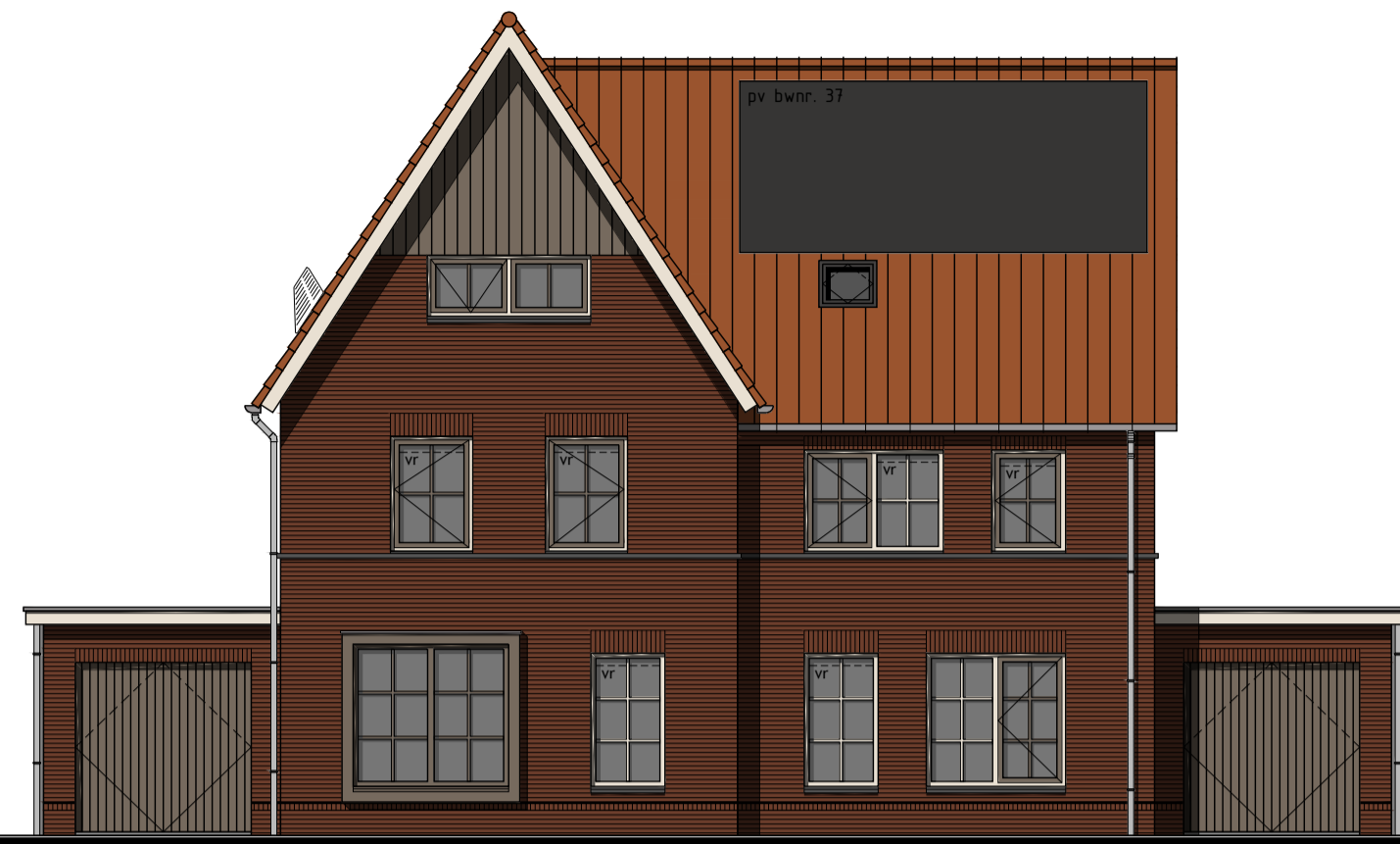


- Renvoii
- = Hoag n.t.b. max. +1000mm (aangebracht en onderhouden door gemeente)
  - = Metalen hekwerk +1800mm met (wintergroene) hedera
  - = Metalen hekwerk +1000mm met (wintergroene) hedera
  - = vlonder
  - = Strook betontegels 40x60cm

Deze situatietekening geeft de globale ligging/situering van de woningen/kavels weer, alsmede de indicatieve inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de openbare ruimte is nog aan wijzigingen onderhevig, en wordt uitgevoerd door de gemeente Dijk en Waard. Derhalve kunnen er geen rechten of plichten aan deze situatietekening worden verleend.





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonnepanelen volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



### Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonnepanelen volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnepanelen volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

### Kleurenschema

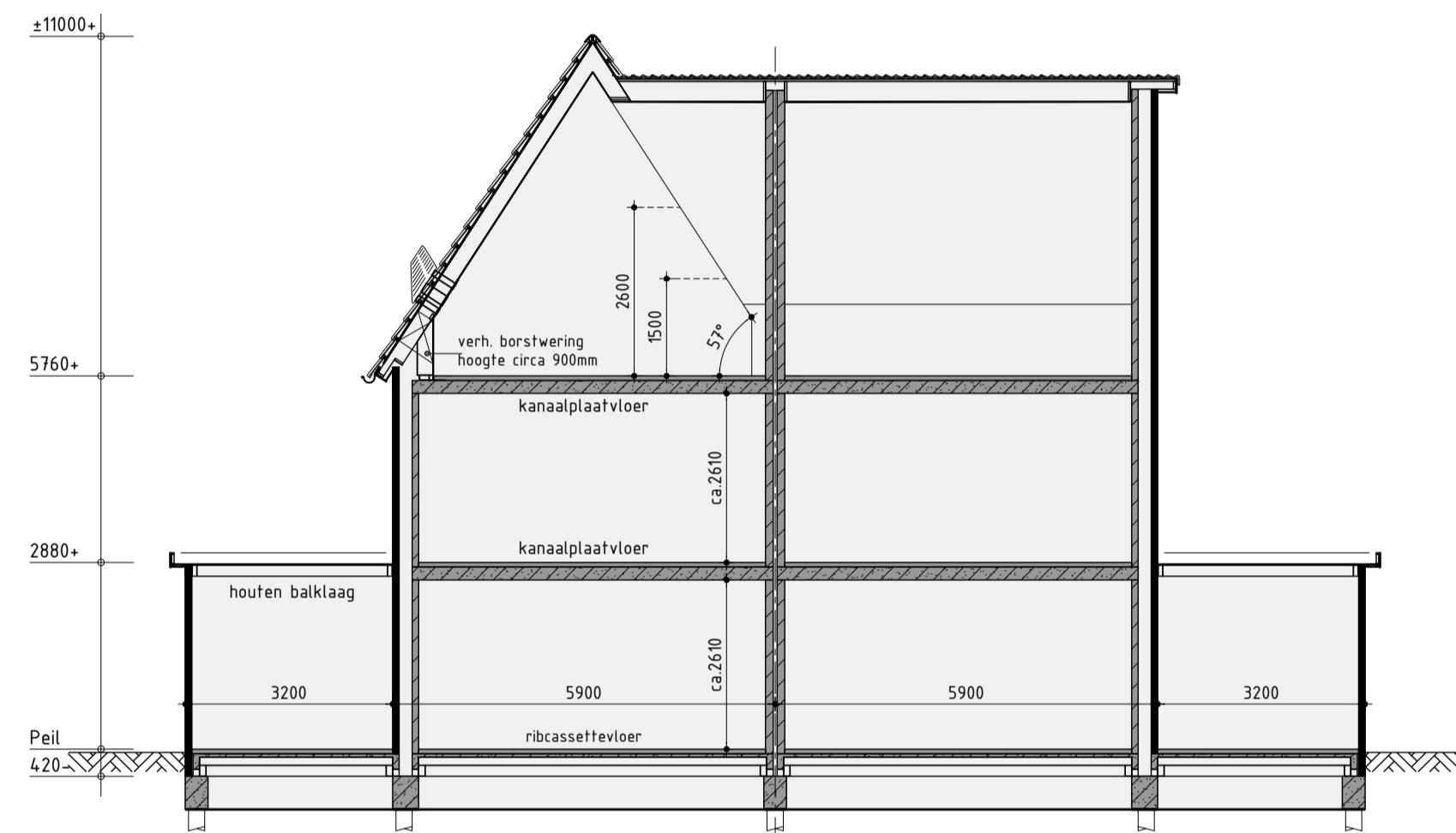
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Raaden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

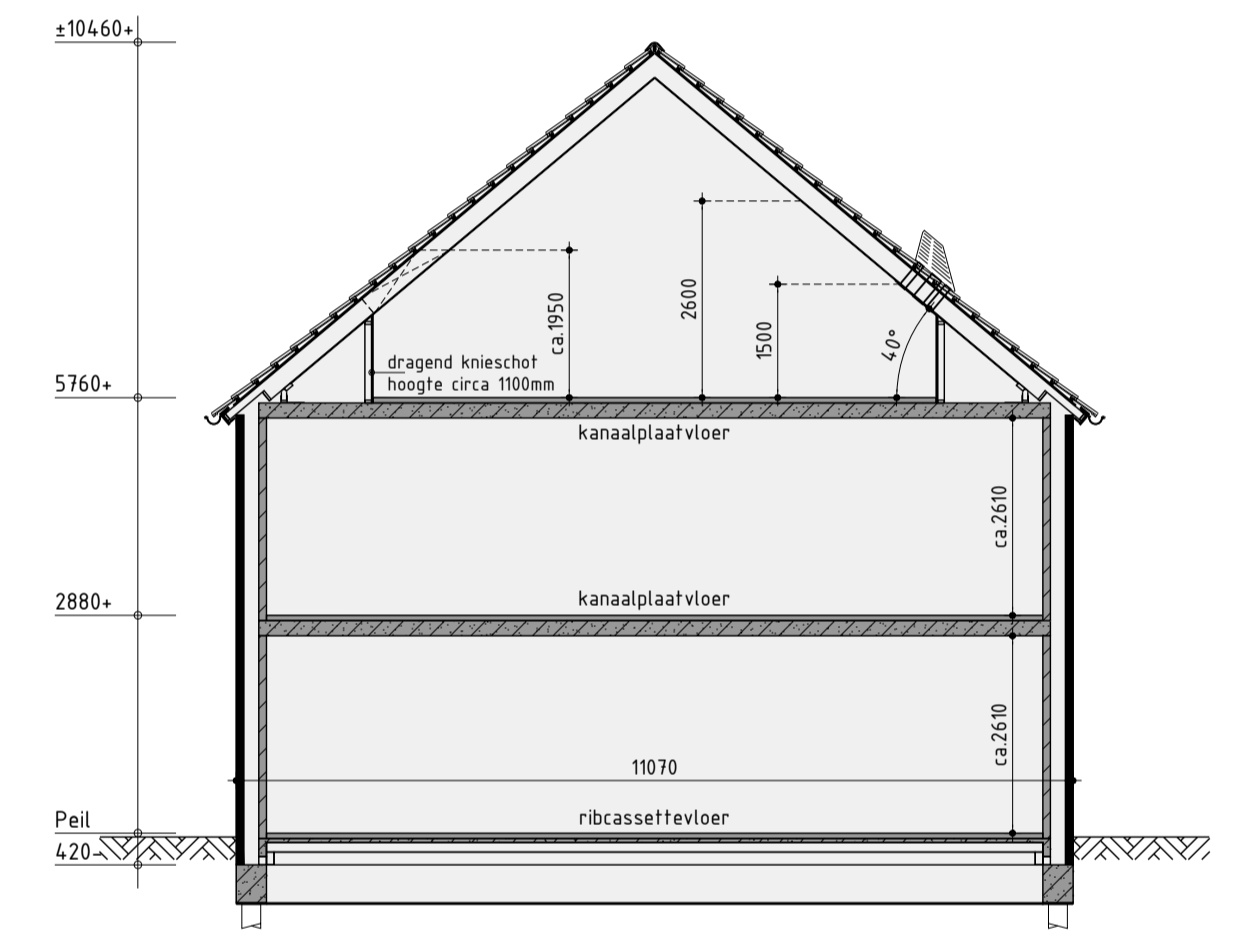
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. geëmailleerde beglazing
⊗	butenkraan	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluc
⊗	bedrukker	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bel		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

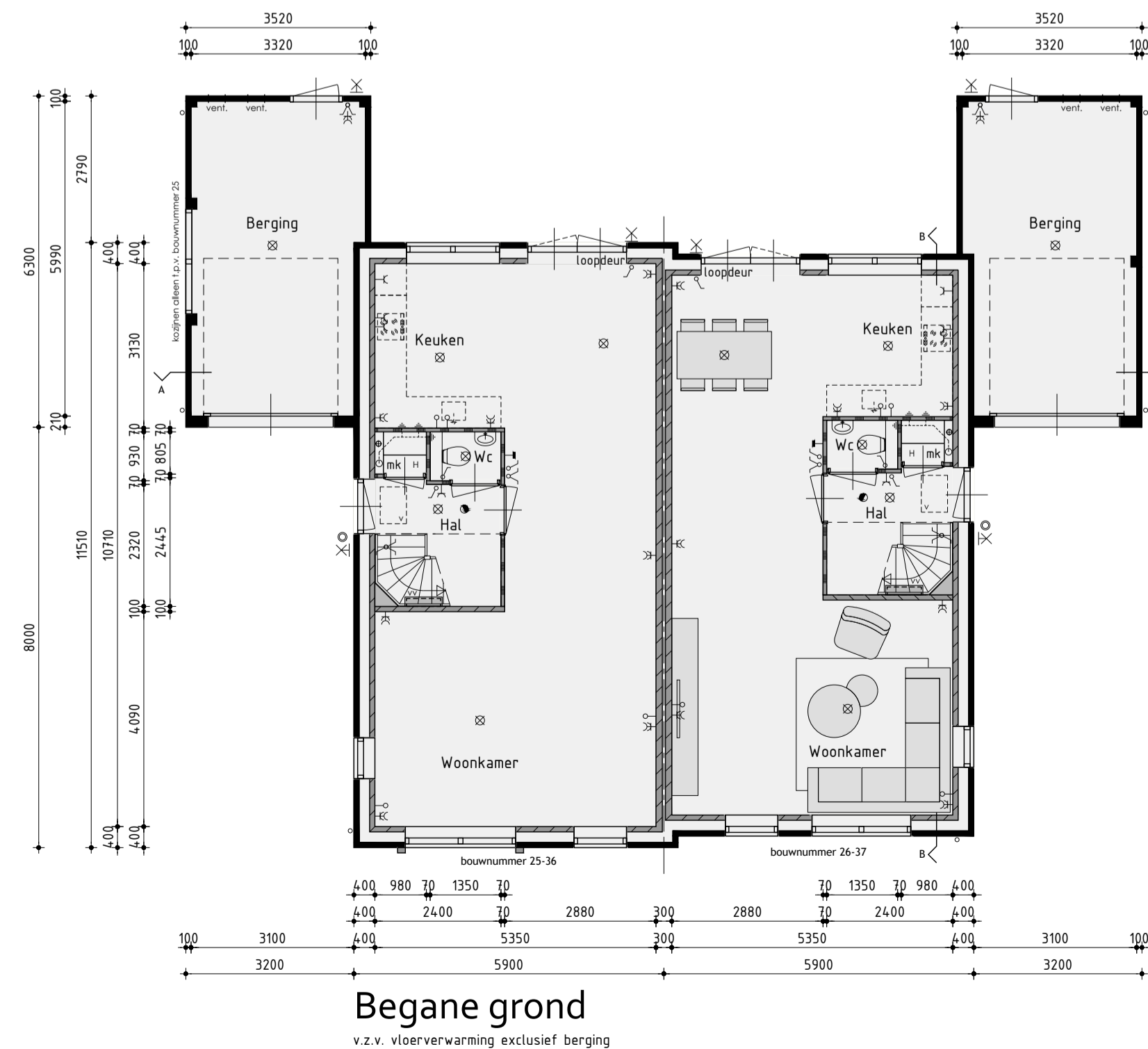
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw



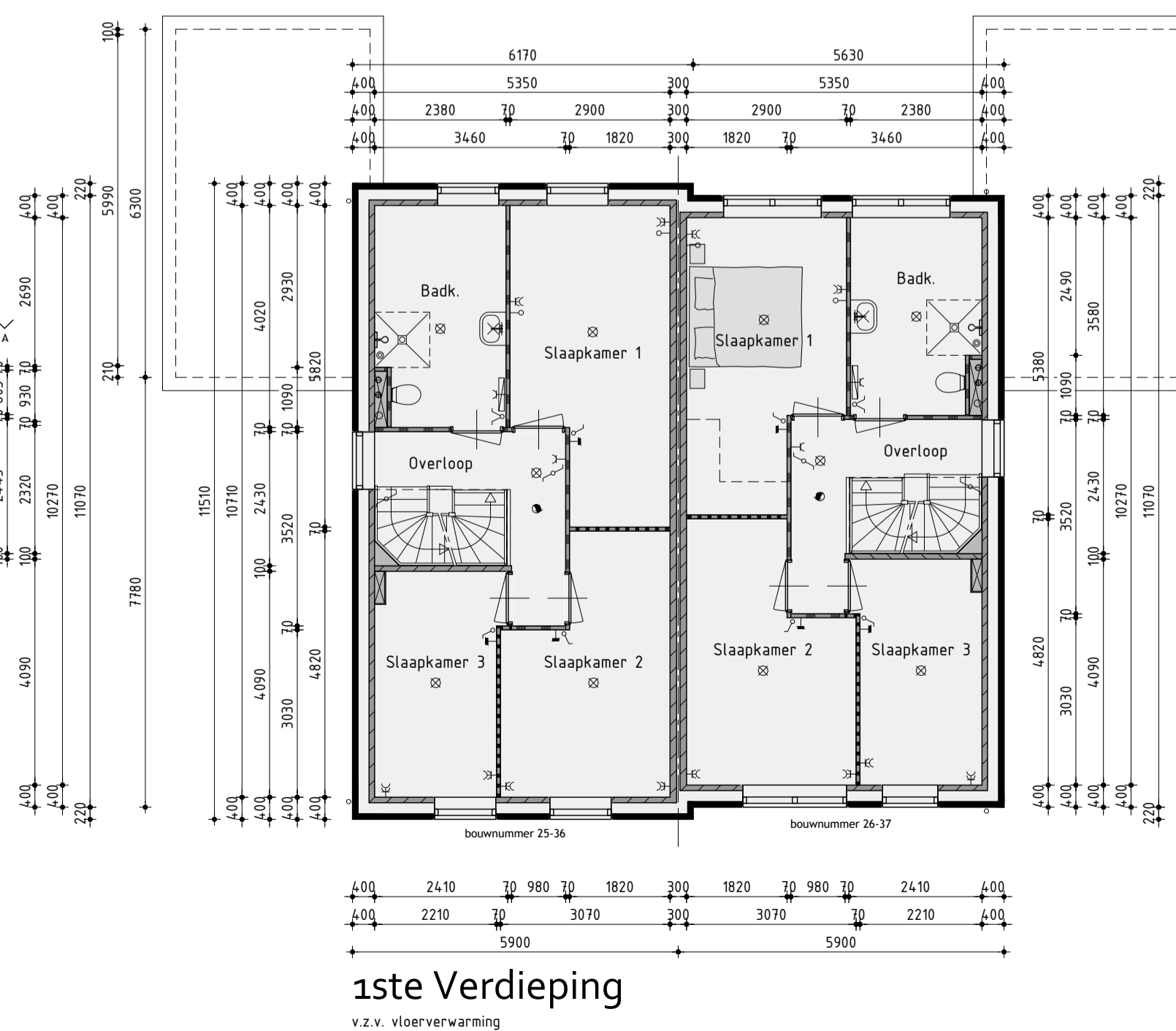
Principe doorsnede A-A



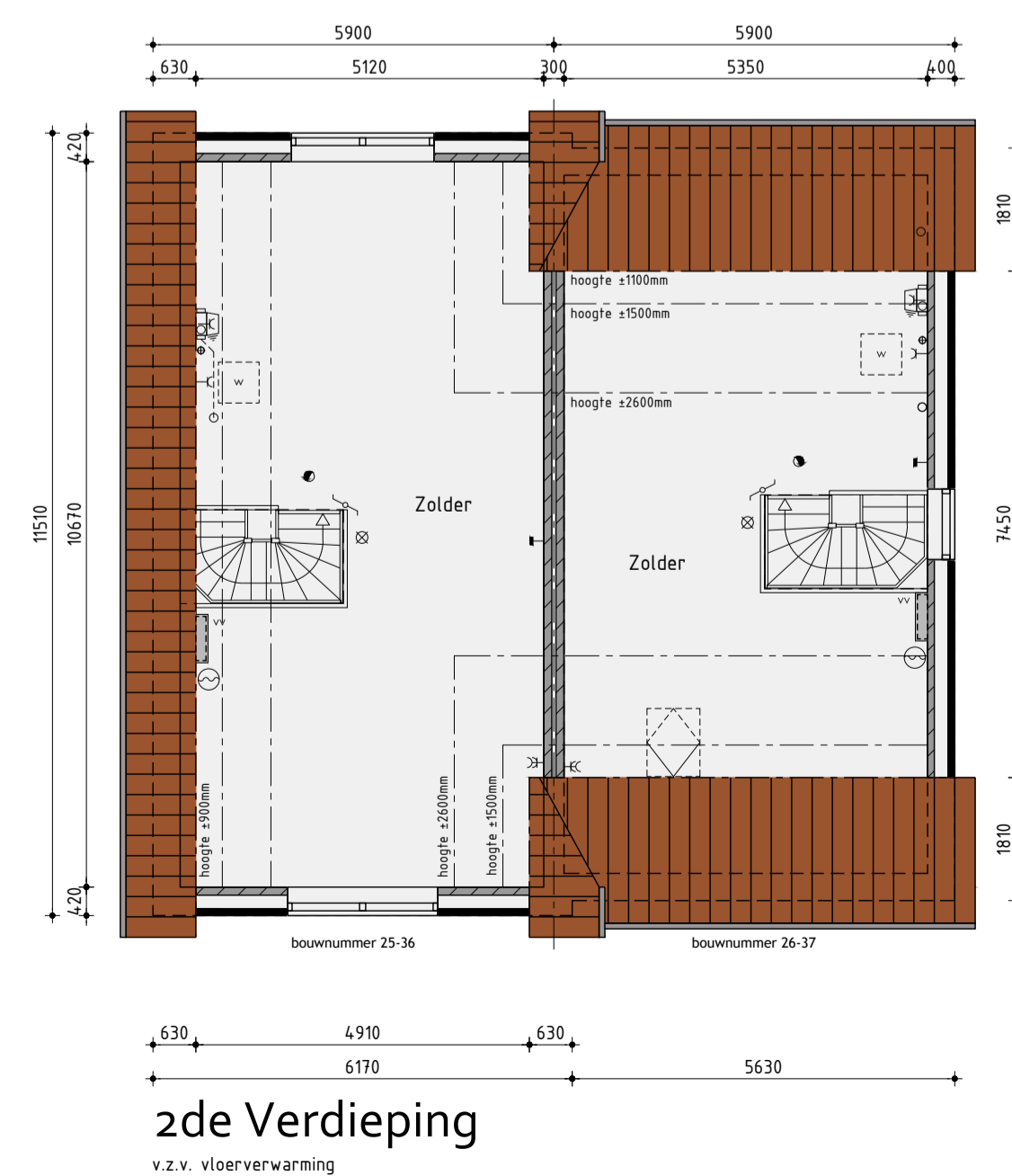
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKINGENBUREAU, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1: 21-01-2022  
 Datum 2: 29-03-2022  
 Datum 3: 15-04-2022  
 Datum 4: 18-05-2022  
 Datum 5: 11-07-2022 bestektekening  
 Datum 6: 05-09-2022  
 Datum 7: 23-12-2022  
 Datum 8:  
 Datum 9:  
 Datum 10:  
 Datum 11:  
 Datum 12:  
 Datum 13:  
 Datum 14:  
 Datum 15:  
 Datum 16:

studiodwp

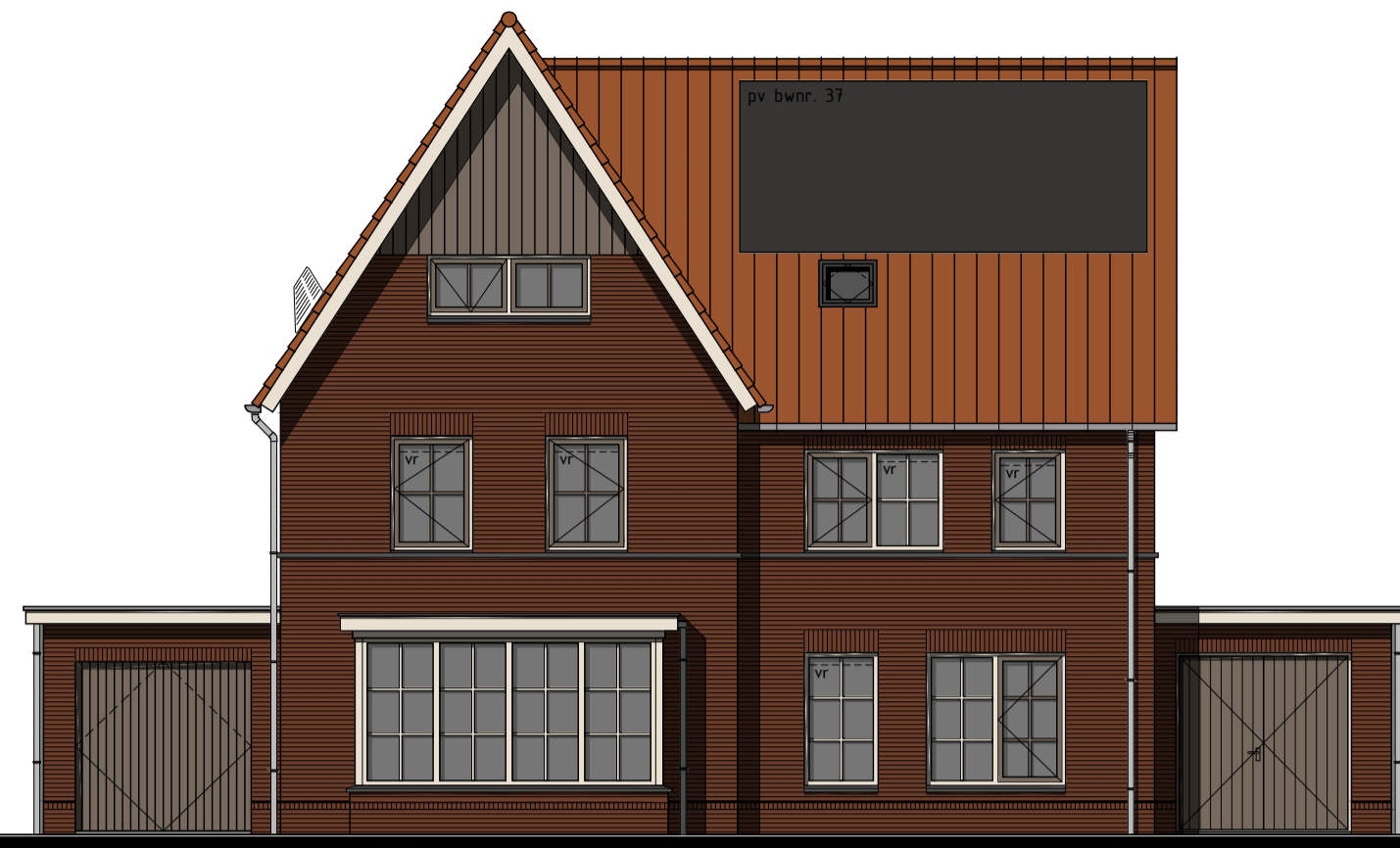
Nijverheidsweg 11 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknnummer: 21359  
 Bladnummer: V-01.1

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

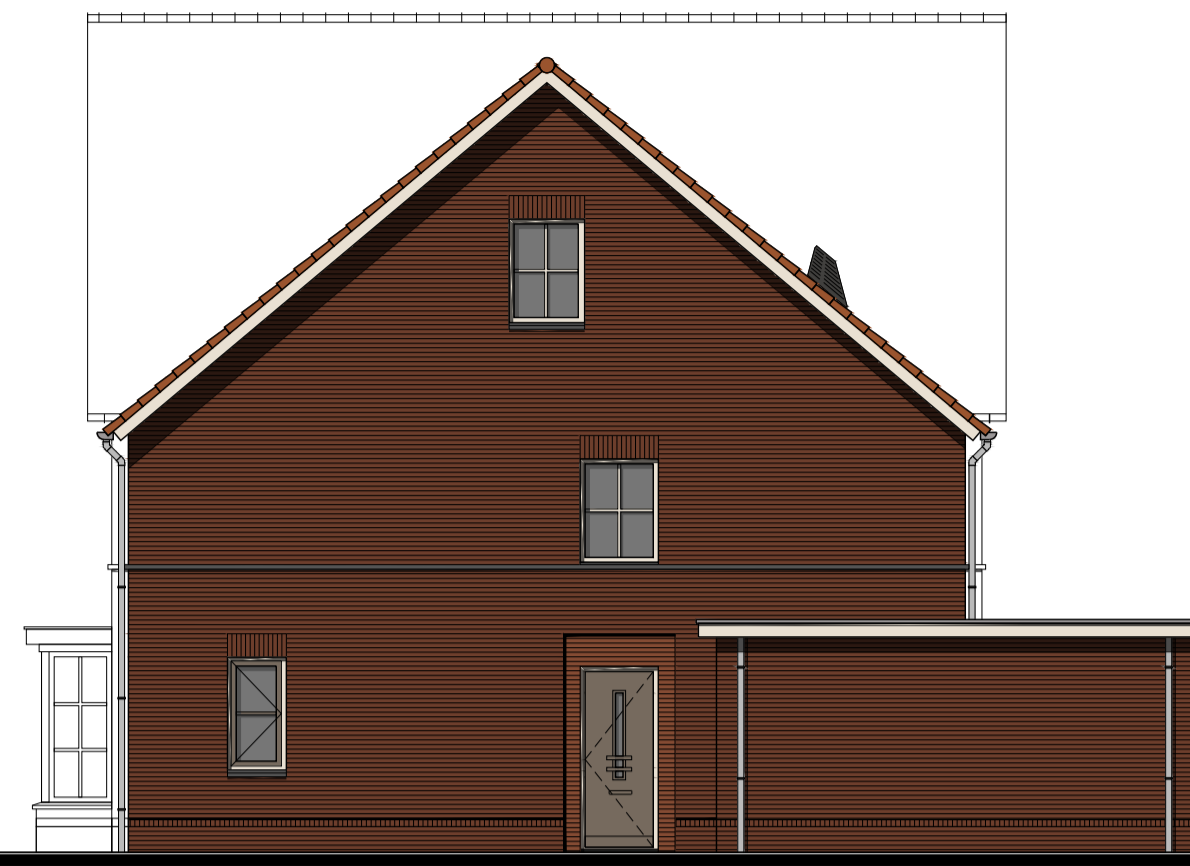
Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet worden verspreid of verspreid of gepubliceerd.





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



### Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

### Kleurenschema

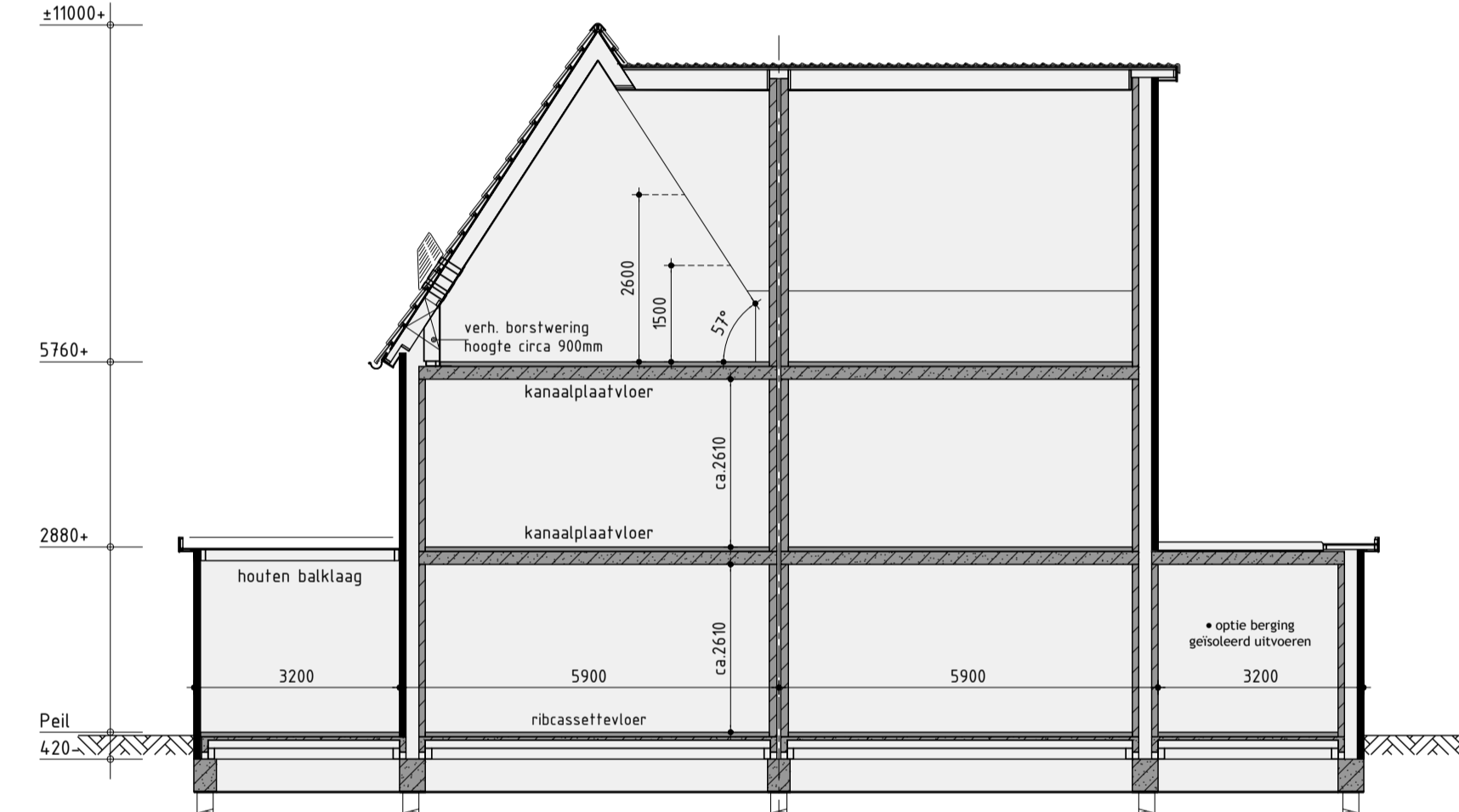
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteleer	Verzinkt staal	Beige grijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

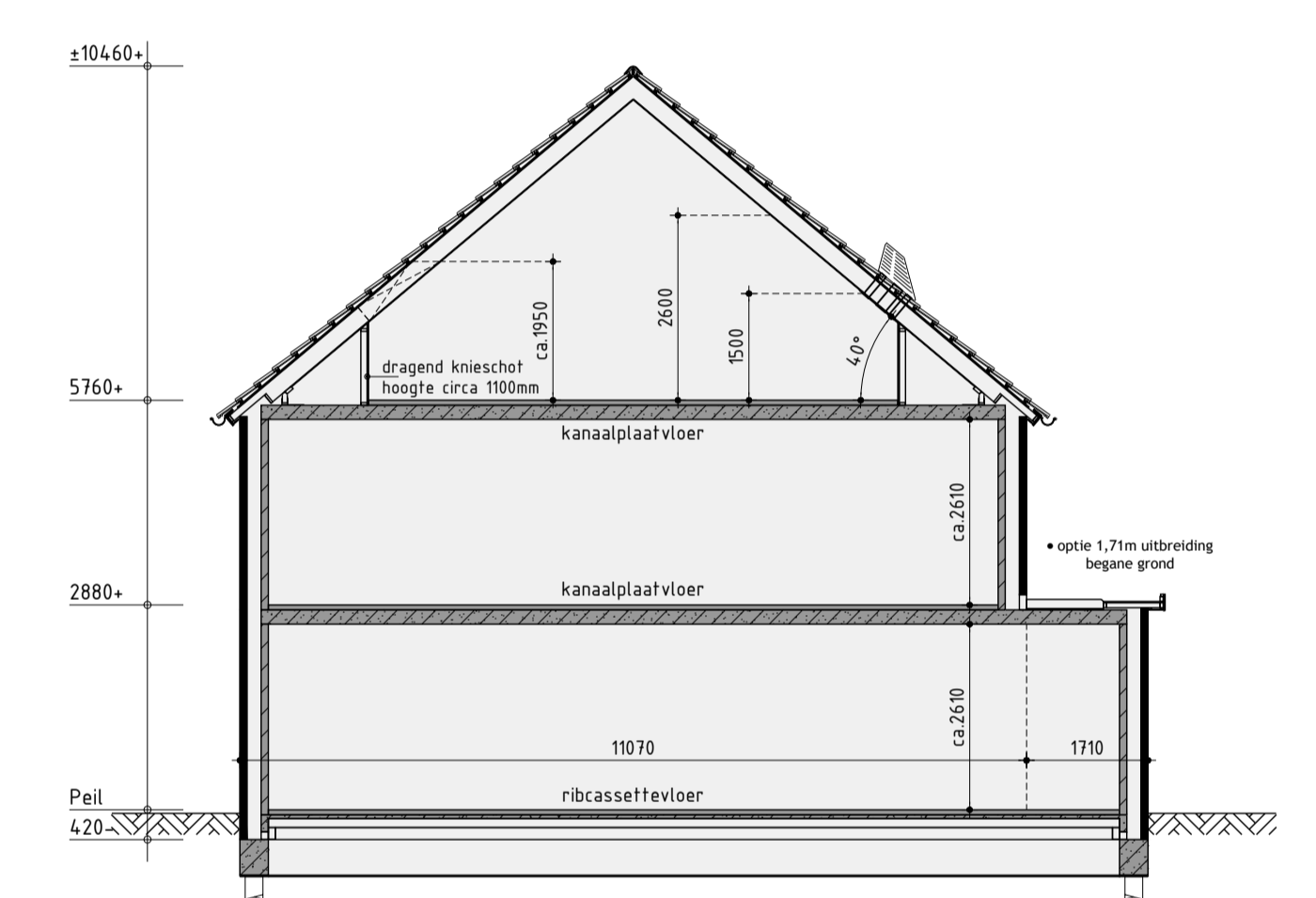
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloerluc
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

### Renvooi

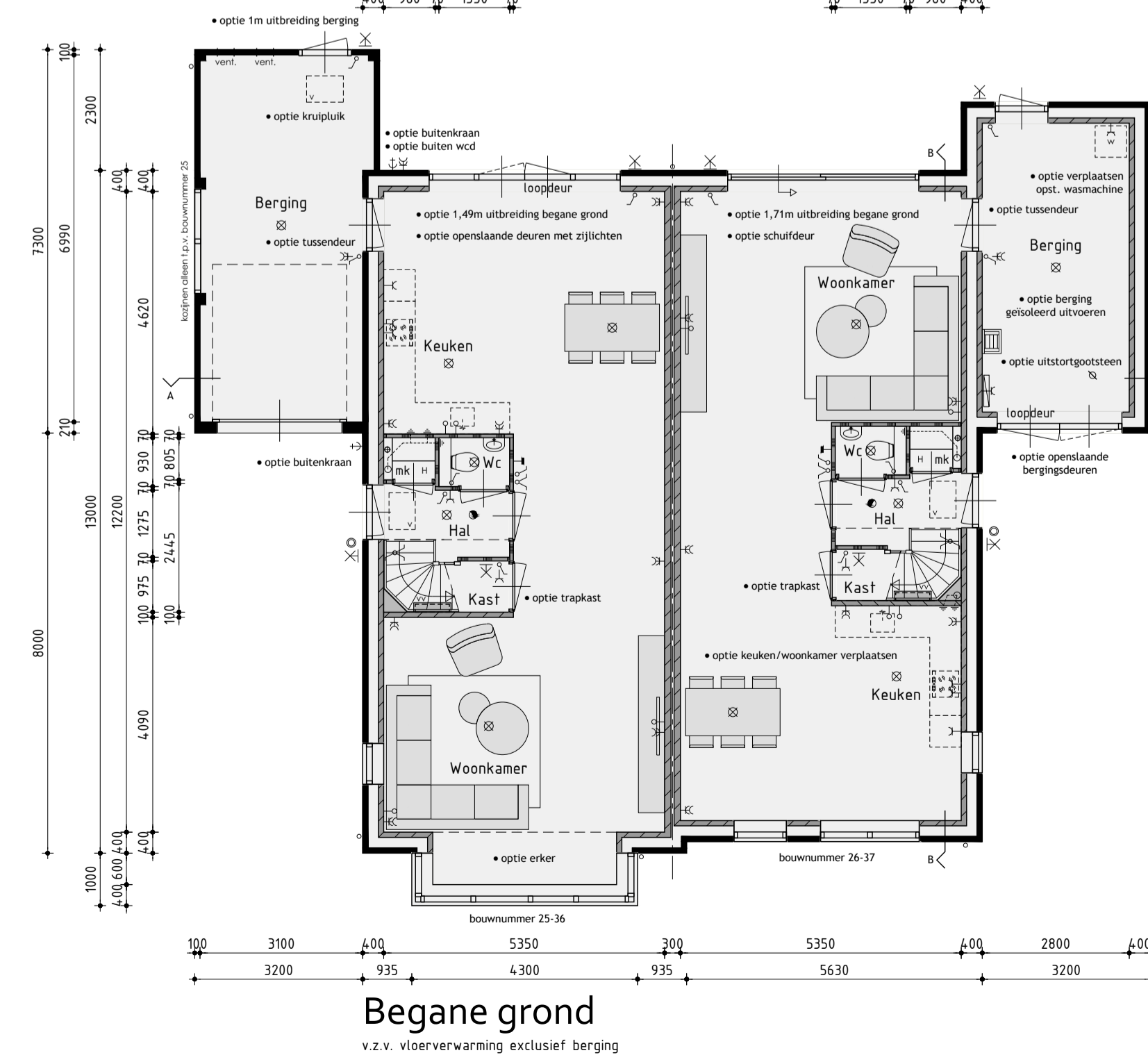
- ⊗ baksteen 100mm schoonwerk
- ⊗ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- ⊗ houtskeletbouw



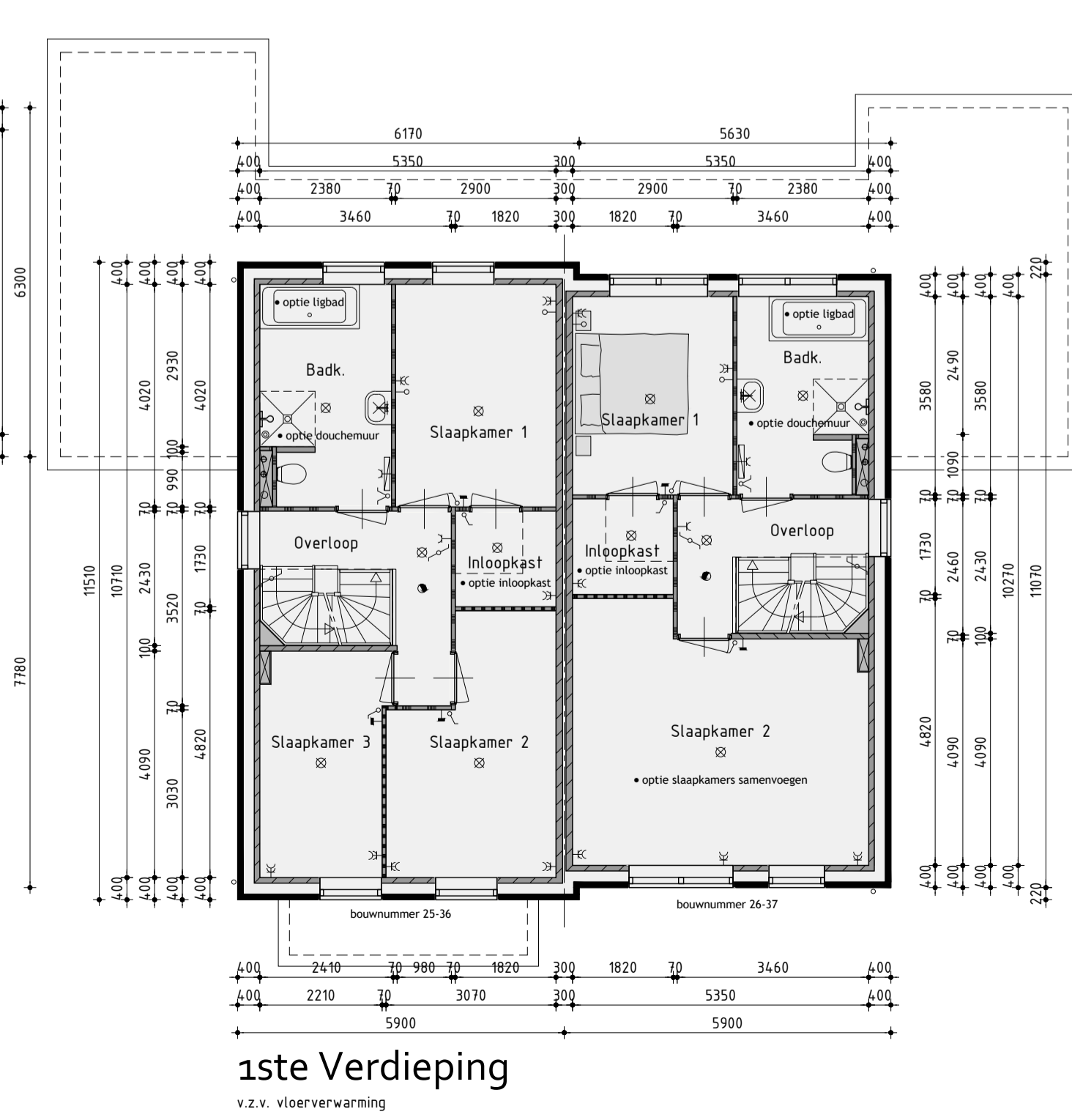
Principe doorsnede A-A



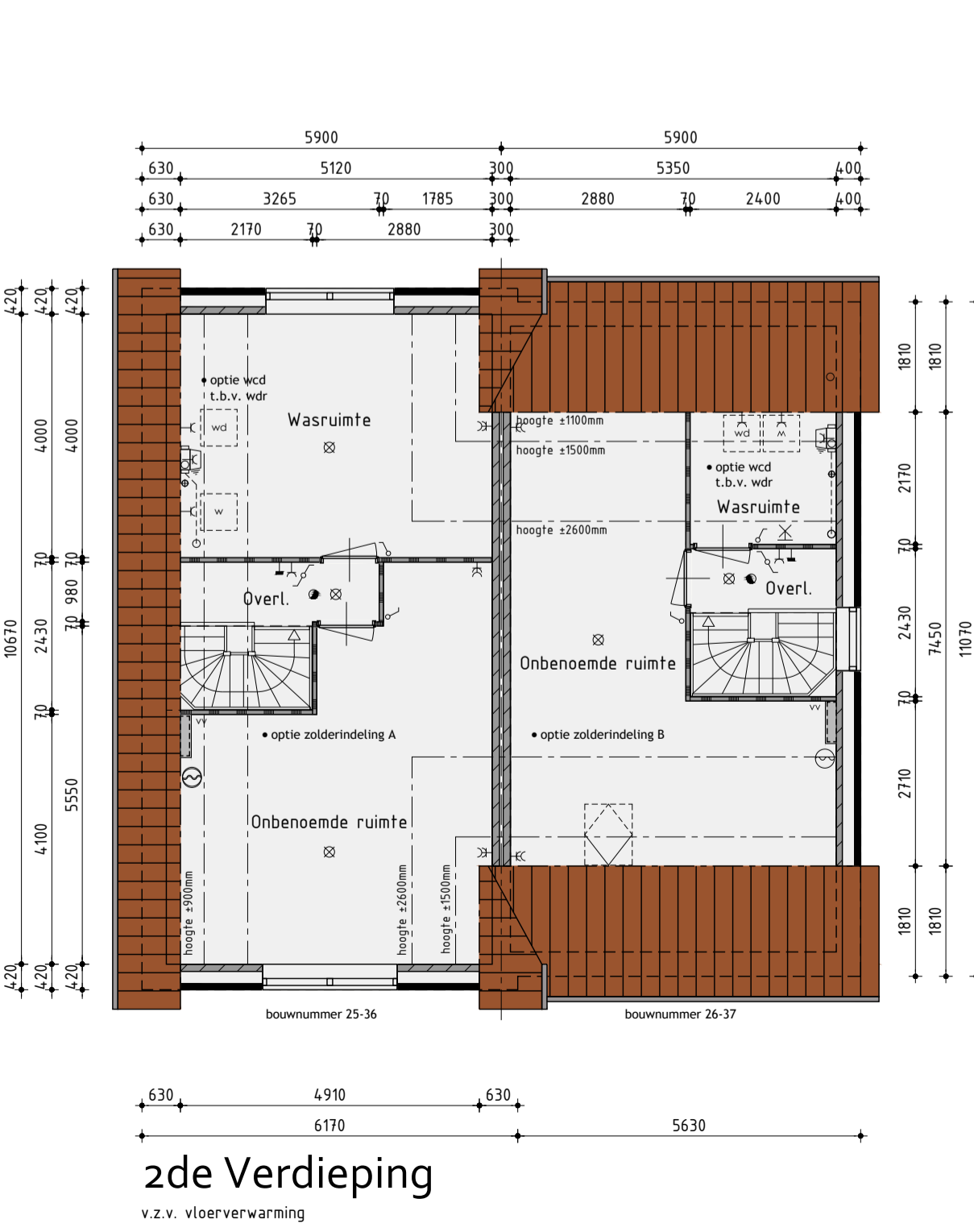
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard  
Ontwikkeling: bpd ANNEKONINGBOEDRUF  
Amsterdam  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(020) 51 13 13  
info@kuinbv.nl  
Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

- Datum 1: 11-07-2022
- Datum 2: 05-09-2022
- Datum 3: 24-01-2023
- Datum 4:
- Datum 5:
- Datum 6:
- Datum 7:
- Datum 8:
- Datum 9:
- Datum 10:
- Datum 11:
- Datum 12:
- Datum 13:
- Datum 14:
- Datum 15:
- Datum 16:





Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

### Kleurenschema

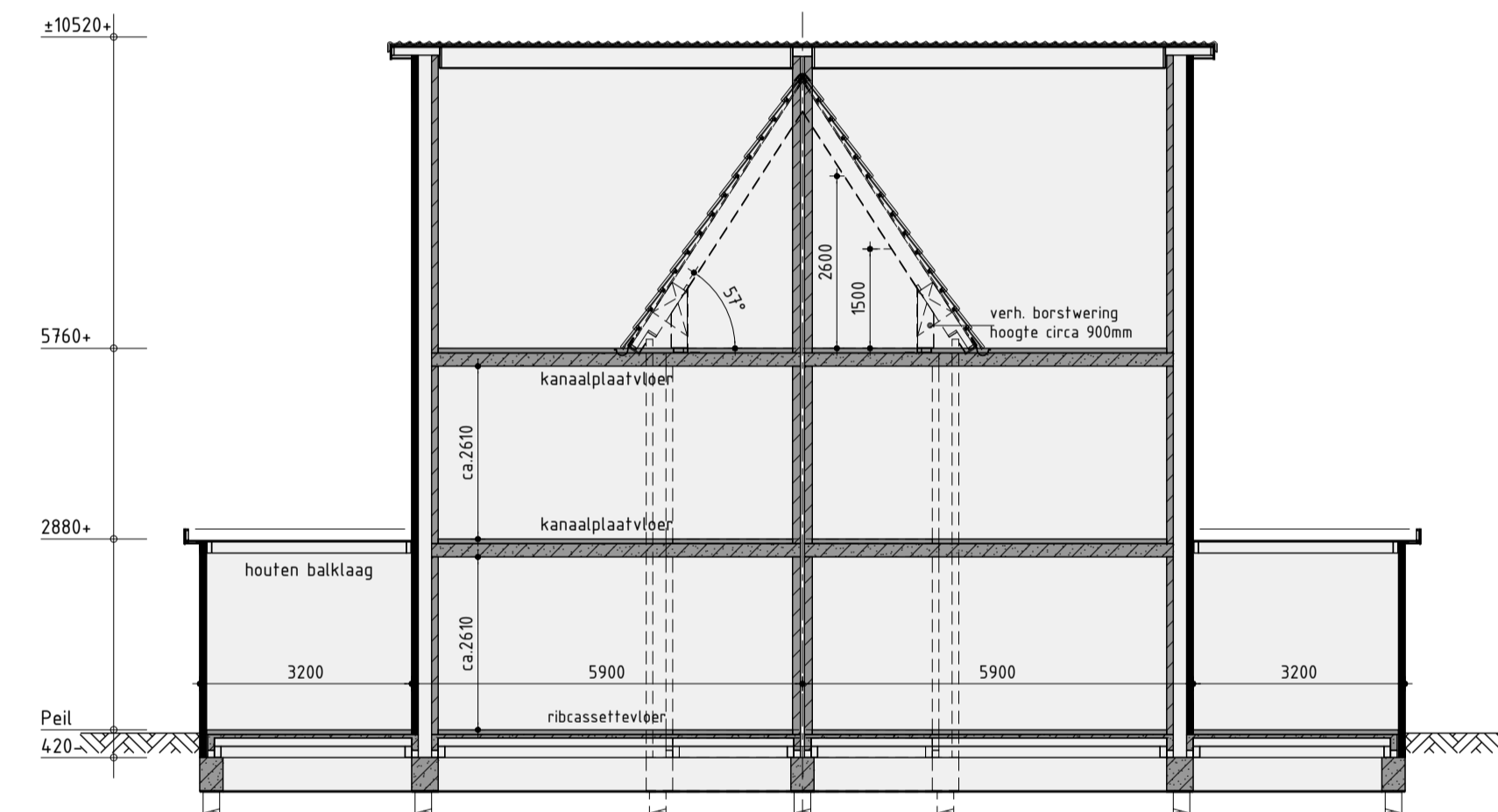
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bent genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeiden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kamfdeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boordelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuurel
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

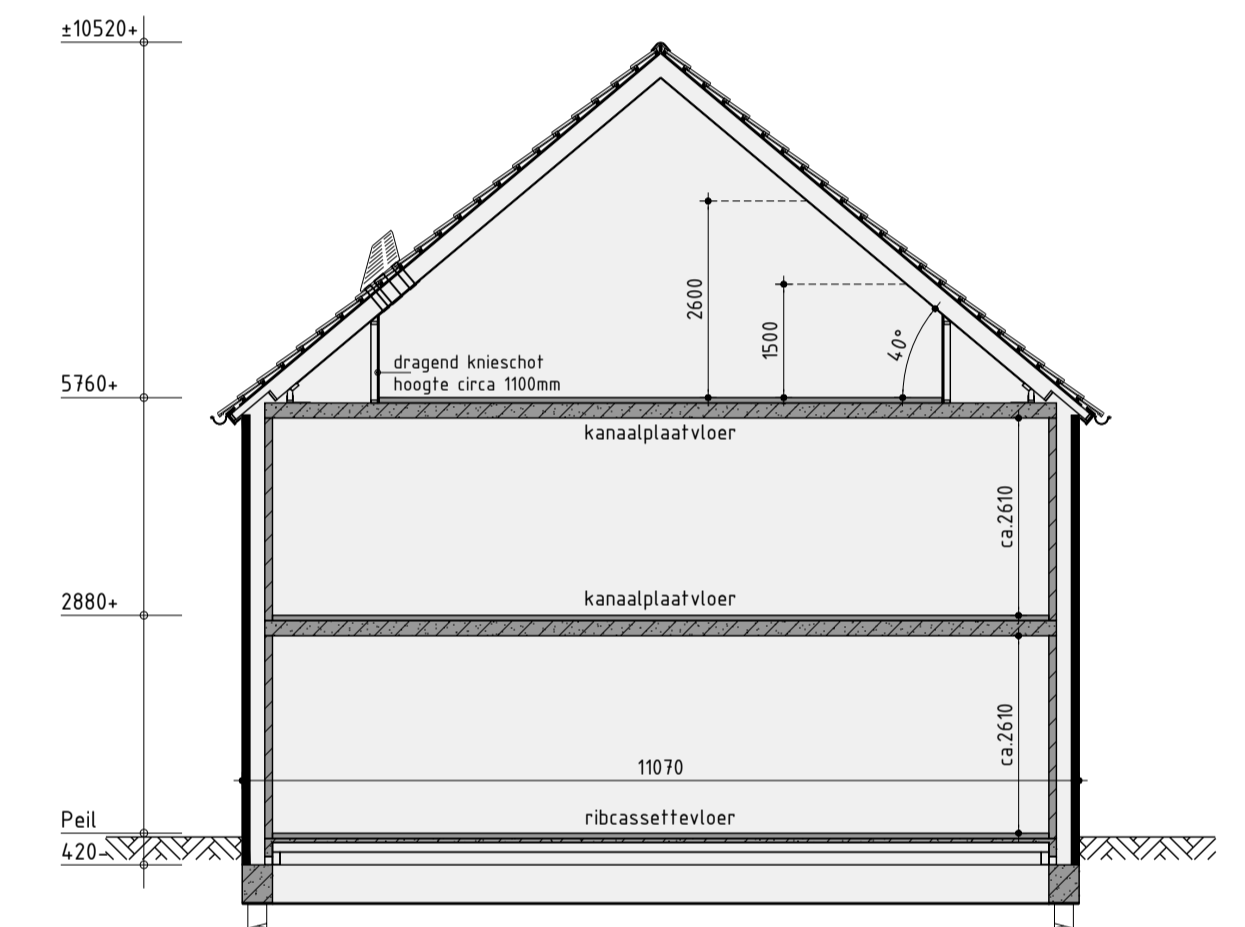
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

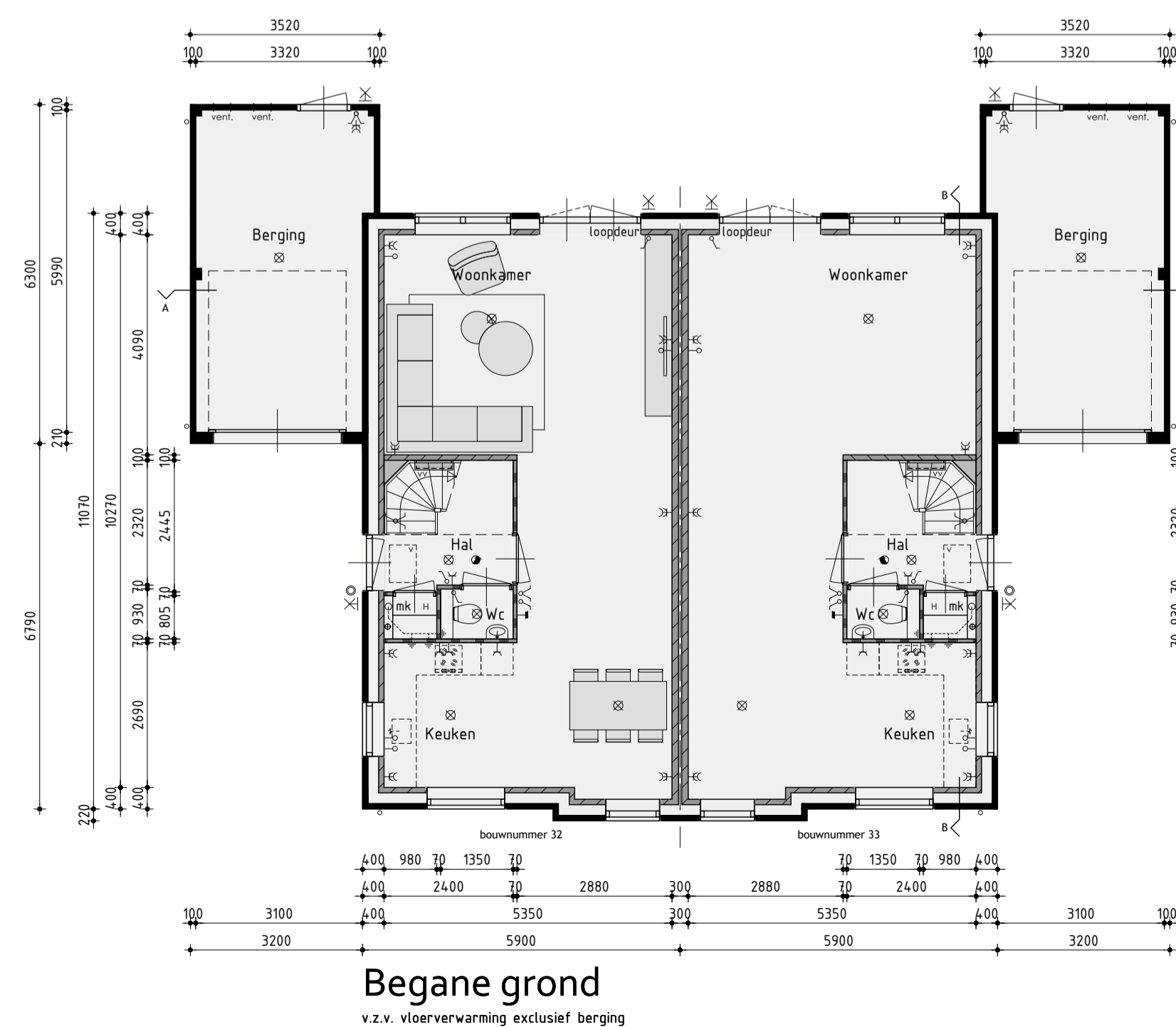
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bet
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- wand afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



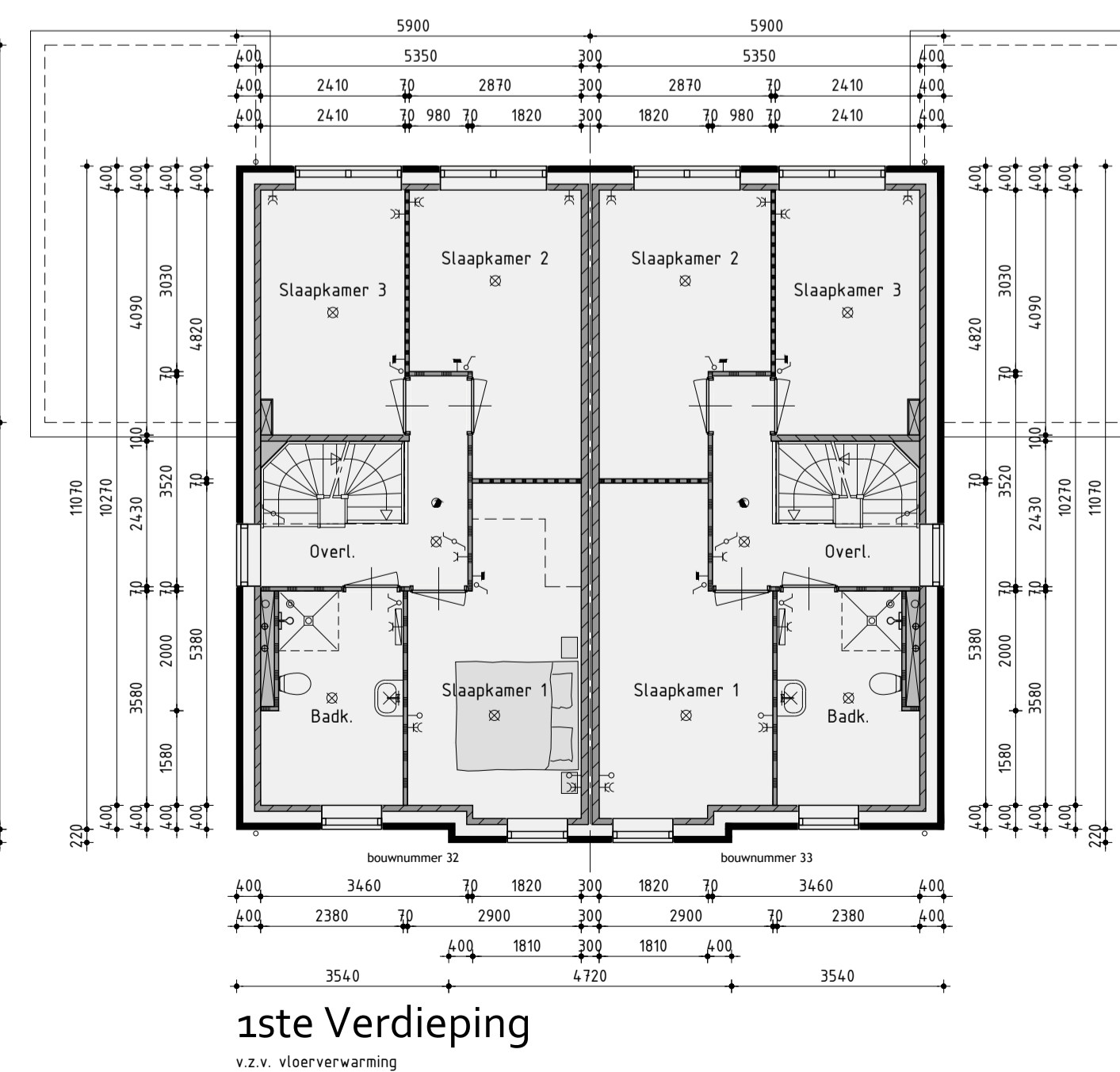
Principe doorsnede A-A



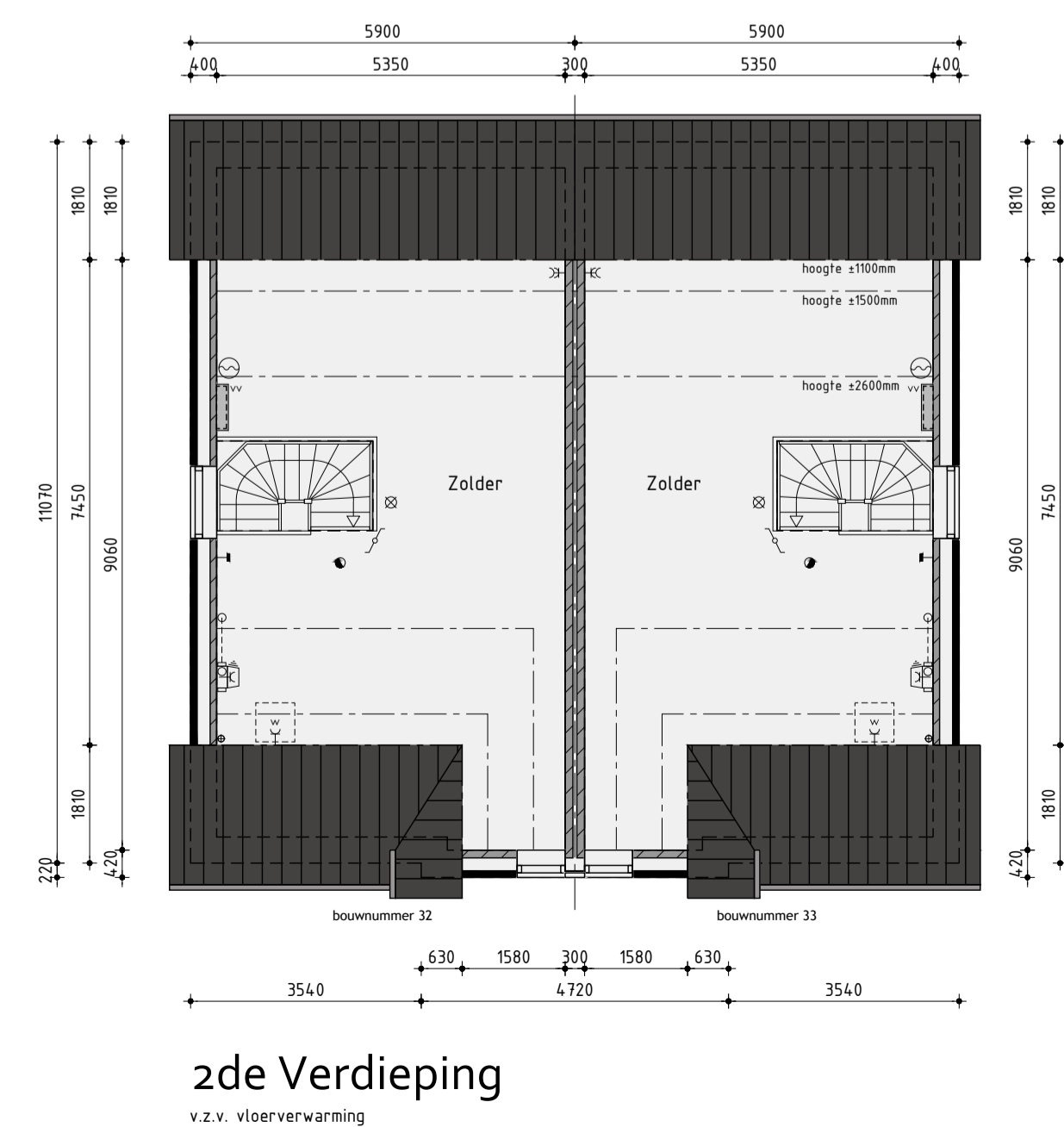
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANKERINGBUREAU KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

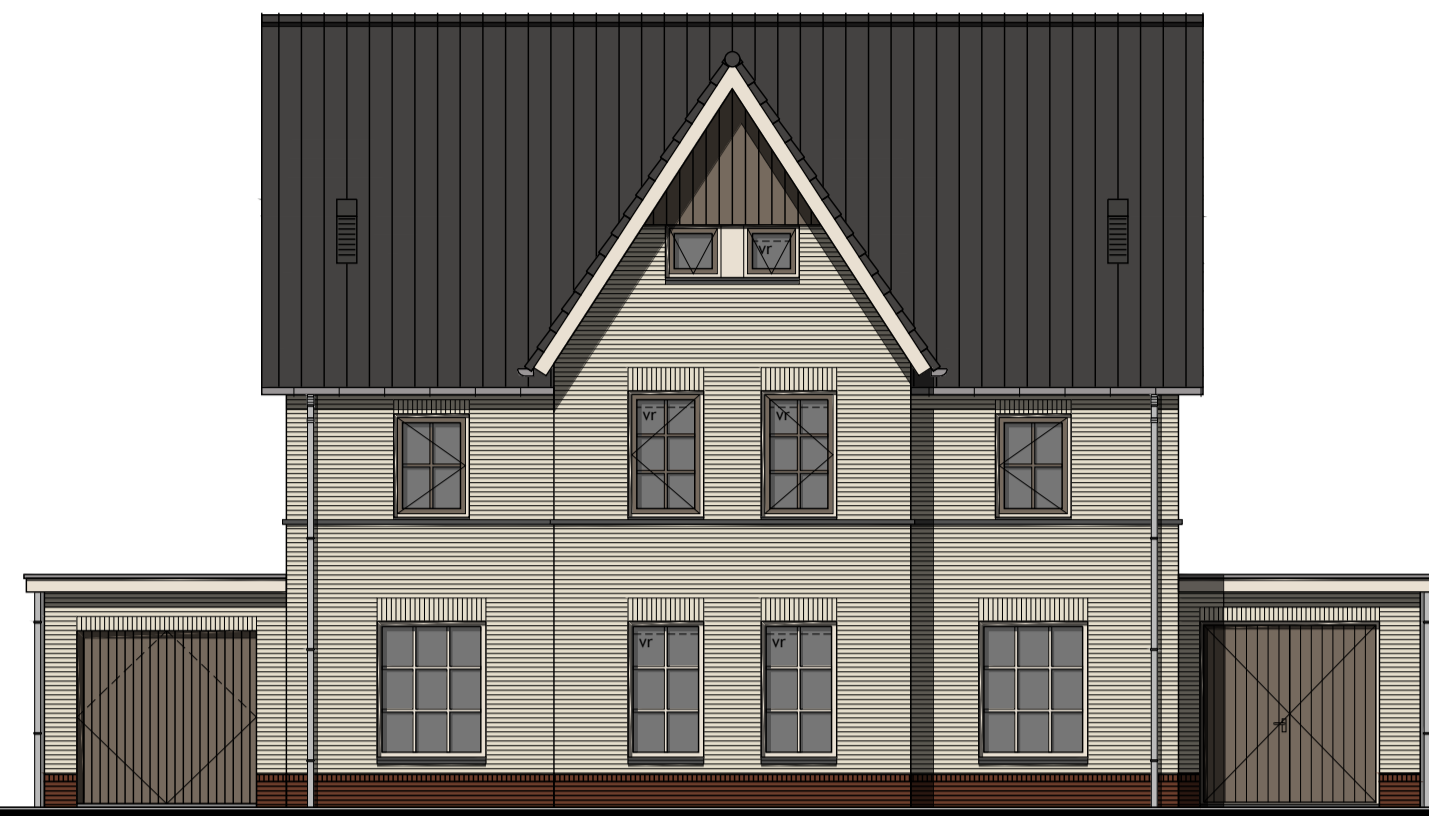
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Datum 1: 21-01-2022 | Datum 9: 11-07-2022  |
| Datum 2: 29-03-2022 | Datum 10: 18-05-2022 |
| Datum 3: 15-04-2022 | Datum 11: 11-07-2022 |
| Datum 4: 18-05-2022 | Datum 12: 05-09-2022 |
| Datum 5: 11-07-2022 | Datum 13: 10-02-2023 |
| Datum 6: 05-09-2022 | Datum 14: 10-02-2023 |
| Datum 7: 10-02-2023 | Datum 15: 10-02-2023 |
| Datum 8: 10-02-2023 | Datum 16: 10-02-2023 |



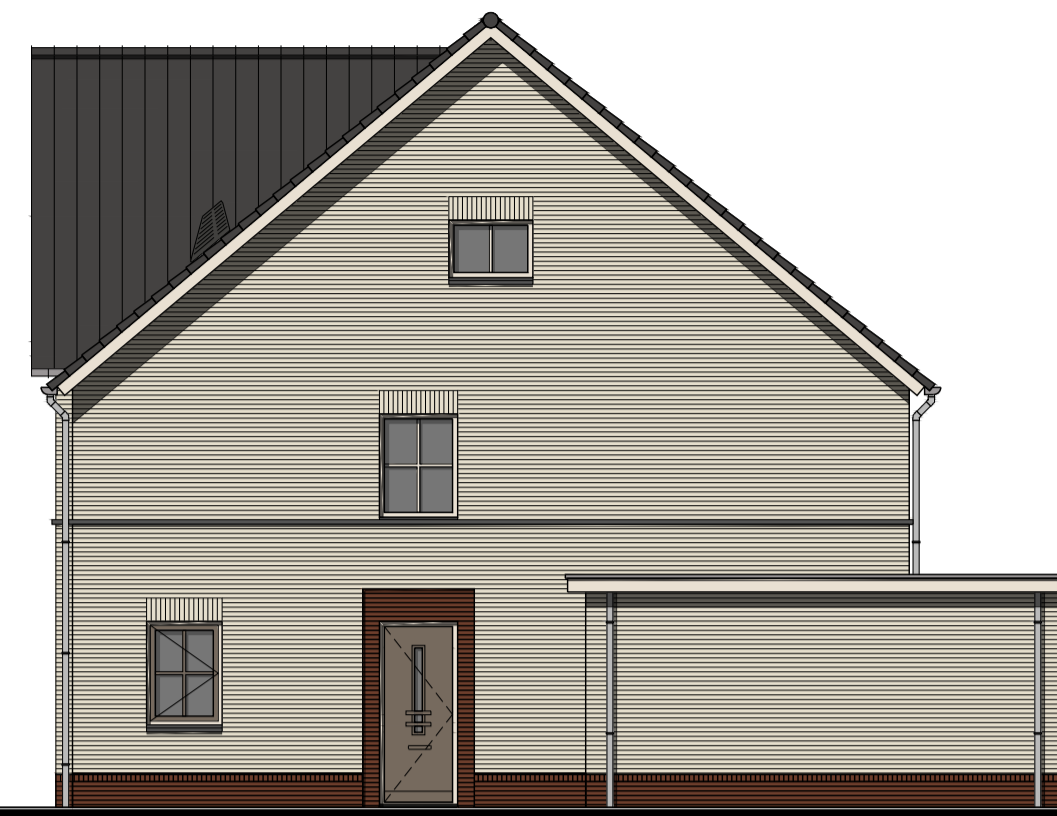
Werknummer: 21359

Bladnummer: V-02.1





Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

### Kleurenschema

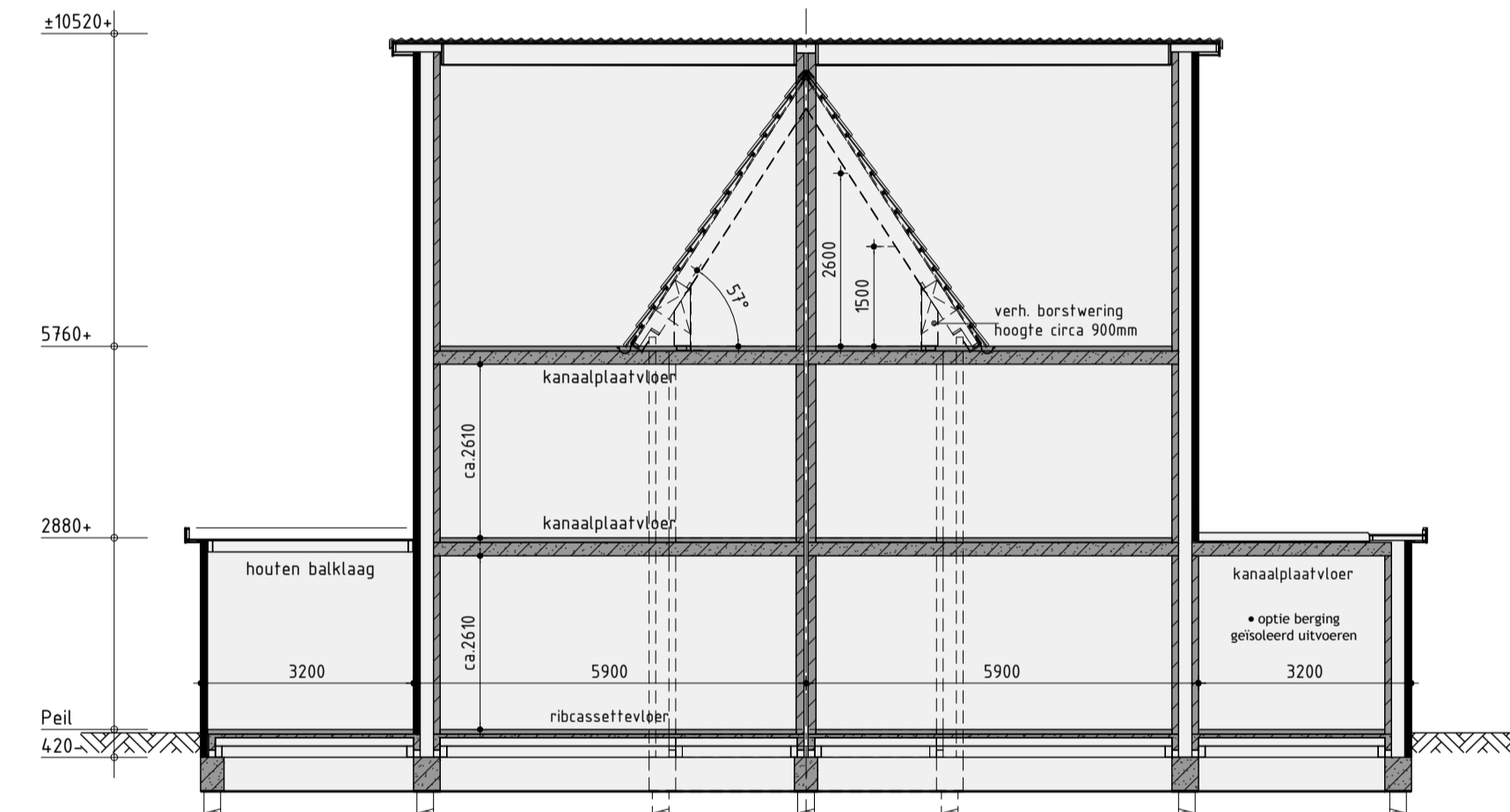
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bent genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeiden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boeideelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

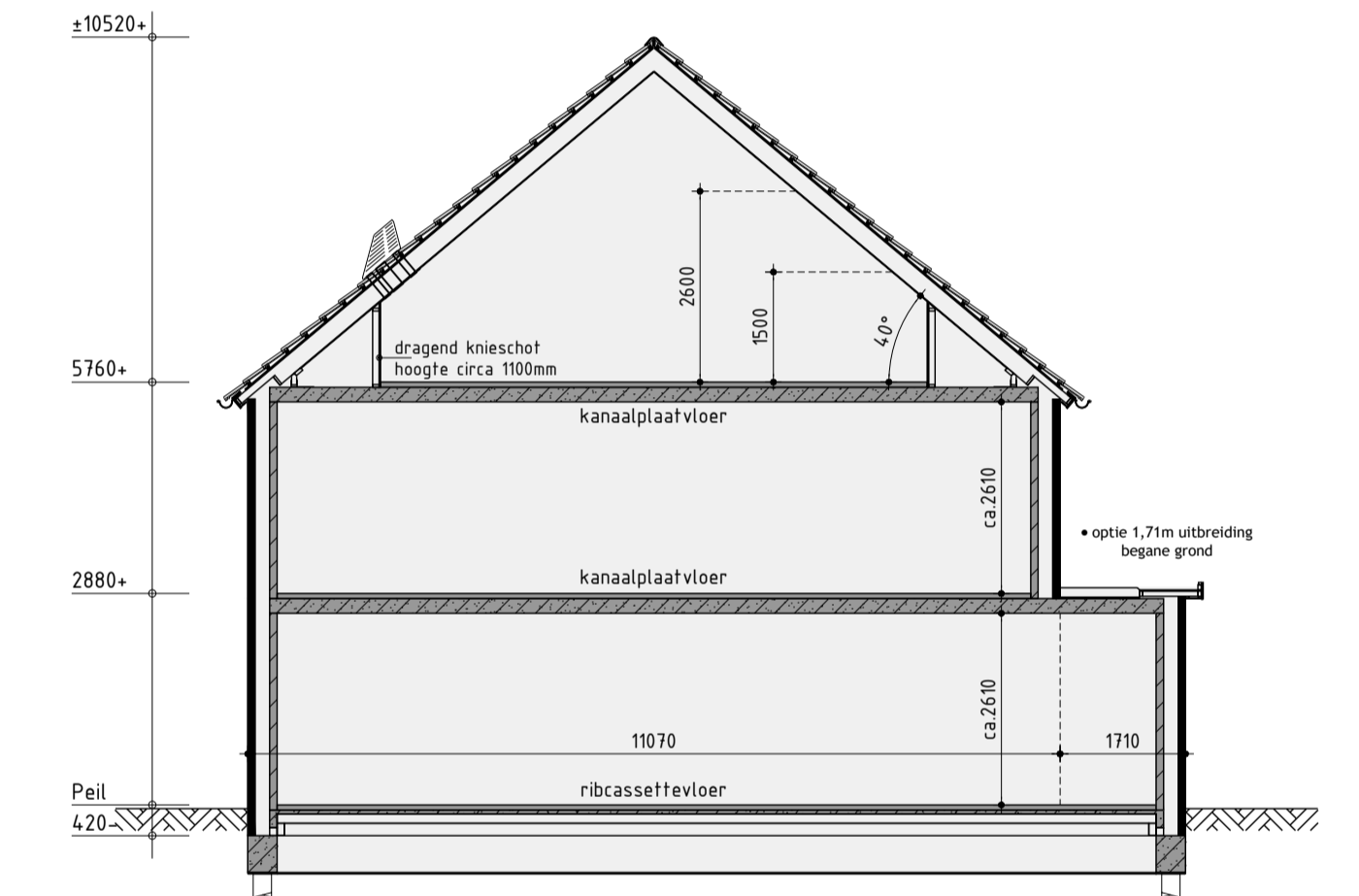
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

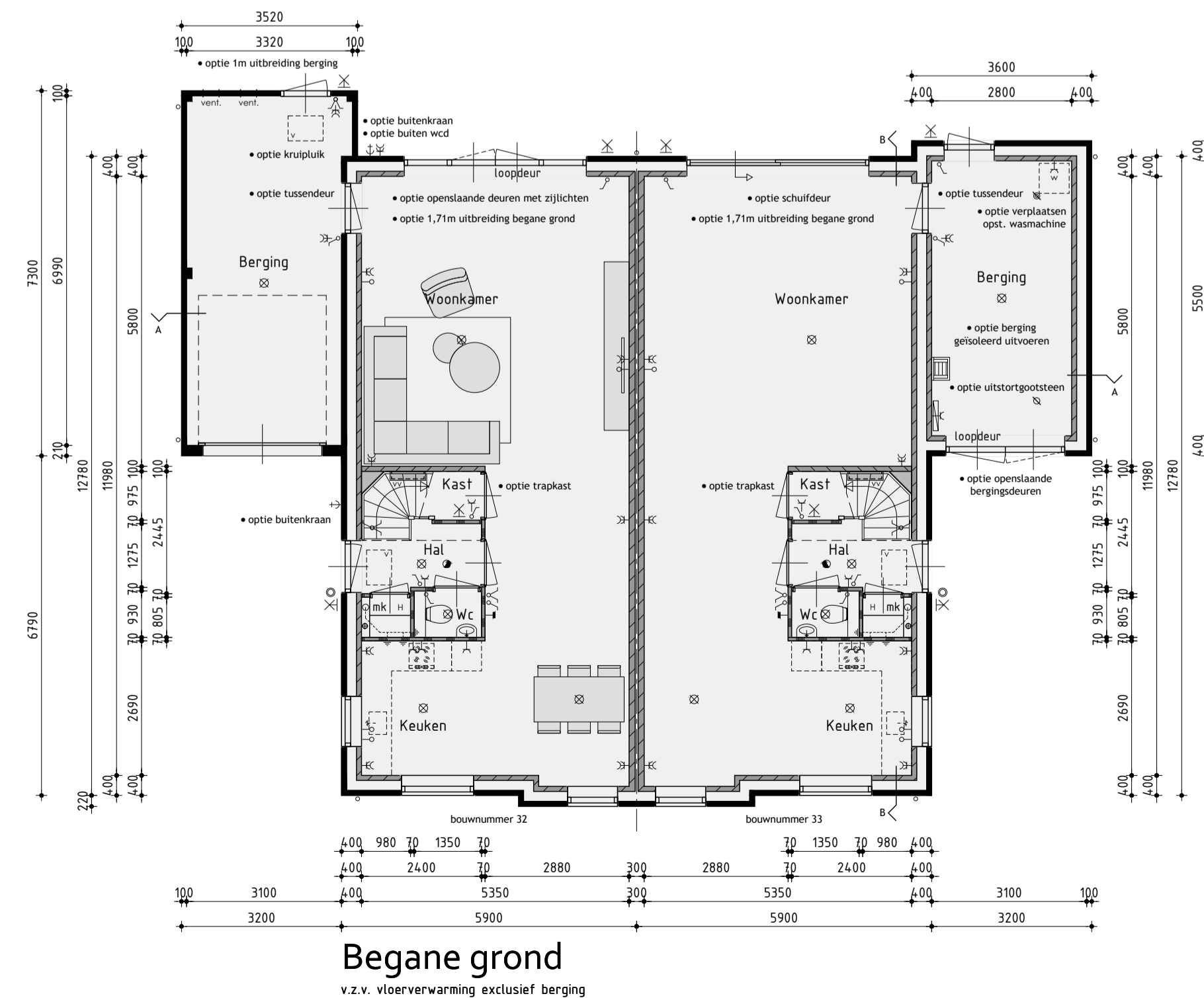
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- dubbele schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



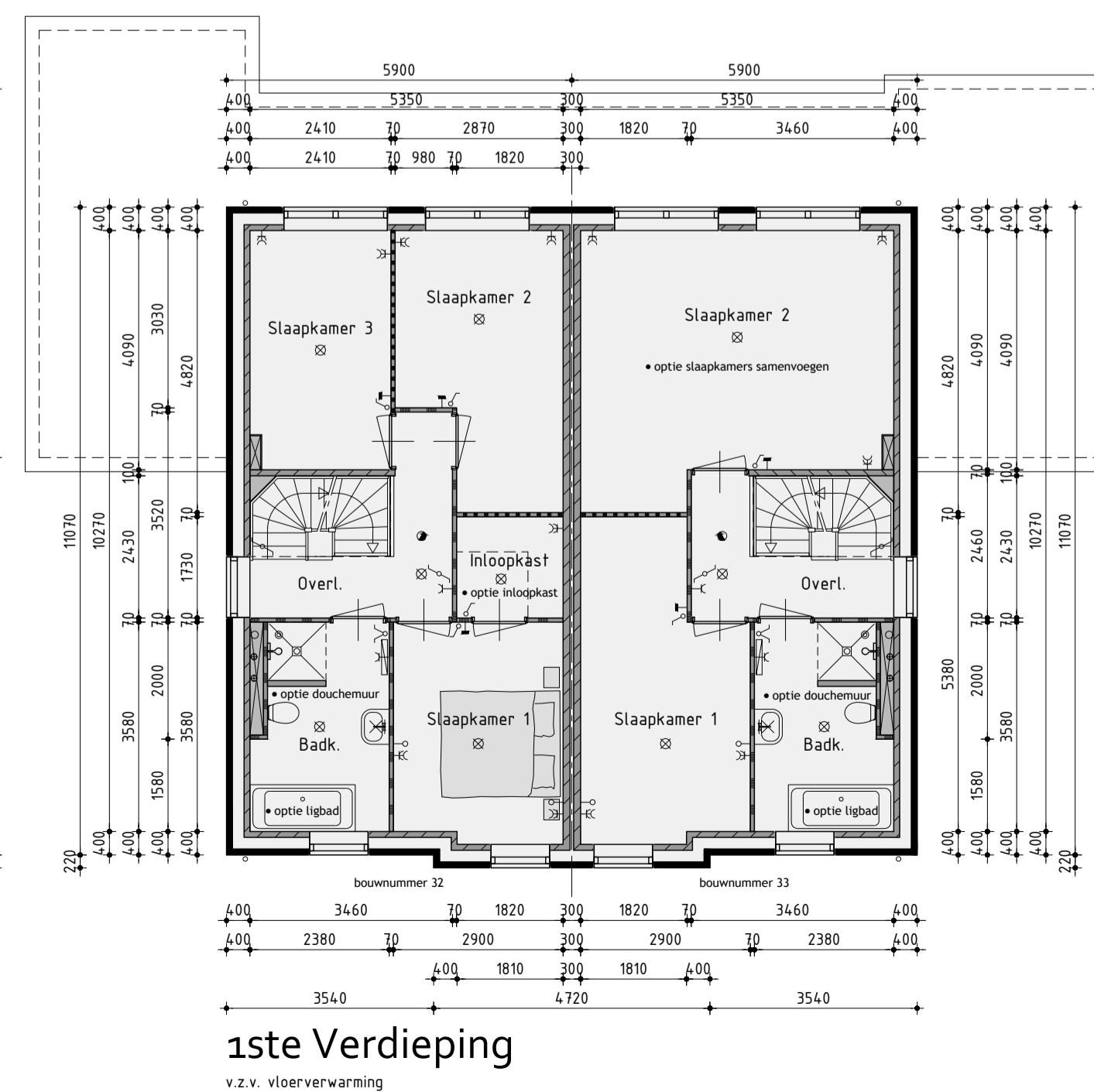
Principe doorsnede A-A



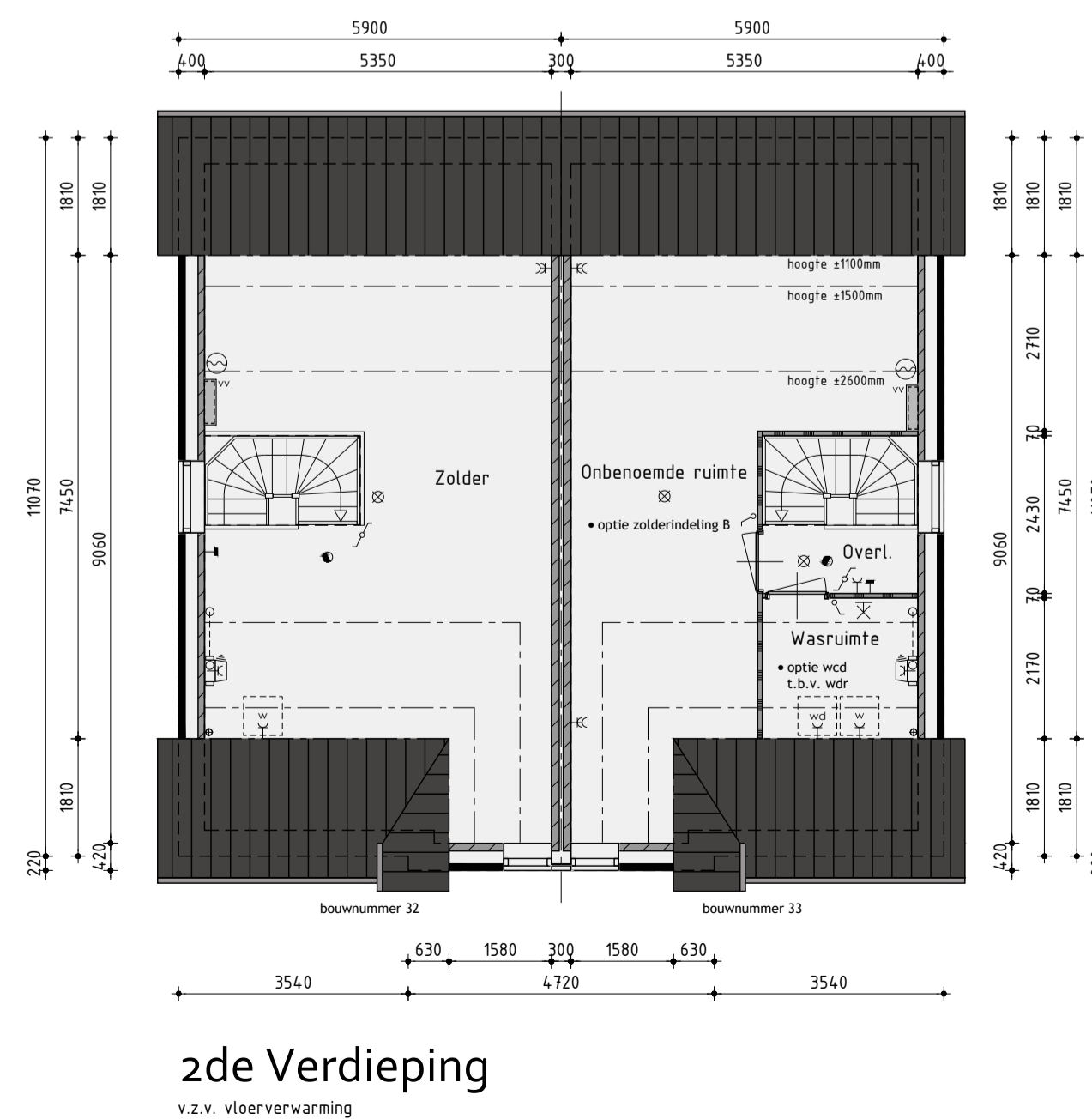
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkoopoptekening opties

- Datum 1: 11-07-2022
- Datum 2: 05-09-2022
- Datum 3: 10-02-2023
- Datum 4:
- Datum 5:
- Datum 6:
- Datum 7:
- Datum 8:
- Datum 9:
- Datum 10:
- Datum 11:
- Datum 12:
- Datum 13:
- Datum 14:
- Datum 15:
- Datum 16:

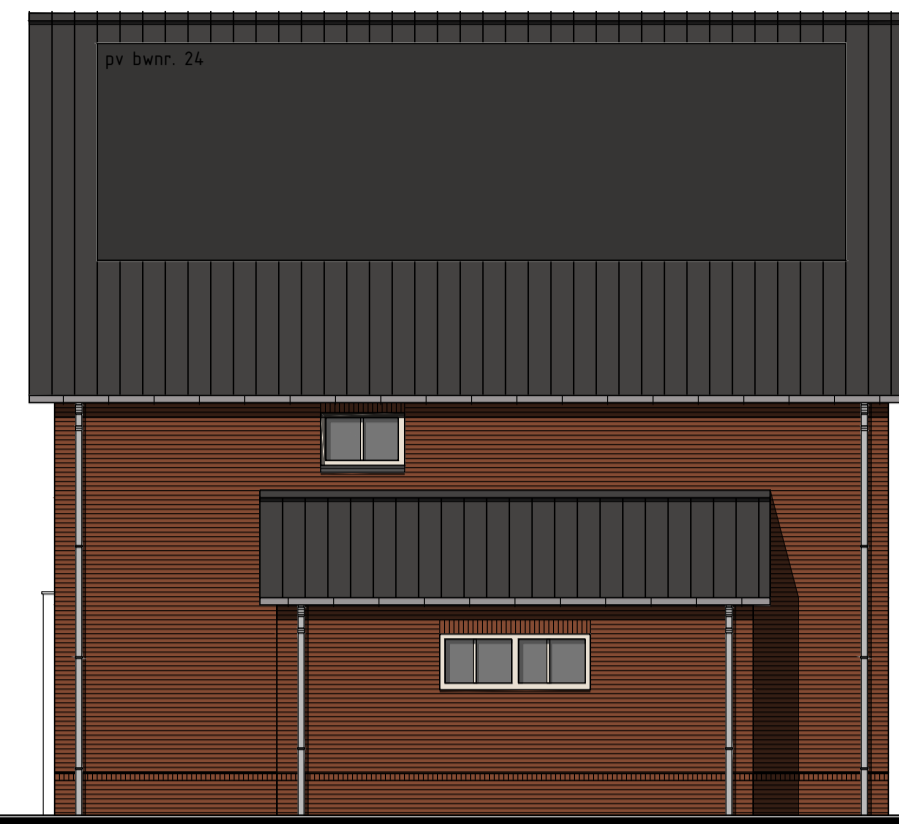


Werknummer: 21359  
Bladnummer: V-02.0



### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



### Linker zijgevel

### Kleurenschema

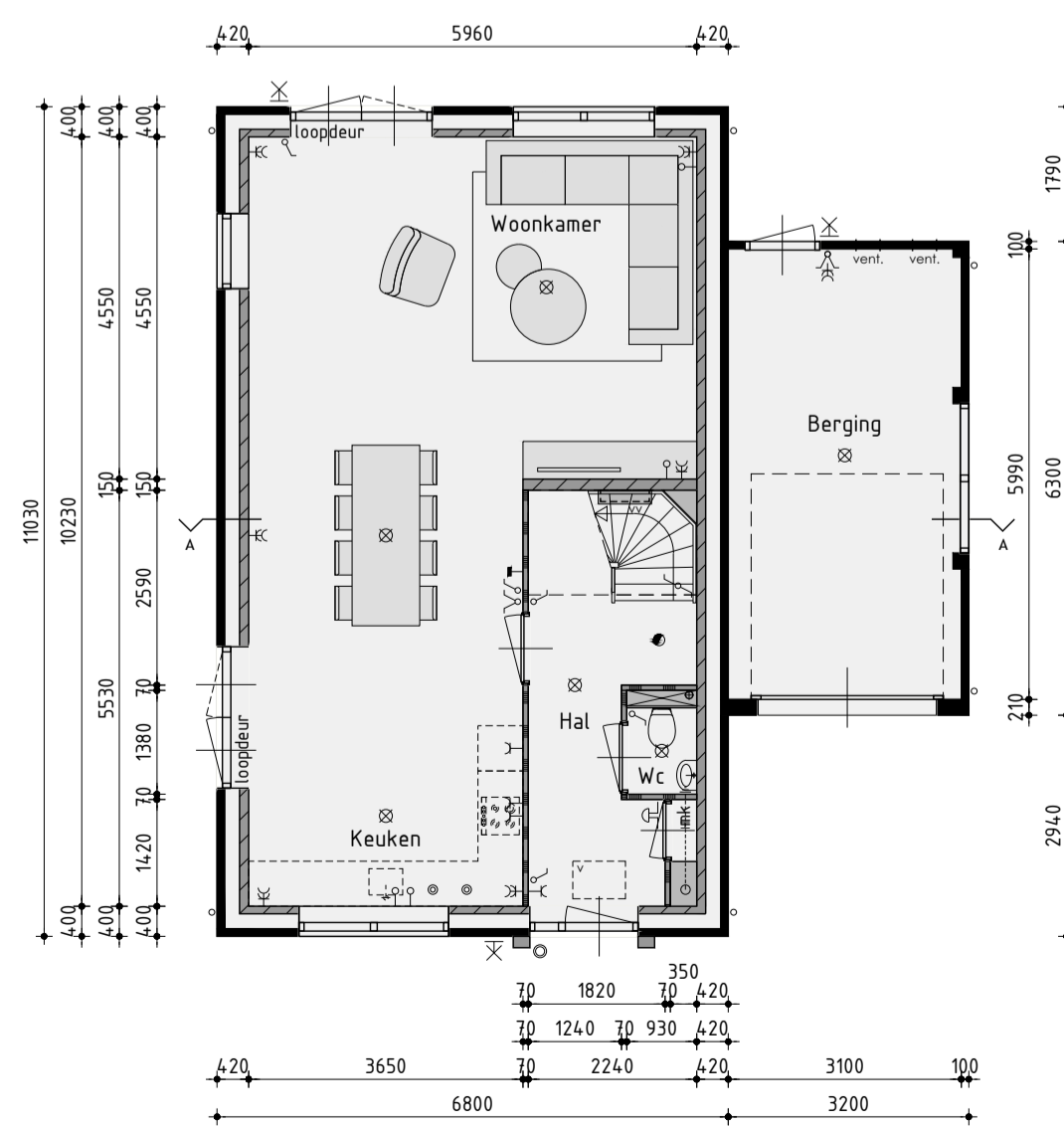
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Verzement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden lop het glas	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

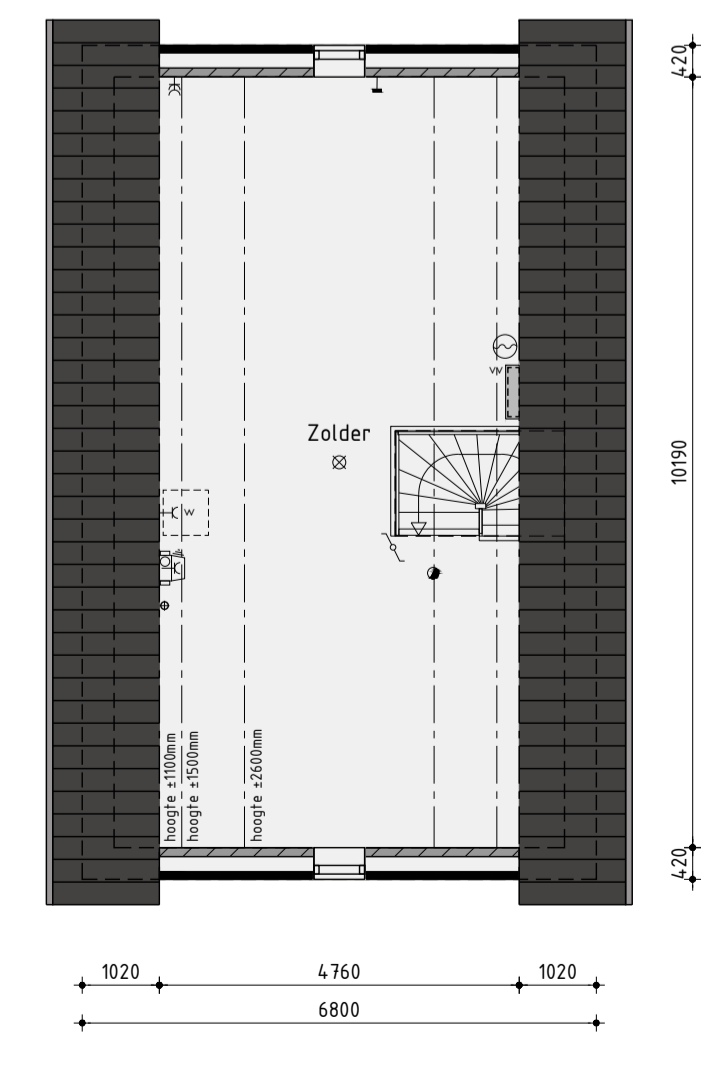
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



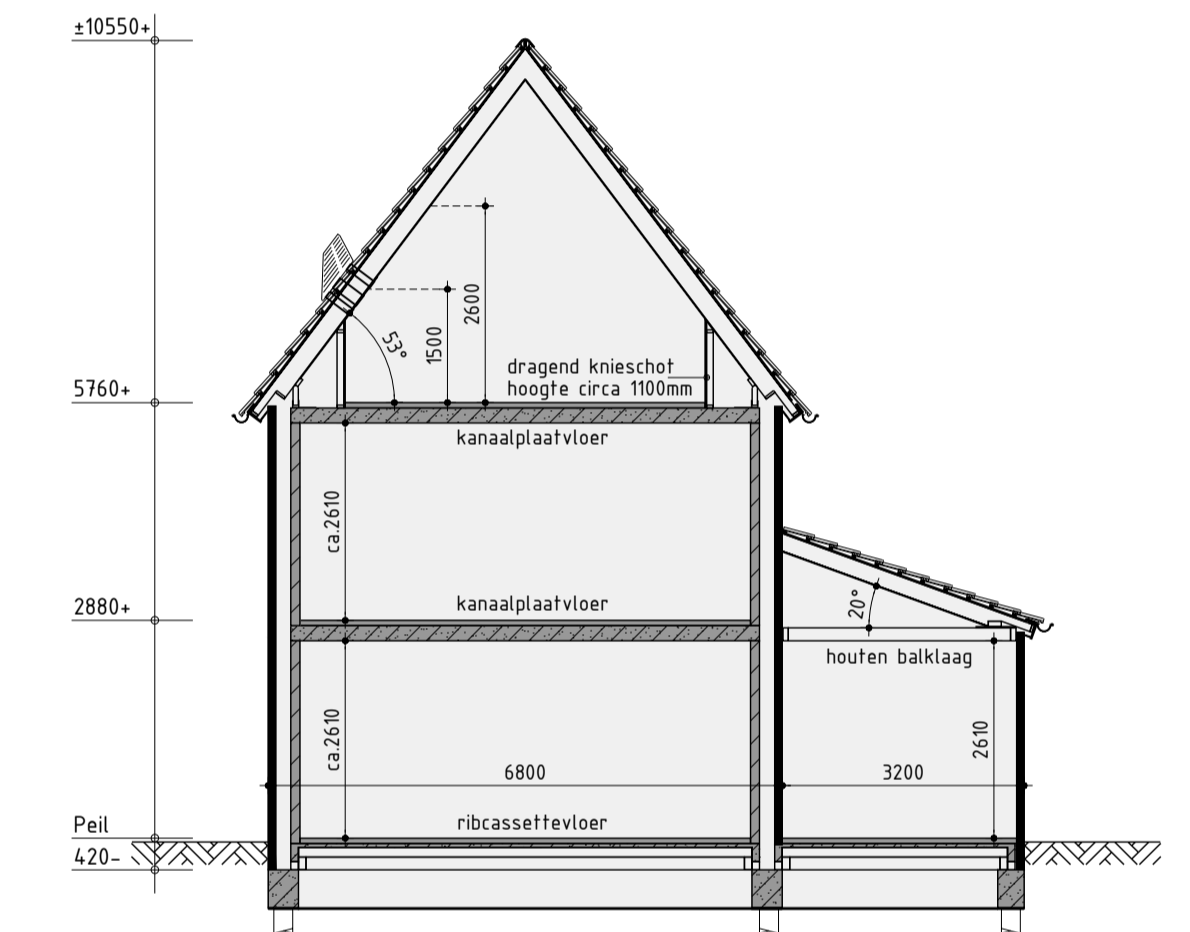
Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



Principe doorsnede B-B

## Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: Realisatie en kopersbegeleiding: **bpd** **KUIN bv**  
 Amsterdam  
 De Tocht 5  
 1611 HT Bovenkarspel  
 (0228) 51 13 13  
 info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022  
 Datum 2 29-03-2022  
 Datum 3 15-04-2022  
 Datum 4 18-05-2022  
 Datum 5 11-07-2022 bestektekening  
 Datum 6 05-09-2022  
 Datum 7  
 Datum 8  
 Datum 9  
 Datum 10  
 Datum 11  
 Datum 12  
 Datum 13  
 Datum 14  
 Datum 15  
 Datum 16







• optie erker  
• optie opendraaiende bergingsdeuren

### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



• optie 1,76m verlengen woning  
• optie dakkapel  
(niet mogelijk in combinatie met erker)

### Rechter zijgevel

• optie 1m uitbreiding berging



• optie dakkapel

### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



• optie 1,76m verlengen woning

### Linker zijgevel

• optie erker  
(niet mogelijk in combinatie met dakkapel)

### Kleurenschema

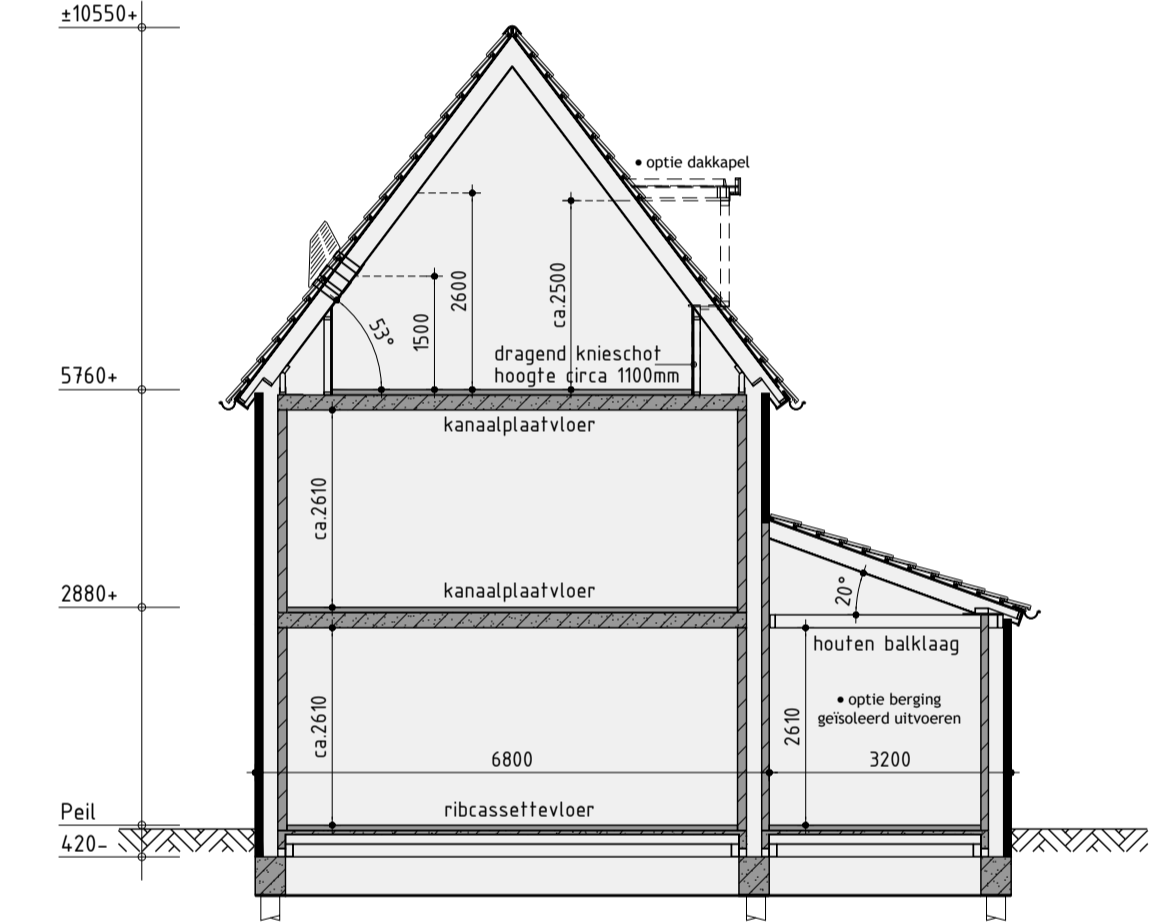
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen f.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden lop het glas	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Kozijnkaders f.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Boeiden	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatiehoesters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

### Renvooi

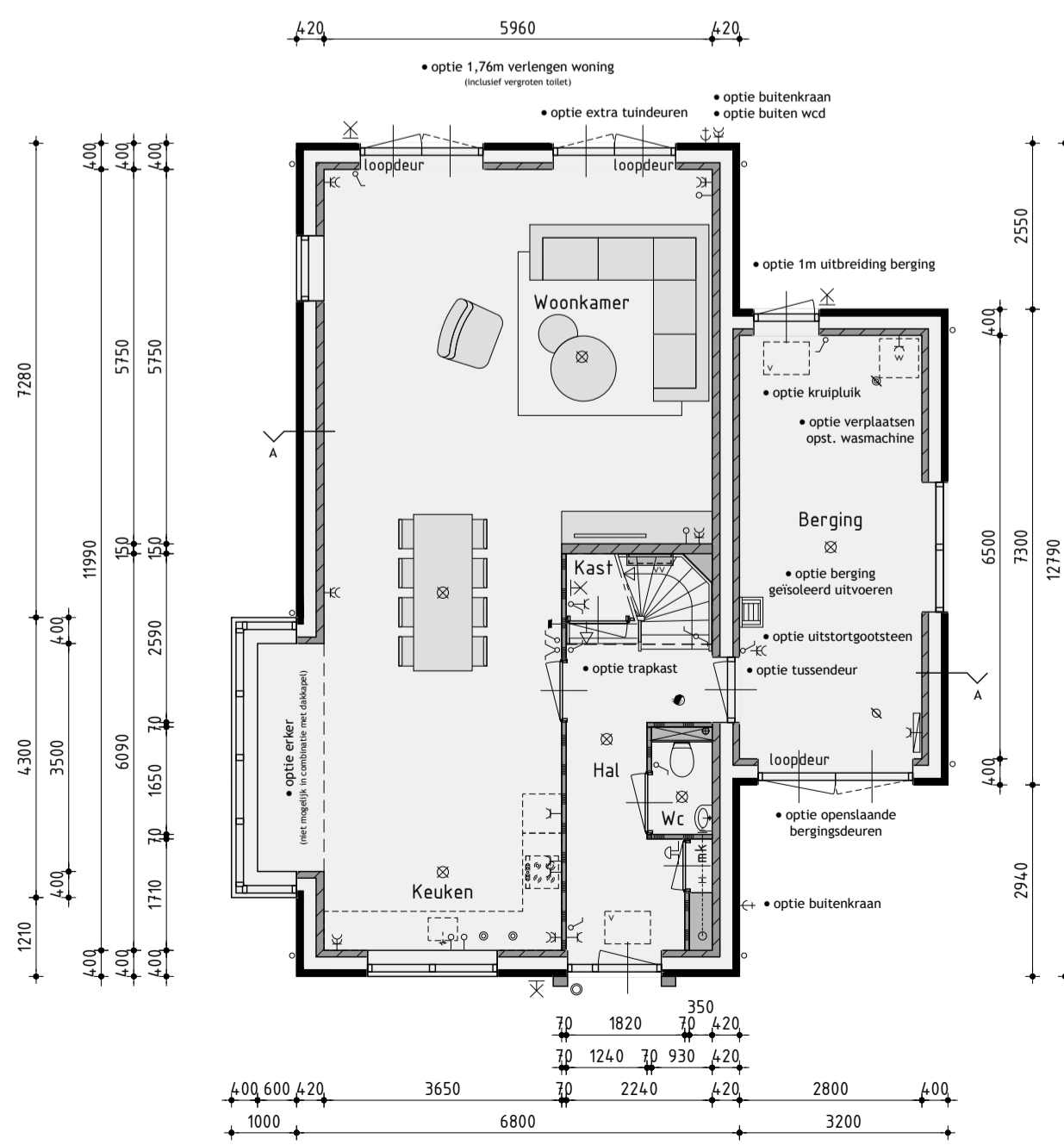
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

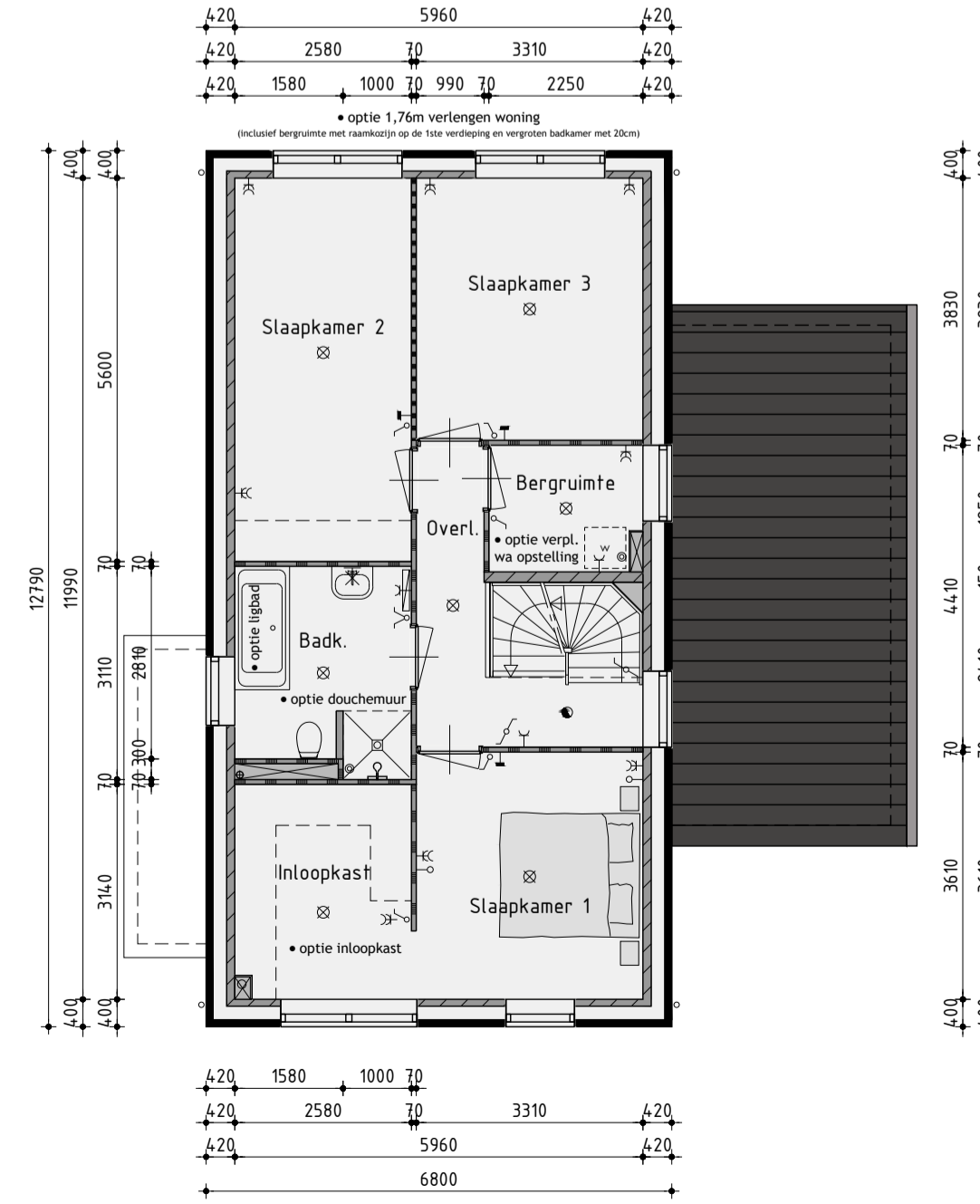
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-eenheid
- ventilatiehoester
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



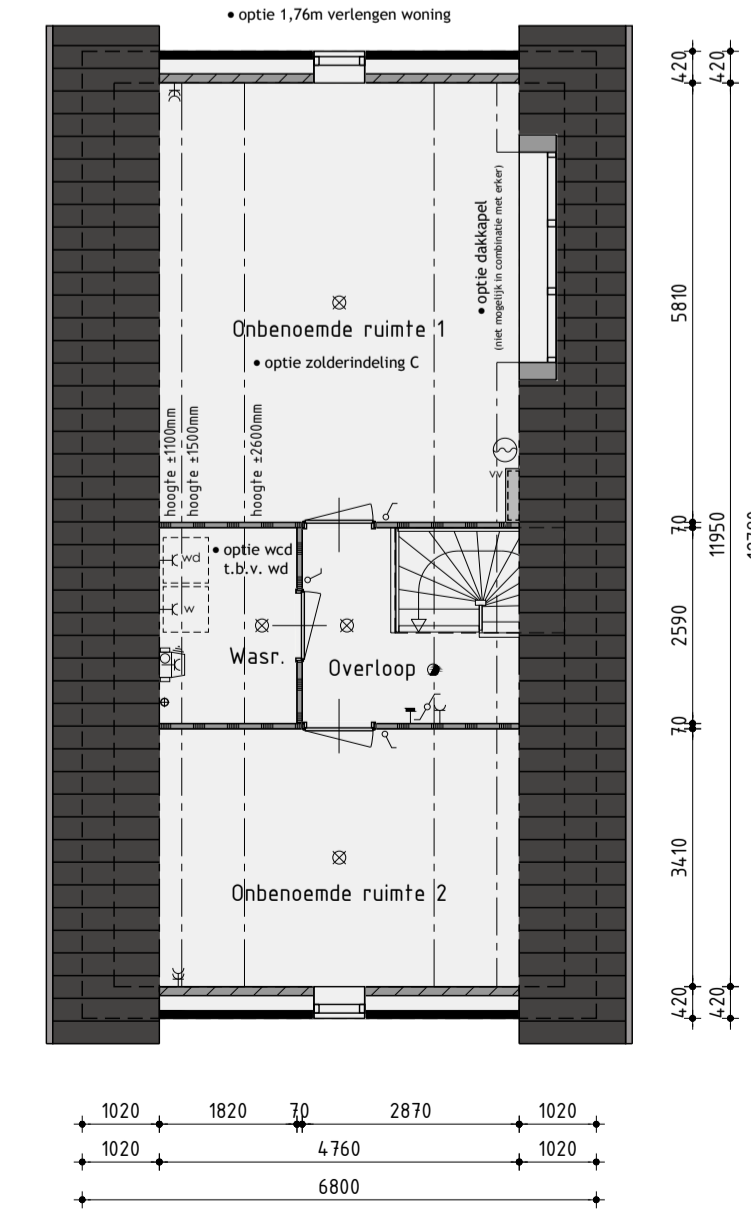
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKINGSGEBIED KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022  
 Datum 2: 05-09-2022  
 Datum 3:  
 Datum 4:  
 Datum 5:  
 Datum 6:  
 Datum 7:  
 Datum 8:  
 Datum 9:  
 Datum 10:  
 Datum 11:  
 Datum 12:  
 Datum 13:  
 Datum 14:  
 Datum 15:  
 Datum 16:





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34



### Linker zijgevel

### Kleurenschema

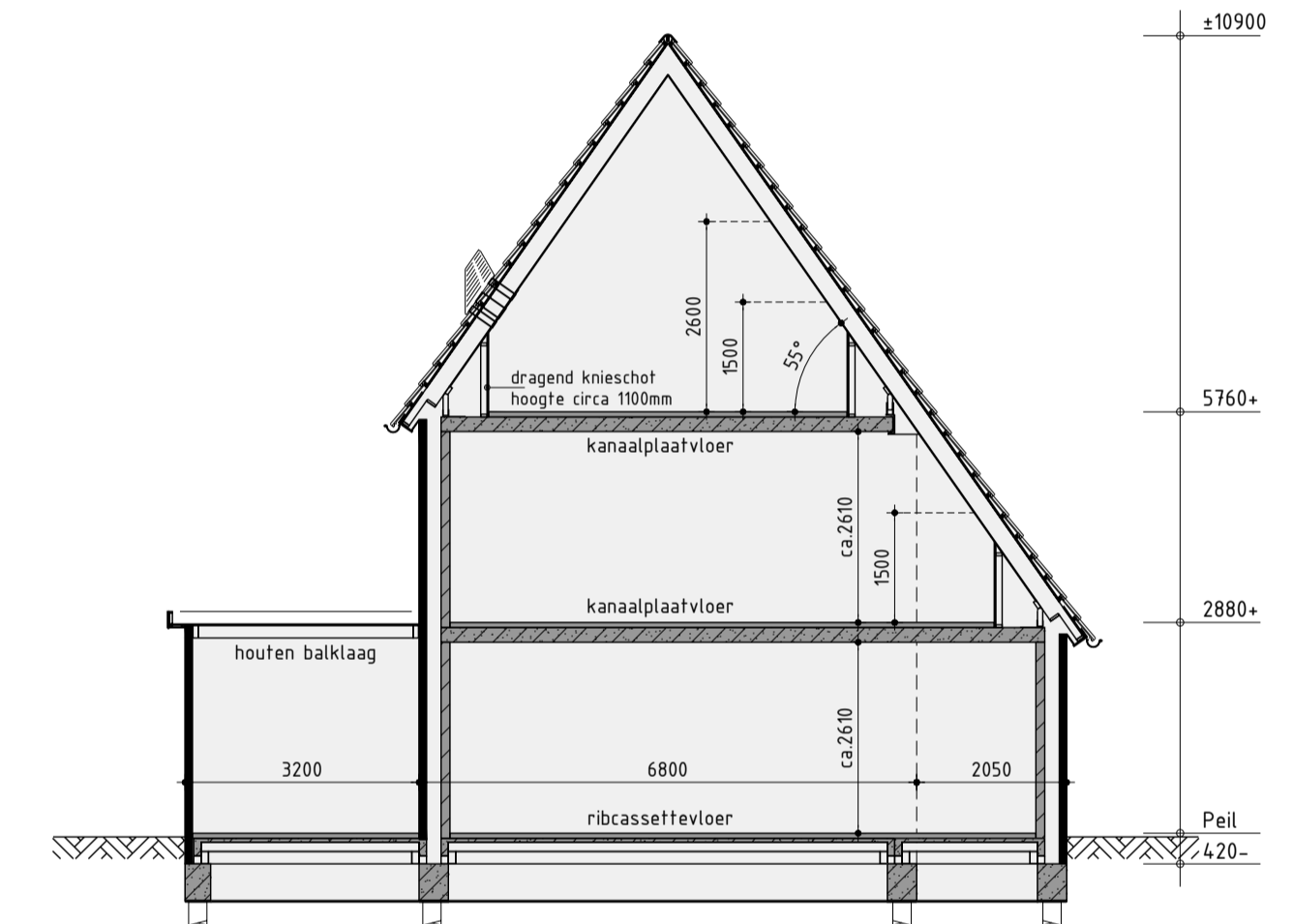
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Staten kanteur	Verzinkt staal	Beige grijs
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

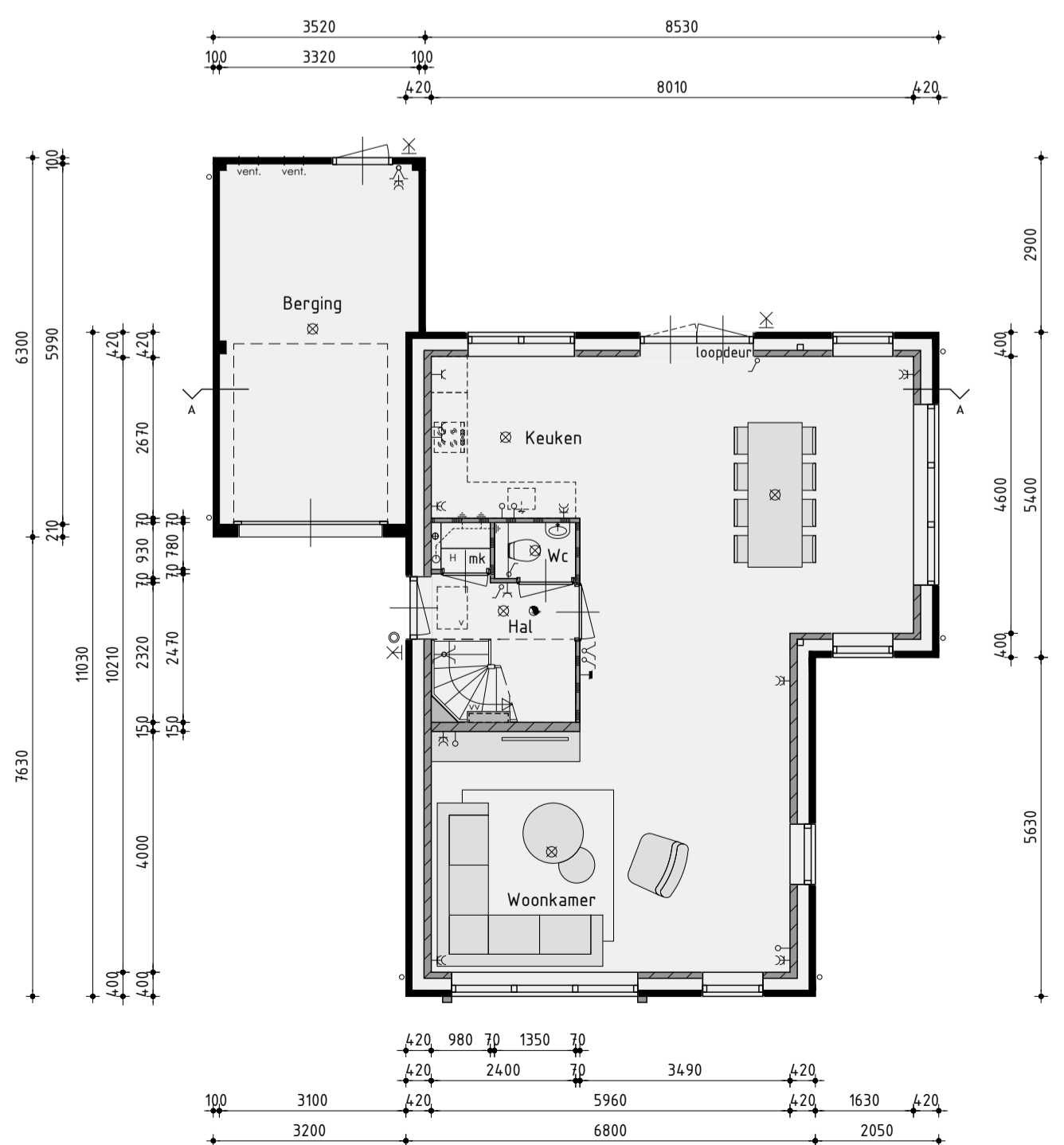
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

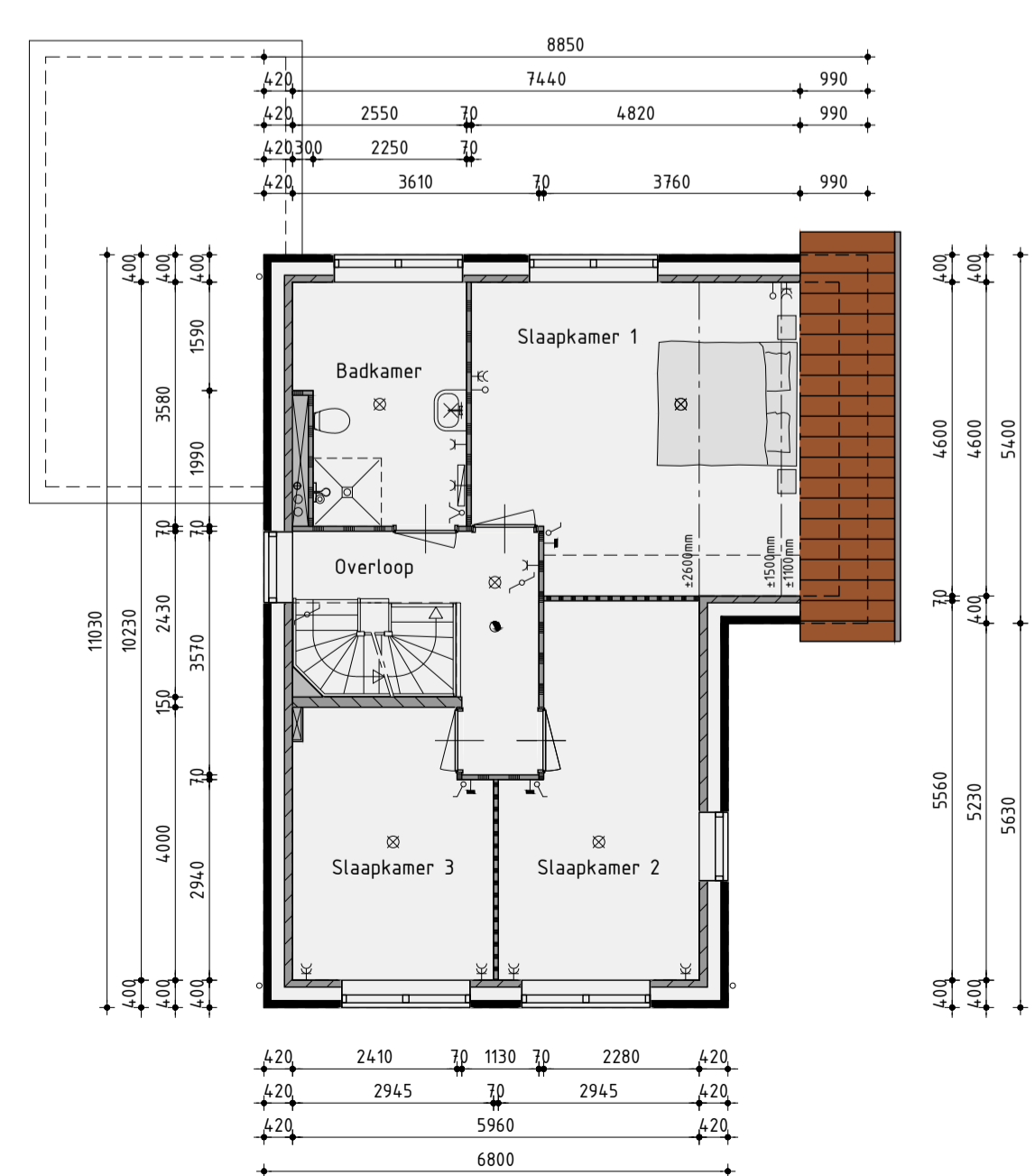
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- roeststaal
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- ventilatorrooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- thermostaat
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluch
- Stadsverwarming warmte-unit



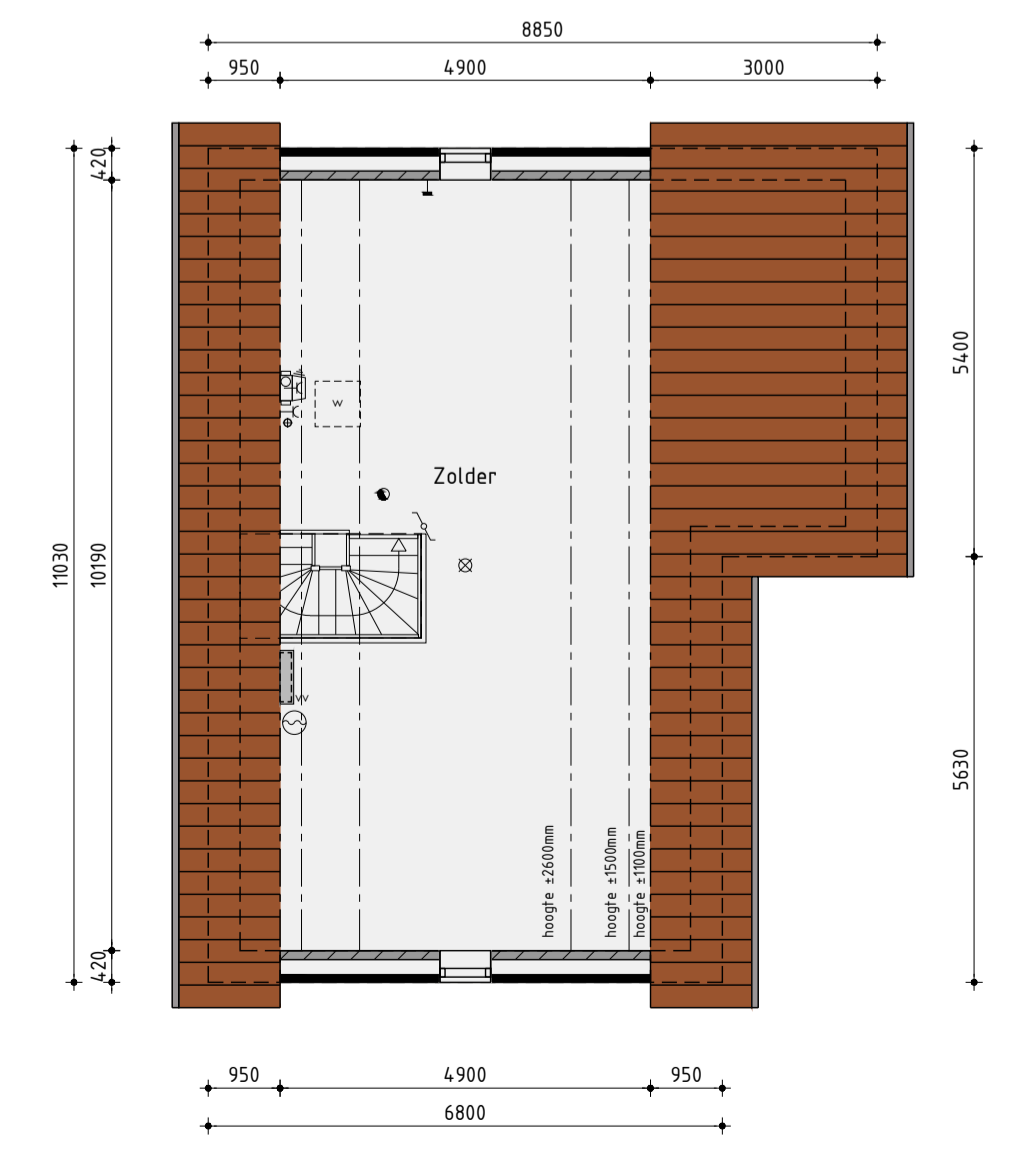
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 34 en 38 Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkelaar: bpd  
 Realisatie en copersbegeleiding: ANKERINGSBEDRIEF KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Datum 1: 21-01-2022                  | Datum 9: 11-07-2022  |
| Datum 2: 29-03-2022                  | Datum 10: 11-07-2022 |
| Datum 3: 15-04-2022                  | Datum 11: 11-07-2022 |
| Datum 4: 18-05-2022                  | Datum 12: 11-07-2022 |
| Datum 5: 11-07-2022 (bestektekening) | Datum 13: 11-07-2022 |
| Datum 6: 05-09-2022                  | Datum 14: 11-07-2022 |
| Datum 7: 05-09-2022                  | Datum 15: 11-07-2022 |
| Datum 8: 05-09-2022                  | Datum 16: 11-07-2022 |





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38

### Rechter zijgevel

### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34

### Linker zijgevel

### Kleurenschema

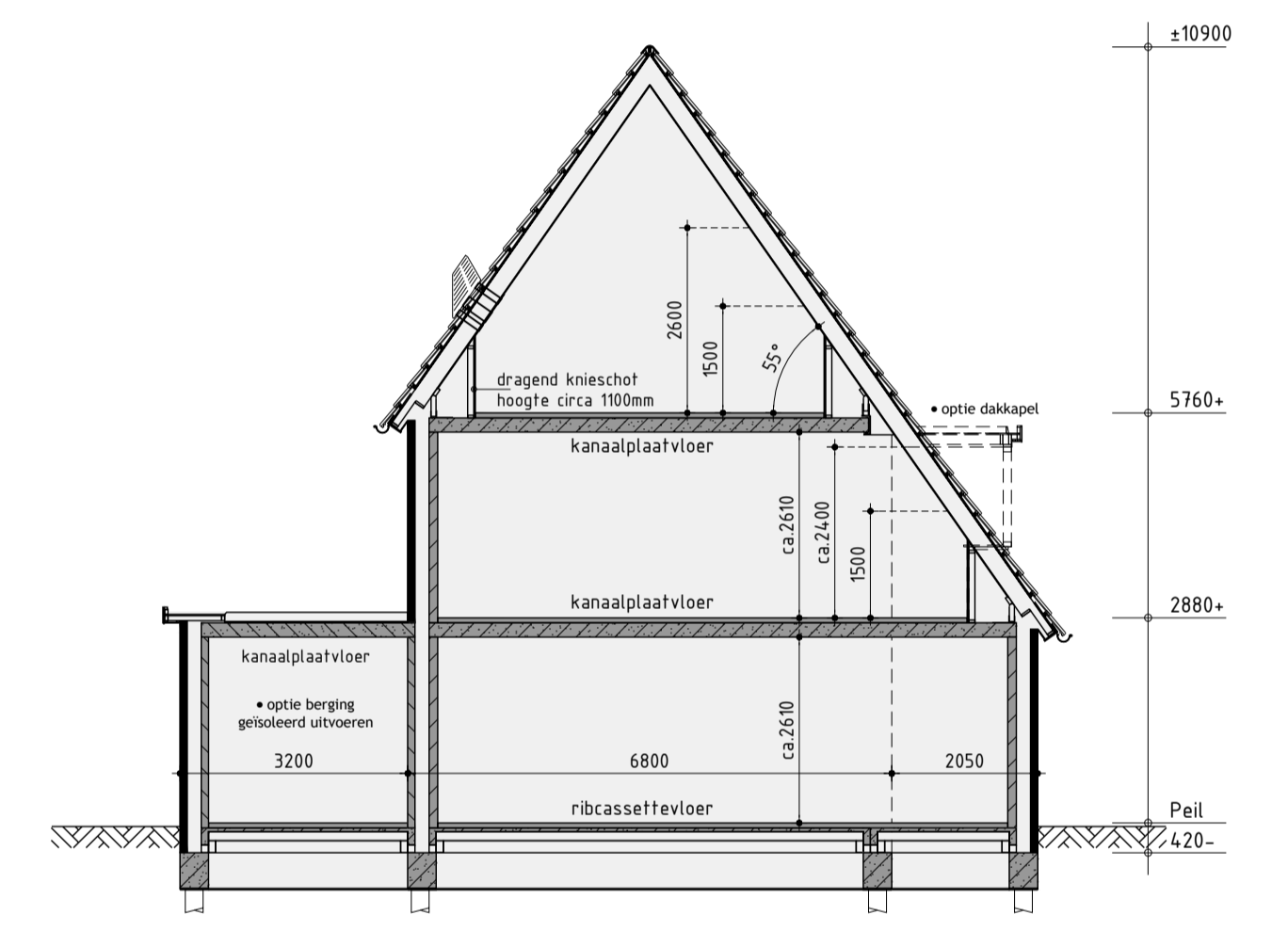
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Mol click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Beige grijs
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Beige grijs
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Beige grijs
Draaiende delen	Hardhout	Beige grijs
Voordeur	Samengesteld	Beige grijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Beige grijs
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (massgoot)	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
Zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermoslaaf
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gemaleerde beglazing
- v.z.v. mat/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit



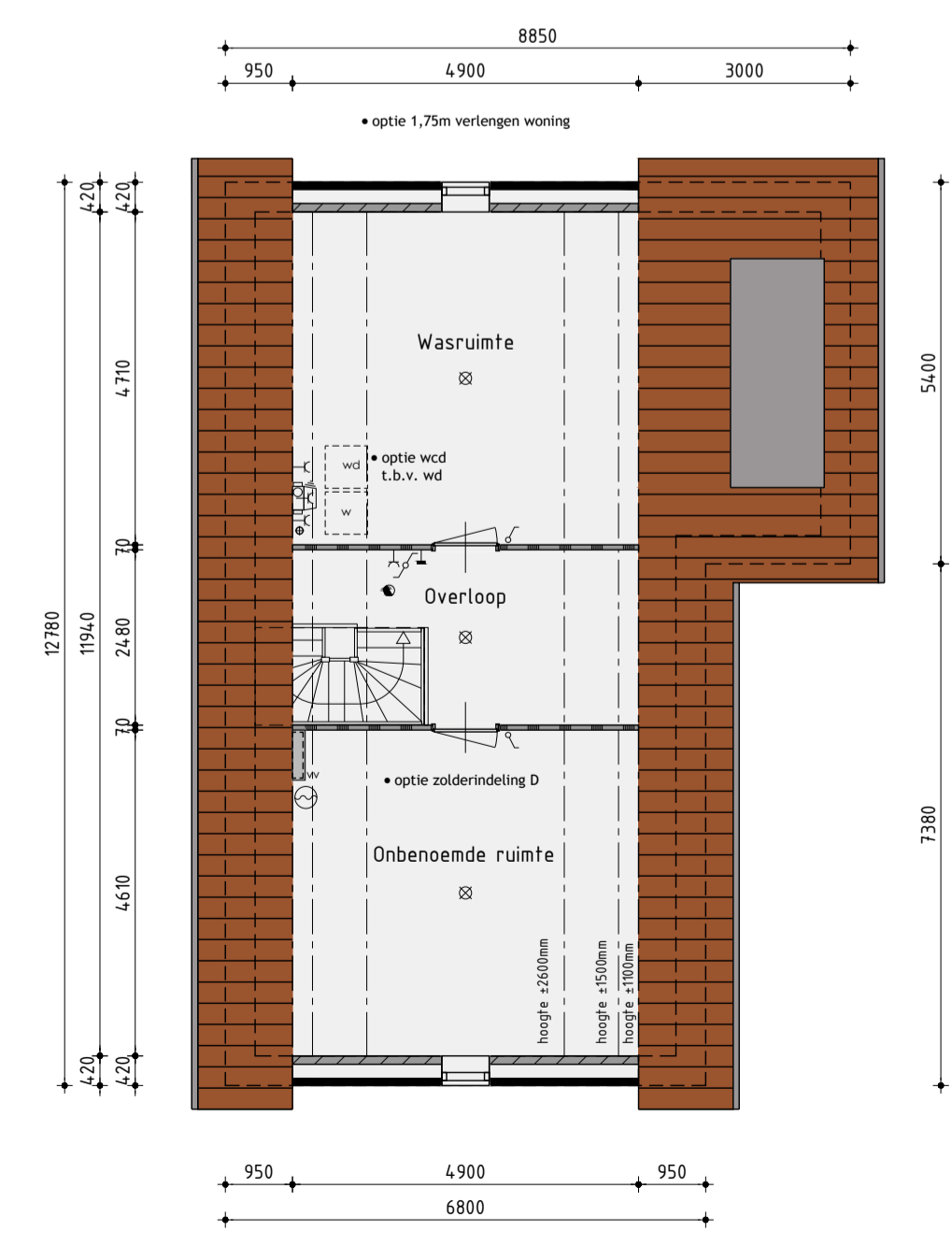
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 34 en 38 Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkelaar: bpd  
 Realisatie en copersbegeleiding: ANNEKONINGBUREAU KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

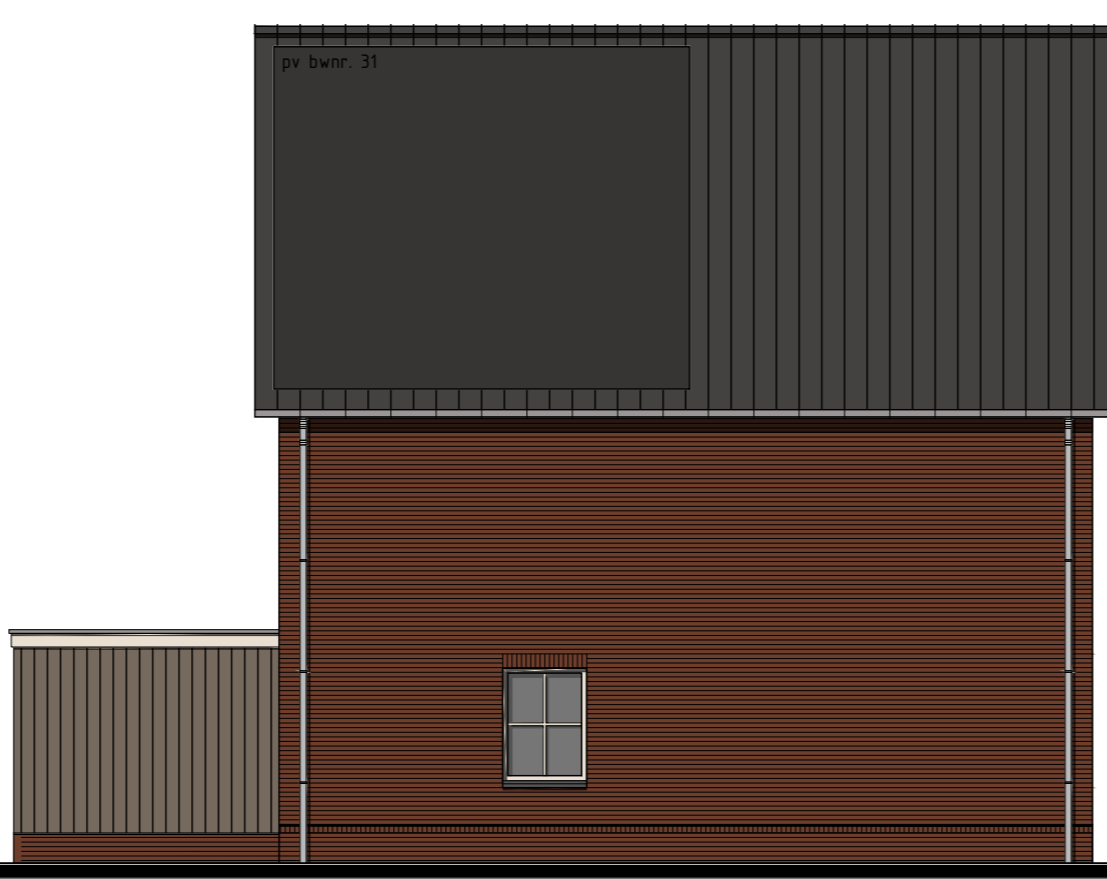
### Verkoopoptekening opties

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Datum 1: 11-07-2022 | Datum 9: 05-09-2022  |
| Datum 2: 05-09-2022 | Datum 10: 05-09-2022 |
| Datum 3: 05-09-2022 | Datum 11: 05-09-2022 |
| Datum 4: 05-09-2022 | Datum 12: 05-09-2022 |
| Datum 5: 05-09-2022 | Datum 13: 05-09-2022 |
| Datum 6: 05-09-2022 | Datum 14: 05-09-2022 |
| Datum 7: 05-09-2022 | Datum 15: 05-09-2022 |
| Datum 8: 05-09-2022 | Datum 16: 05-09-2022 |





Voorgevel



Rechter zijgevel

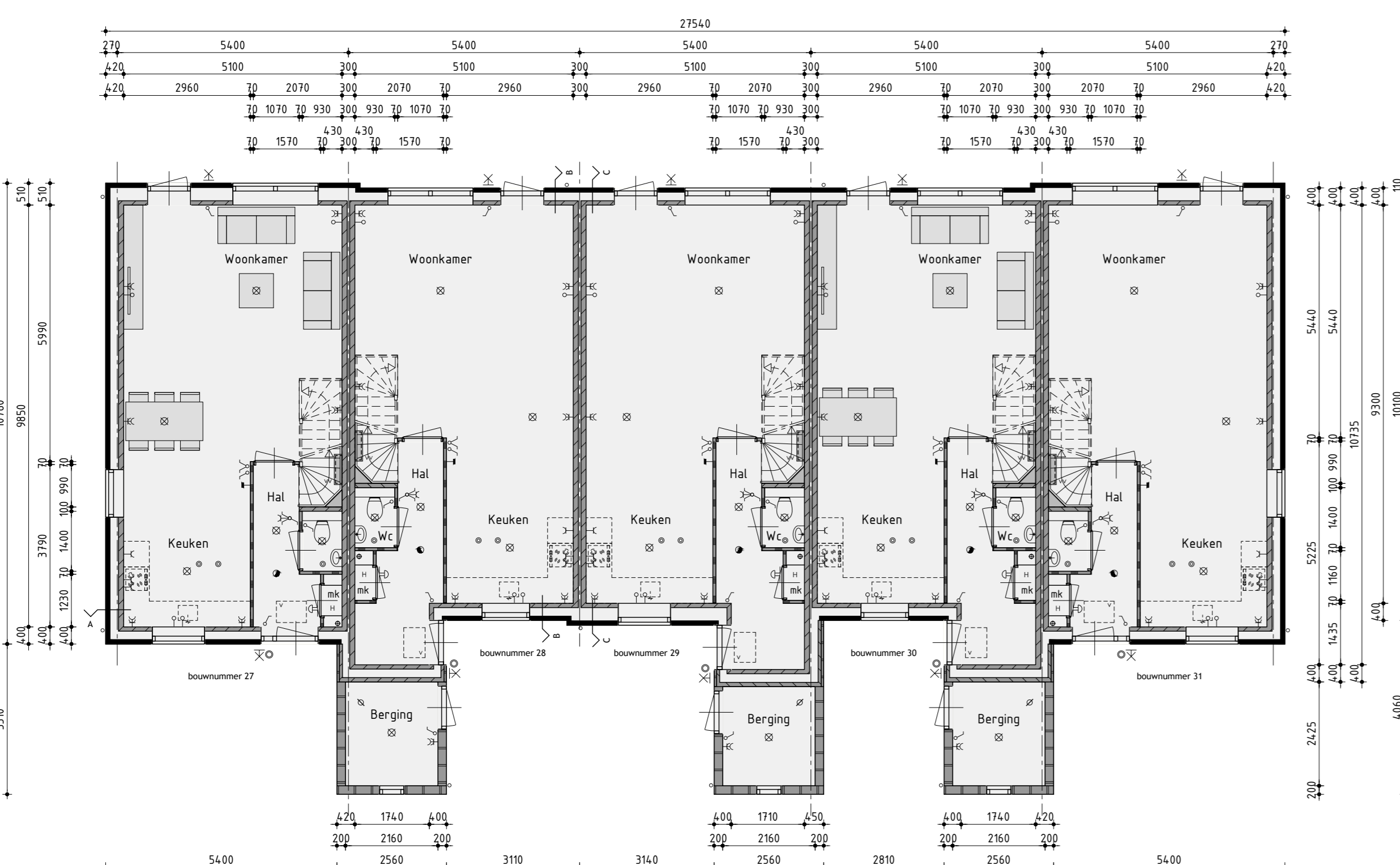


Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnepanelen volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31

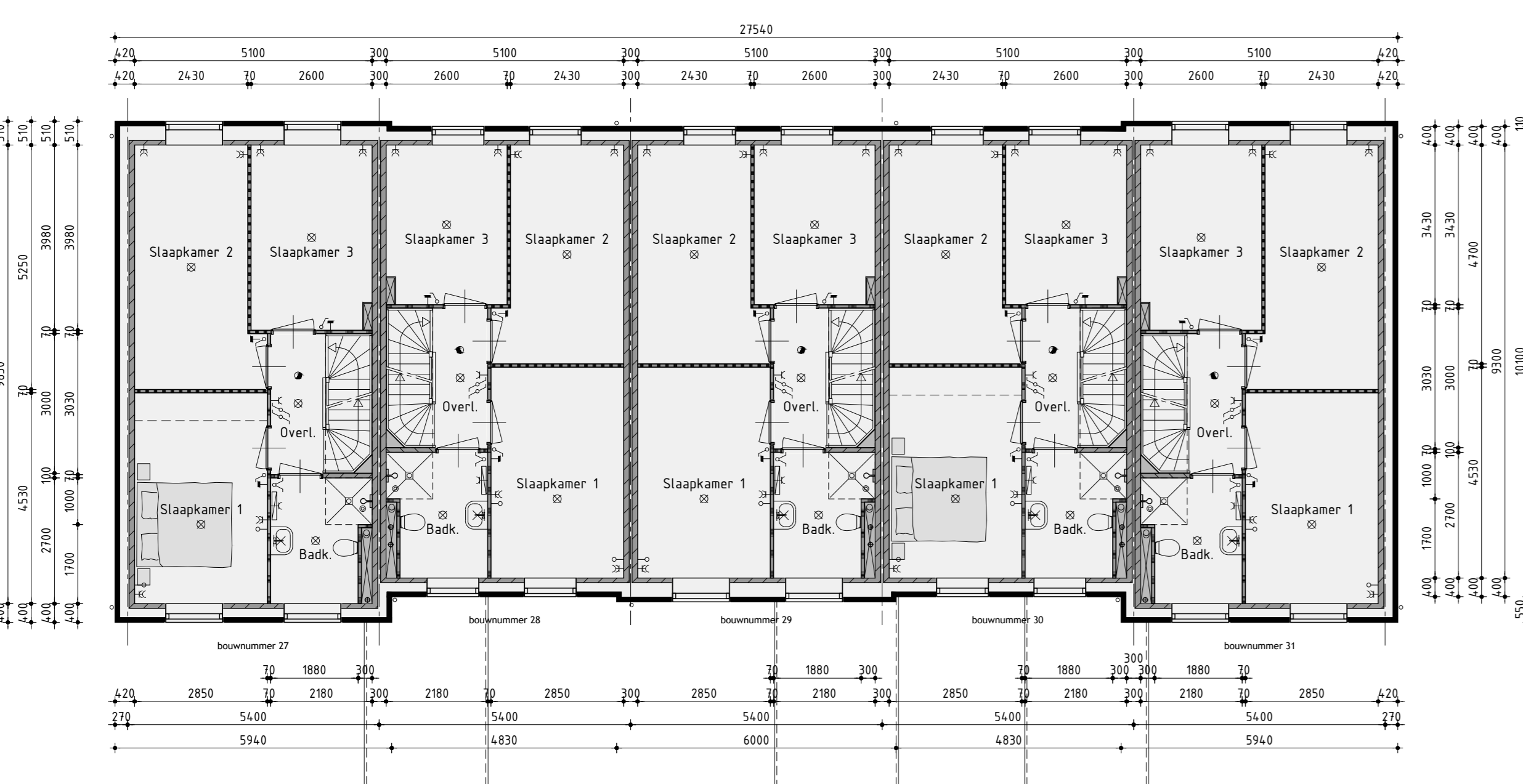


Linker zijgevel



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste verdieping

v.z.v. vloerverwarming

### Kleurenschema

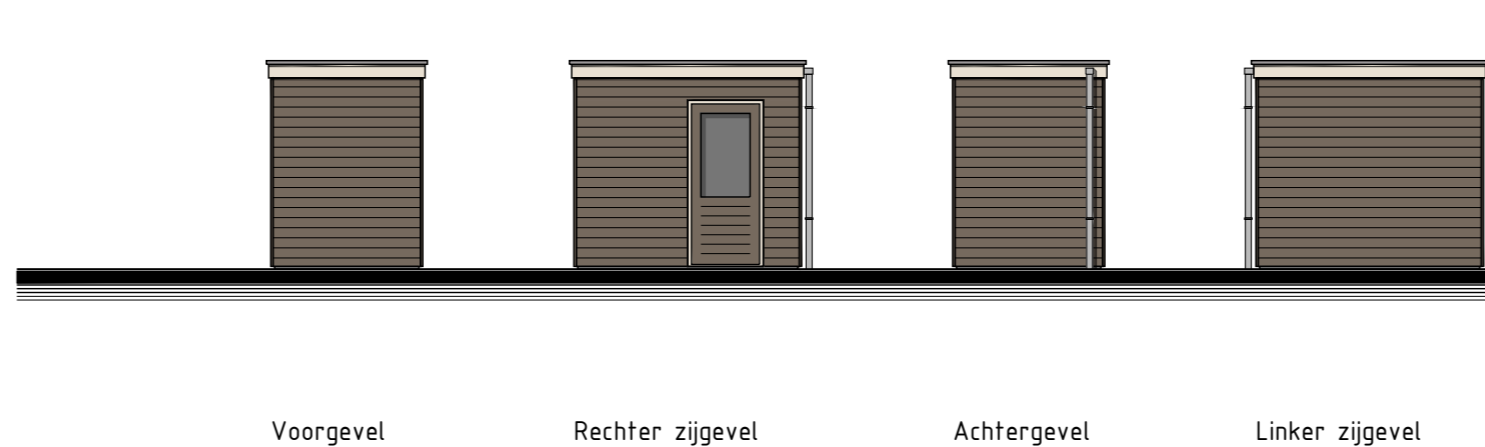
Detail	Materiaal	kleur
Gevel	Baksteen	Geel tint geuncleerd
Gevel	Baksteen	Bruinrood
Gevel	Baksteen	Roodbruin geuncleerd
Gevelbepaling	Verfkleur	Hol click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamprofiel	Kerenschild	Zwart
Kozijn	Hardhout	Ernie wit
Draaiside deuren	Hardhout	Ernie grijs
Voordeur	Saamgevoerd	Ernie grijs
Randen (op het glas)	Hardhout	Als kader
Sjalie kantkleur	Verzinkt staal	Ernie grijs
Bodden	Hard	Ernie wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Galen	Zink leestgoort	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieopeningen	Aluminium	Ernie grijs
Tunberging	Verfkleur	Hol click wood
Dakrandafwerking tunberging	Aluminium trim	Natuur

### Renvooi

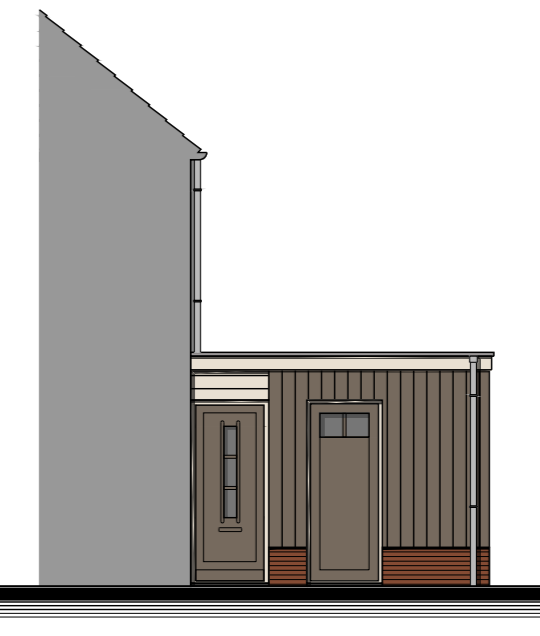
- baksteen 10mm schoorwerk
- geïsoleerde zolderconstructie v.z.v. HSB en gevelbepaling
- kalkezdaksteen 100 / 100 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkezdaksteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat zwart, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

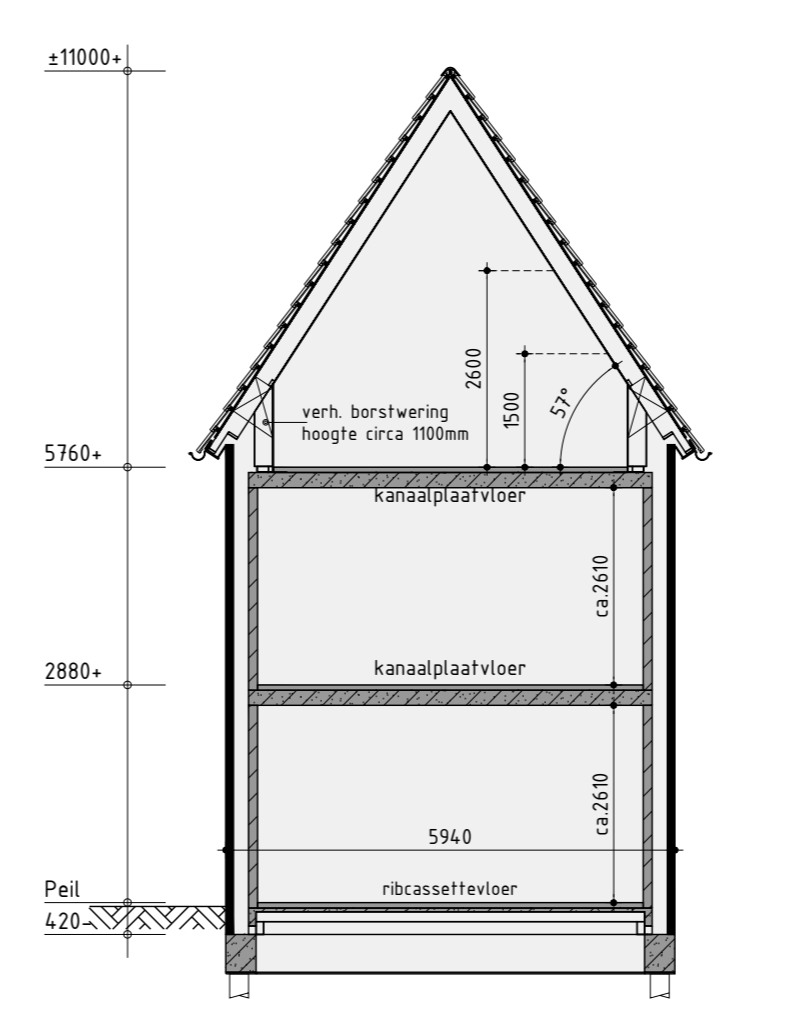
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos gaard
- dubbele wandcontactdoos gaard
- onbetrede leding
- bedrade leding
- thermostaat
- badkraan
- roosterdeur
- opstrijpstaal voor wasafvalbak
- opstrijpstaal voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bat
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- wand-afzuigventilatie
- wand-afzuigventilatie mechanische ventilatie
- plafond-afzuigventilatie mechanische ventilatie
- plafond-afzuigventilatie mechanische ventilatie
- gaskroonverf f.v.v. ventilatie
- verdelende f.v.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.v.v. stadsverwarming
- v.z.v. geluïsdempende beglazing
- v.z.v. nachtelijkebeveiliging
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uit voeren
- pr-panalen lichteafsluiting, aanstral en lichte afsluiting
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



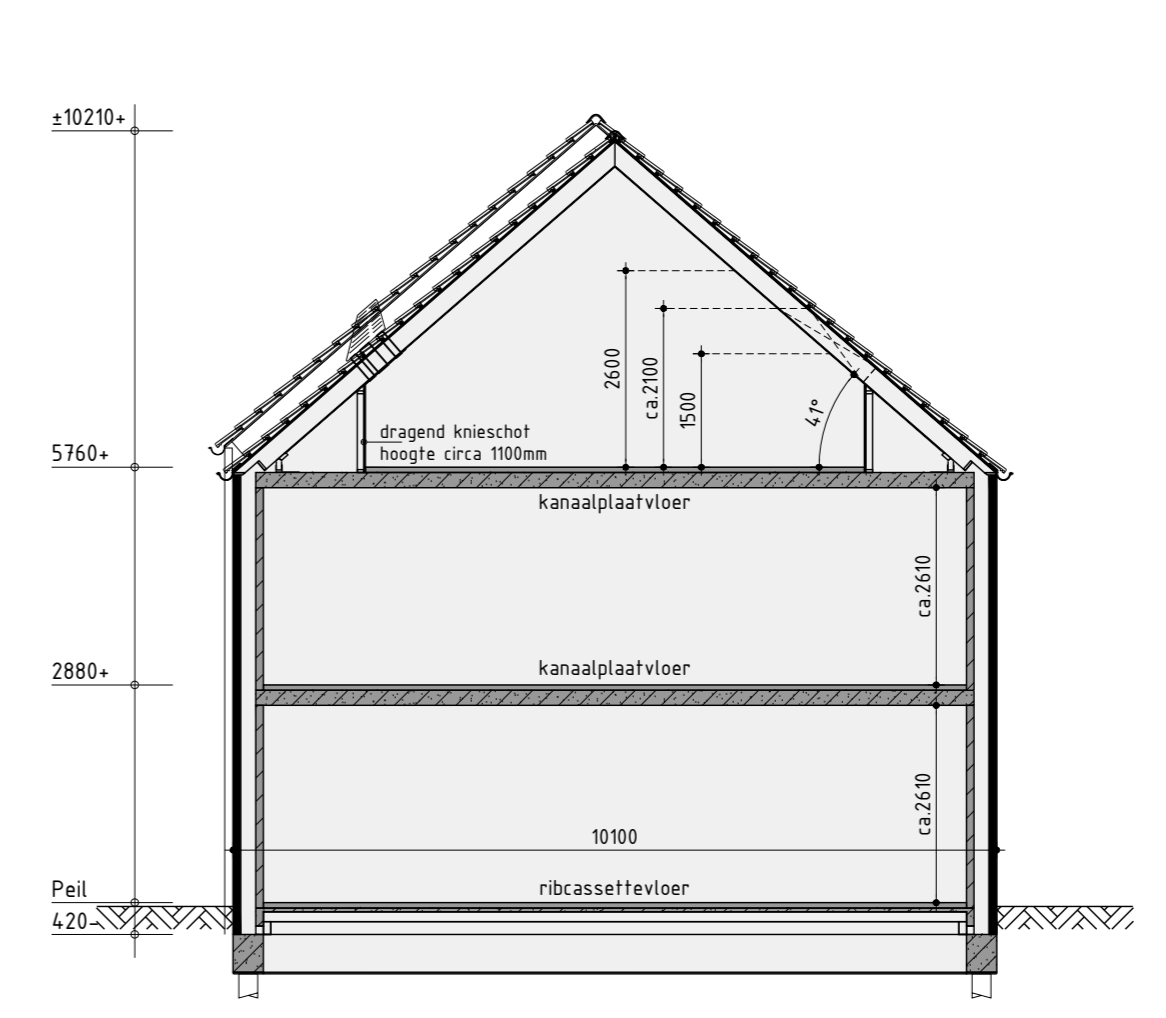
Voorgevel Rechter zijgevel Achtergevel Linker zijgevel



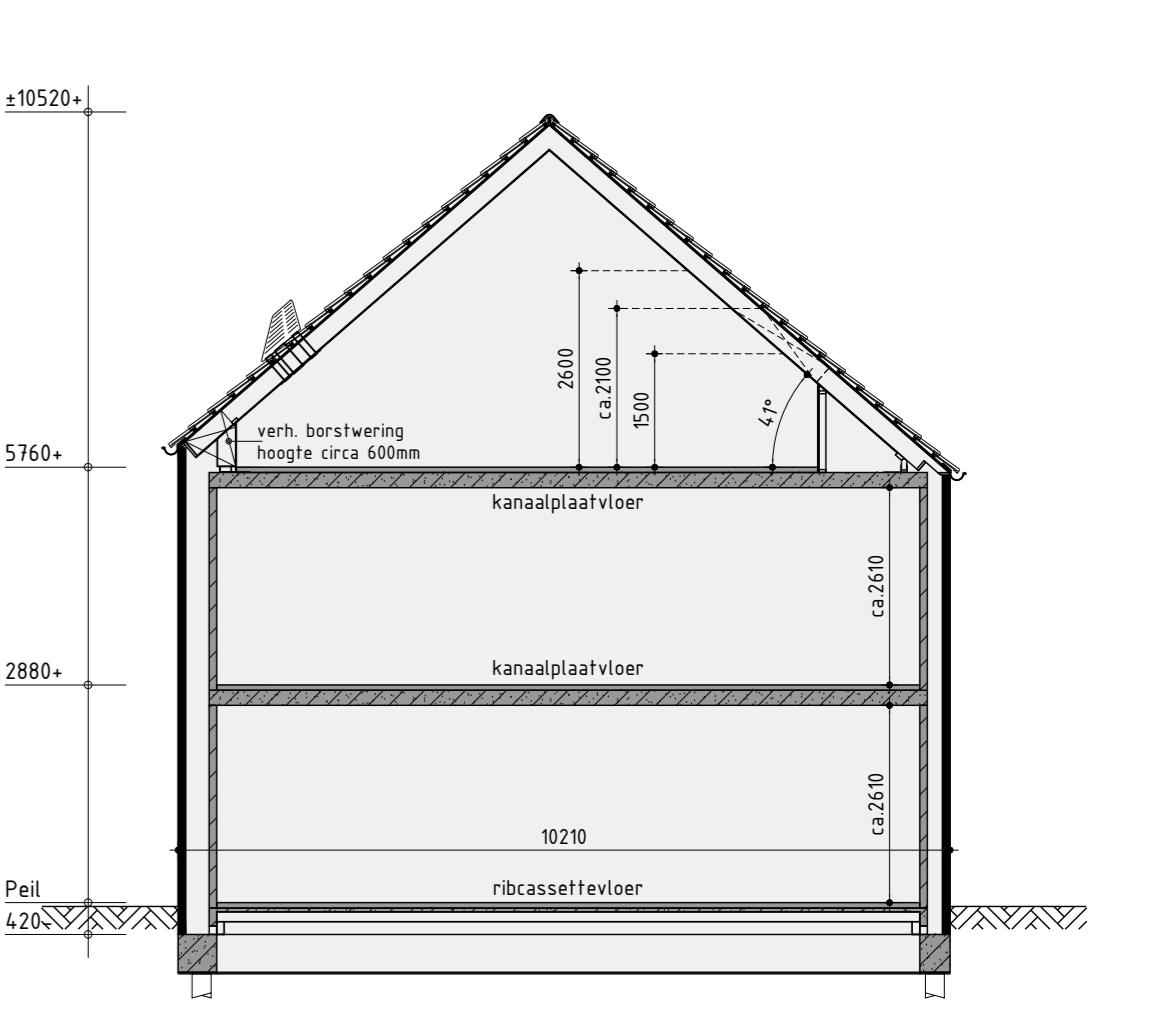
Zijgevel t.p.v. entree / berging



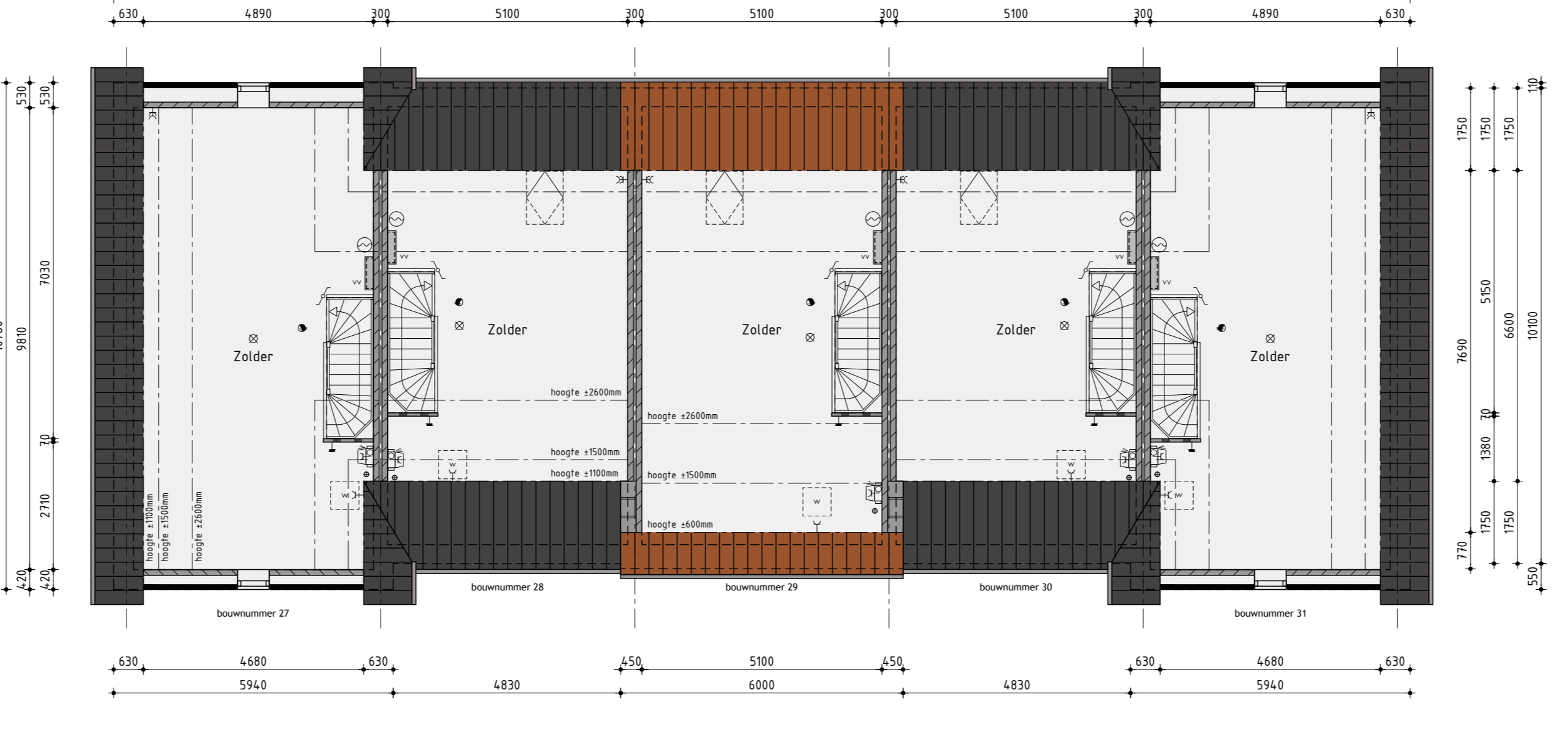
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C



2de verdieping

v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 27 t/m 31

### Rijwoningen type E

Plan: Westerdijk Eiland Hen Ite Langedijk  
 Gemeente Dijk en Waard  
 Realisatie en kopieerbeheiding: De Tocht 5  
 bpd KUIJN bv info@kuinbv.nl  
 Amsterdam 1052 RB

### Verkooptekening

Datum 1: 21-01-2022  
 Datum 2: 29-03-2022  
 Datum 3: 15-04-2022  
 Datum 4: 18-05-2022  
 Datum 5: 11-07-2022 bestektekening  
 Datum 6: 05-09-2022  
 Datum 7:  
 Datum 8:

Getekend: Guido Witterberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:300



Werknummer: 23359  
 Bladnummer: V-05.1  
 Nijverheidsweg 1a | 1612 DZ Grootbreuk | T: +31 (0) 20 651 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl





Voorgevel



Rechter zijgevel

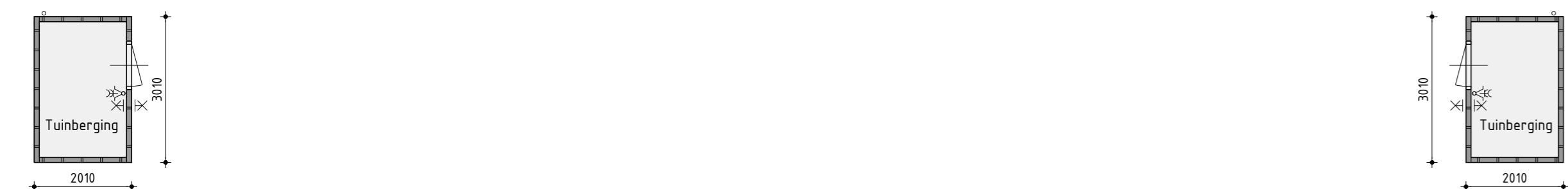


Achtergevel

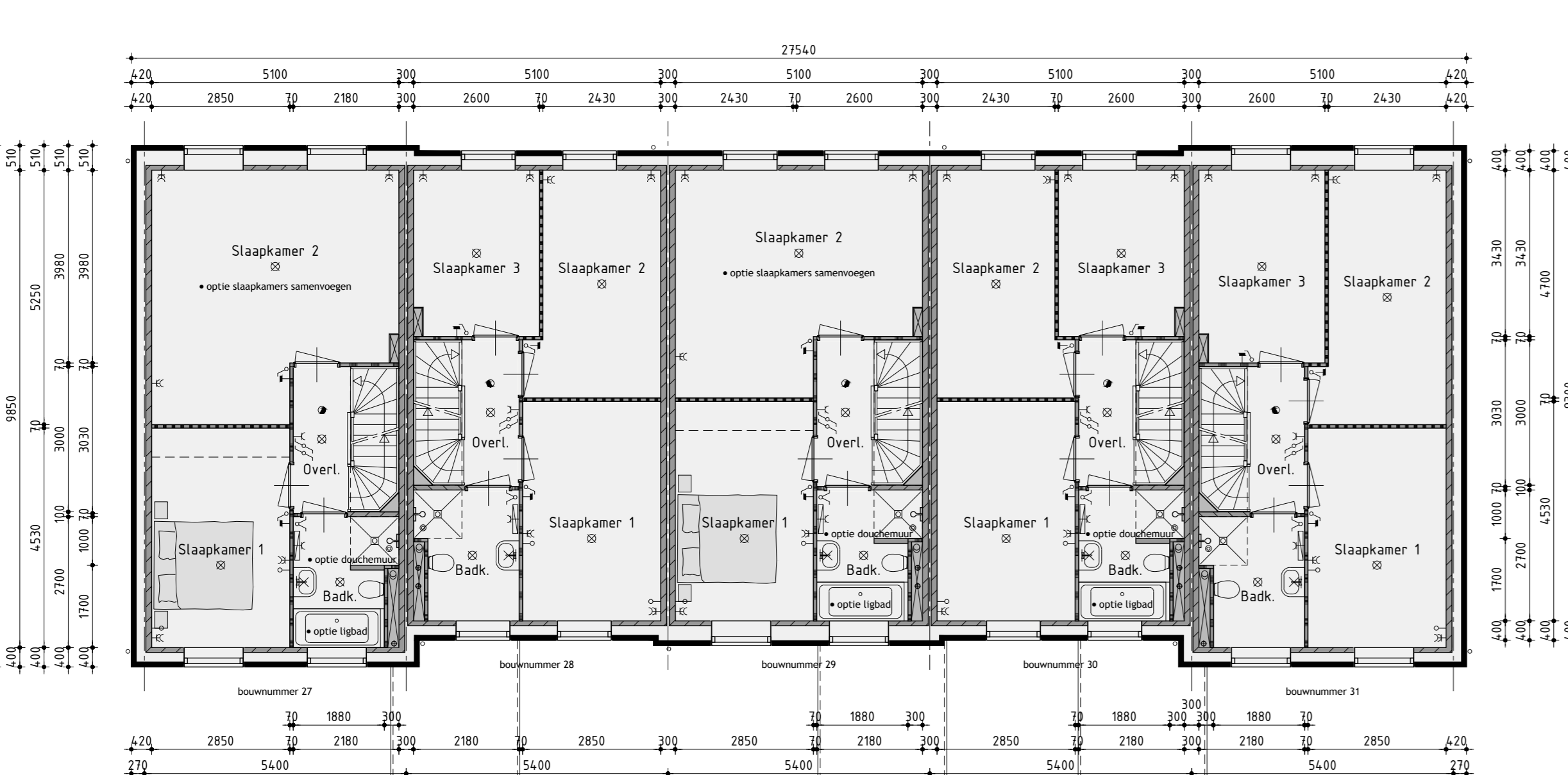


Linker zijgevel

achtergevel voorzien van zonnepanelen volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

Onderdelen	Materiaal	kleur
Gevel	Baksteen	Geel tint geuncleerd
Gevel	Baksteen	Bruinrood
Gevel	Baksteen	Roodbruin geuncleerd
Gevelbepaling	Verfde cement planken	Hol click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamprofiel	Kerenschild	Zwart
Kozijn	Hardhout	Ernie wit
Draaiside deuren	Hardhout	Ernie grijs
Voordeur	Saamgevoerd	Ernie grijs
Ruizen (op het glas)	Hardhout	Als kader
Sjalie kantkleur	Verzinkt staal	Ernie grijs
Bodden	hout	Ernie wit
Dakrandverwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Galen	Zink (leestgoot)	Natuur
Houtwerkstrucuur	Zijn	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Ernie grijs
Tuurbeging	Verfde cement planken wood	Hol click wood
Dakrandverwerking humberging	Aluminium trim	Natuur
Zijwangen dakkapot	Hout rabat	Ernie grijs RAL 7022

Renvooi

- baksteen 10mm sloopwerk
- geïsoleerde achterstructuur v.z.v. HSB en gevelbepaling
- halvezandsteen 100 / 100 / 150 / 210mm vulwerk
- halvezandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 10mm gipsplaat standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 10mm gipsplaat zwart, licht rood
- houtskelbouw

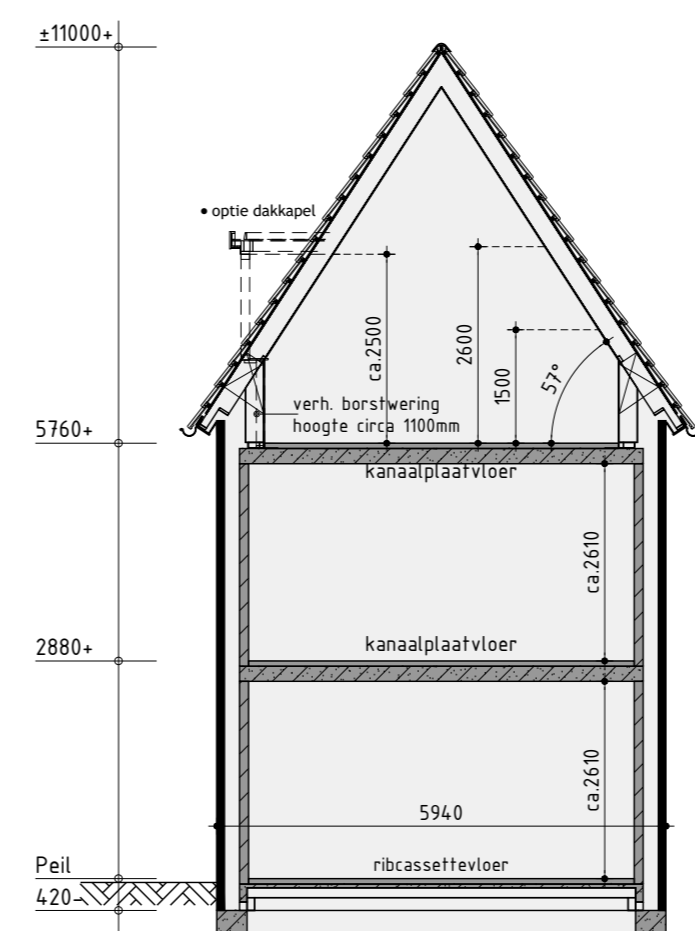
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- vissele schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbepaalde leding
- bedrade leding
- thermostaat
- badreukaan
- roosterdeur
- opstrijpstaal voor waaifluitsaal
- opstrijpstaal voor wandreling
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bed
- mechanische ventilatie-eenheid
- ventilatorrooster
- ventilatorrooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.a.v. ventilatie
- verdelende f.a.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geluiddempende beglazing
- v.z.v. nachterbodeerzichte beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uit voeren
- pr-panalen uitwerking, aantal en ligging indicatief
- geïsoleerde vloerlaag
- Stadsverwarming warmte-eenheid

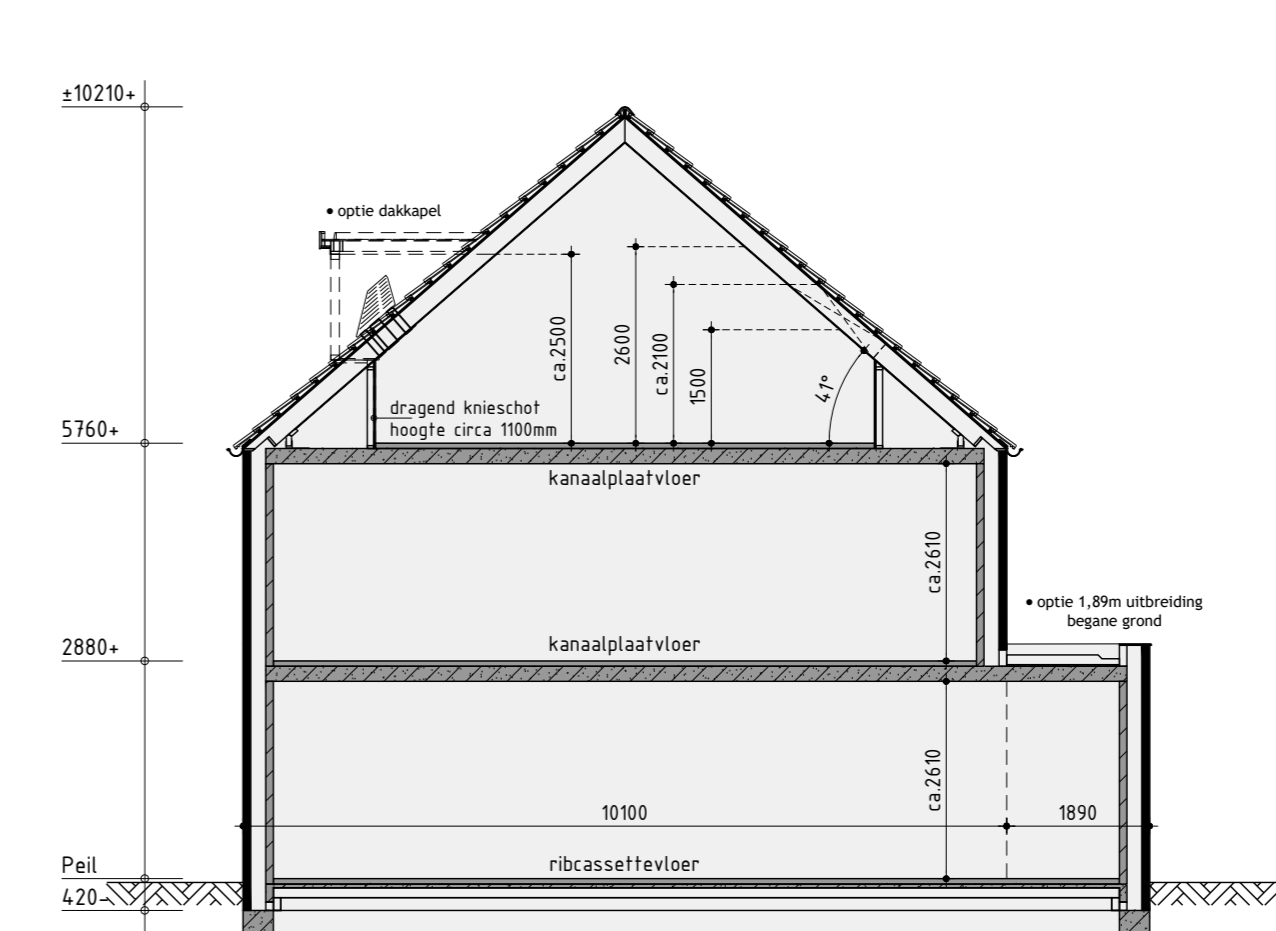


Zijgevel t.p.v. entree / berging

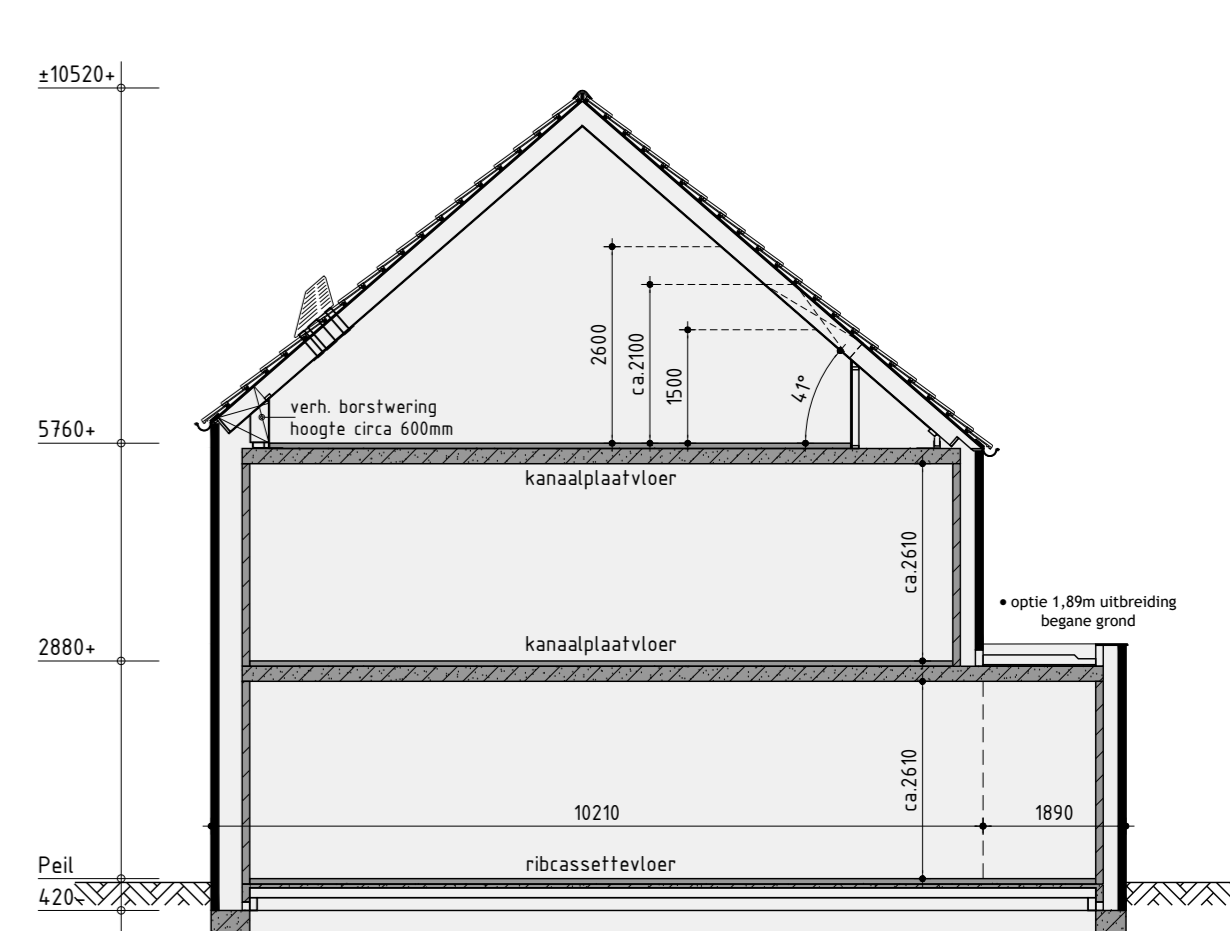
Voorgevel Rechter zijgevel Achtergevel Linker zijgevel



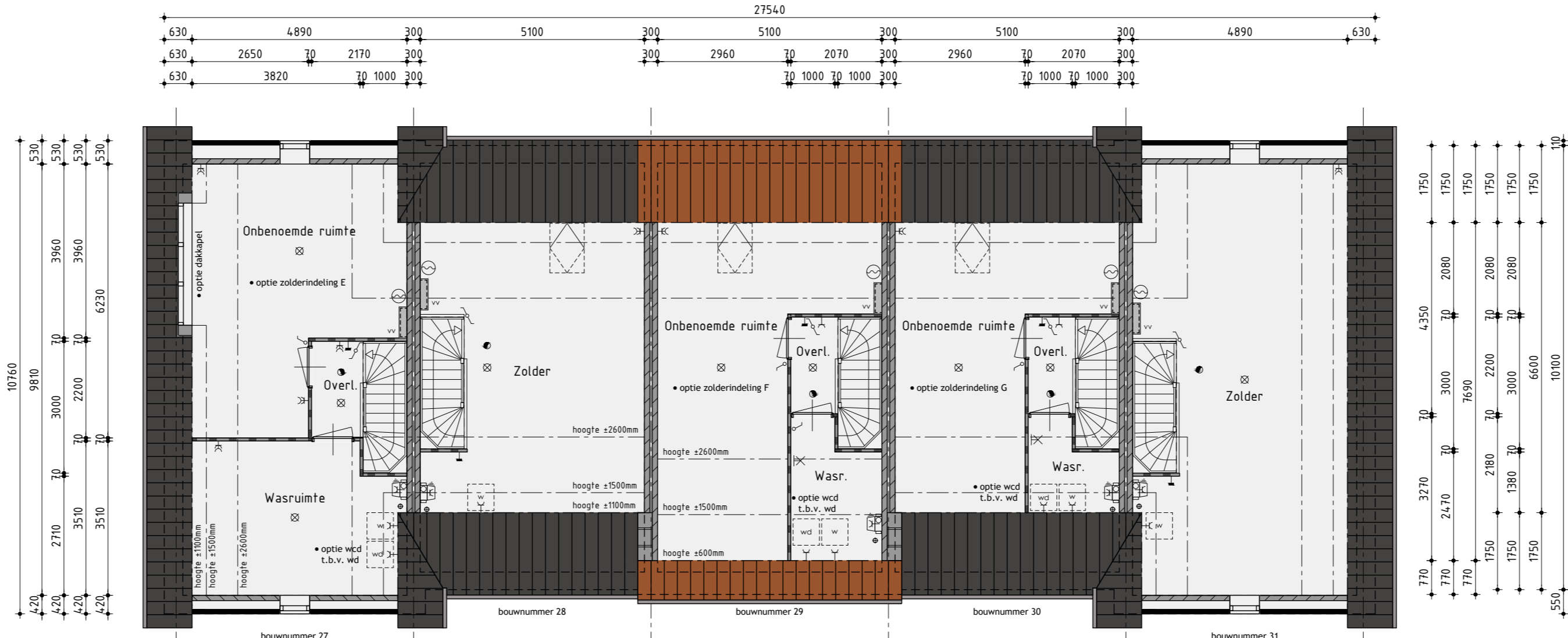
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 27 t/m 31  
Rijwoningen type E

Plan: Westerdijk Eiland Hen Ite Langedijk  
Gemeente Dijk en Waard

Onwikkelaar: bpd  
Amsterdam

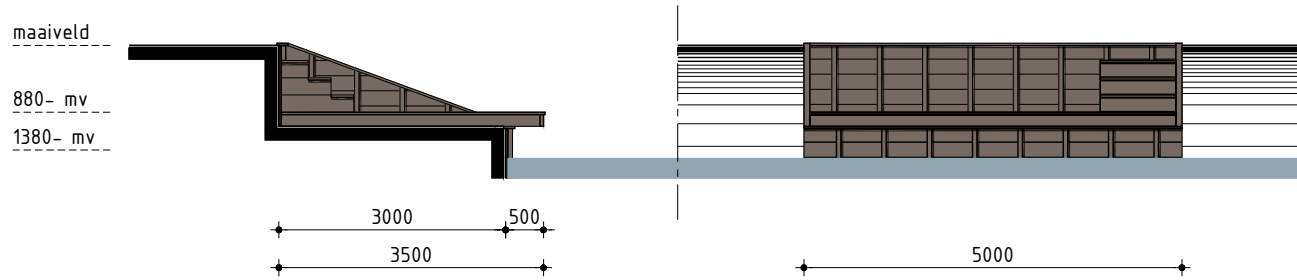
Verkooptekening opties

Datum 1: 31-07-2022  
Datum 2: 05-09-2022  
Datum 3:  
Datum 4:  
Datum 5:  
Datum 6:  
Datum 7:  
Datum 8:

Realisatie en begeleiding:  
De Tocht 5  
1652 HT Bovenkarspel  
020-4815-1313  
info@kuinbv.nl

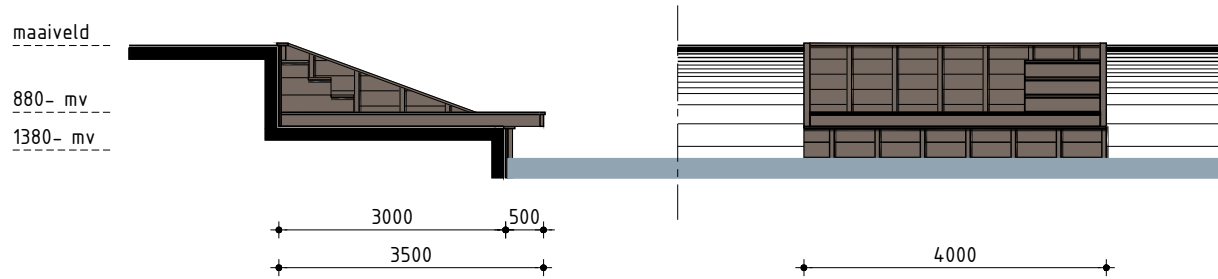
Getekend: Guido Witterberg  
Formaat: A3  
Schaal: 1:300





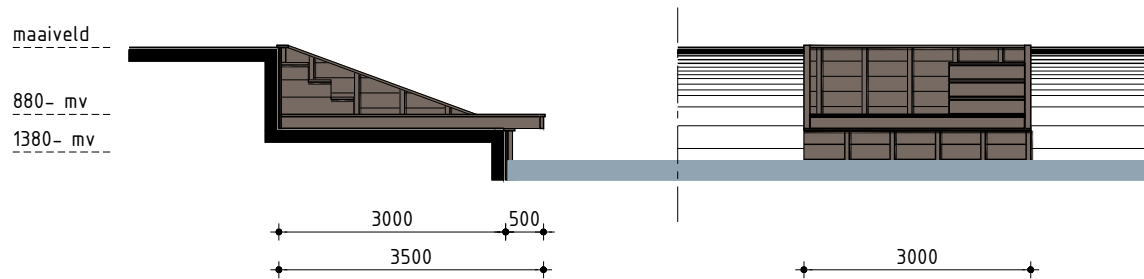
## Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 24, 38, 39 en 59  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



## Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 34  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



## Steiger/vlonder

Standaard bij de overige bouwnummers  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening