



## Prijslijst 23 woningen Waterlant fase 2 Eiland F - Westerdel

Bouwnummer	Type	Woning	Woonoppervlakte (m2)		Kaveloppervlakte (ca. m2)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.
			Woning (ca.)	Garage (ca.)			
1	C	Vrijstaand	146	18	563	zuid	€ 615.000
2	D	2 onder 1 kap	149	18	301	zuid	€ 476.000
3	D	2 onder 1 kap	149	18	324	zuid	€ 479.000
4	A	Vrijstaand	164	19	494	zuid	€ 599.000
5	B	Vrijstaand	163	18	539	zuid	€ 619.000
6	C	Vrijstaand	146	18	643	zuid	€ 644.000
7	A	Vrijstaand	164	19	539	zuid	€ 617.000
8	B	Vrijstaand	163	18	539	zuid	€ 622.000
9	C	Vrijstaand	146	18	724	zuid oost	€ 679.000
10	C	Vrijstaand	146	18	579	noord	€ 607.000
11	D	2 onder 1 kap	149	18	364	noord	€ 479.000
12	D	2 onder 1 kap	149	18	352	noord	€ 479.000
13	D	2 onder 1 kap	149	18	338	noord	€ 471.000
14	D	2 onder 1 kap	149	18	324	noord	€ 467.000
15	E	Hoekwoning	131		199	noord	€ 388.000
16	E	Tussenwoning	126		153	noord	€ 341.000
17	E	Tussenwoning	126		156	noord	€ 342.000
18	E	Tussenwoning	126		159	noord	€ 343.000
19	E	Tussenwoning	127		161	noord	€ 349.500
20	E	Tussenwoning	126		164	noord	€ 344.000
21	E	Hoekwoning	148		263	noord	€ 428.000
22	C	Vrijstaand	146	18	577	oost	€ 623.000
23	Bvar	Vrijstaand	167	18	470	oost	€ 599.000

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 oktober 2021.

Hieronder vind je een beknopt overzicht van de grote meerwerkopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer- en minderwerklijst, terug te vinden op de website.

### Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

### Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 19 april 2021

