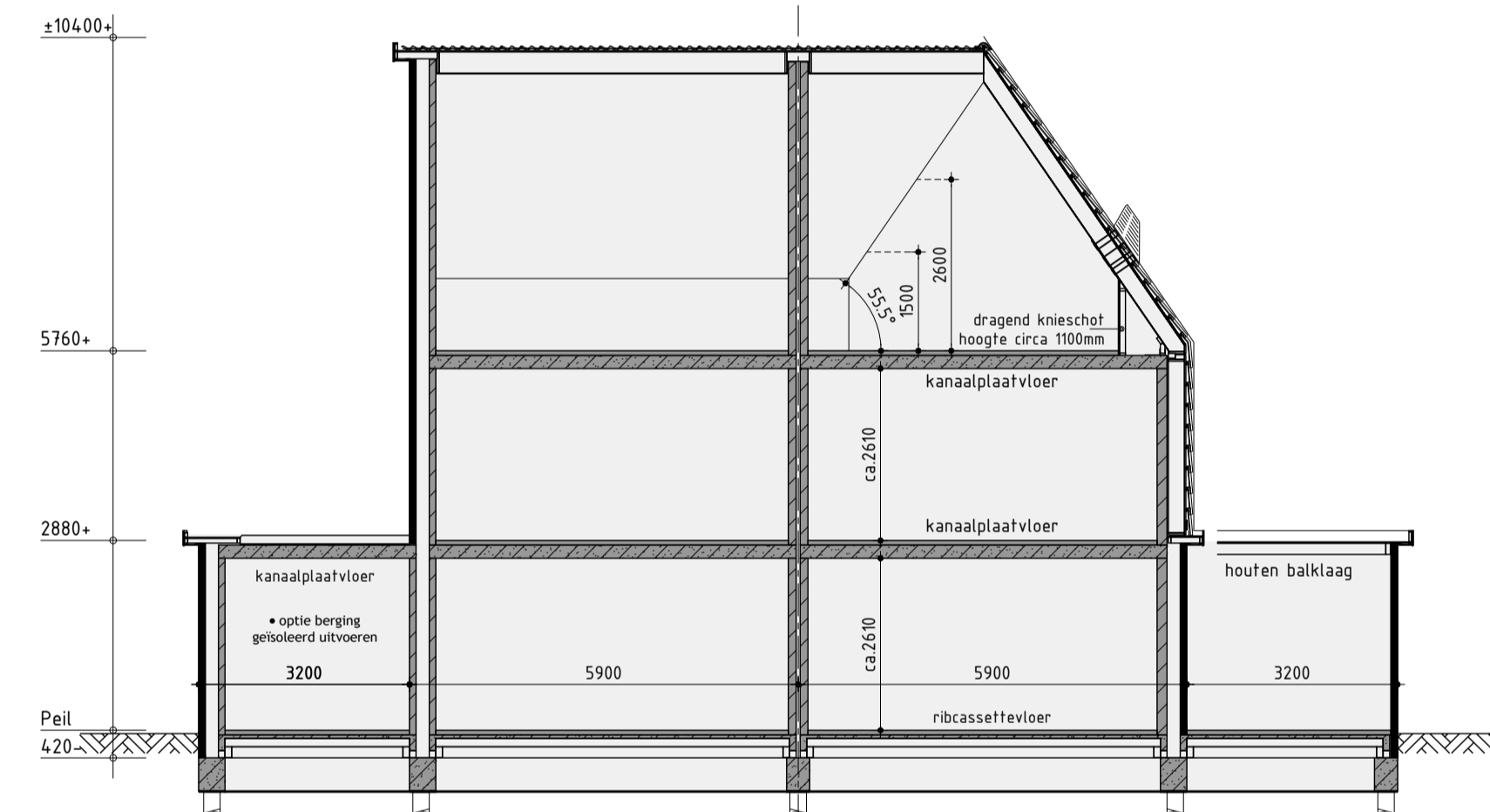
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood gemaueerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raandorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Rieden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterslag t.p.v. kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapelkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatie-roosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

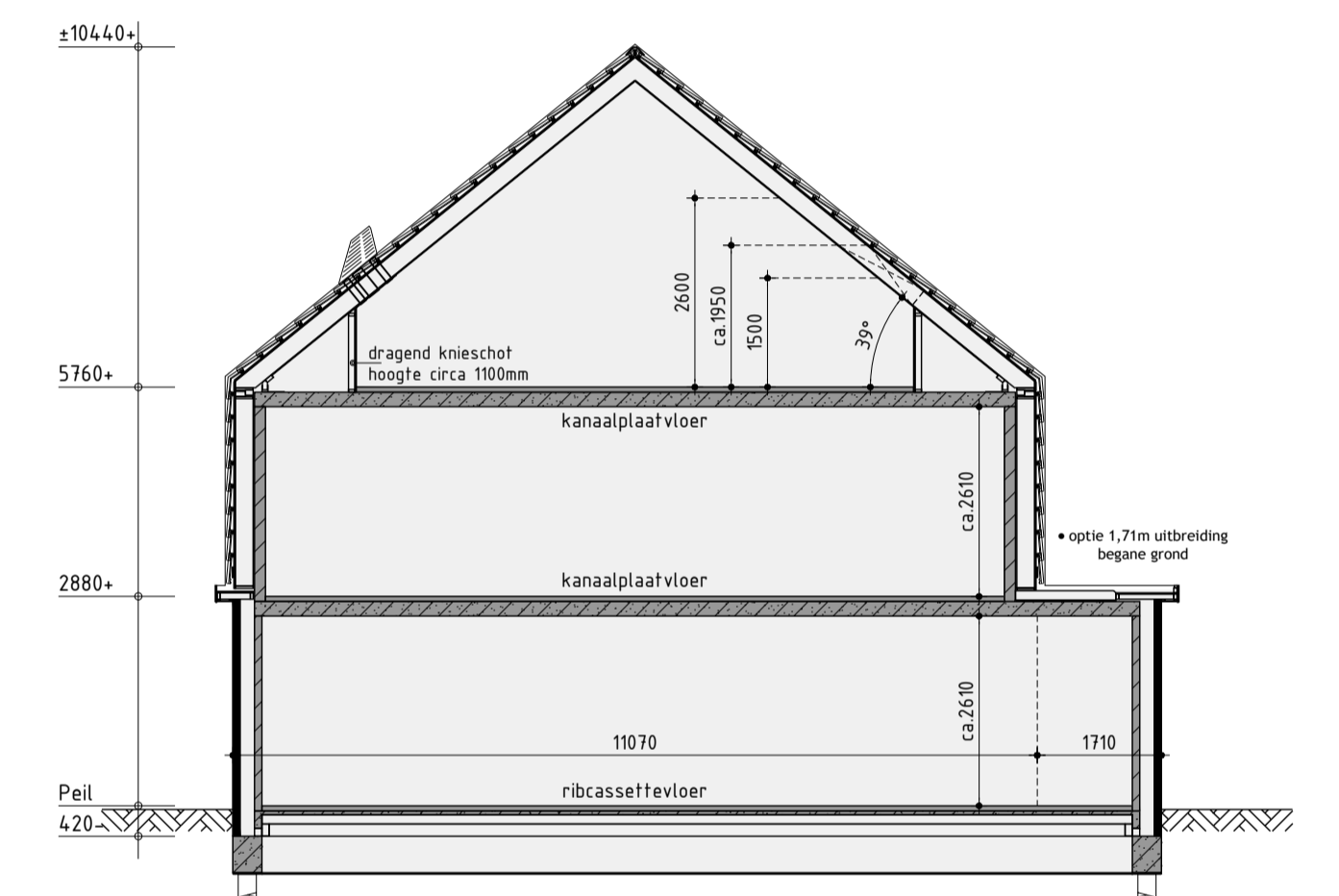
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊕	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊕	ventilatie-rooster
⊗	enkele schakelaar	⊕	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊕	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊕	plafond afzuigventiel pspventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊕	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊕	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊕	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊕	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊕	v.z.v. gemealeerde beglazing
⊗	buitenkraan	⊕	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊕	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊕	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊕	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊕	geïsoleerde vloerlente
⊗	bedrukker	⊕	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bet		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

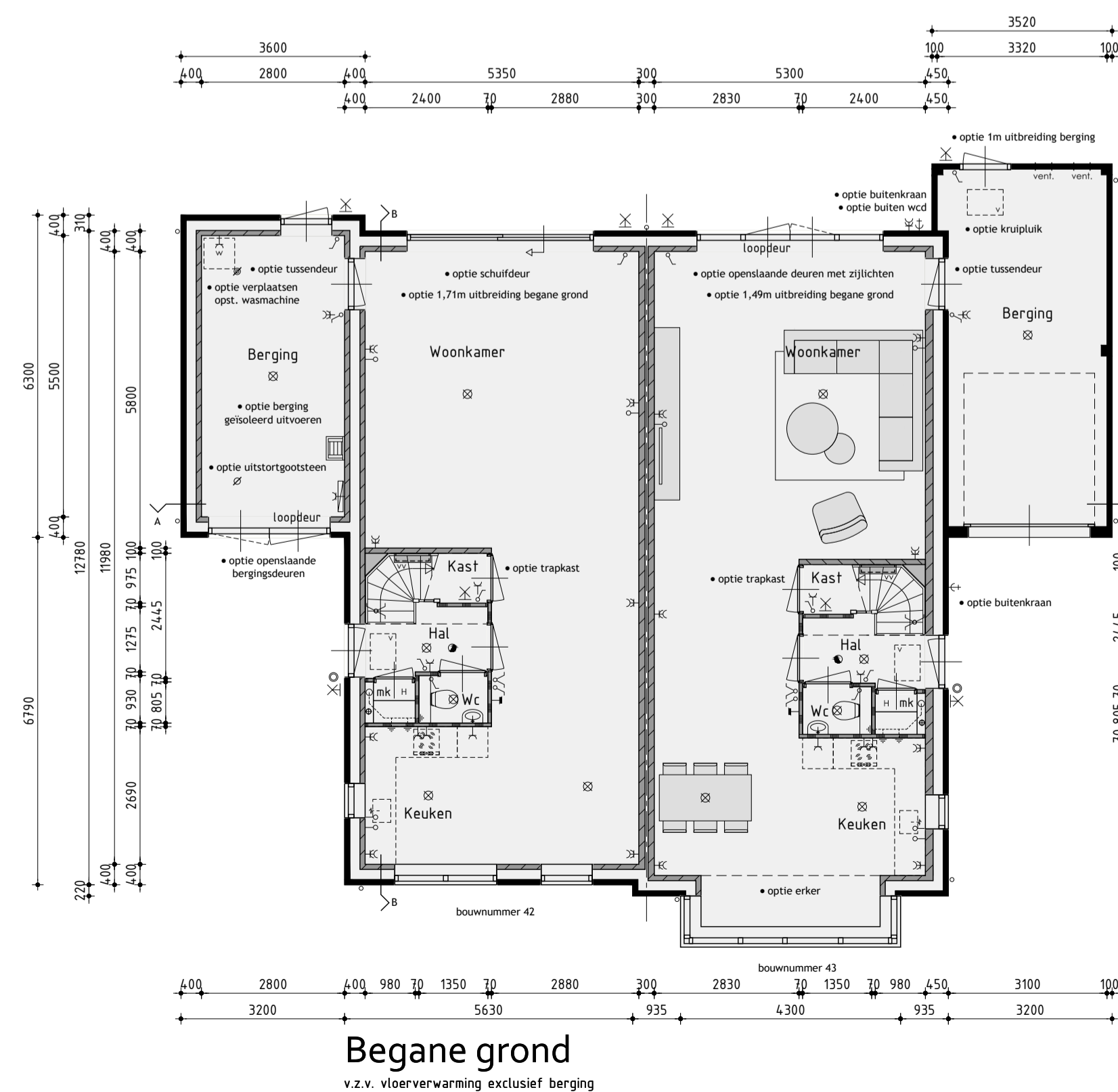
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw



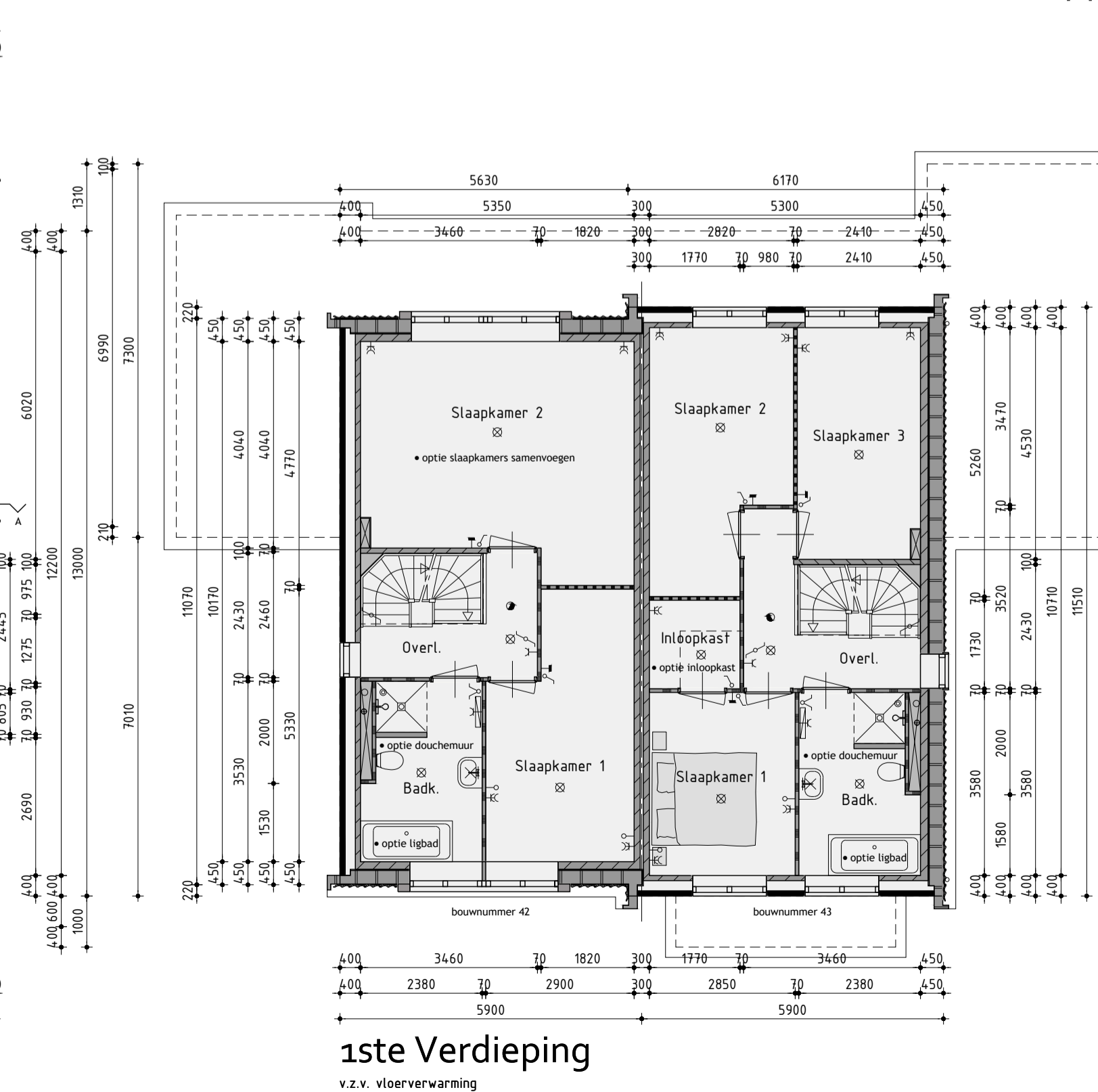
Principe doorsnede A-A



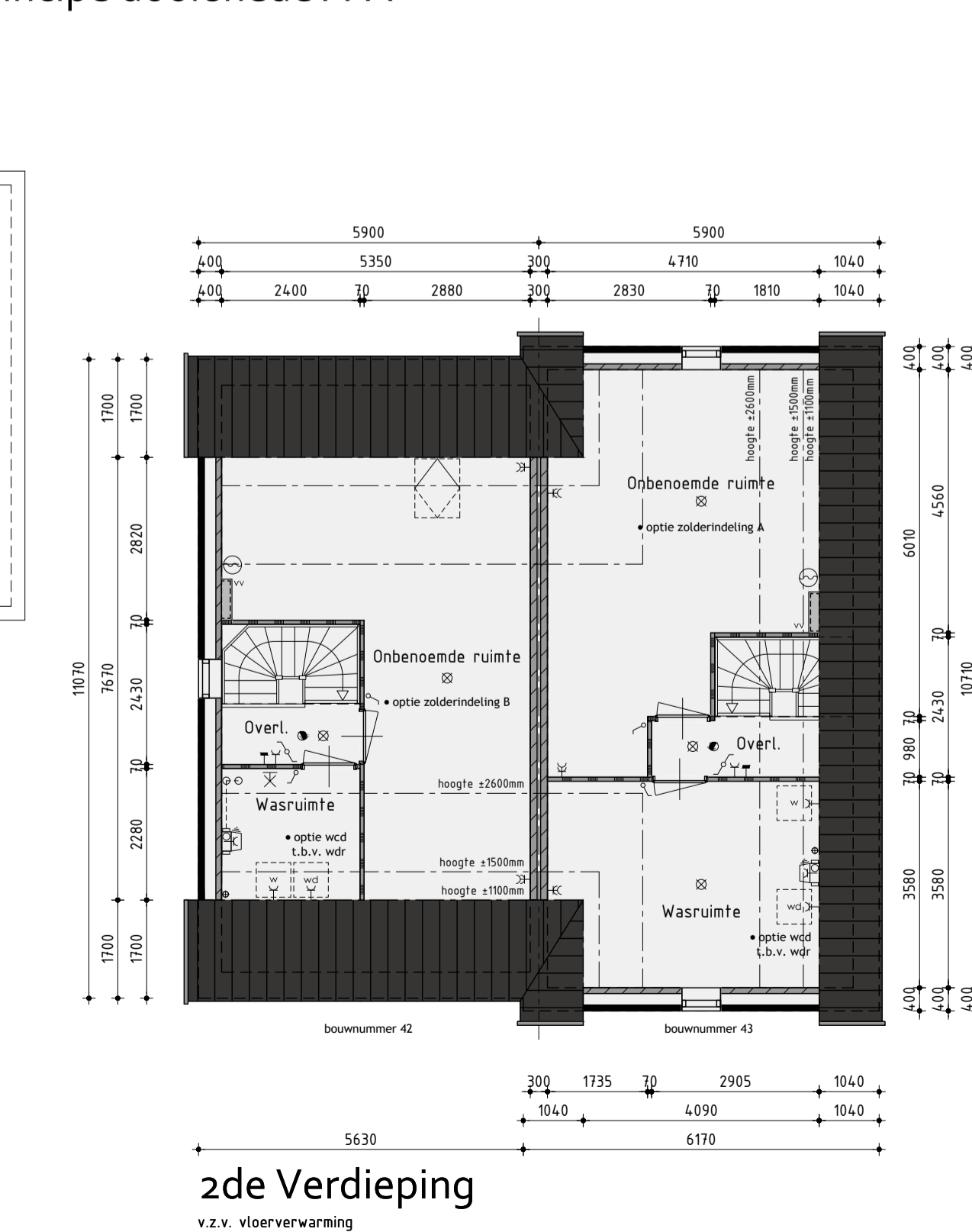
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 42/43 Twee-onder-één-kapwoning type G

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKONINGBOEDRUF, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022  
 Datum 2: 05-09-2022  
 Datum 3: 10-02-2023  
 Datum 4: 10-02-2023  
 Datum 5:  
 Datum 6:  
 Datum 7:  
 Datum 8:

Datum 9:  
 Datum 10:  
 Datum 11:  
 Datum 12:  
 Datum 13:  
 Datum 14:  
 Datum 15:  
 Datum 16:



Werknummer: 21359  
 Bladnummer: V-07.0