



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen 1 p.v. bouwnummer 38



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen 1 p.v. bouwnummer 38



Linker zijgevel

Kleurenschema

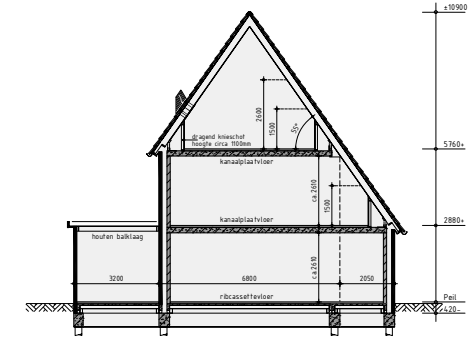
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mid click wood
Dak	Dalpan	Rood
Randprofiel	Kerensich	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crema wit
Kozijnen 1 p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige gris
Kozijnen 1 p.v. voorgevel	Hout	Beige gris
Waterslag 1 p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige gris
Draaende deuren	Hardhout	Beige gris
Voordeur	Samengesteld	Beige gris
Randen top het glas	Hardhout	Asik kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige gris
Bouwdelen	Hout	Crema wit
Opbouwwerkering platdak	Aluminium trim	Gris
Goten	Zink (nietgoot)	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli
Ventilatiekasten	Aluminium	Grijs

Renvooi

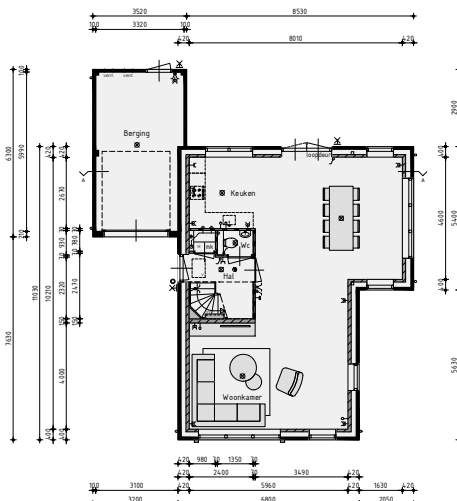
- baksteen 100mm schoenwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 100 / 100 / 24mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskelbouw

Renvooi

- platfondlicht aansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geard
- dubbele wandcontactdoos geard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitelekaan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedracker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- wandafzuigventilator
- plafond afzuigventilator mechanische ventilatie
- plafond afzuigventilator pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdelunit t.b.v. vloerverwarming
- dubbele verdelunit t.b.v. vloerverwarming
- verdelunit met aansluiting op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gemaleerde beglazing
- v.z.v. mat/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panels (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit

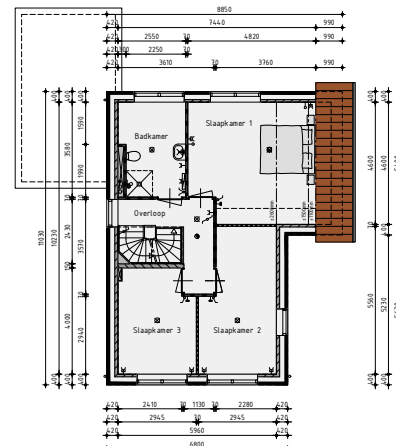


Principe doorsnede B-B



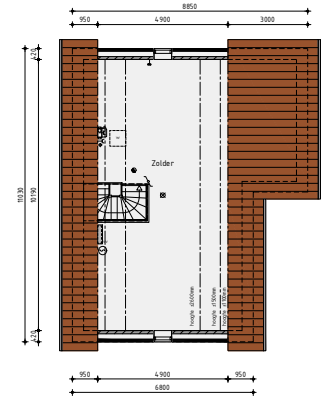
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38 Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: Realisatie en kopenbegeleiding
 De Tocht 5, 1024 HT Bovenkampel (020) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1: 21-03-2022
Datum 2: 29-03-2022
Datum 3: 15-04-2022
Datum 4: 18-05-2022
Datum 5: 11-07-2022 bestektekening
Datum 6: 05-09-2022
Datum 7:
Datum 8:

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A3
Schaal: 1:100

studiodwp

Nijverheidsweg 1 | 1613 DZ Grootebroek | T: 020 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Werknnummer: 21359
Bladnummer: V-04.1
Ruben de Kraker 4 Postbus 10000



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonnereclame glas volgens BENG alleen 1 p.v. bouwnummer 38



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnereclame glas volgens BENG alleen 1 p.v. bouwnummer 34



Linker zijgevel

Kleurenschema

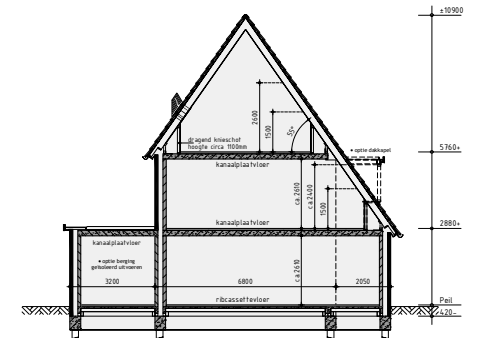
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mel click wood
Dak	Dakpan	Rood
Randprofiel	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crema wit
Kozijnen 1 p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grip
Kozijnen 1 p.v. voorgevel	Hout	Beige grip
Waterdicht 1 p.v. voorgevel	Aluminium	Beige grip
Draaende deuren	Hardhout	Beige grip
Voordeur	Samengesteld	Beige grip
Ruizen op het glas	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grip
Bouwdelen	Hout	Crema wit
Deurankering glasdeur	Aluminium trim	Grip
Goten	Zink (nietgoot)	Natuur
Handwastafelvoet	Zink	Natuur
Ventilatorrooster	Aluminium	Grijs
Zijwangen dakkapot	Hout rabat	Grijs

Renvooi

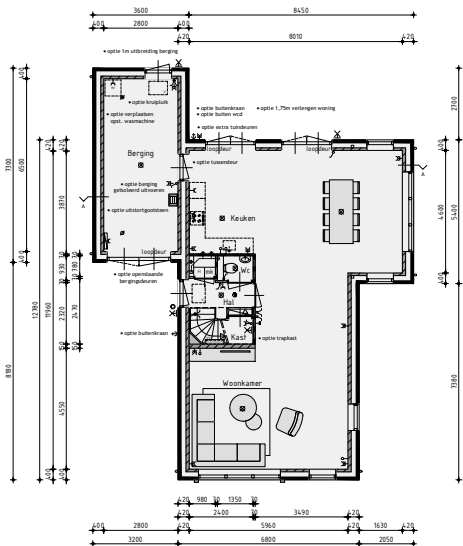
- diksteen 100mm schouwwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkeardesteen 100 / 120 / 150 / 216mm walwerk
- kalkeardesteen antiekeza woningsscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwart, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

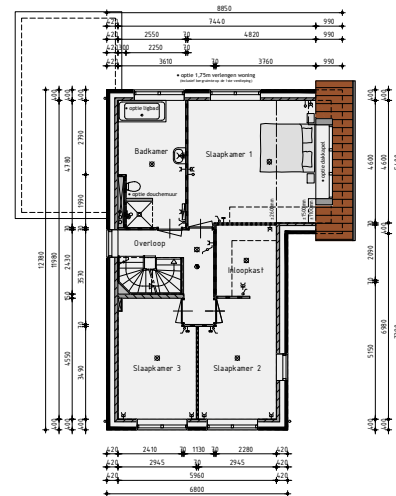
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geard
- dubbele wandcontactdoos geard
- oberste leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buiteleraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrucker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdelunit t.b.v. vloerverwarming
- wegvoeren worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gemaalde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerkuik
- stadsverwarming warmte-unit



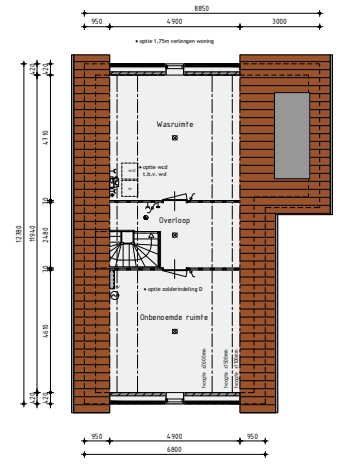
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38 Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard
 Ontwikkeling: bpd Realisatie en kopendegeleiding
 De Tocht 5 s.d.a. H.F. Eindhovenkamp (020) 51 13 13 info@kuinbv.nl
 Getekend: Guido Wittenberg
 Formaat: A3
 Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022	Datum 9: 11-07-2022
Datum 2: 05-09-2022	Datum 10: 11-07-2022
Datum 3: 11-07-2022	Datum 11: 11-07-2022
Datum 4: 11-07-2022	Datum 12: 11-07-2022
Datum 5: 11-07-2022	Datum 13: 11-07-2022
Datum 6: 11-07-2022	Datum 14: 11-07-2022
Datum 7: 11-07-2022	Datum 15: 11-07-2022
Datum 8: 11-07-2022	Datum 16: 11-07-2022

studiodwp

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-04.0