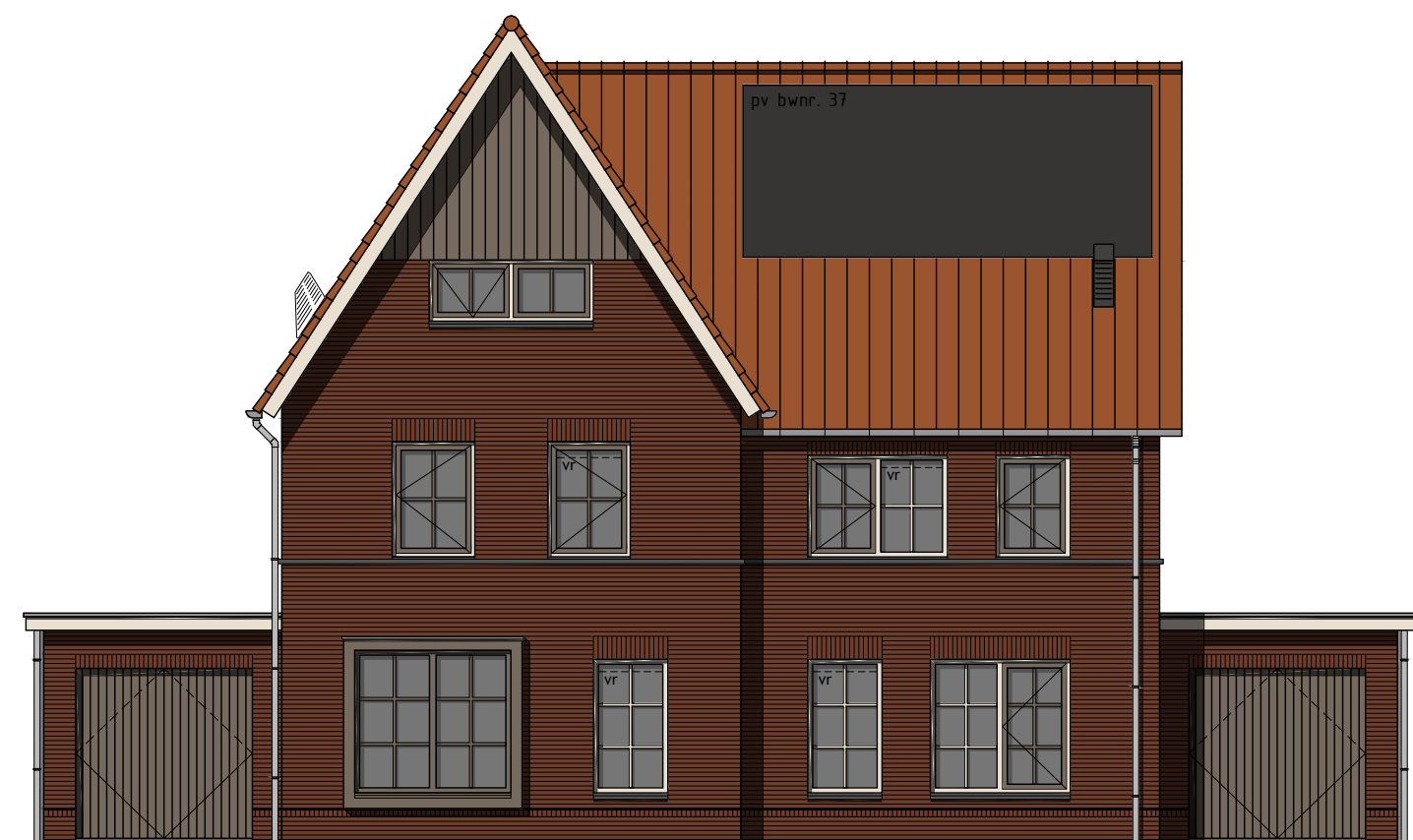


Renvoel
 = Haag n.t.b. max. +1000mm (aangebracht en onderhouden door gemeente)
 = Metalen hekwerk +1800mm met (wintergroene) heder
 = Metalen hekwerk +1000mm met (wintergroene) heder
 = vlinder
 = Strook betontegels 40x60cm

Deze situatietekening geeft de globale ligging/situering van de woningen/kavels weer, alsmede de indicatieve inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de openbare ruimte is nog aan wijzigingen onderhevig, en wordt uitgevoerd door de gemeente Dijk en Waard. Derhalve kunnen er geen rechten of plichten aan deze situatietekening worden verleend.



bouwnummer 25-36

bouwnummer 26-37

Voorgevel

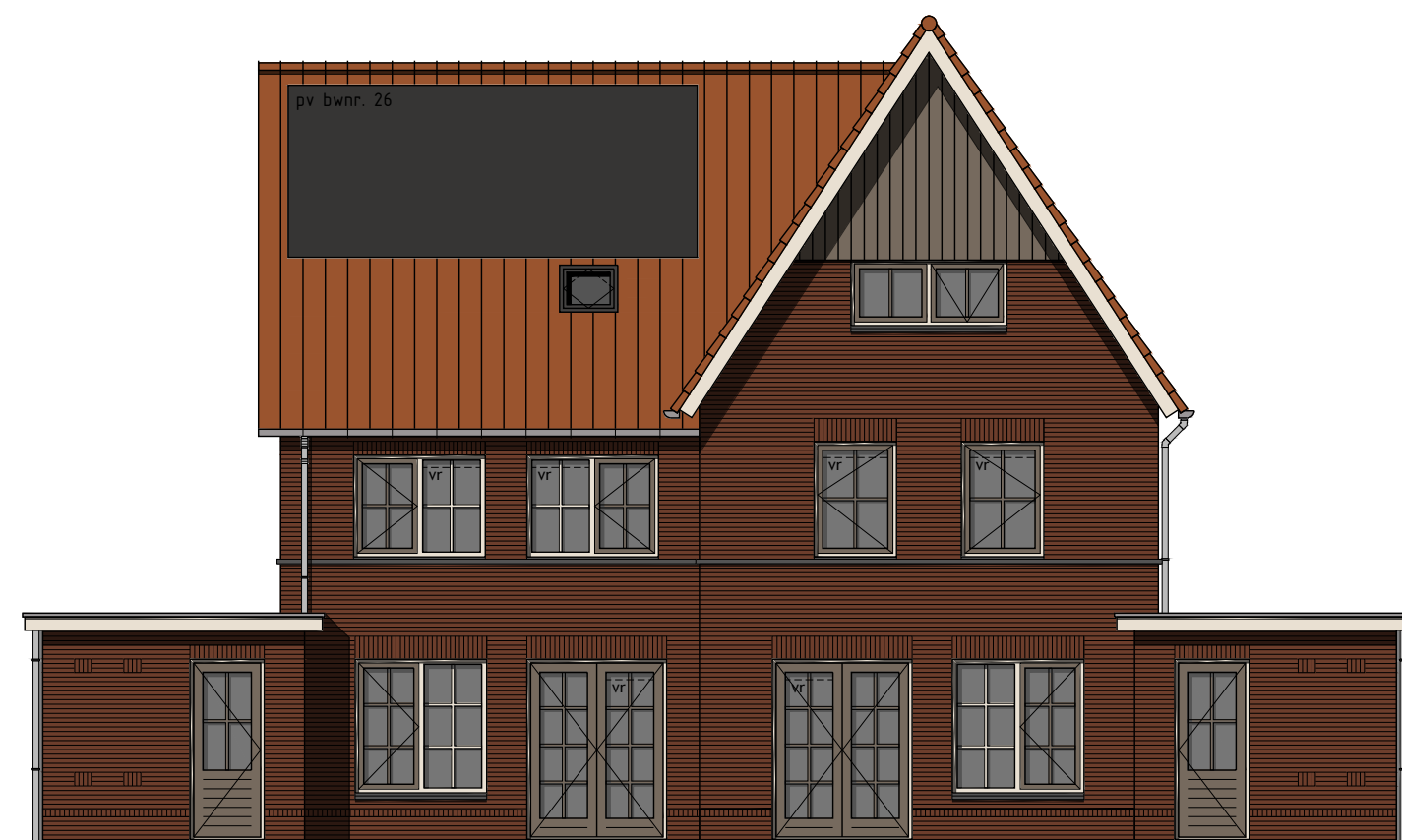
voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



bouwnummer 26-37

Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



bouwnummer 26-37

bouwnummer 25-36

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



bouwnummer 25-36

Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

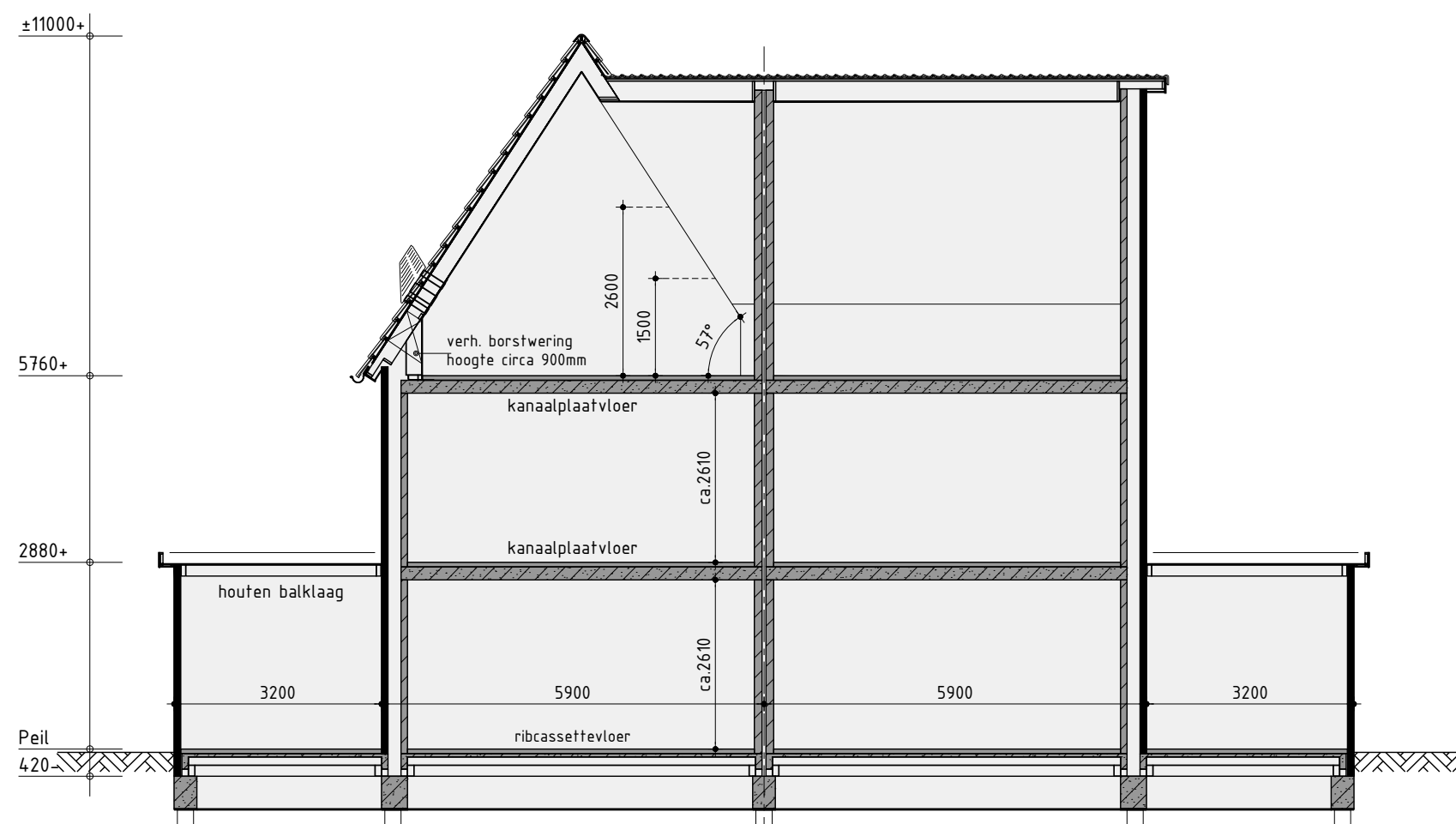
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Raaden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

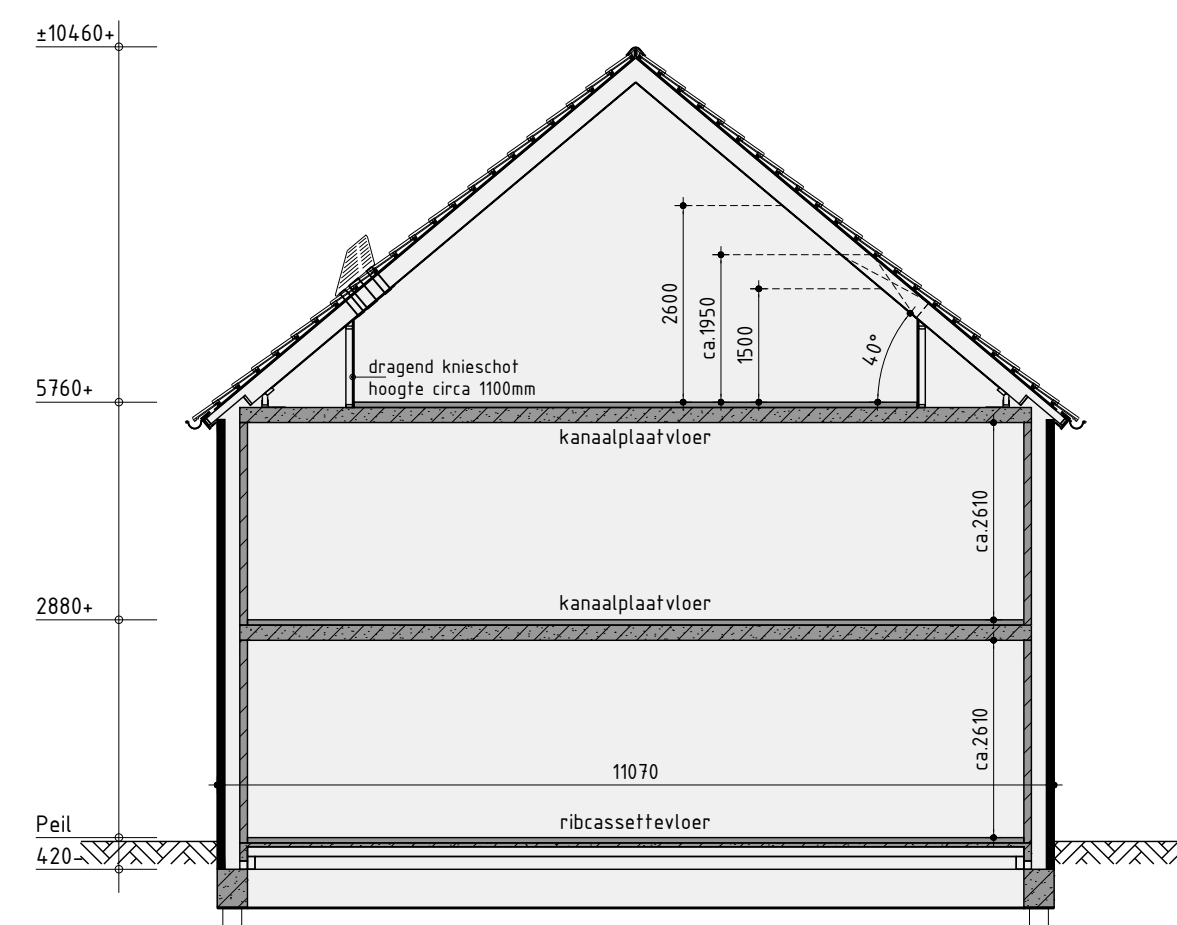
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskelefbouw

Renvooi

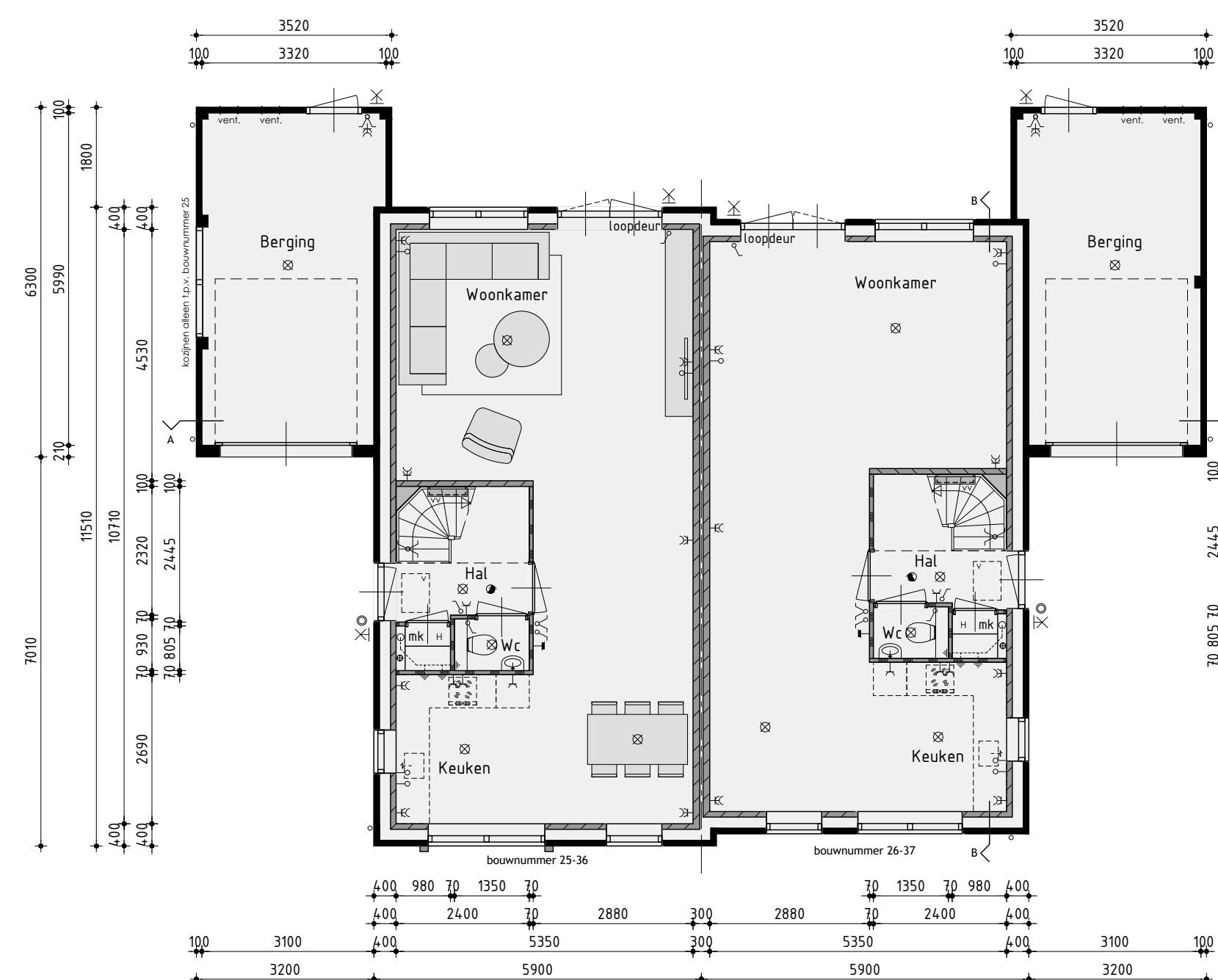
	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos gearnd
	dubbele wandcontactdoos gearnd
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	thermostaat
	buitenkraan
	rookmelder
	opstelplaats voor wasautomaat
	opstelplaats voor wasdroger
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	ventilatie-rooster
	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	expansievat t.b.v. stadsverwarming
	v.z.v. geëmailleerde beglazing
	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	geïsoleerde vloerluis
	Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A

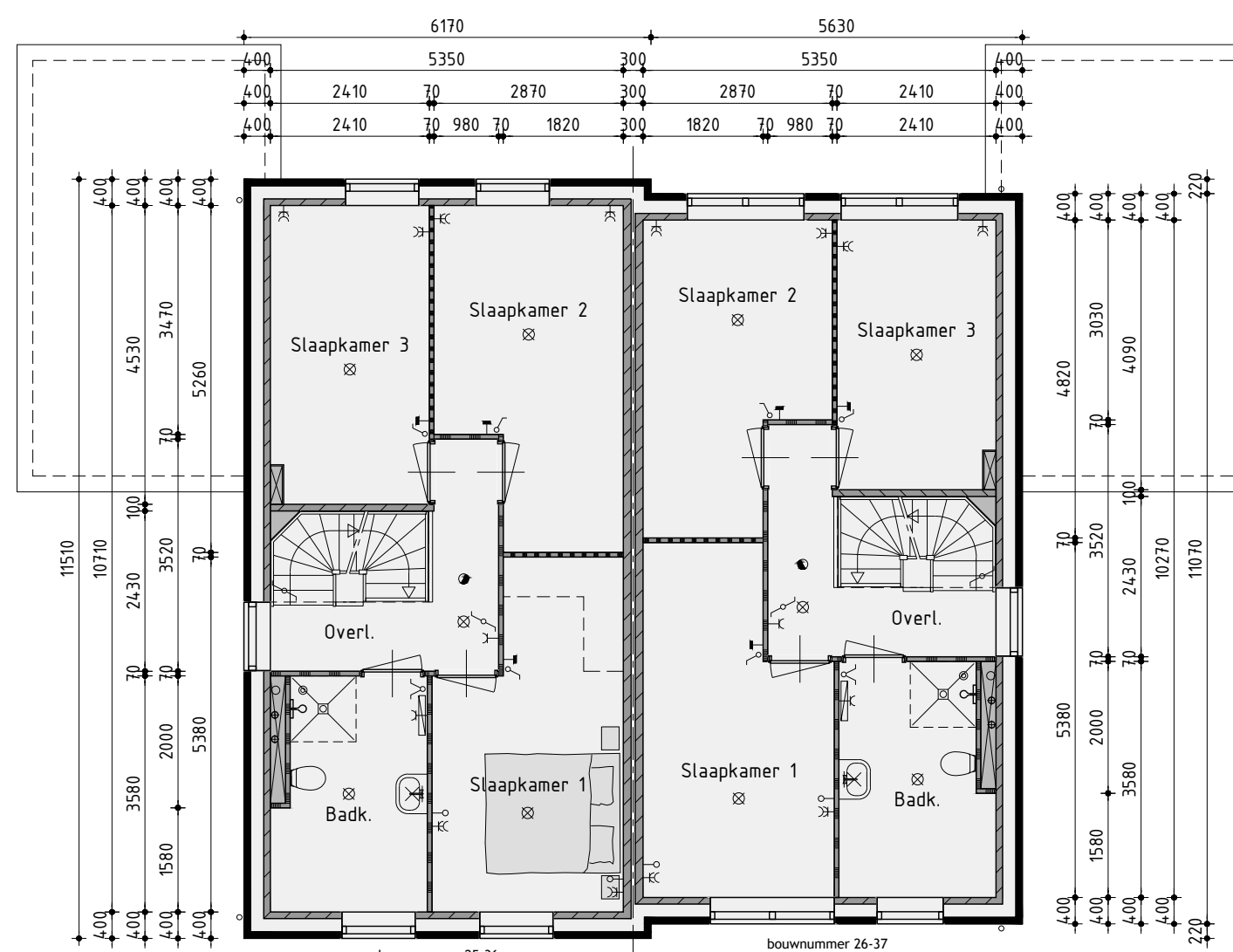


Principe doorsnede B-B



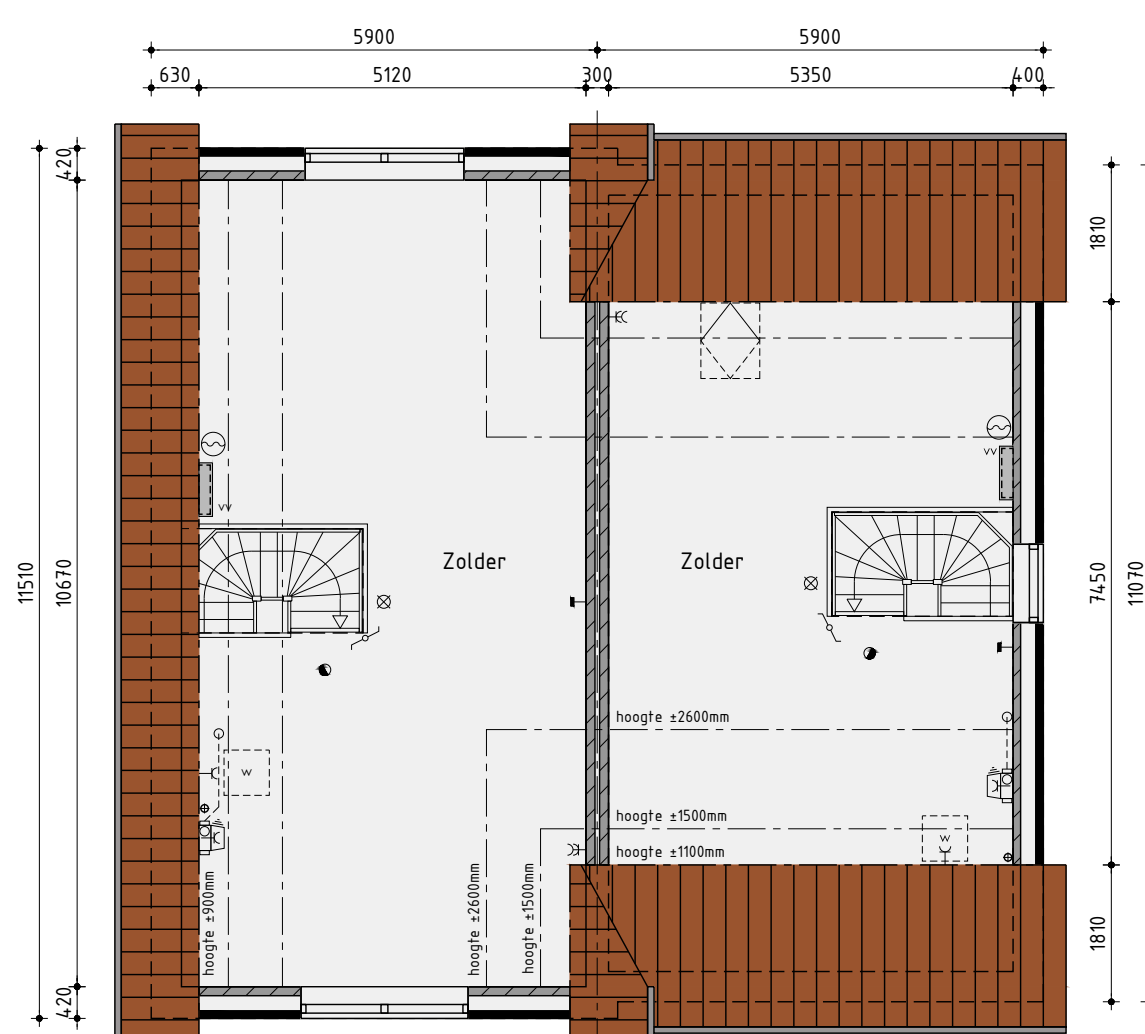
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd Amsterdam	Formaat: A1 Schaal: 1:100
	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	

Verkooptekening

Datum 1	21-01-2022
Datum 2	29-03-2022
Datum 3	15-04-2022
Datum 4	18-05-2022
Datum 5	11-07-2022 bestektekening
Datum 6	05-09-2022
Datum 7	
Datum 8	

Datum 9	
Datum 10	
Datum 11	
Datum 12	
Datum 13	
Datum 14	
Datum 15	
Datum 16	



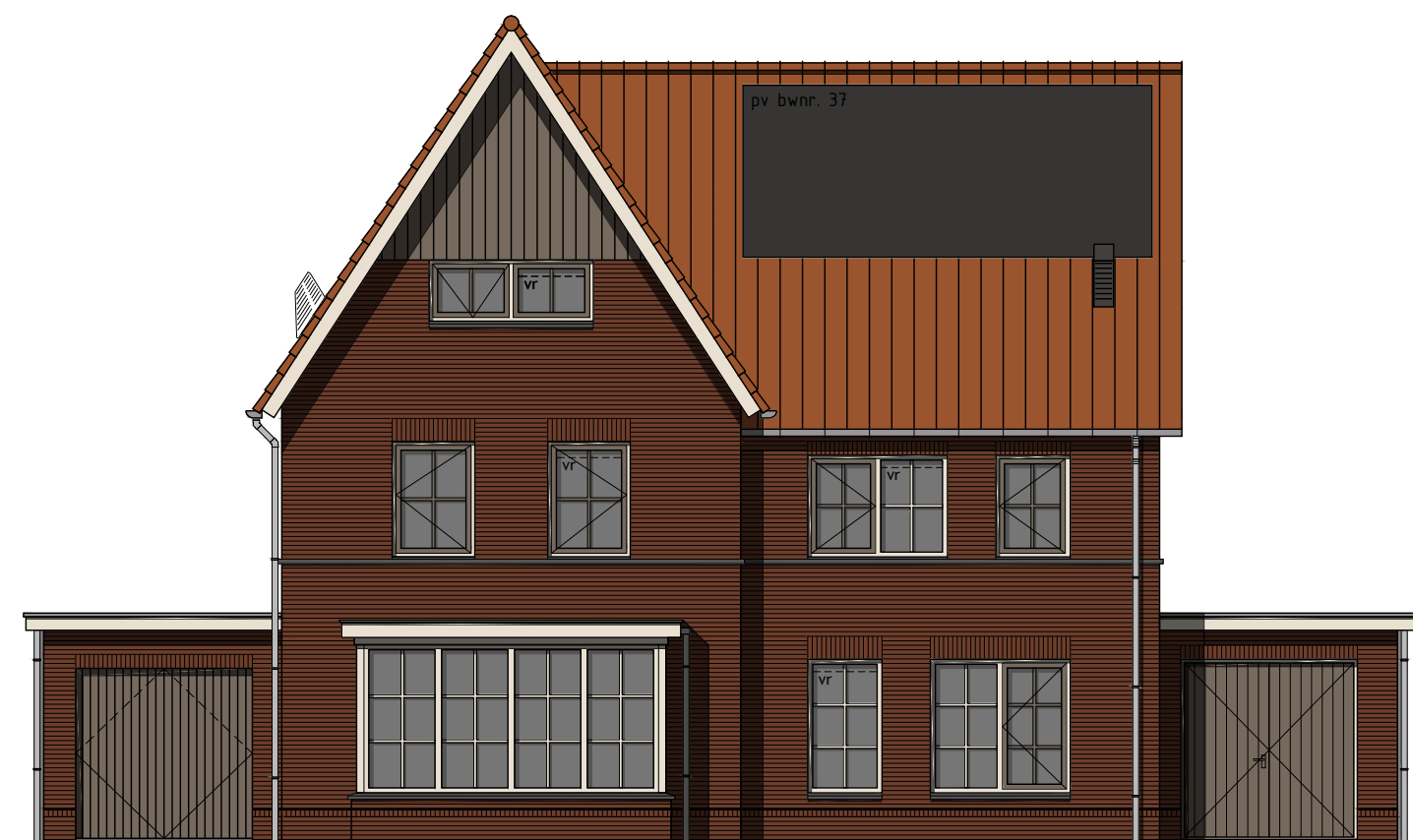
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-01.1

Ruben de Kraker | Vof Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.



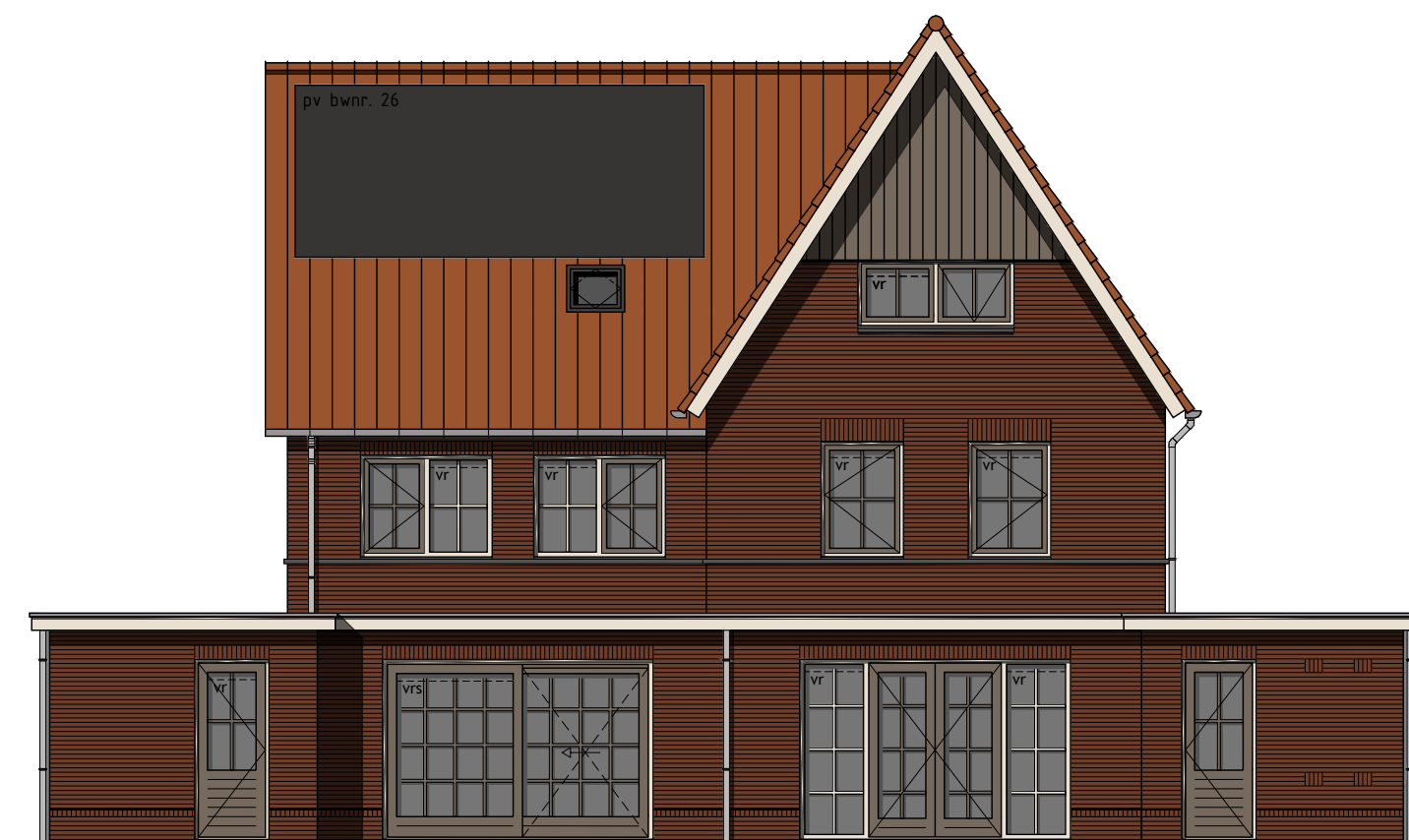
Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



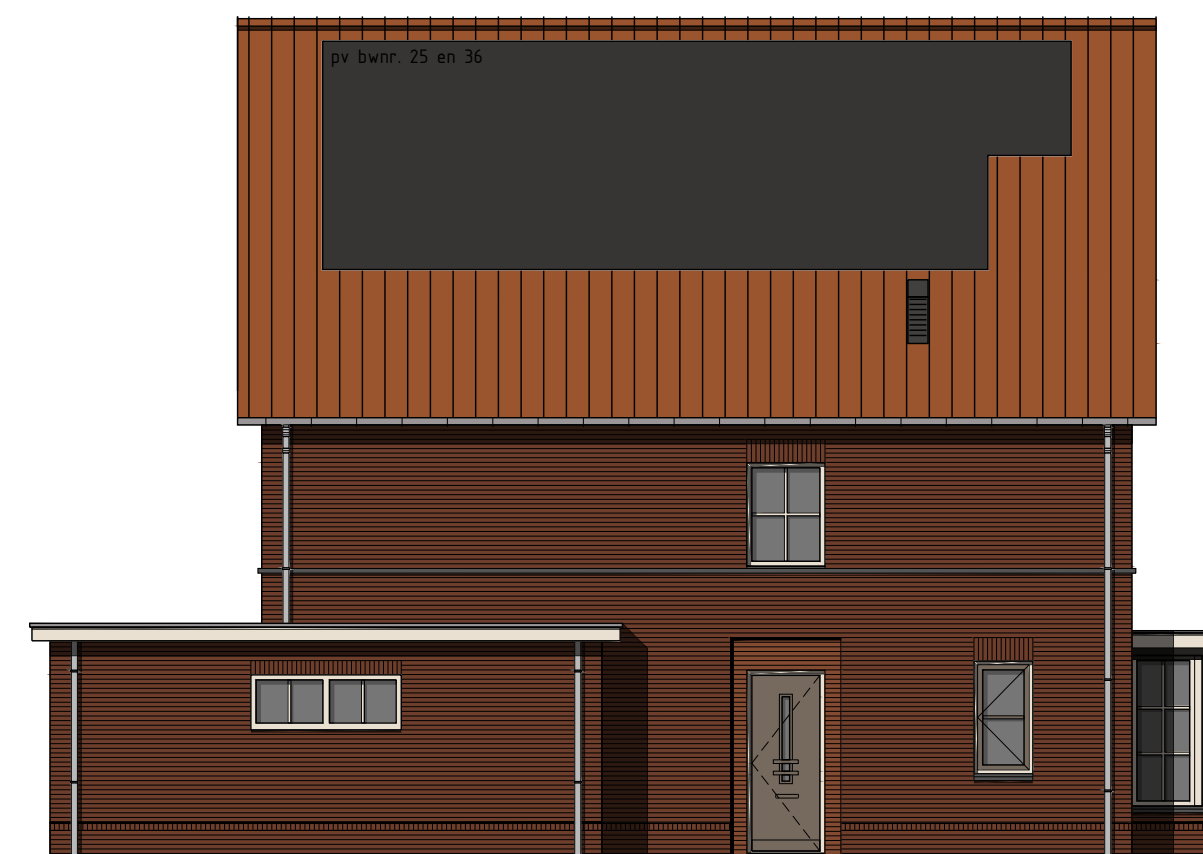
Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

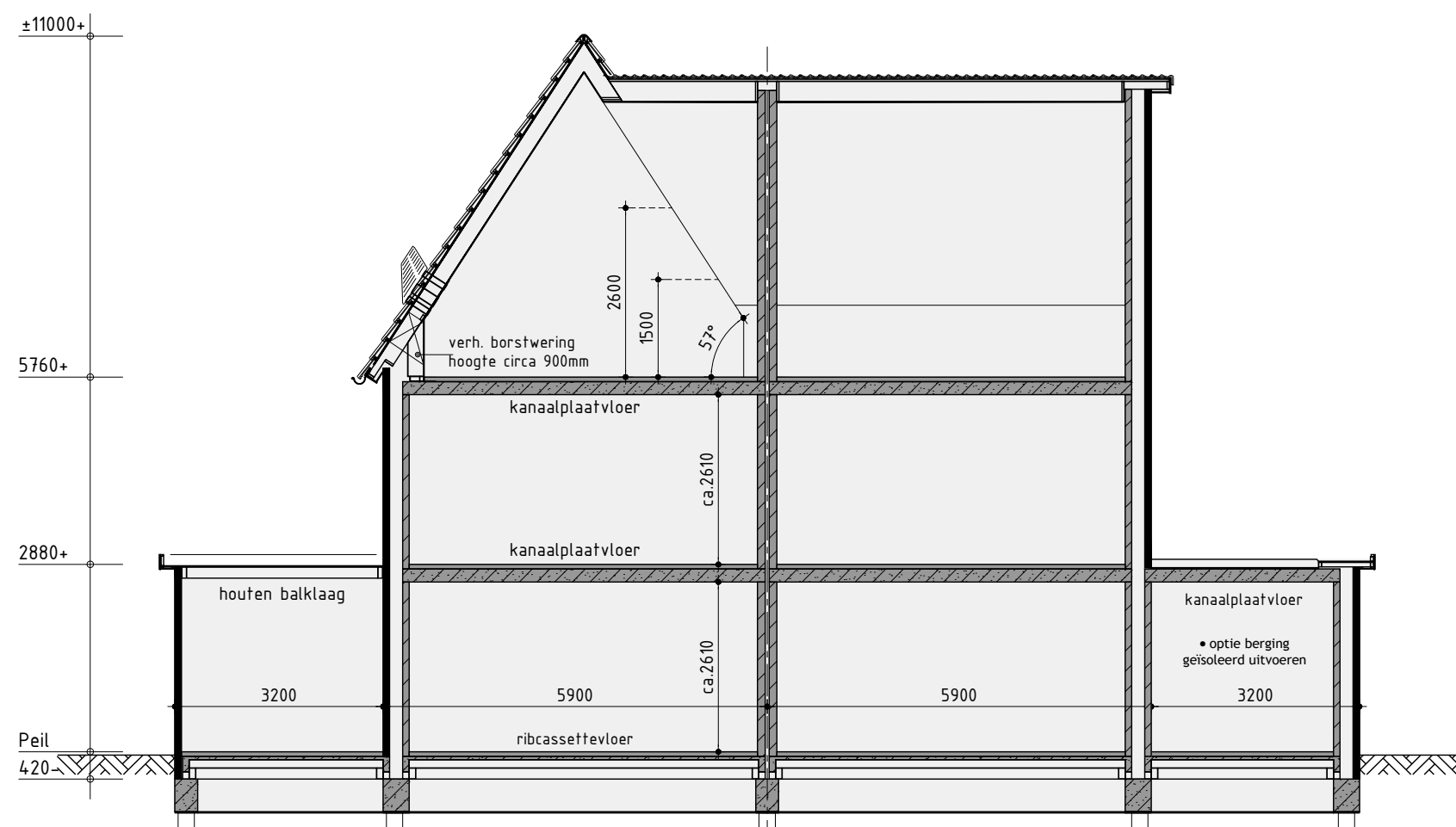
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteleer	Verzinkt staal	Beige grijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

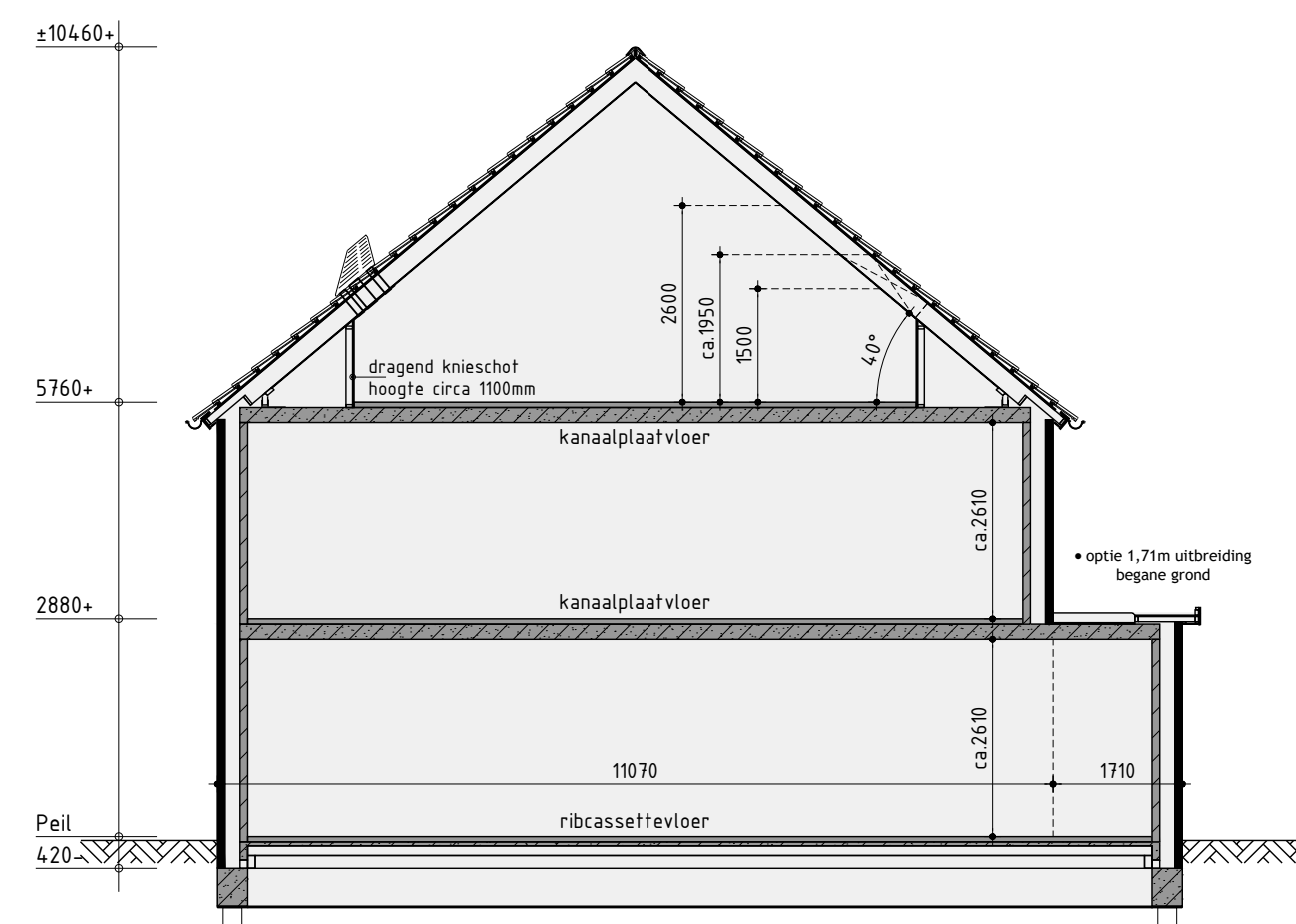
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

Renvooi

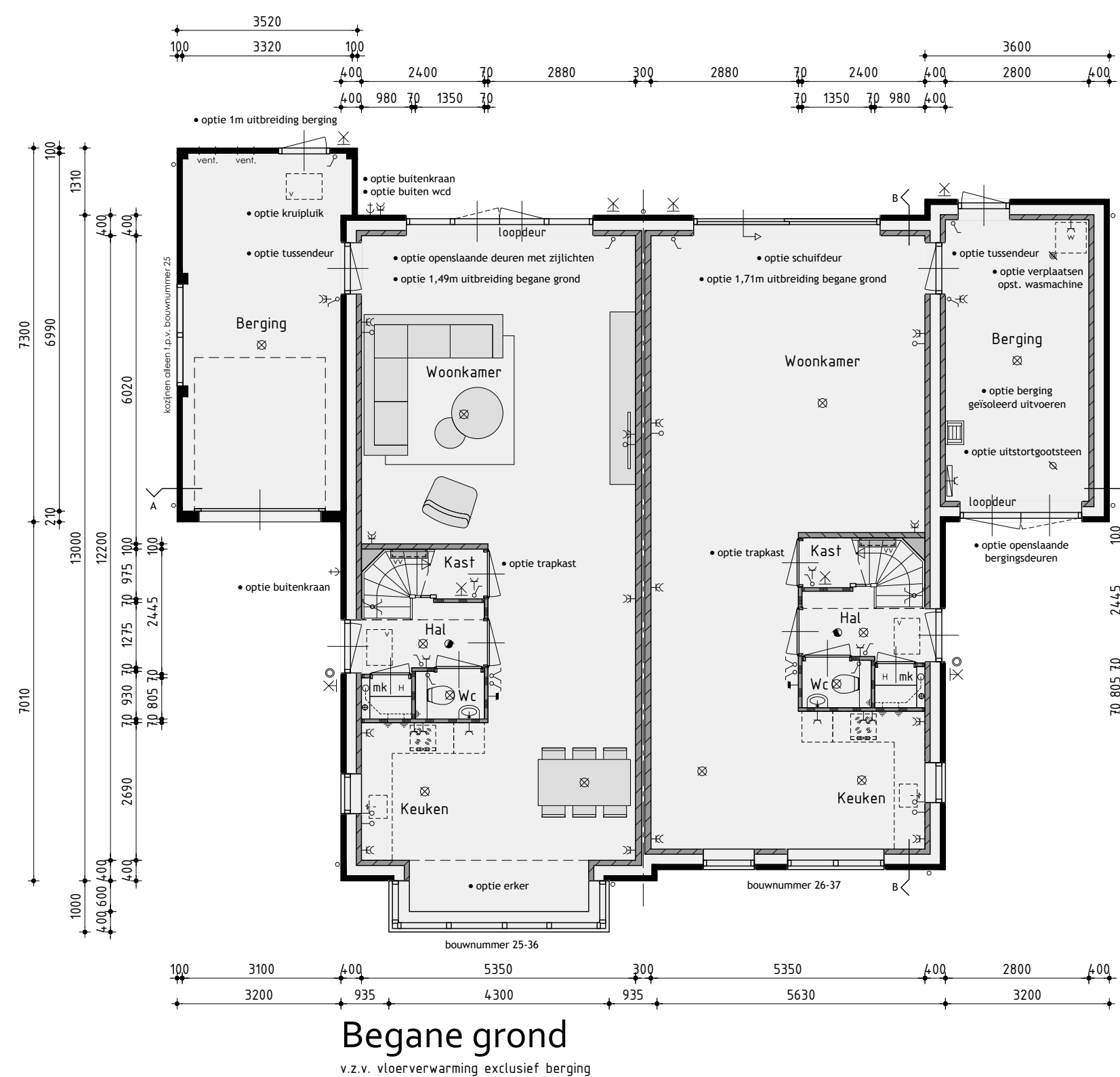
	plafondlichtaansluitpunt	v	ventilatie-rooster
	wandlichtaansluitpunt	vn	ventilatie-rooster
	enkele schakelaar	p	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar	o	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar	o	plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard	o	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard	vv	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding	c	expansievat t.b.v. stadsverwarming
	bedrade leiding	m	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	thermostaat	vg	v.z.v. geïsoleerde beglazing
	buitenkraan	v	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder	ko	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat	pv	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger	v	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	bedrukker	v	geïsoleerde vloerluis
	bel	H	Stadsverwarming warmte-unit
	mechanische ventilatie-unit		



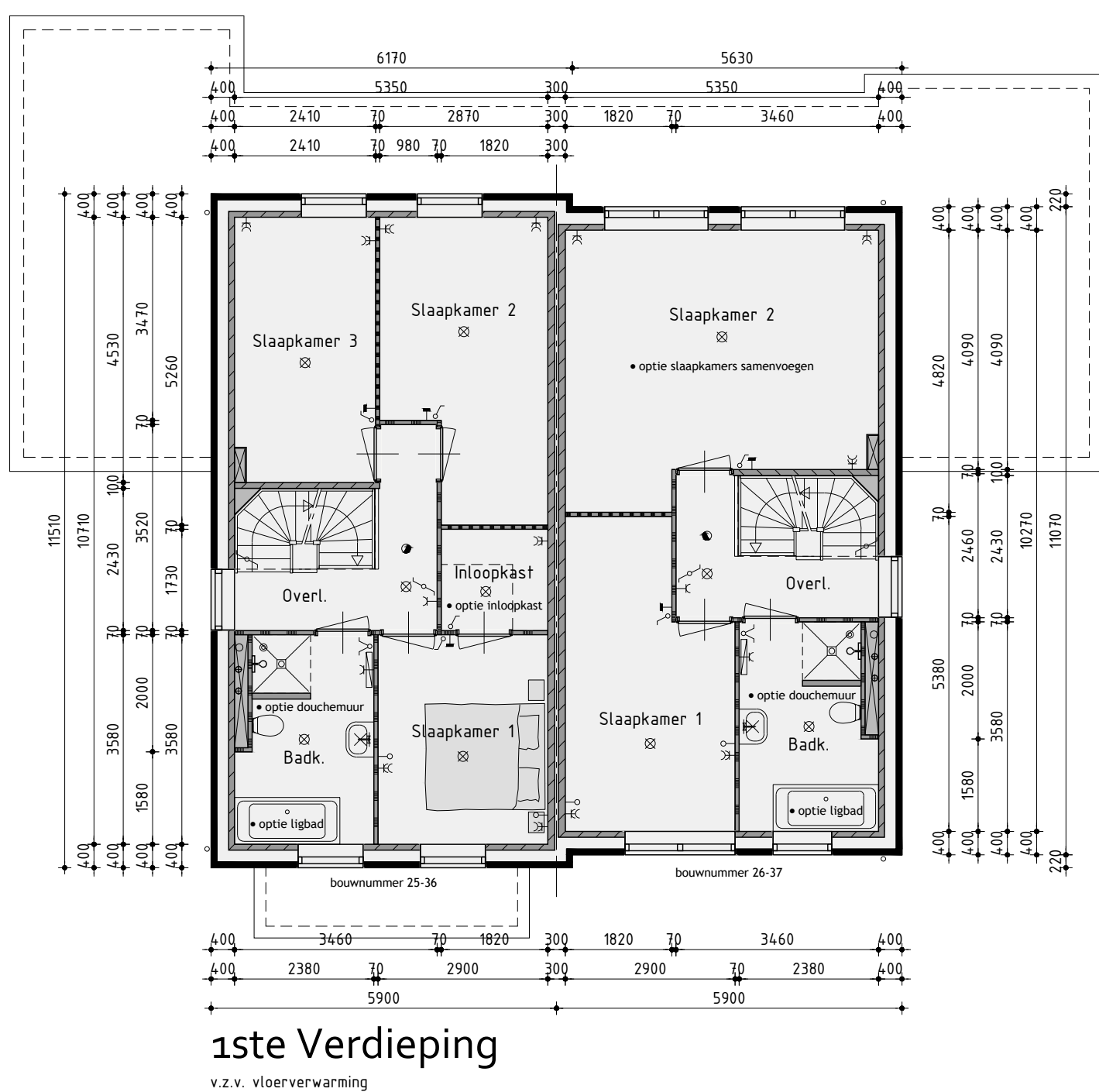
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkelaar:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd KUIN bv	Formaat: A1
Amsterdam	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	Schaal: 1:100

Verkoopoptekening opties

Datum 1	11-07-2022
Datum 2	05-09-2022
Datum 3	
Datum 4	
Datum 5	
Datum 6	
Datum 7	
Datum 8	

Datum 9	
Datum 10	
Datum 11	
Datum 12	
Datum 13	
Datum 14	
Datum 15	
Datum 16	



Nijverheidsweg 1A | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-01.0

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

Kleurenschema

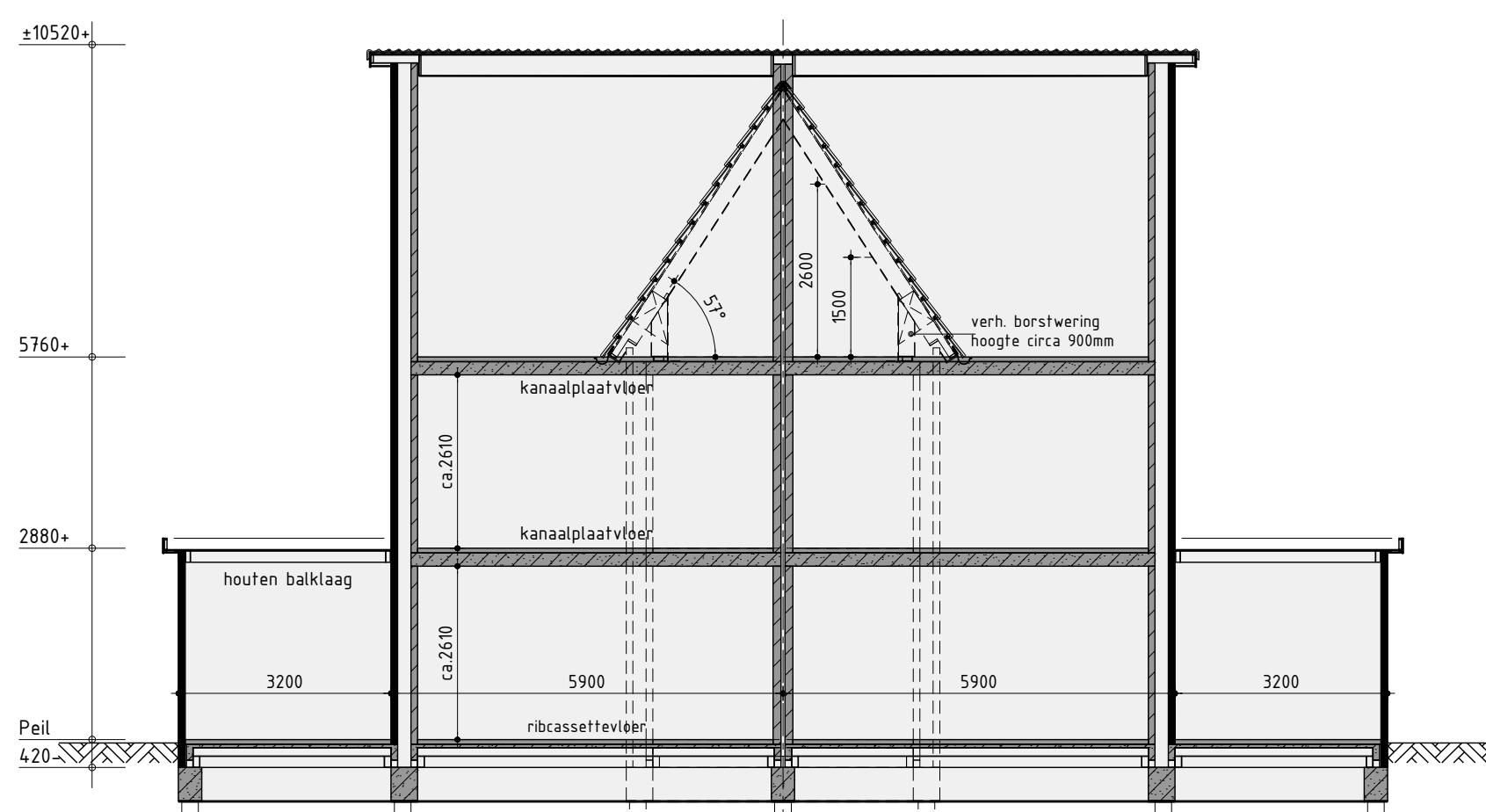
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Bordelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Golten	Zink (mastgoot)	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

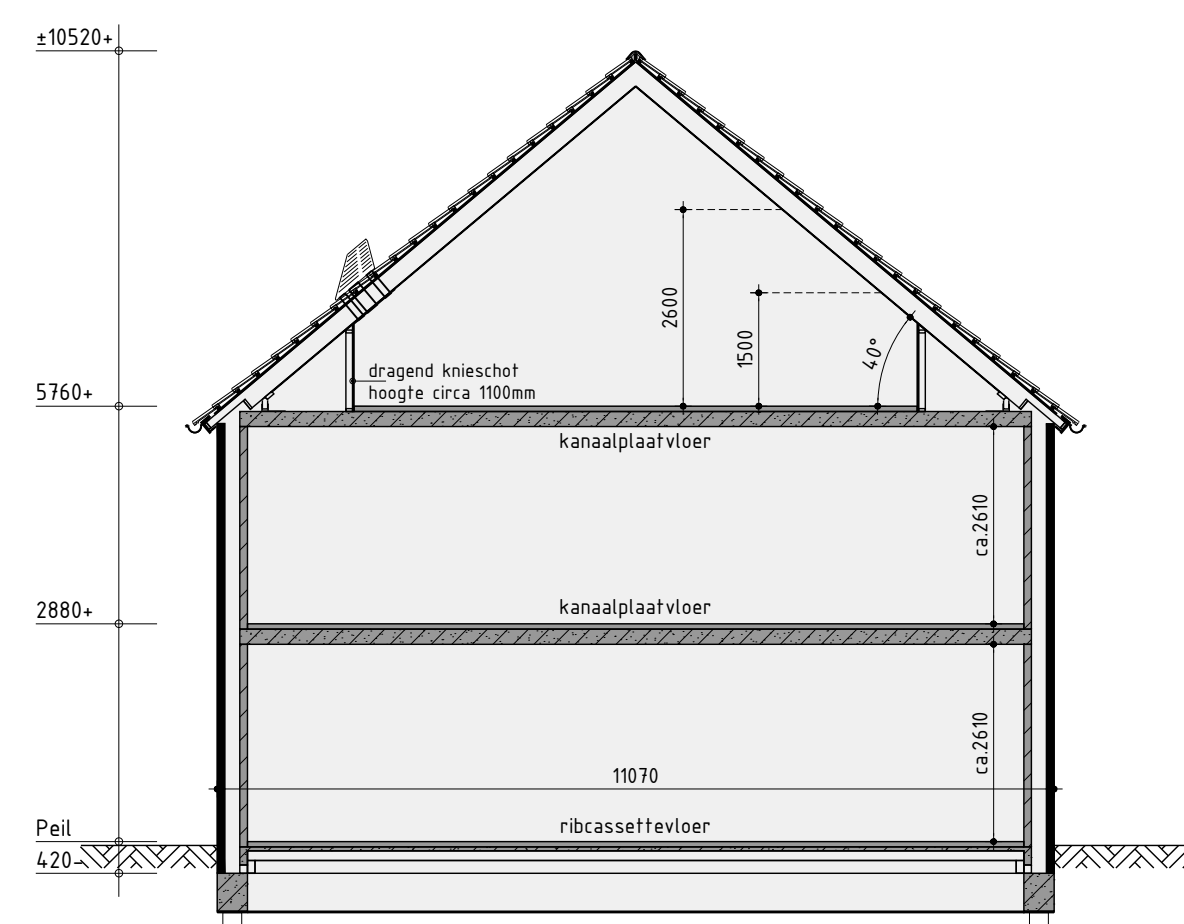
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

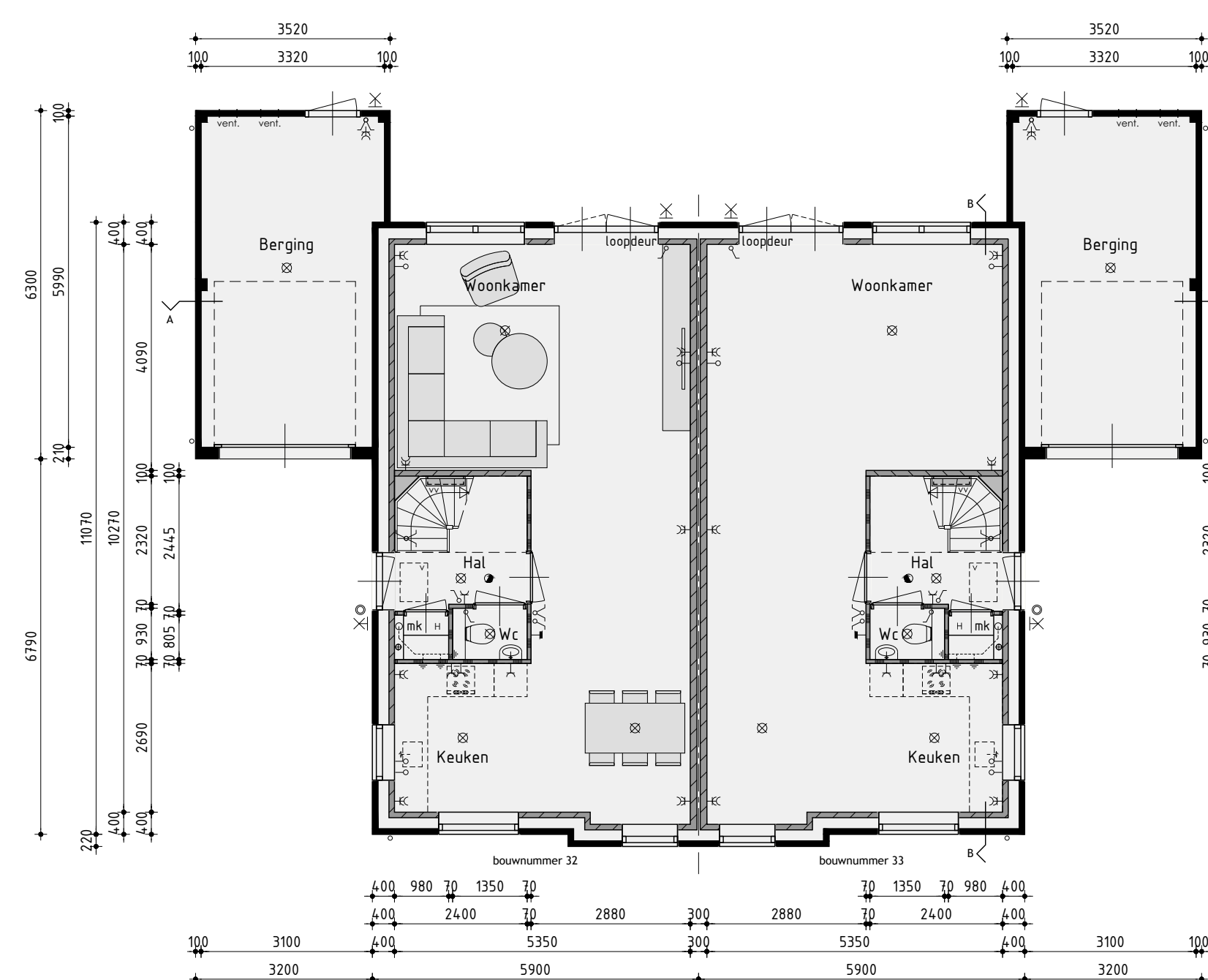
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuik
- Stadsverwarming warmte-unit



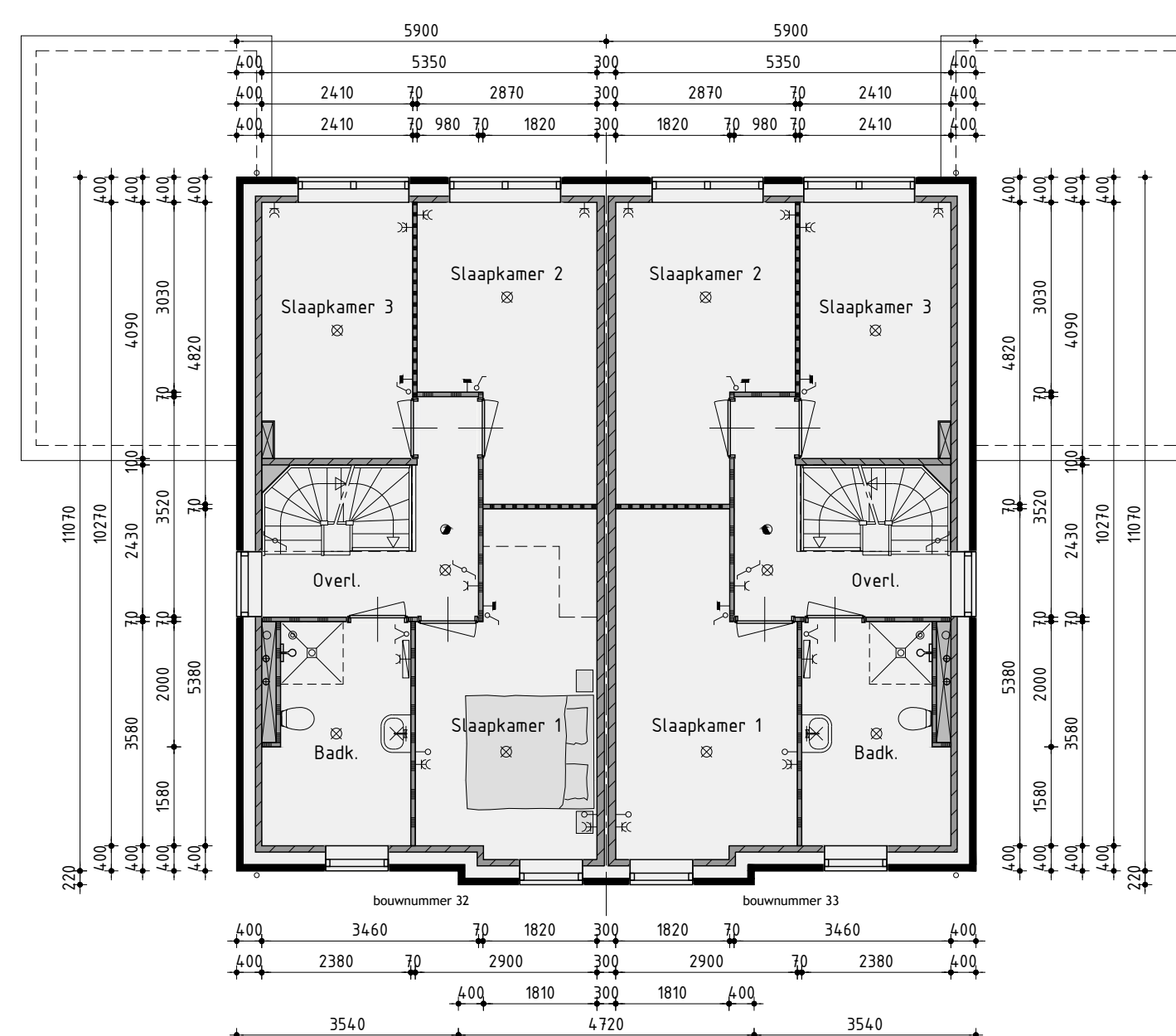
Principe doorsnede A-A



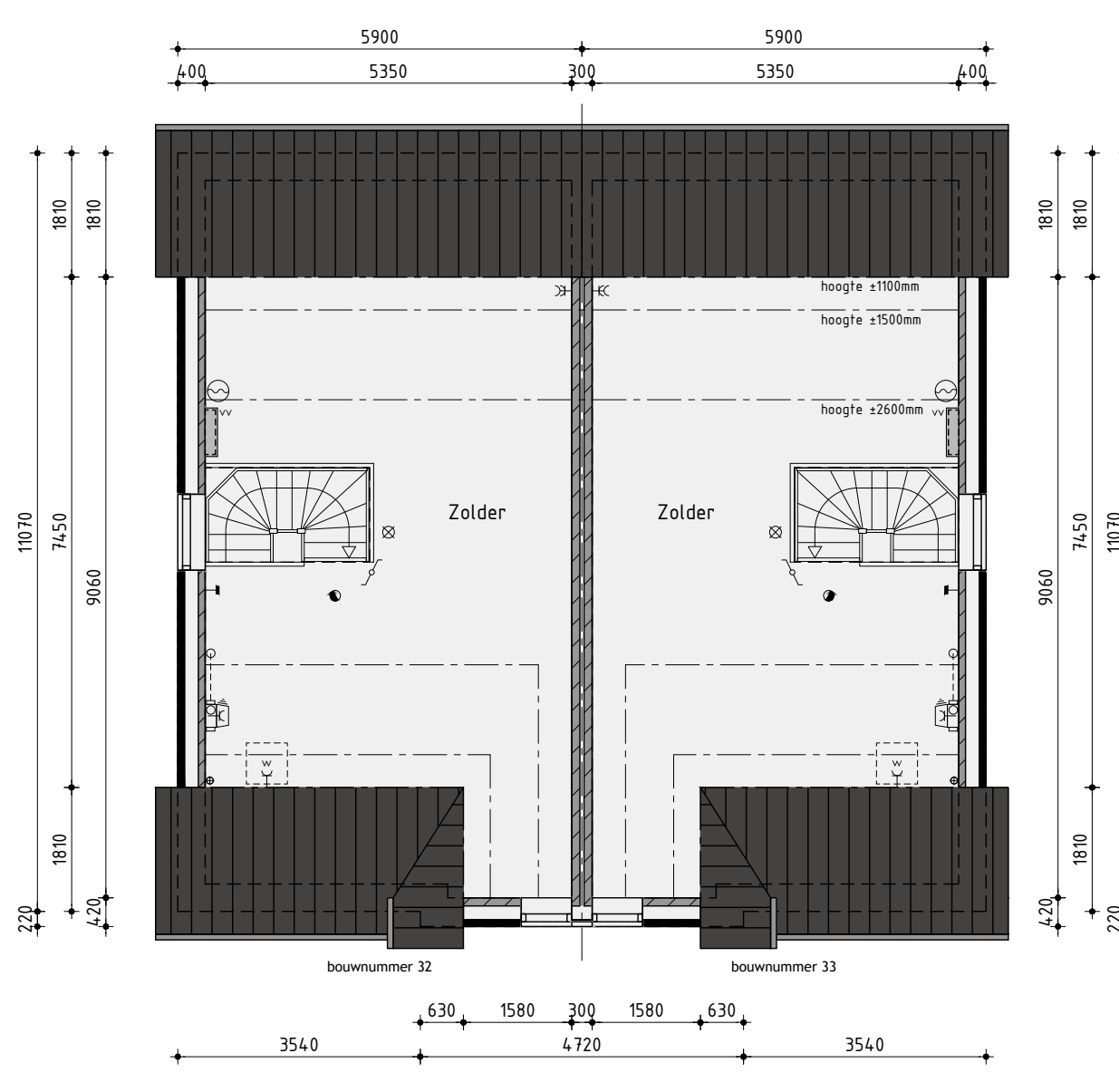
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd
Amsterdam

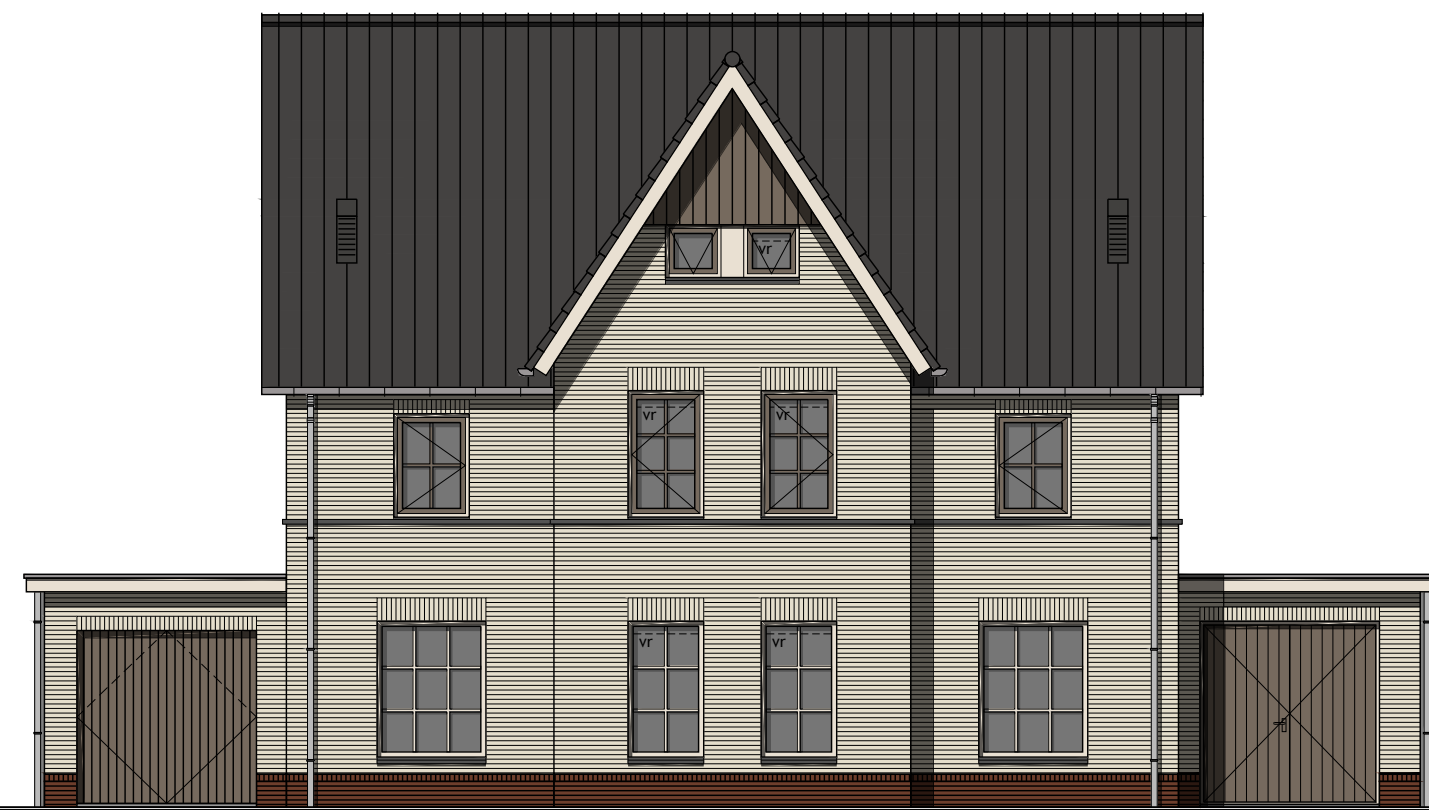
Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkoopstekening

Datum 1 21-01-2022
Datum 2 29-03-2022
Datum 3 15-04-2022
Datum 4 18-05-2022
Datum 5 11-07-2022 bestektekening
Datum 6 05-09-2022
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

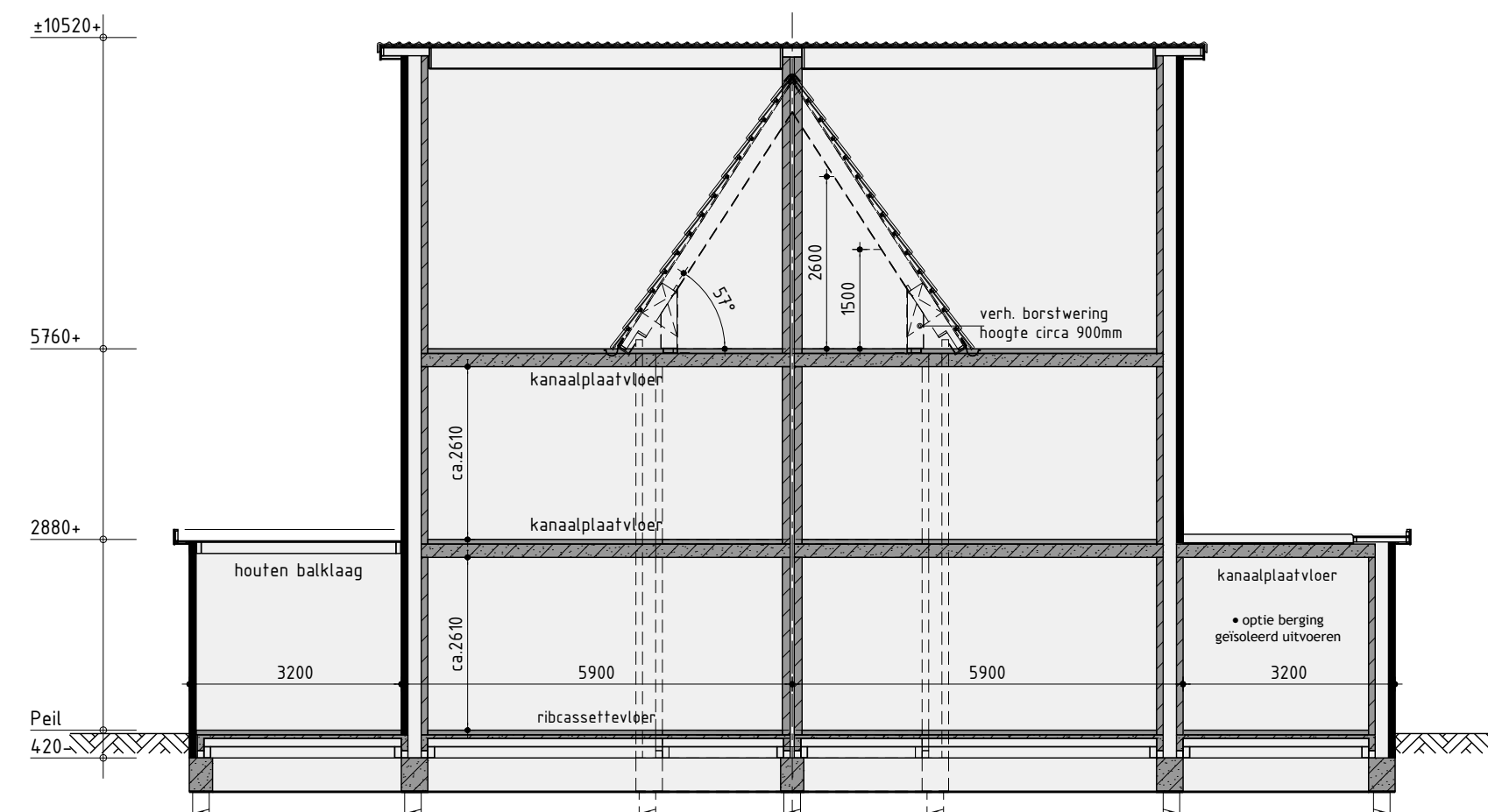
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen Kanteledeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boeiselen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

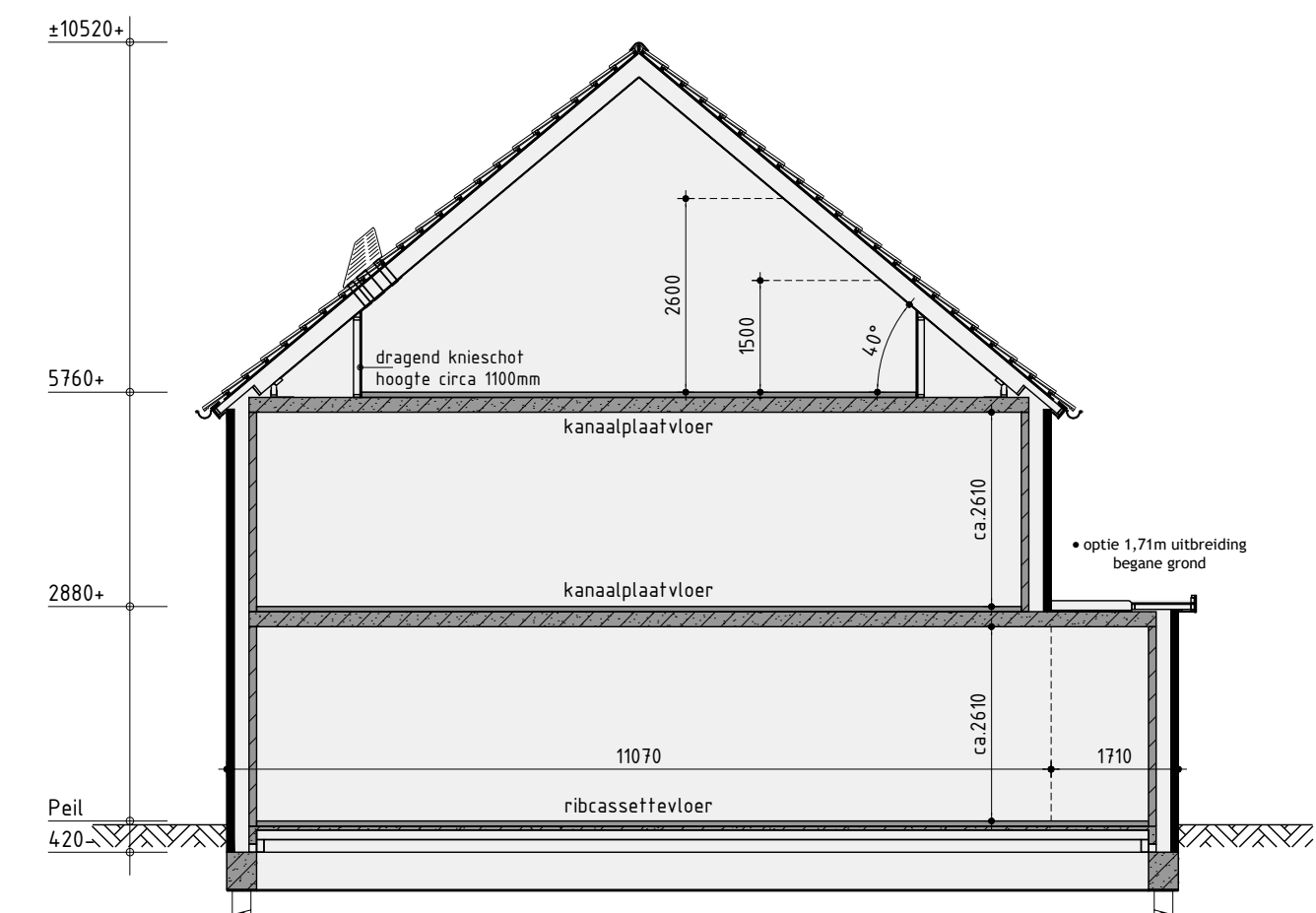
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

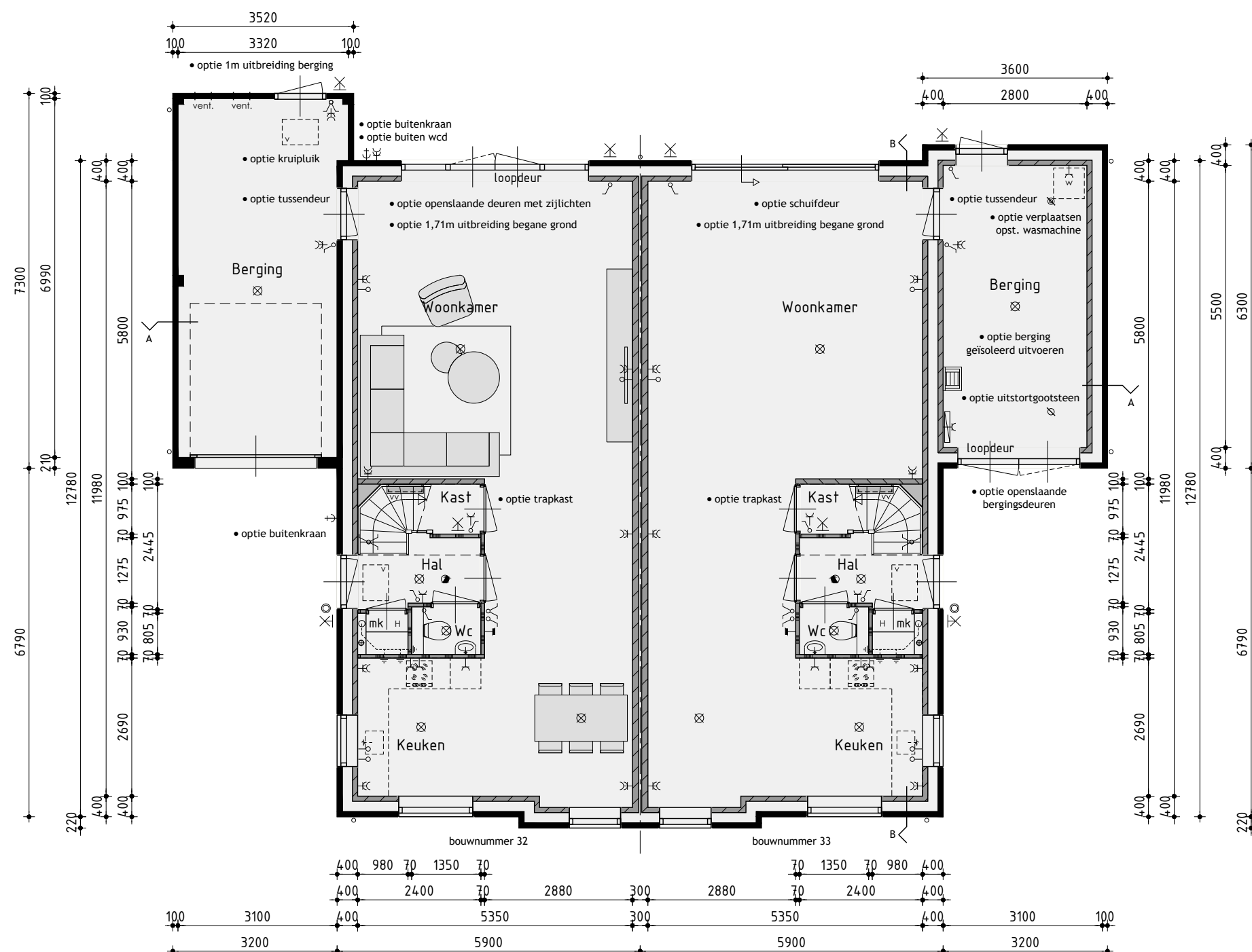
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuik
- Stadsverwarming warmte-unit



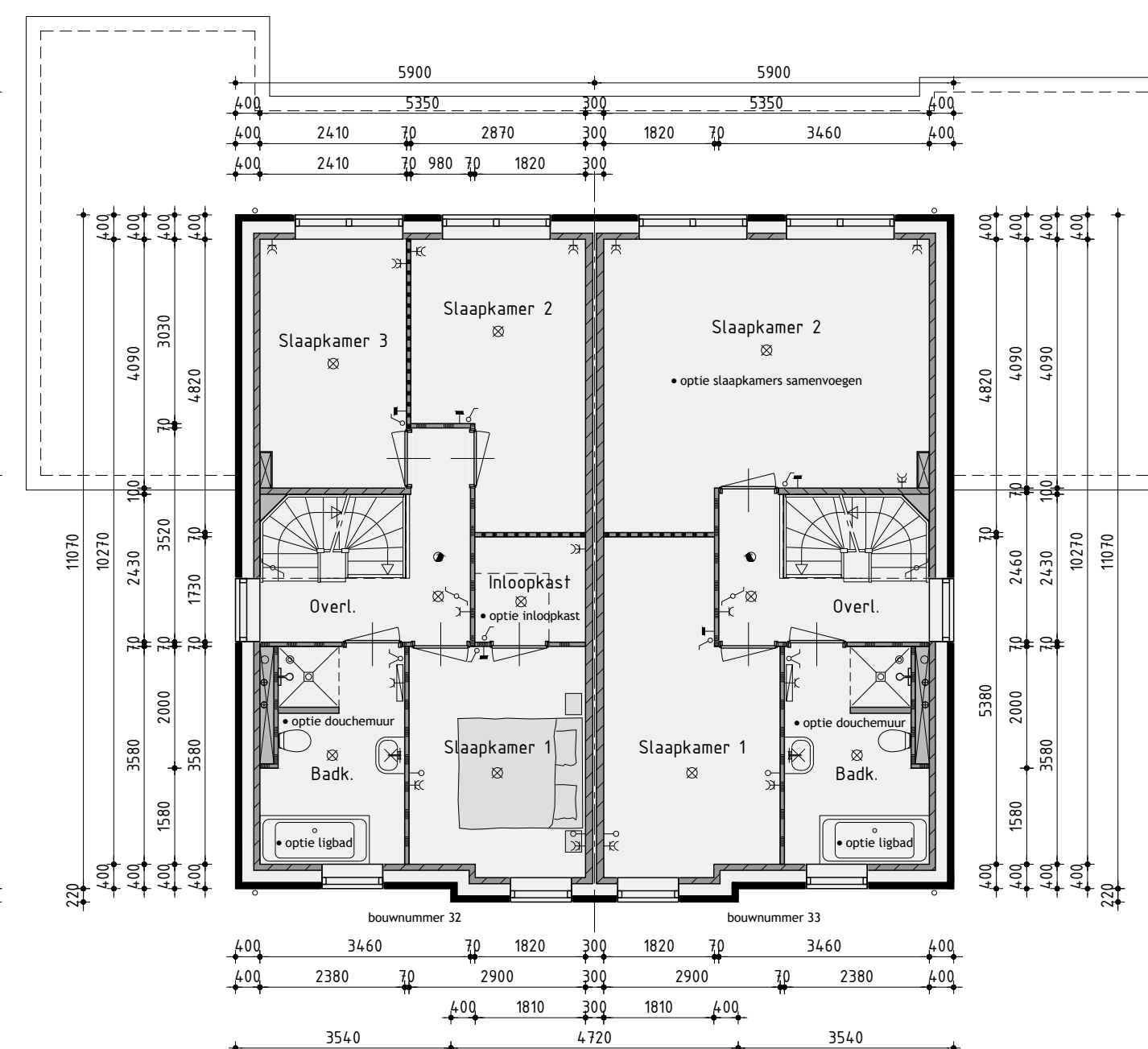
Principe doorsnede A-A



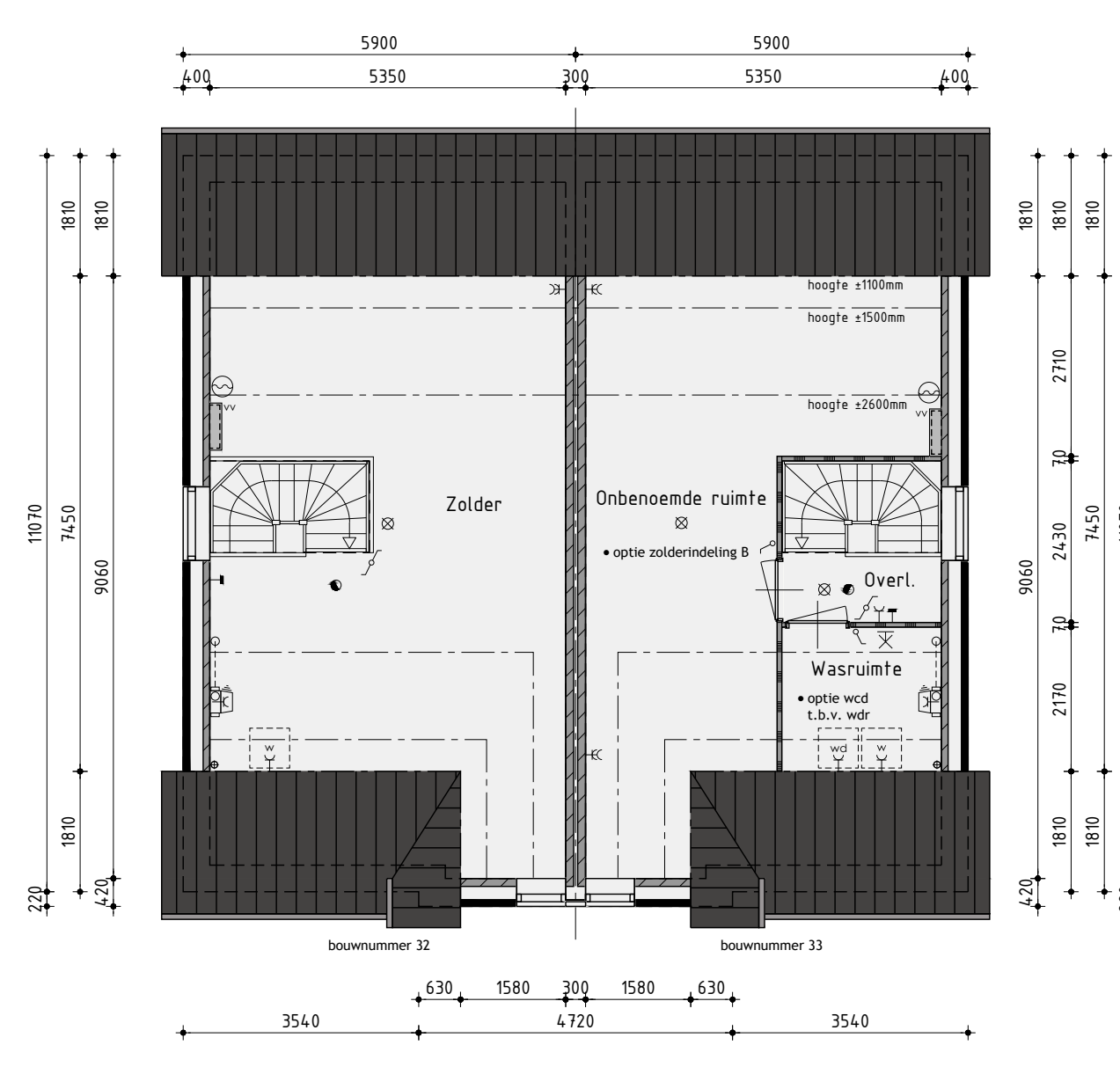
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd
Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkoopoptekening opties

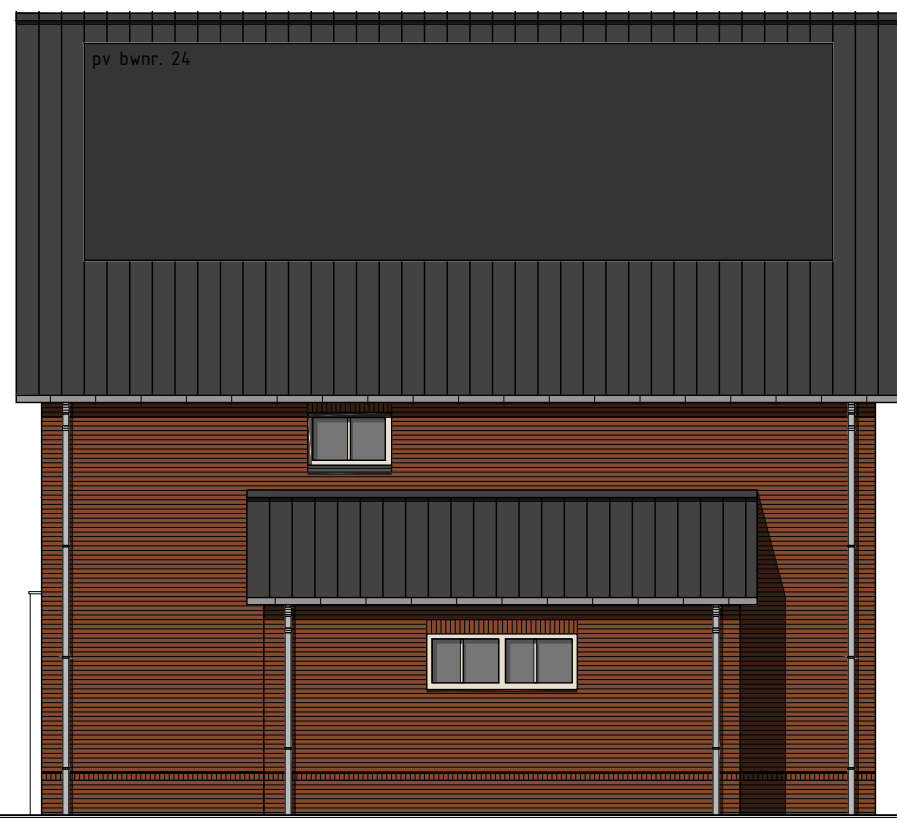
Datum 1 11-07-2022
Datum 2 05-09-2022
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



Linker zijgevel

Kleurenschema

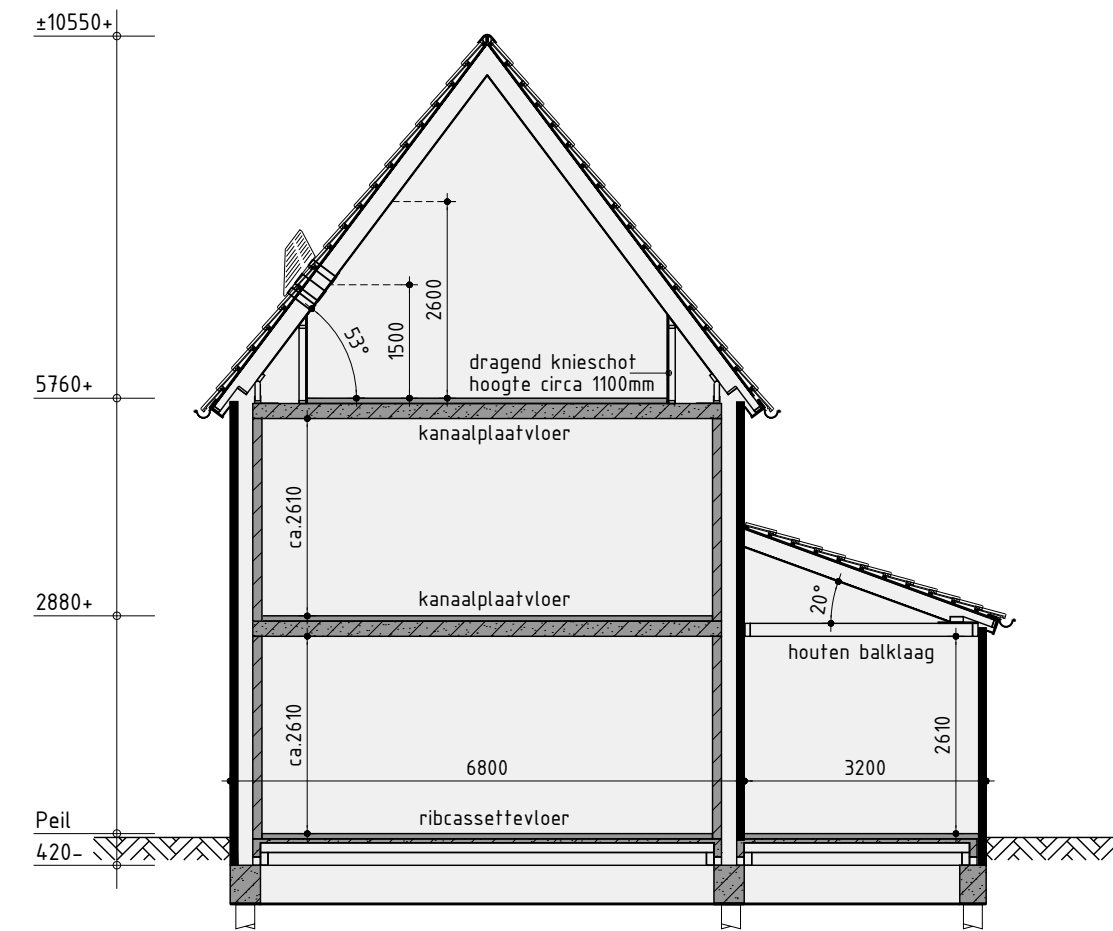
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Verzement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Drassende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Kozinkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

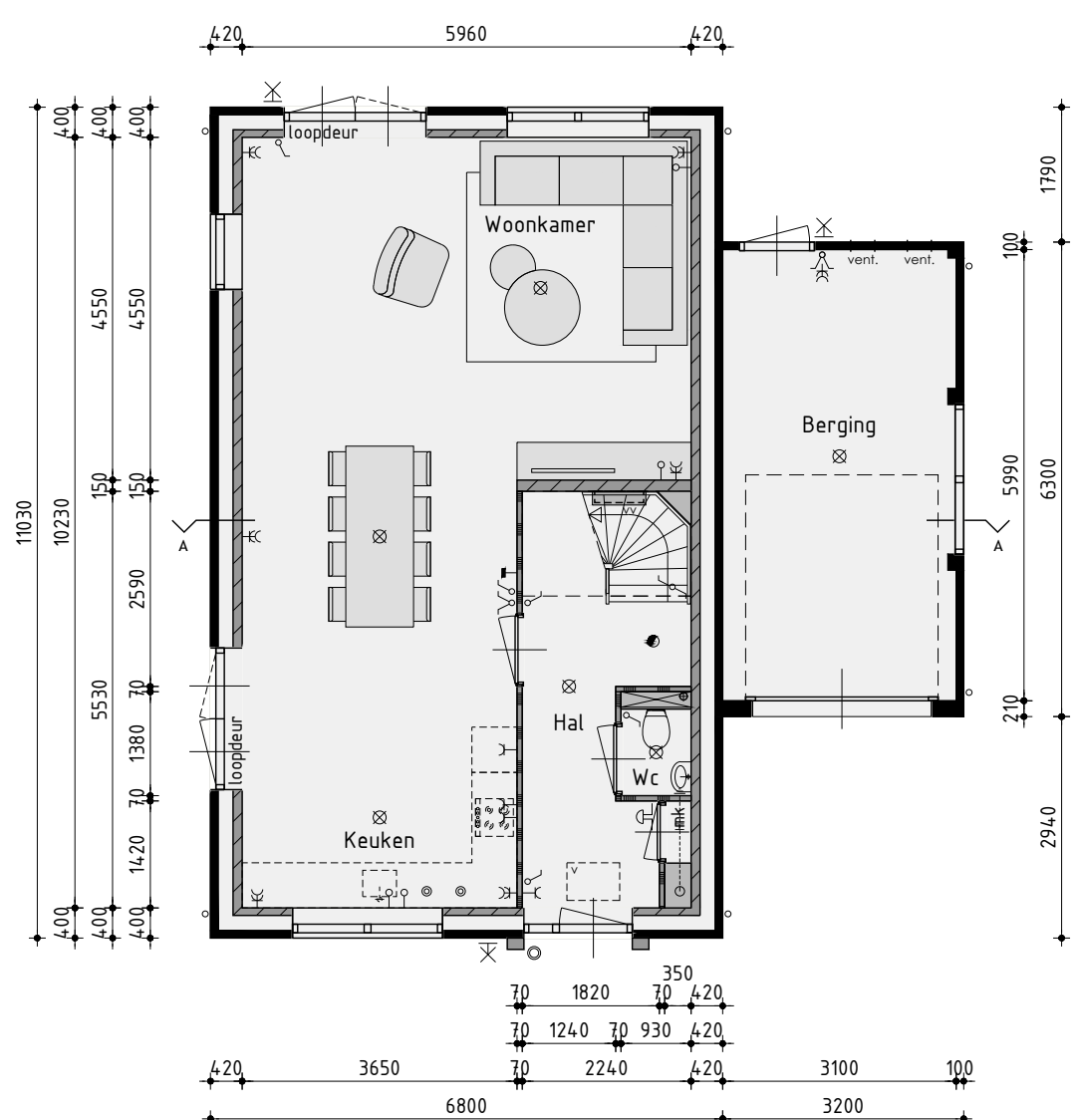
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkezandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkezandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

Renvooi

	plafondlichtaansluitpunt		ventilatierooster
	wandlichtaansluitpunt		ventilatierooster
	enkele schakelaar		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard		verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding		woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	bedrade leiding		expansievat t.b.v. stadsverwarming
	thermostaat		v.z.v. geëmailleerde beglazing
	buitenkraan		v.z.v. mathe/ondoorzichtige beglazing
	ruookmelder		v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat		kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger		pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		geïsoleerde vloerluis
	bedrukker		Stadsverwarming warmte-unit
	bel		
	mechanische ventilatie-unit		

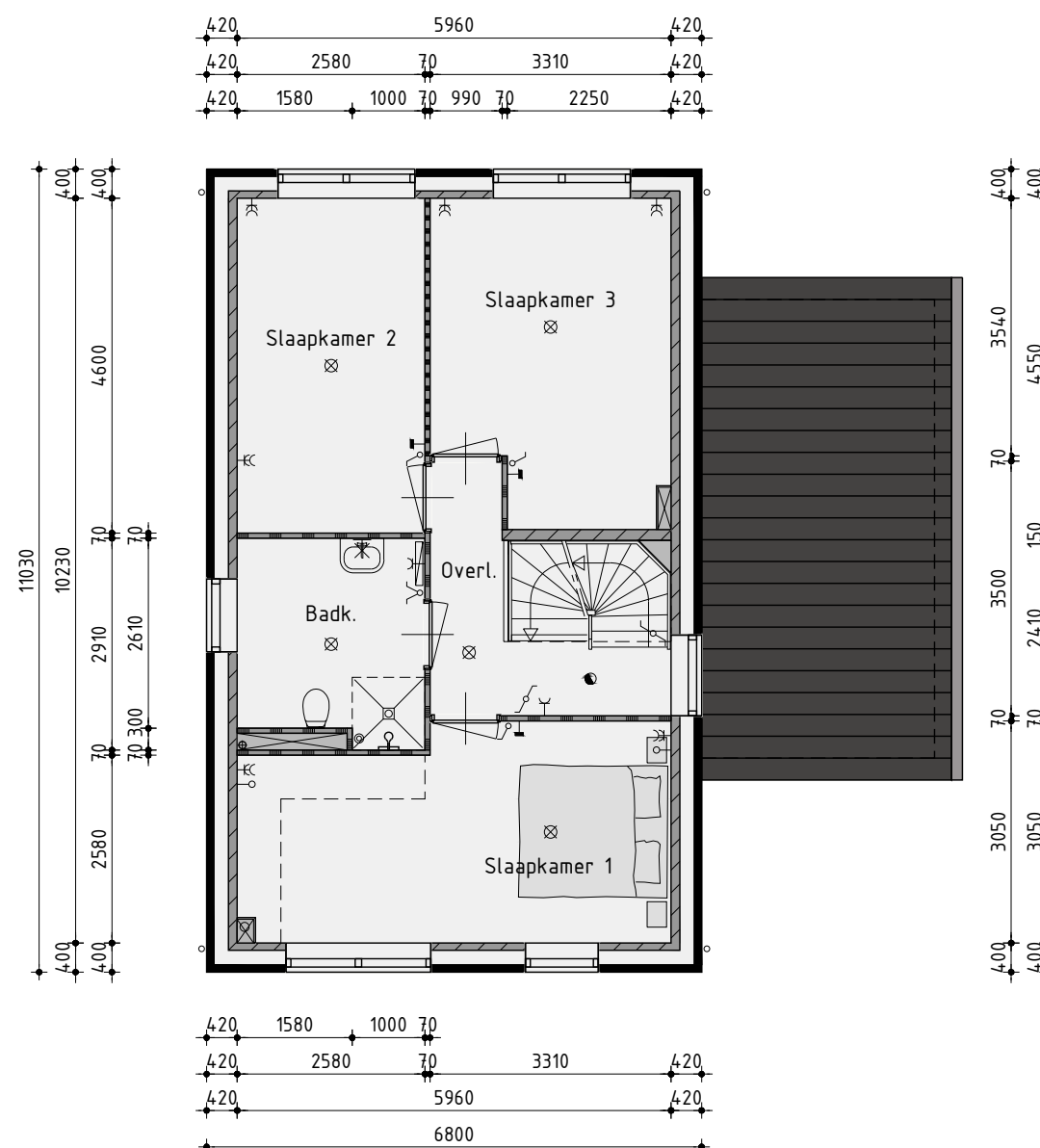


Principe doorsnede B-B



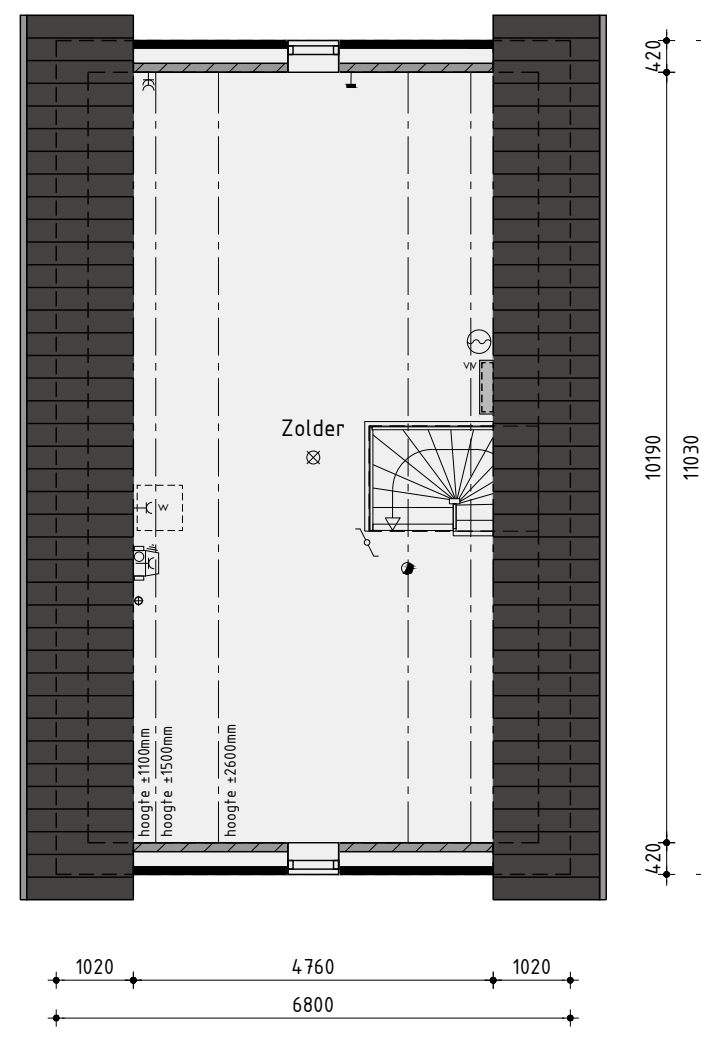
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan:

Westerdel Eiland Hen I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling:

bpd

Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding:

AANNEEMINGSGEBIED BV

KUIN bv

De Tocht 5

1611 HT Bovenkarspel

(0228) 51 13 13

info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg

Formaat: A1

Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1

21-01-2022

Datum 2

29-03-2022

Datum 3

15-04-2022

Datum 4

18-05-2022

Datum 5

11-07-2022 bestektekening

Datum 6

05-09-2022

Datum 7

Datum 8

Datum 9

Datum 10

Datum 11

Datum 12

Datum 13

Datum 14

Datum 15

Datum 16



optie erker

optie opendraaiende bergingsdeuren

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



optie 1,76m verlengen woning

optie dakkapel
(niet mogelijk in combinatie met erker)

Rechter zijgevel

optie 1m uitbreiding berging



optie extra tuindeuren

optie erker

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



optie 1,76m verlengen woning

optie erker

(niet mogelijk in combinatie met dakkapel)

Linker zijgevel

Kleurenschema

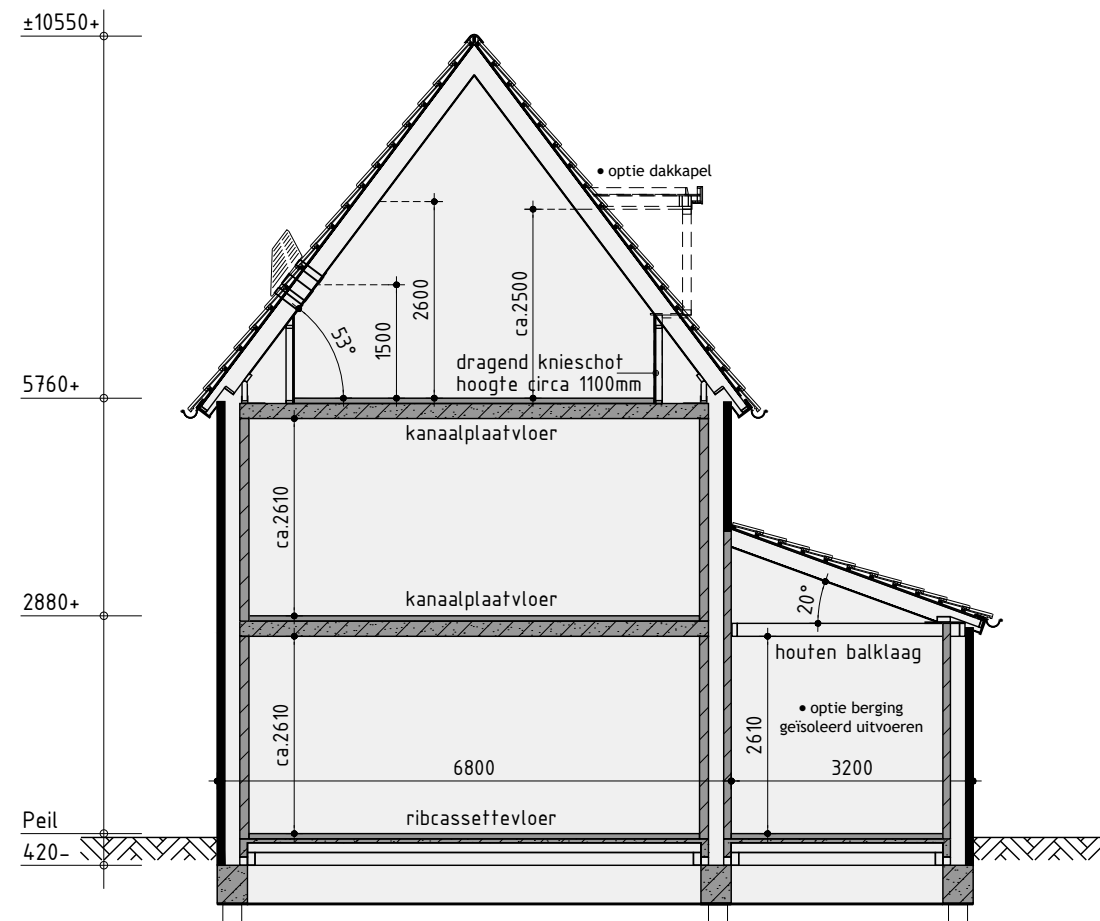
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Drasende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden lop het glas	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

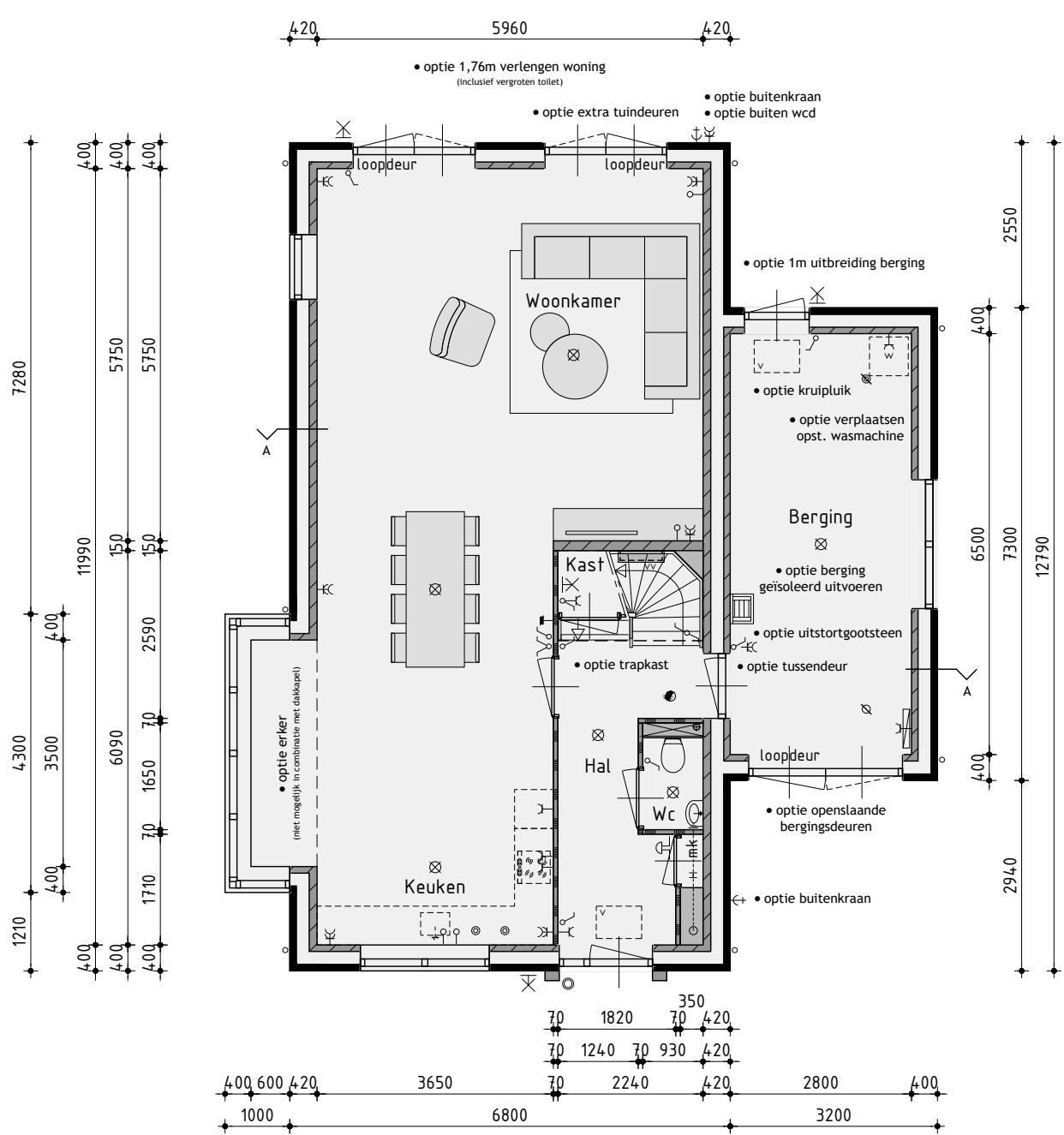
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

Renvooi

	plafondlichtaansluitpunt		ventilatie-rooster
	wandlichtaansluitpunt		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	enkele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	wissel schakelaar		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	enkele wandcontactdoos geaard		verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	dubbele wandcontactdoos geaard		woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	onbedrade leiding		expansievat t.b.v. stadsverwarming
	bedrade leiding		thermostaat
	thermostaat		v.z.v. geïsoleerde beglazing
	buitenkraan		v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder		v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat		kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger		pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		geïsoleerde vloerluis
	bedrukker		Stadsverwarming warmte-unit
	bel		
	mechanische ventilatie-unit		

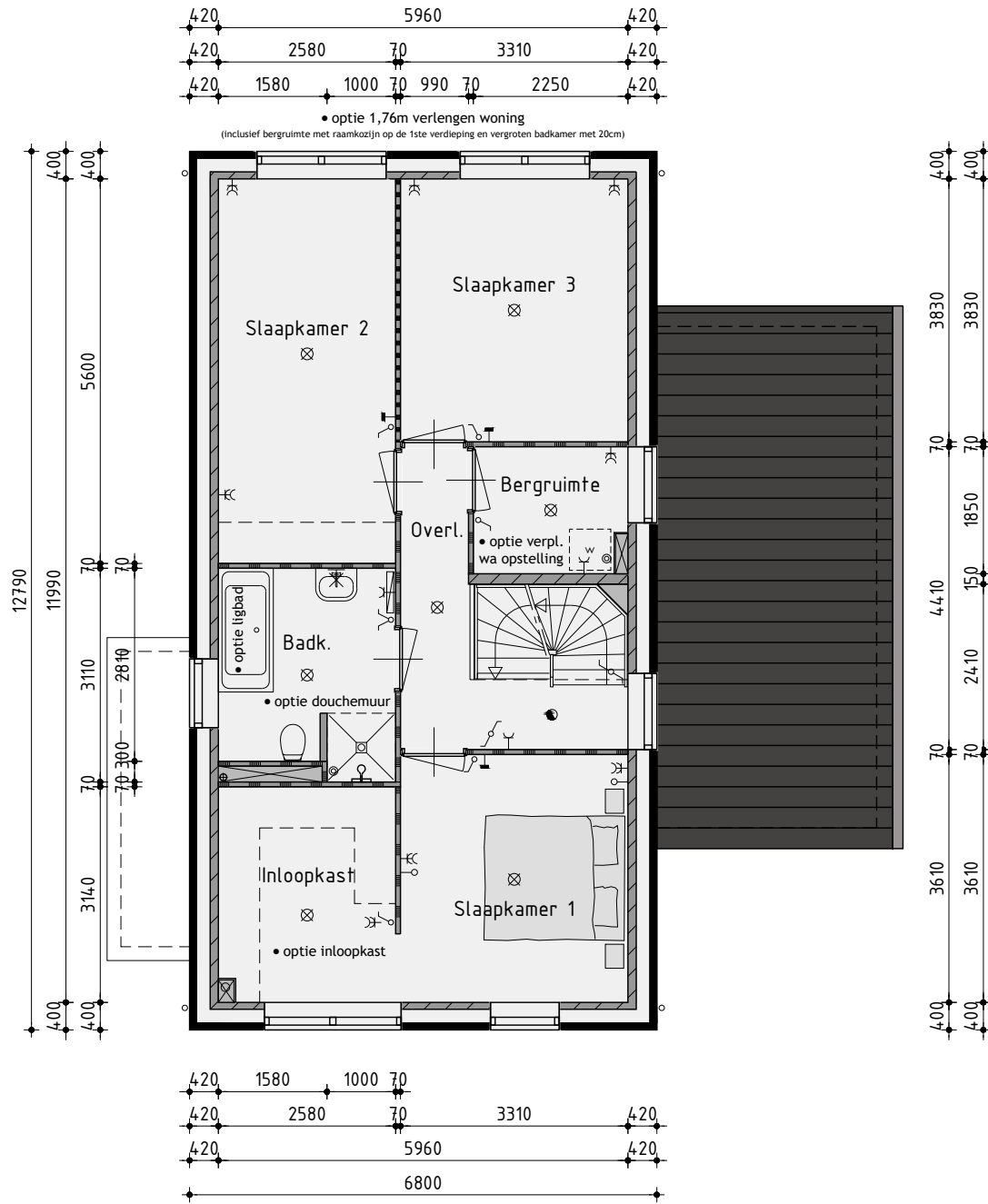


Principe doorsnede B-B



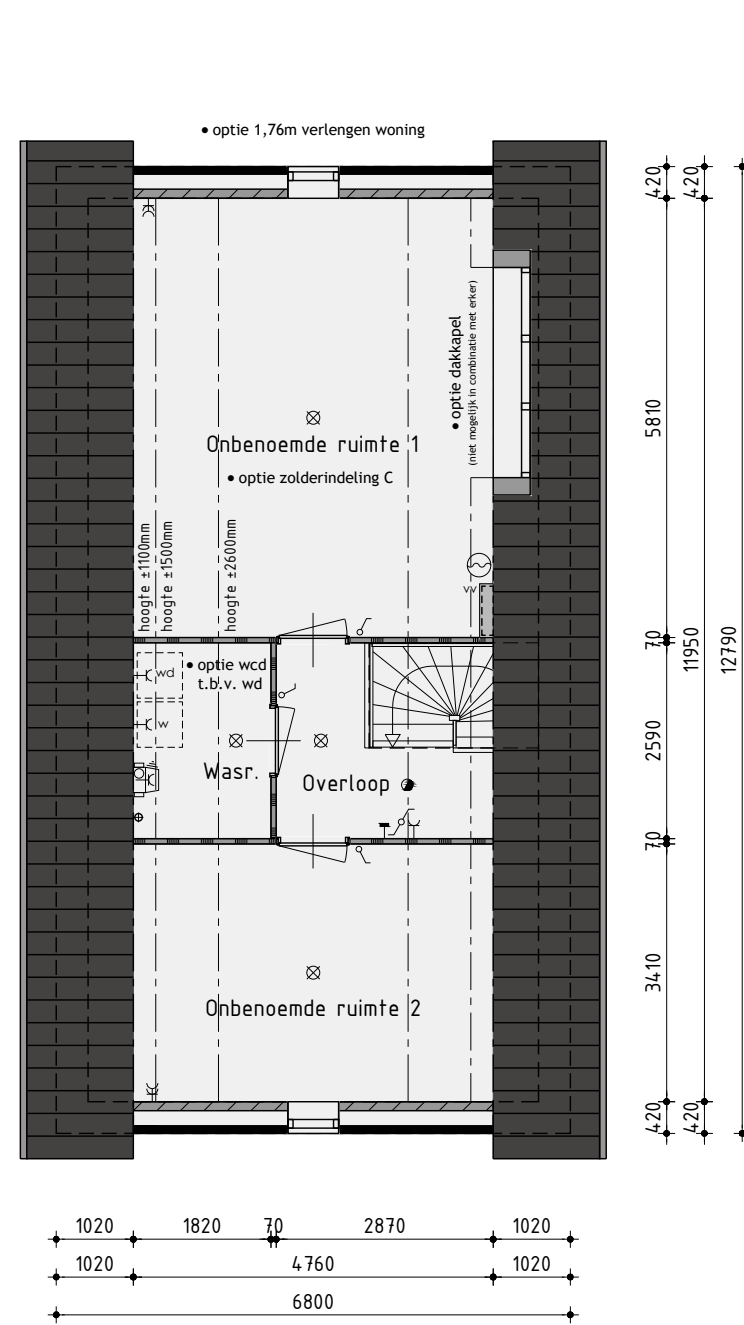
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan:

Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling:

 bpd

Amsterdam

 KUIN bv

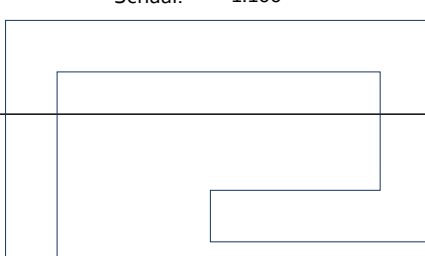
Realisatie en kopersbegeleiding:

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Datum 1 11-07-2022
Datum 2 05-09-2022
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Verkooptekening

opties



Werknummer: 21359

Bladnummer: V-03.0

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.

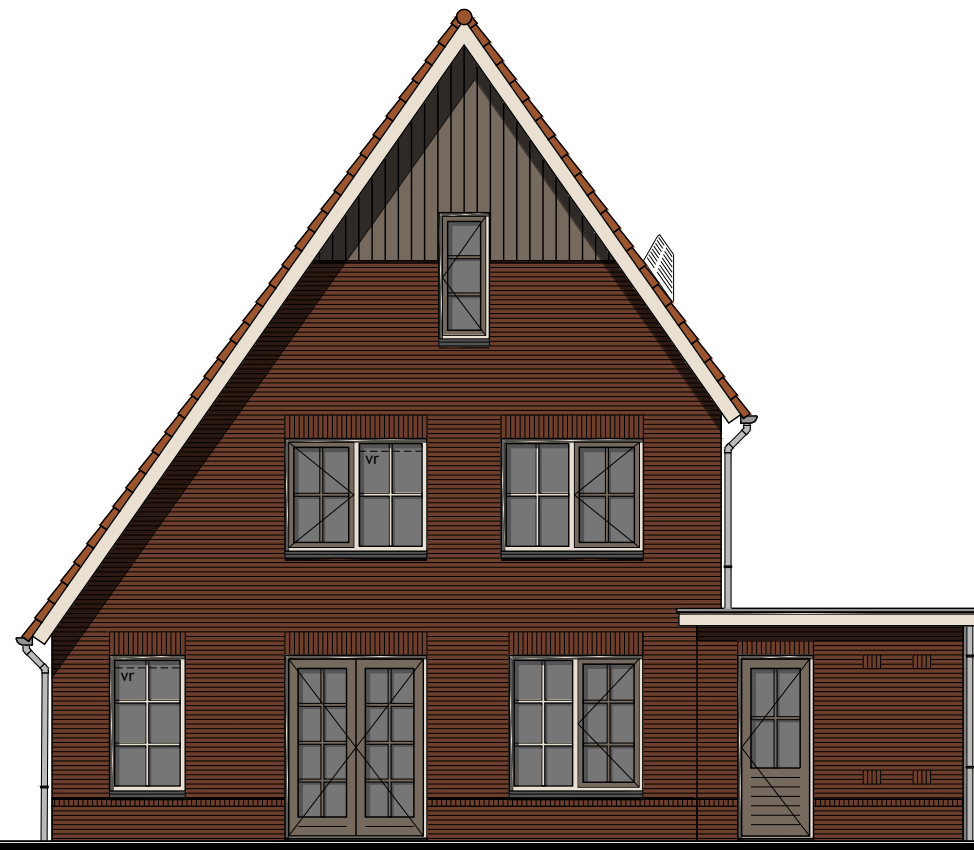


Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34



Linker zijgevel

Kleurenschema

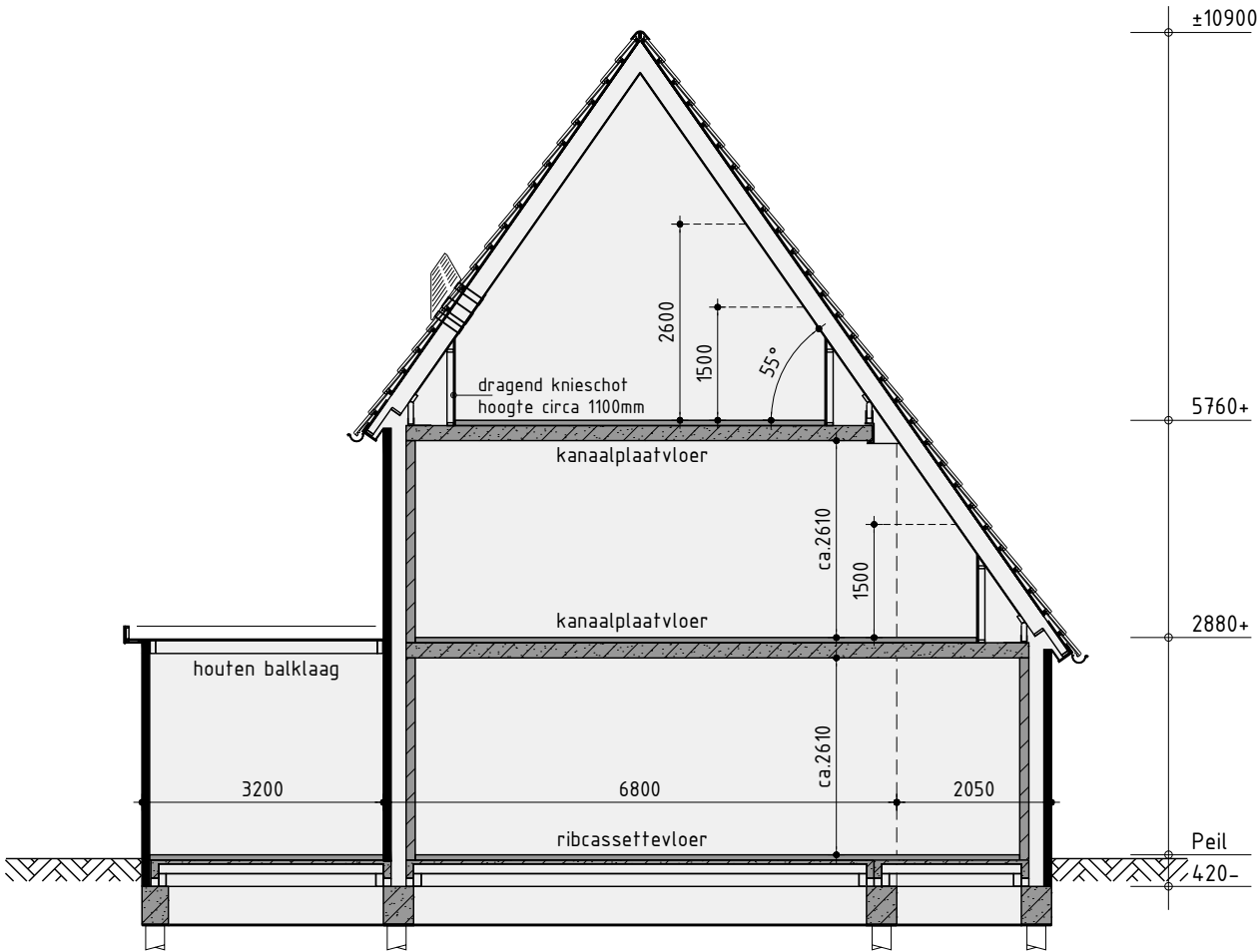
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Staten kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

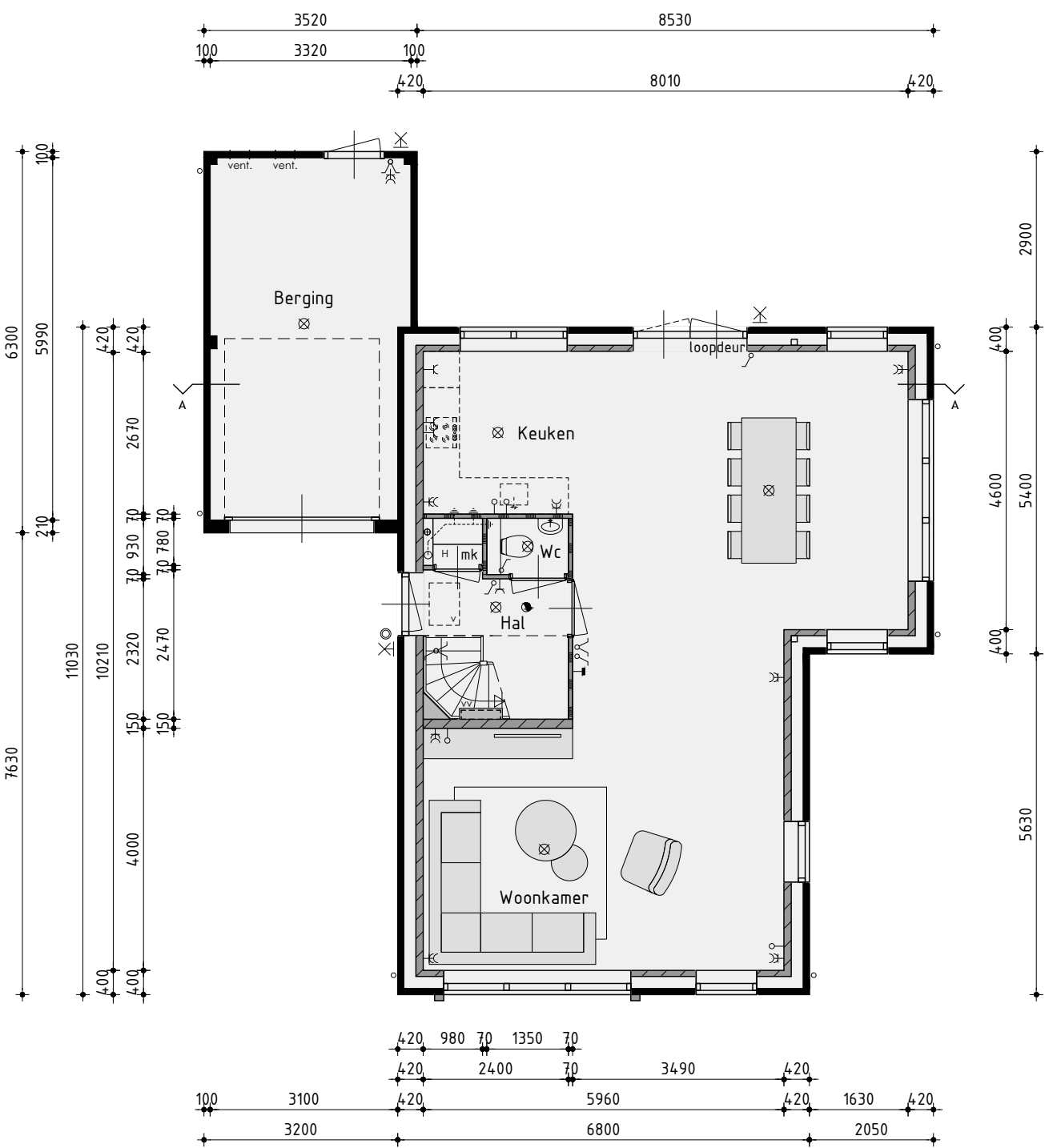
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

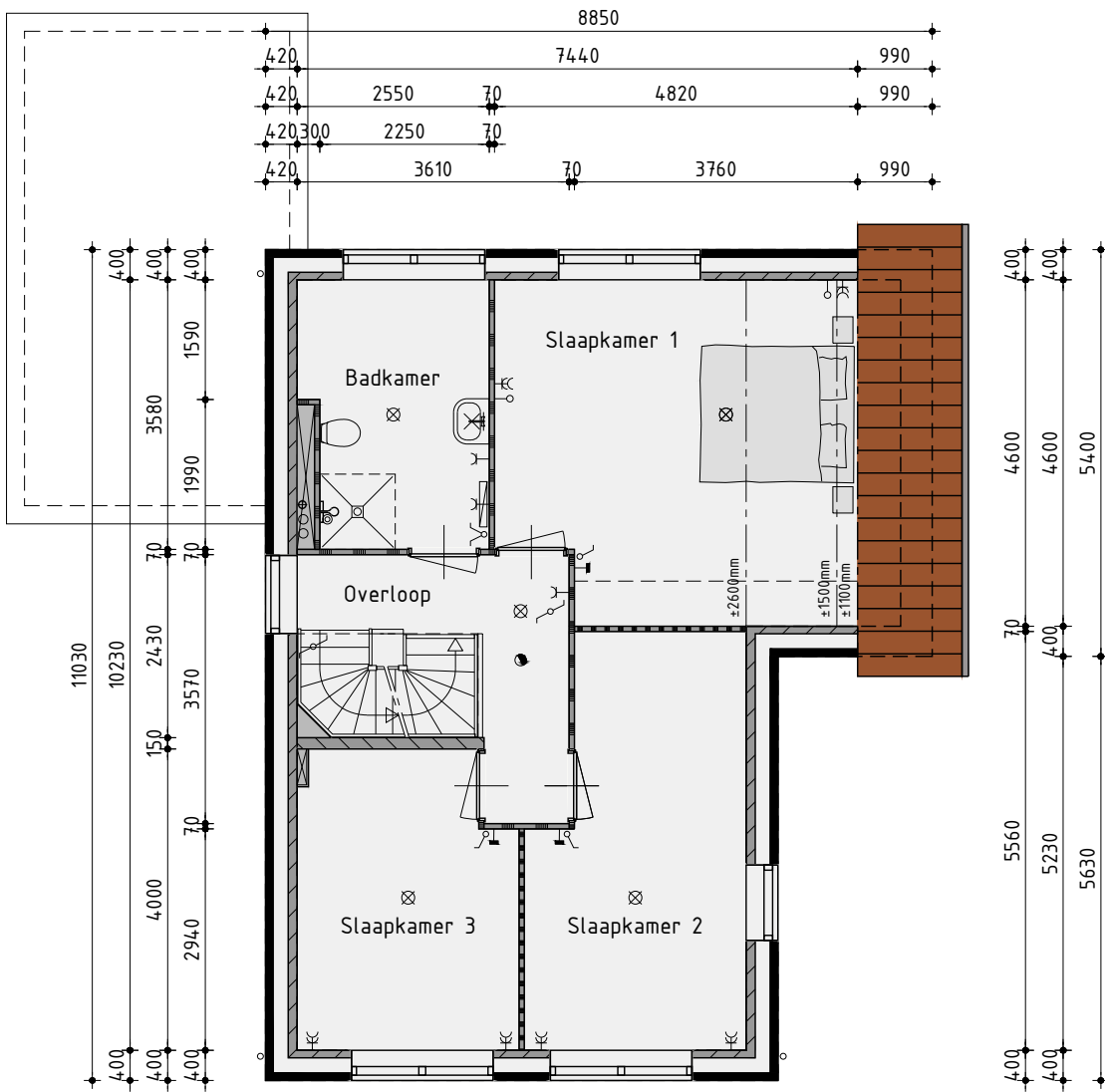
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- Roeden (op het glas)
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opselplaats voor wasautomaat
- opselplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



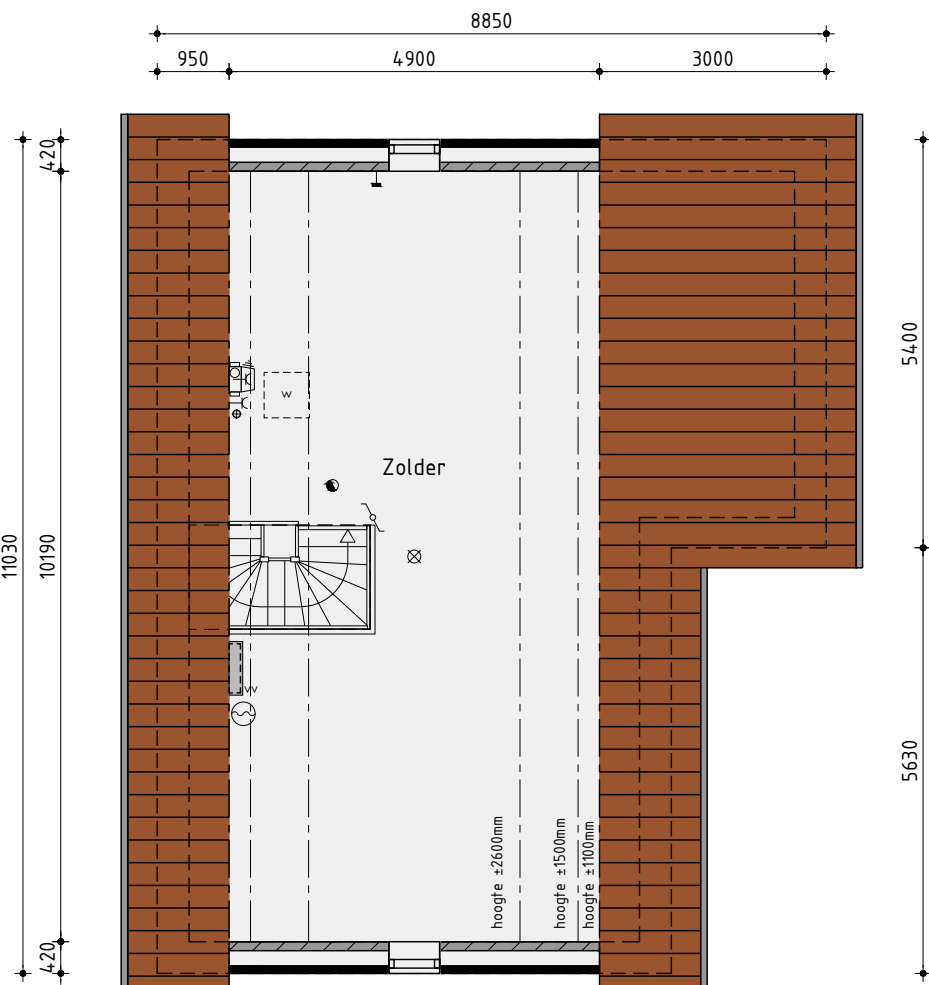
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38
Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd
Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkoopstekening

Datum 1 21-01-2022
Datum 2 29-03-2022
Datum 3 15-04-2022
Datum 4 18-05-2022
Datum 5 11-07-2022 bestektekening
Datum 6 05-09-2022
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34

Linker zijgevel

Kleurenschema

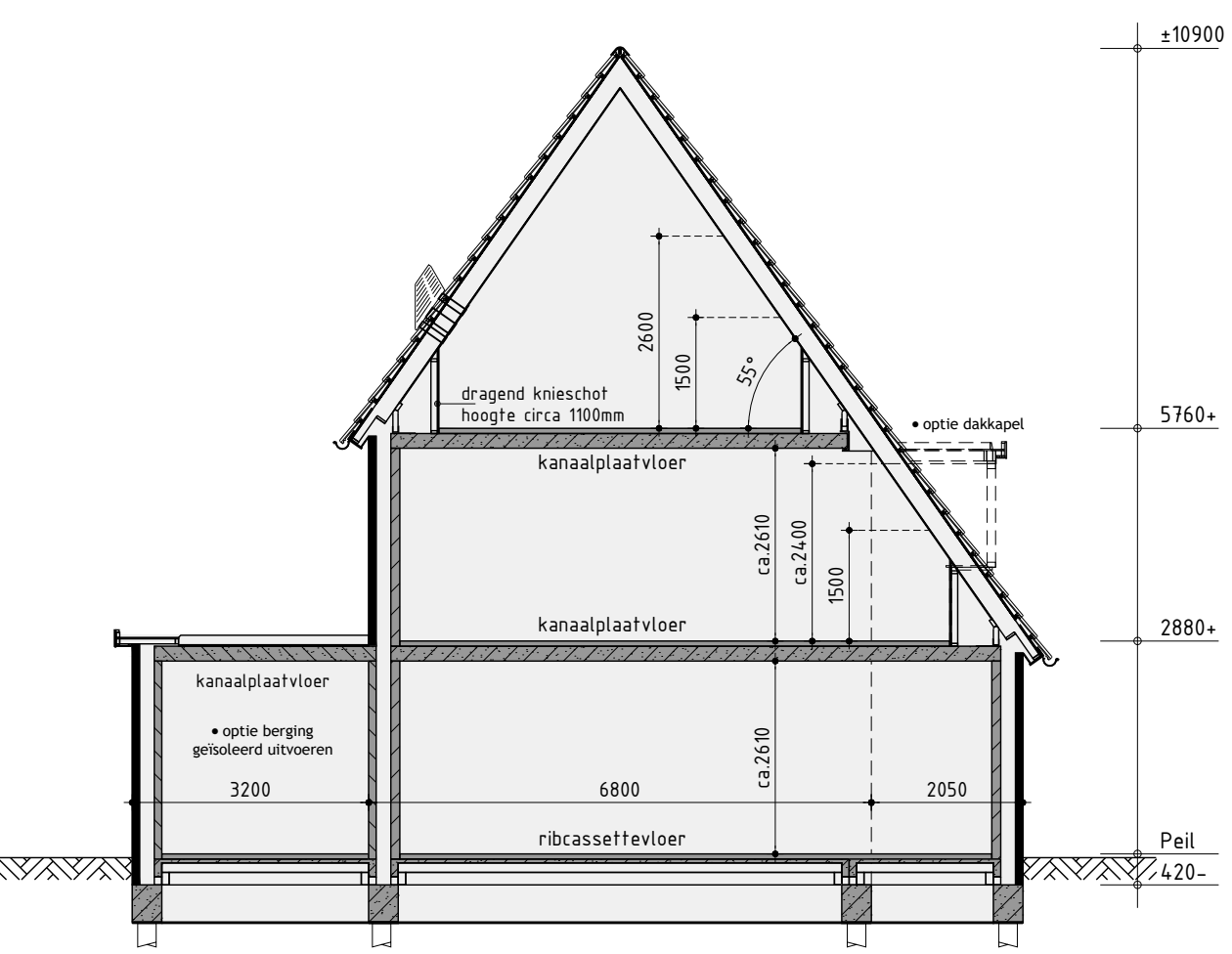
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boeiden	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

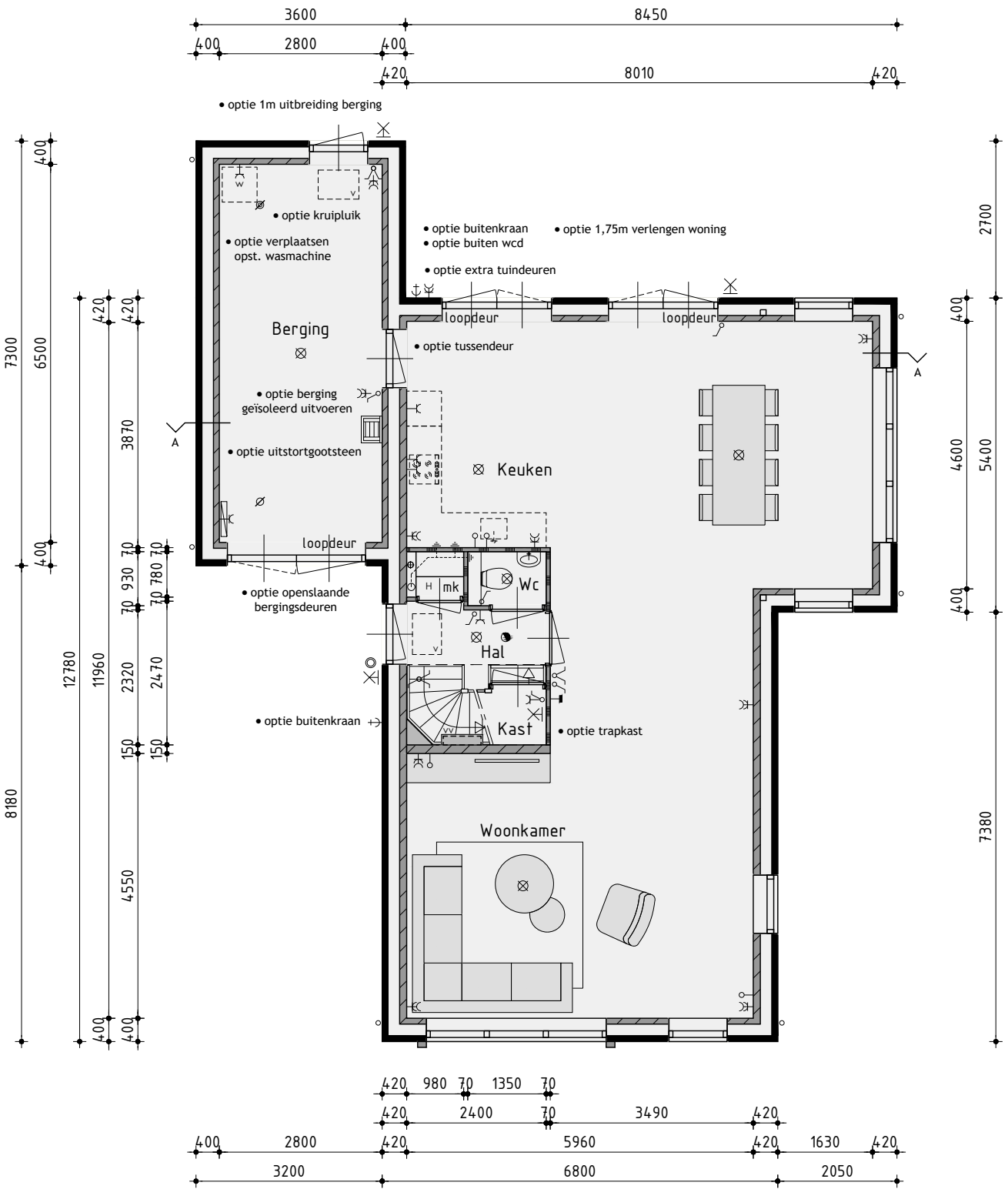
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- alkazandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- alkazandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houskelefbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatiehooster
- ventilatiehooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede B-B



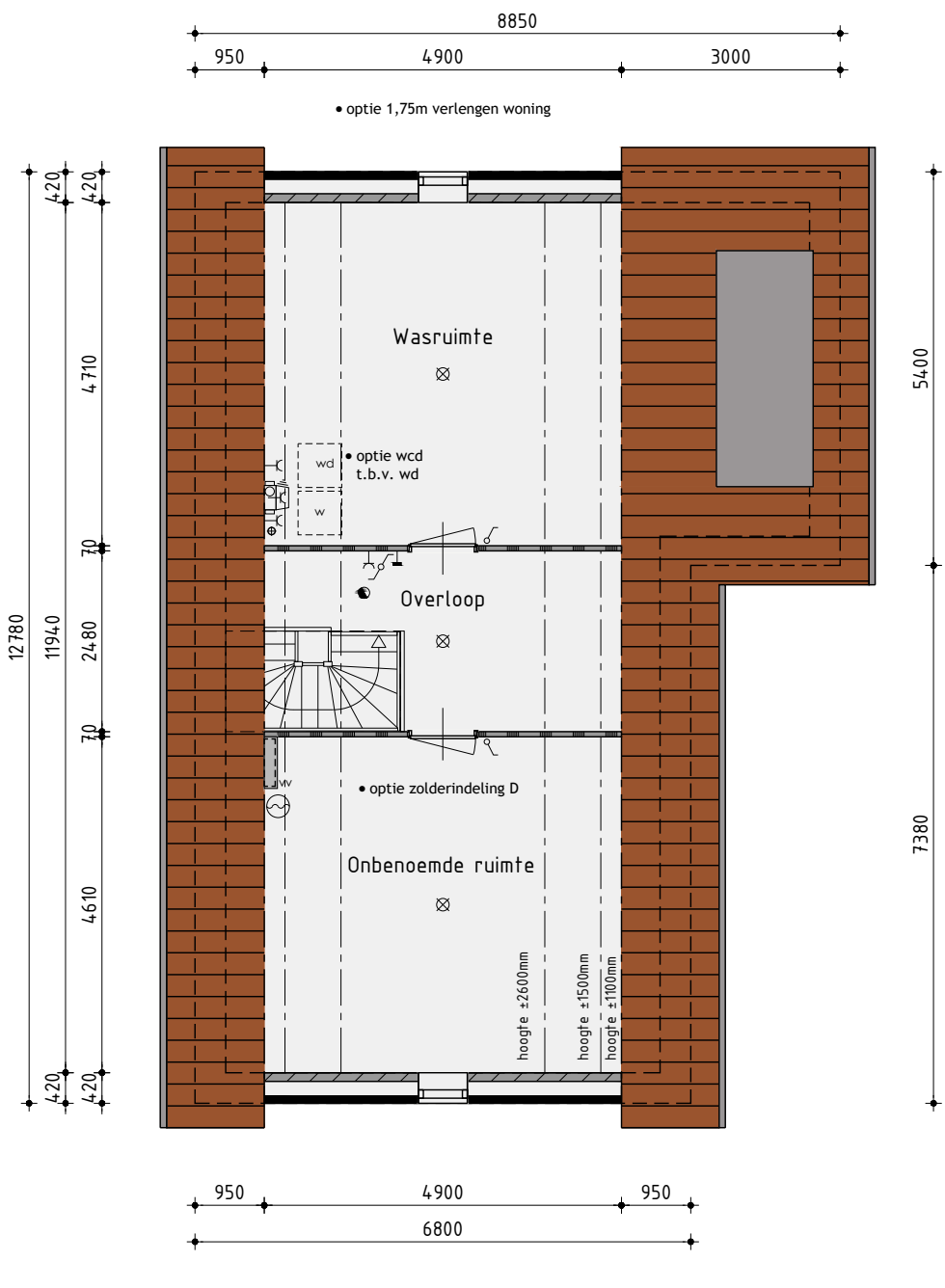
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38

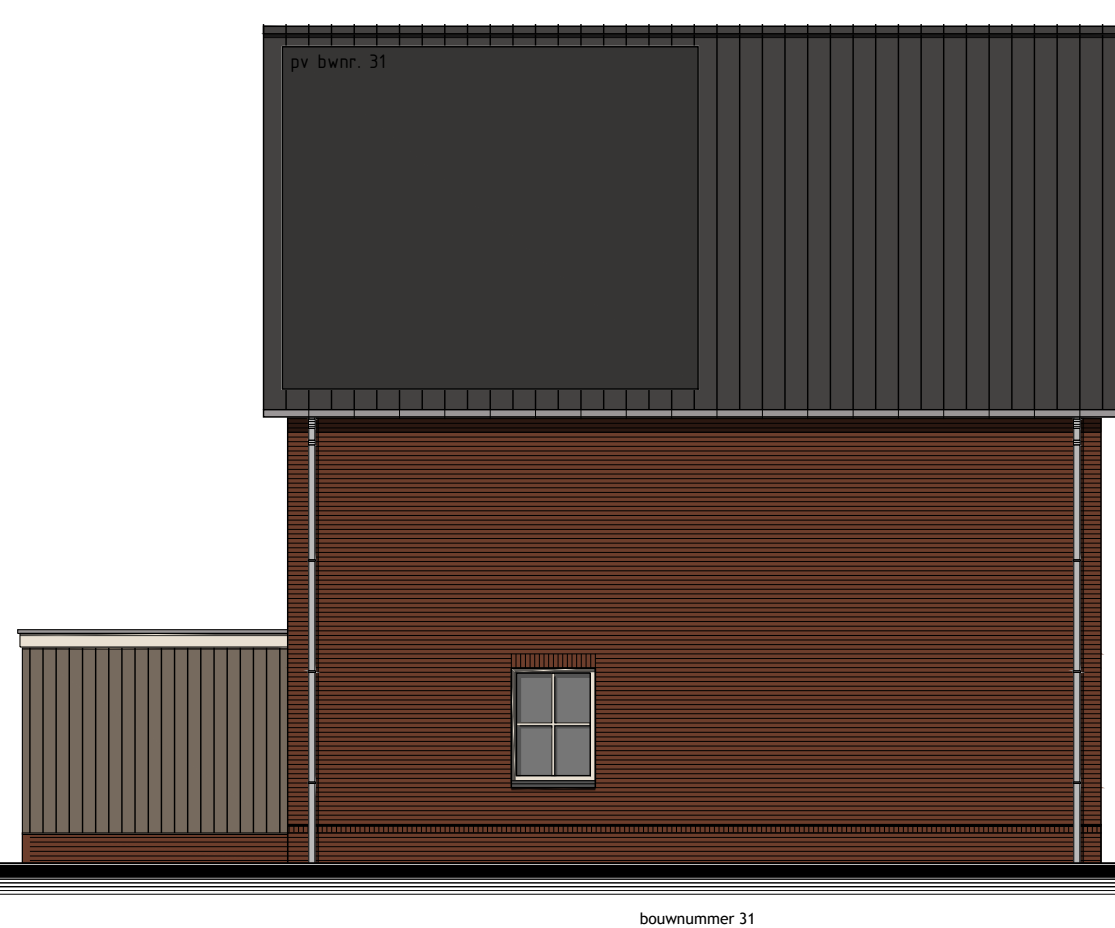
Vrijstaande woning type D

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd Amsterdam	Formaat: A1 Schaal: 1:100
	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	
Datum 1	11-07-2022	Datum 9
Datum 2	05-09-2022	Datum 10
Datum 3		Datum 11
Datum 4		Datum 12
Datum 5		Datum 13
Datum 6		Datum 14
Datum 7		Datum 15
Datum 8		Datum 16





Voorgevel

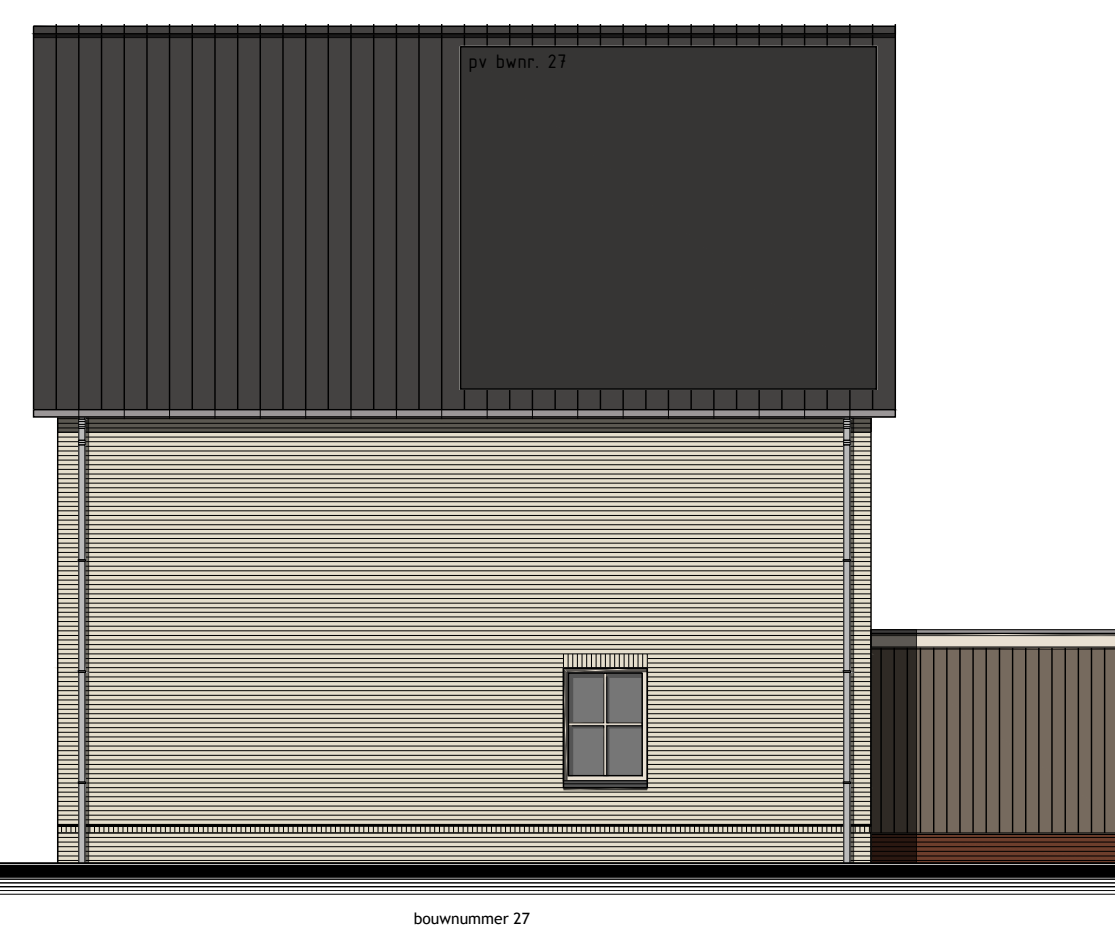


Rechter zijgevel

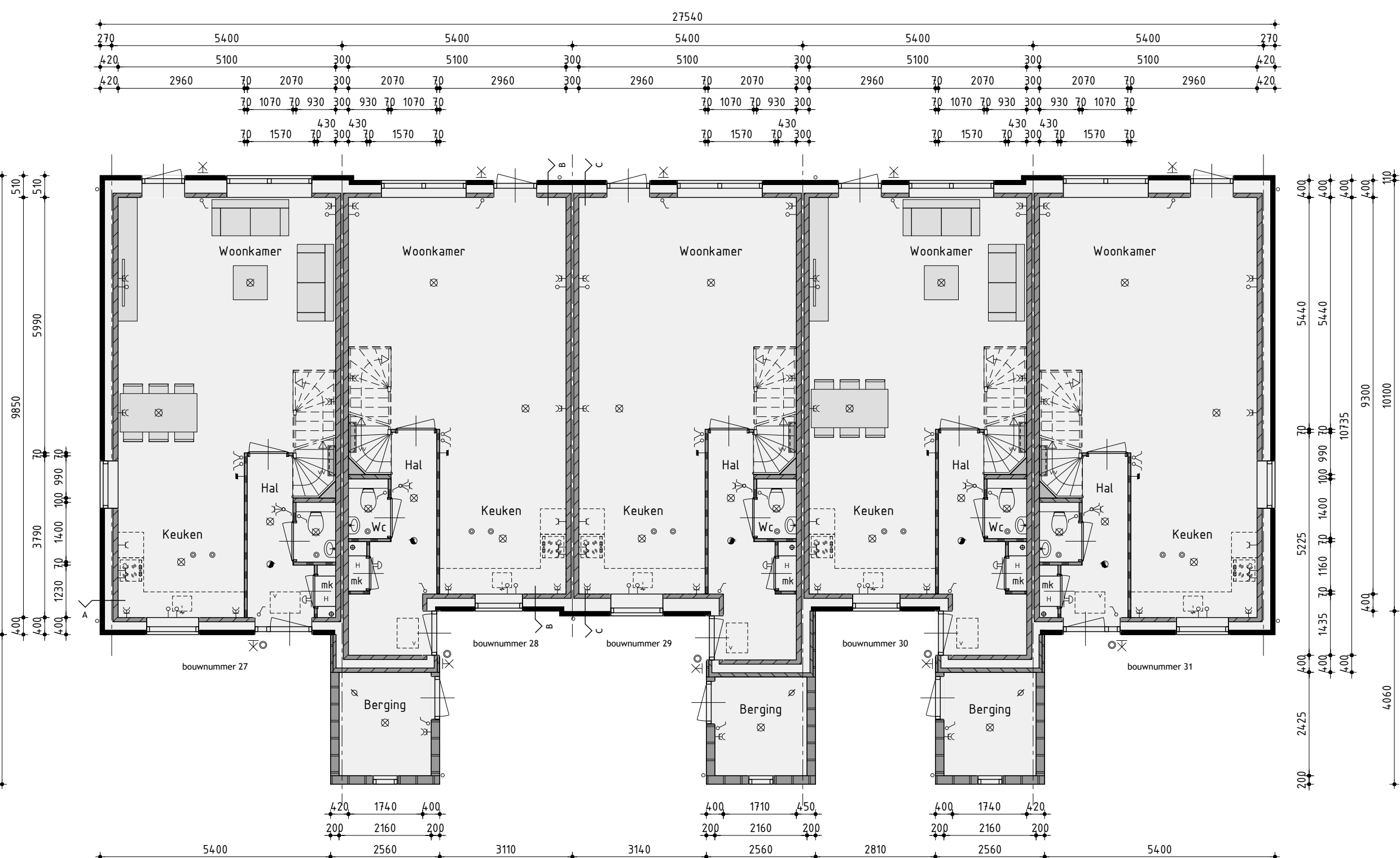


Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31

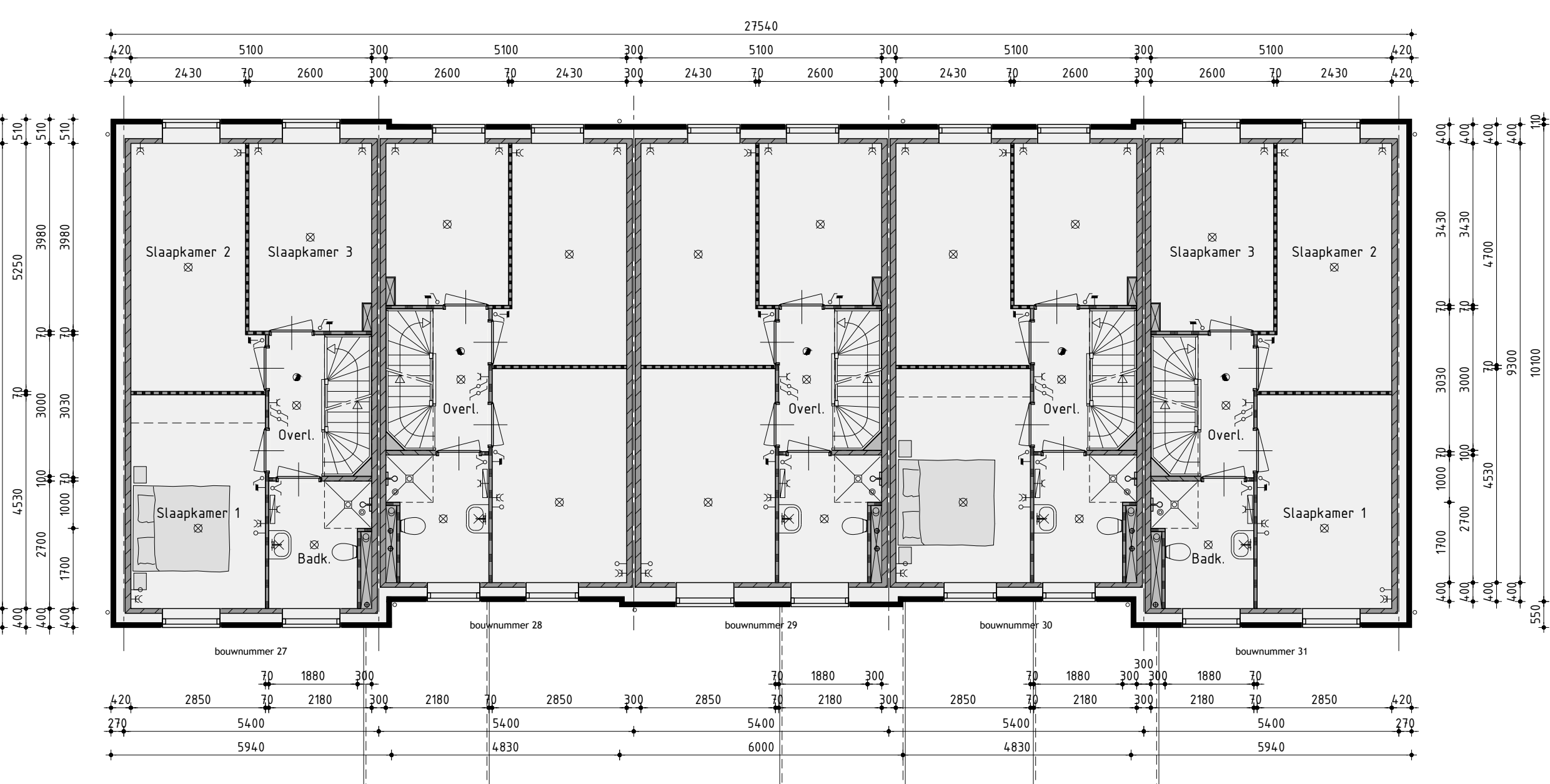


Linker zijgevel



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

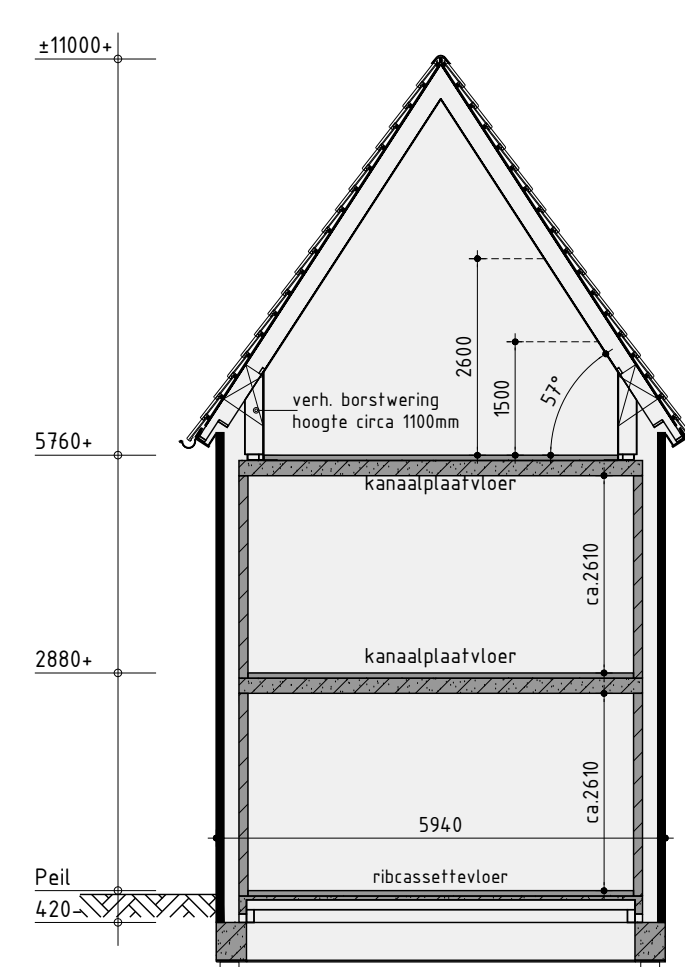
Kleurenschema		
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gewel	Baksteen	Geel don't geuiseerde
Gewel	Baksteen	Bruinrood
Gewel	Baksteen	Roodbruin geuiseerde
Gewelbleding	Vasculen planken	Hol click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamprofiel	Kerensich	Zwart
Kozen	Hardhout	Freze wit
Oranische delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stralen kanteleer	Verzinkt staal	Beige grijs
Banden	Roest	Greze wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium tris	Grijs
Galen	Zink (aafgaf)	Natuur
Huizenwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatorroosters	Aluminium	Donker grijs
Tuinberging	Vasculen planken wood	Hol click wood
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium tris	Natuur

Renvooi

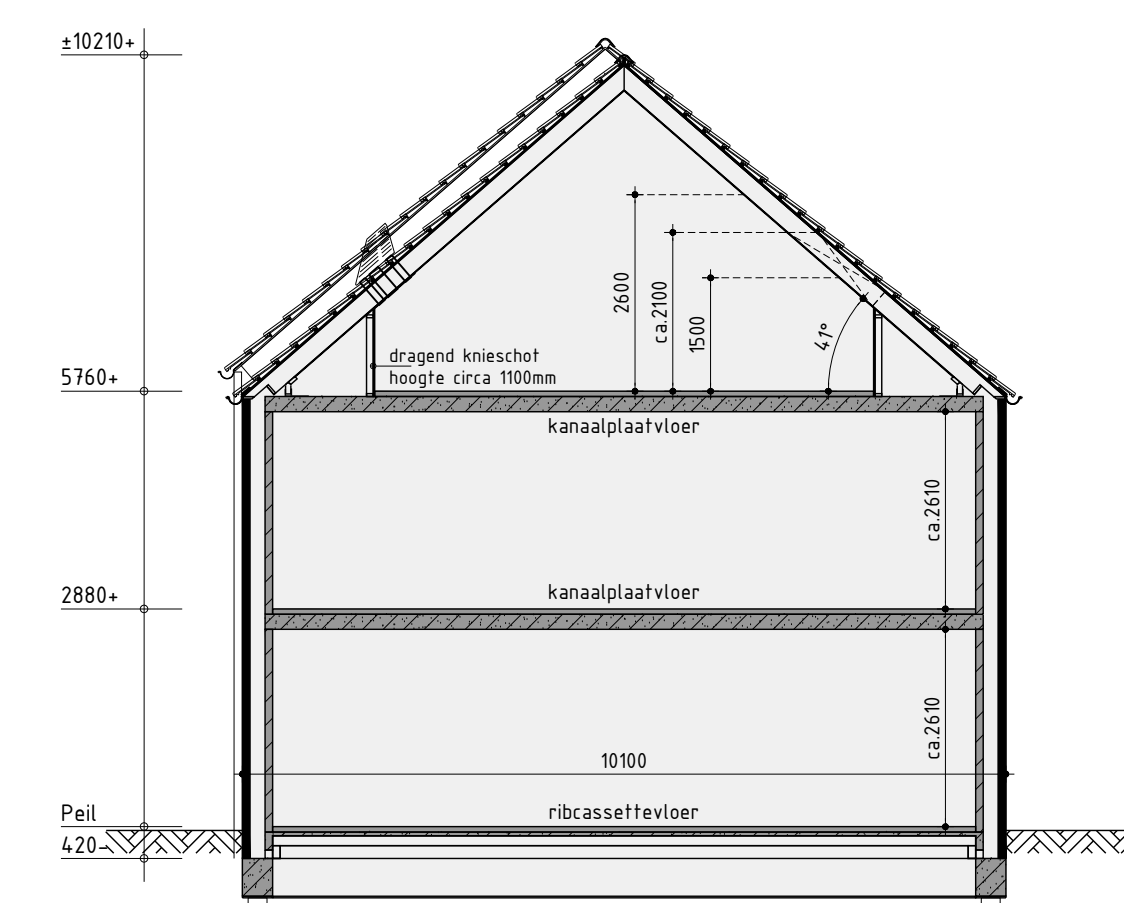
- Baksteen 10mm schouwwerk
- geïsoleerde achterroestruite v.z.v. HSB en gevelbleding
- kalkeandsteen 100 / 120 / 50 / 21mm vulwerk
- kalkeandsteen ankerloze woningsschelde spouwmuur, 120-40-120mm
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaten standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaten zwart, licht rood
- houtskelbouw

Renvooi

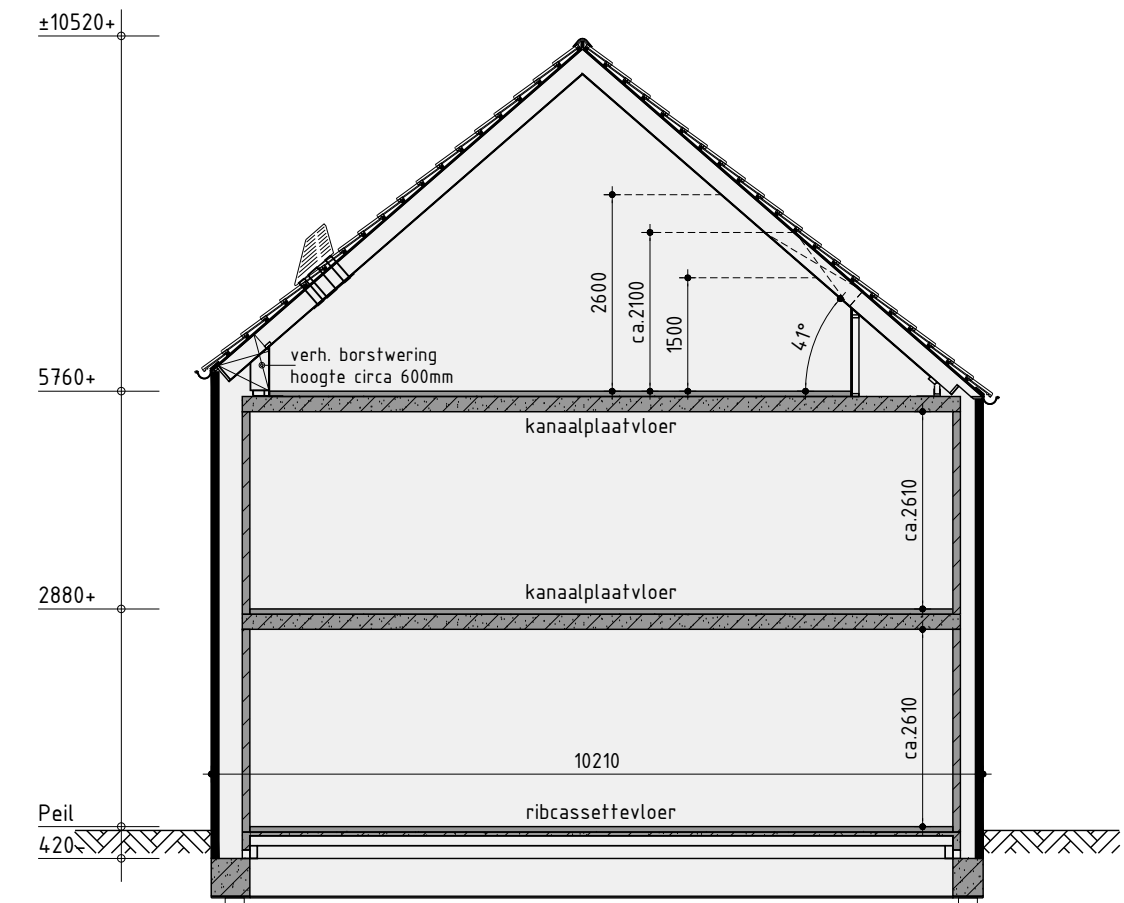
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- vissele schakelaar
- enkele wandcontactdoos gaard
- dubbele wandcontactdoos gaard
- onbetrde leding
- bedrade leding
- thermostaat
- badrekaan
- roestvleer
- opstelplaats voor wasafwaast
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedraker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- ventilatorrooster
- wand afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil gipsventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdelant t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gekleerde beglazing
- v.z.v. muur/ondergrondige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pr-gelamineerd lathening, aanral en lathing indicatief
- geïsoleerde vloerlath
- Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C

Bouwnummer 27 t/m 31 Rijwoningen type E

Plan: Westerdal Eiland Hen Ite Langedijk
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd
Realisatie en begeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
020-811 11 11
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:300

Verkoopstekening

Datum 1: 21-01-2022
Datum 2: 29-03-2022
Datum 3: 15-04-2022
Datum 4: 18-05-2022
Datum 5: 11-07-2022 bestektekening
Datum 6: 05-09-2022
Datum 7:
Datum 8:

Datum 9:
Datum 10:
Datum 11:
Datum 12:
Datum 13:
Datum 14:
Datum 15:
Datum 16:

studiodwp

Werknummer: 21359

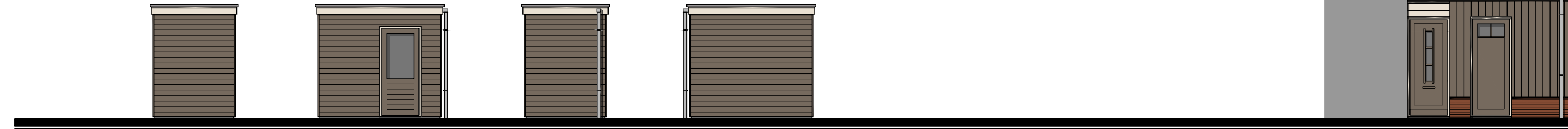
Bladnummer: V-05.1

Nijverheidsweg 12 | 3612 DZ Grootbroek | T: 020 81 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

De tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet worden verspreid of openbaar gemaakt.

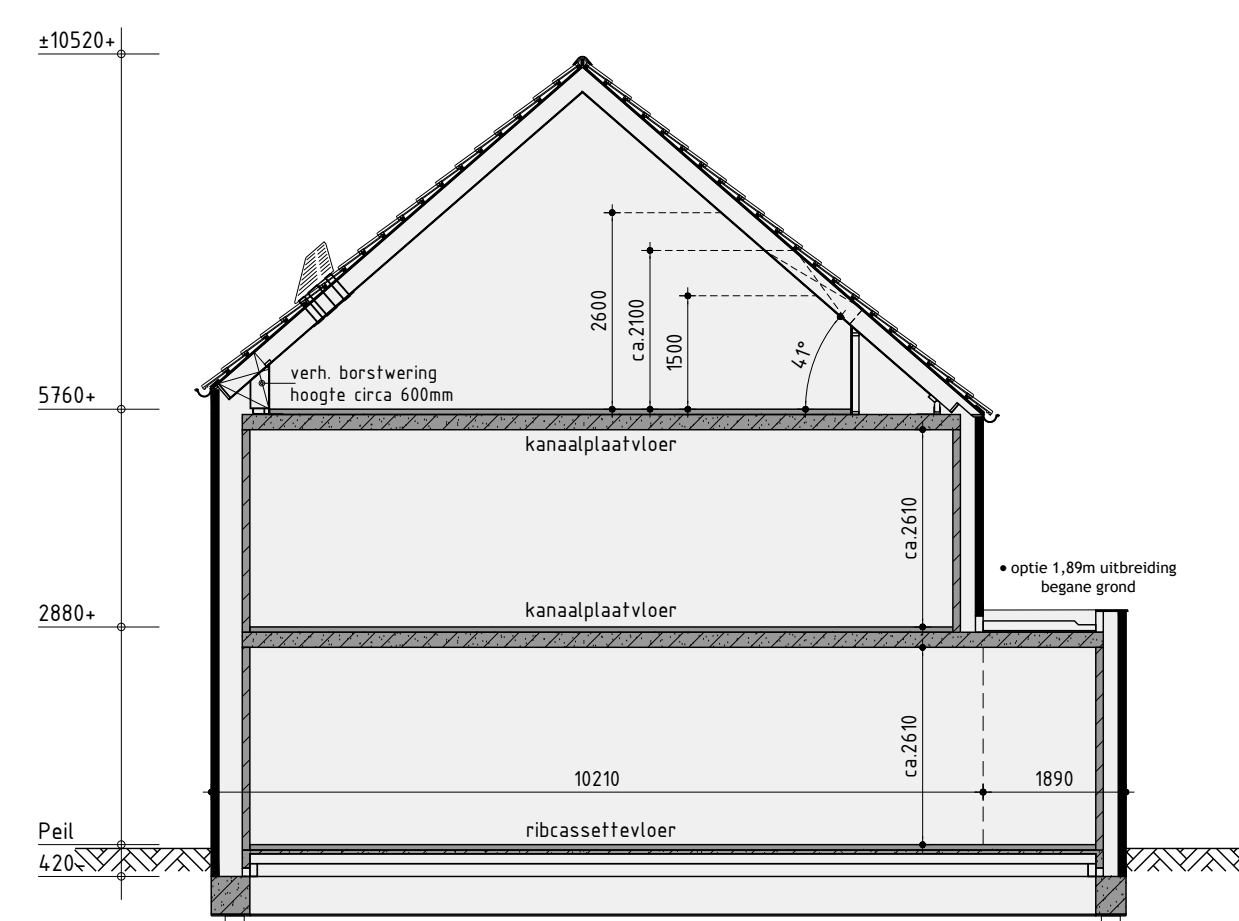


Linker zijgevel



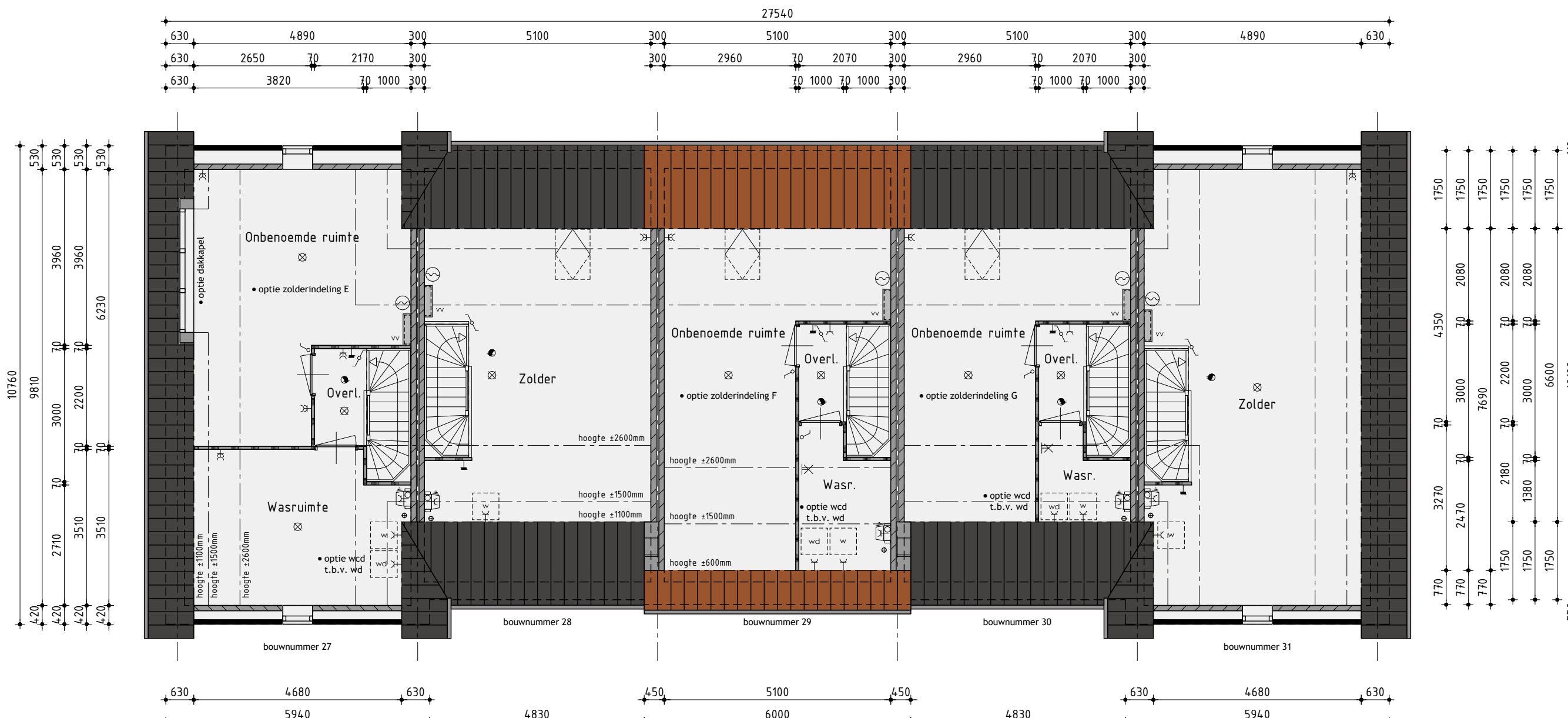
Linker zijgevel

Zijgevel t.p.v. entree / berging



Principe doorsnede C-C

v.z.v. viterverwarming exclusief berging



v.z.v. vloerverwarming

v.z.v. vloerverwarming

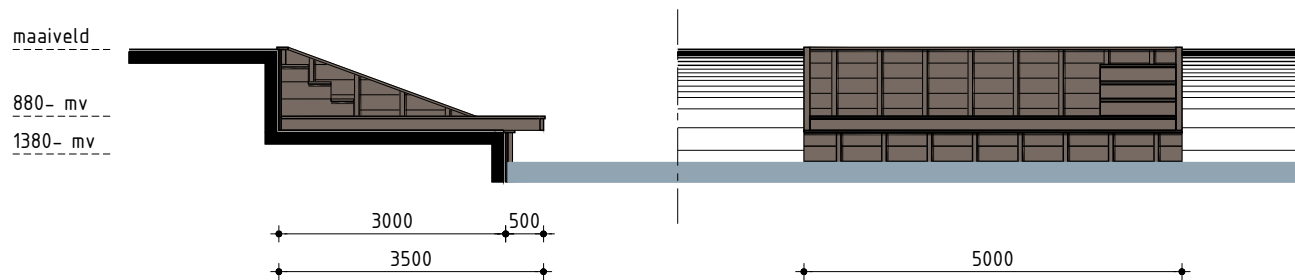
--	--

Werknummer: 21250

V-05.0

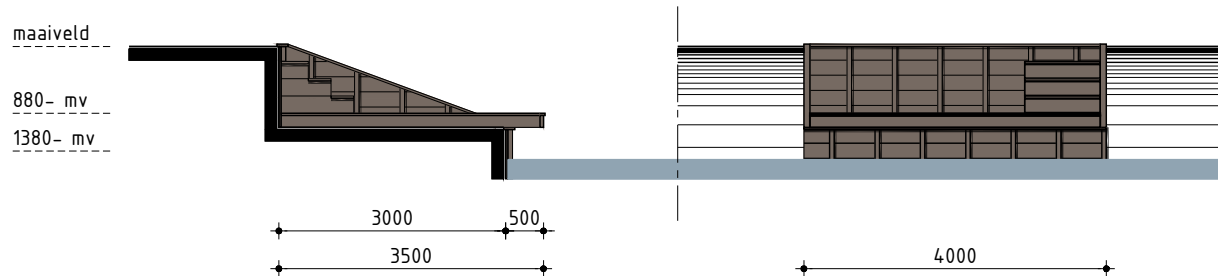
Kraker, J. Yori Blankendaal

ensuring wider representation of analysts



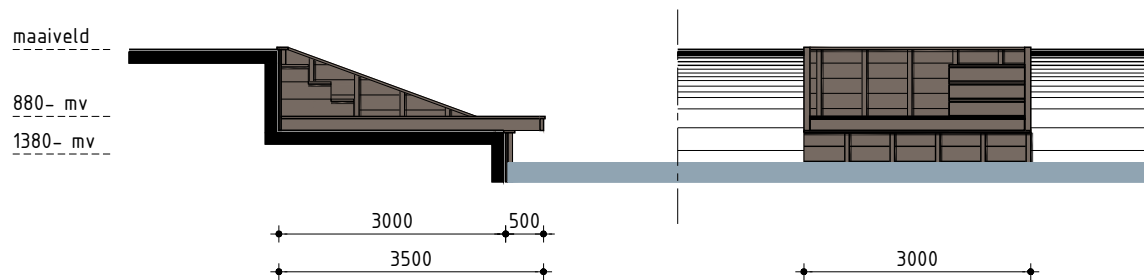
Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 24, 38, 39 en 59
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 34
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij de overige bouwnummers
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening