



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



Linker zijgevel

Kleurenschema

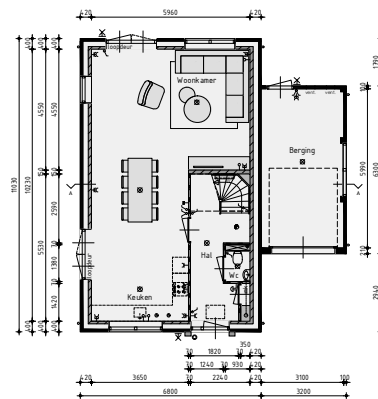
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	baksteen	Roodbruin gemaxicaard
Gevelbekleding	Vezelcement planken	MS click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Wandornis	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crane wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Benge grijs
Opvallende delen	Hardhout	Benge grijs
Voordeur	Salmestelsel	Benge grijs
Randen op het glas	Als kader	Benge grijs
Stalen kozelbouw	Verzinkt staal	Benge grijs
Kroonladers t.p.v. voorgevel	Hout	Benge grijs
Bouwen	Hout	Crane wit
Dakrandverwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Gelies	Zink (nietgevoel)	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli
Ventilatieoosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

- baksteen 10mm scheutwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningsscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel en
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwart, licht rood
- houtskeletbouw

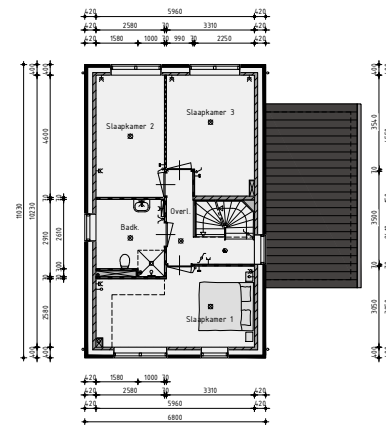
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schuifdeur
- dubbele schuifdeur
- wissel schuifdeur
- enkele wandontzettend geaard
- dubbele wandontzettend geaard
- opbouw leding
- befrade leding
- thermostaat
- buitenkraan
- roelwaaier
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bed
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatieoester
- ventilatieoester
- wand afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- wonggen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gemaleerde beglazing
- v.z.v. malter/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uit voeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerlaik
- Stadsverwarming warmte-unit



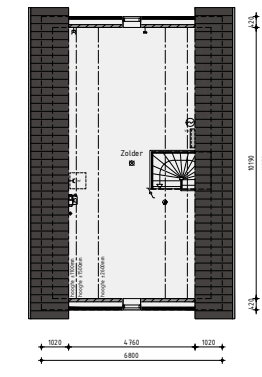
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



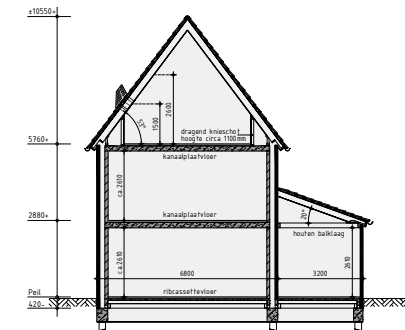
1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



Principe doorsnede B-B

Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: Realisatie en kopenbegeleiding
bpd
Amsterdam

www.kuinbv.nl
KUIN bv
(020) 51 13 13
info@kuinbv.nl

De Tocht 5
1024 HT Eindhoven
(020) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1	21-03-2022	Datum 9	
Datum 2	29-03-2022	Datum 10	
Datum 3	15-04-2022	Datum 11	
Datum 4	18-05-2022	Datum 12	
Datum 5	11-07-2022 bestektekening	Datum 13	
Datum 6	05-09-2022	Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

studiodwp

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 020 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-03.1

Ruben de Kruif 4-101 | Barendsdijk



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



Linker zijgevel

Kleurenschema

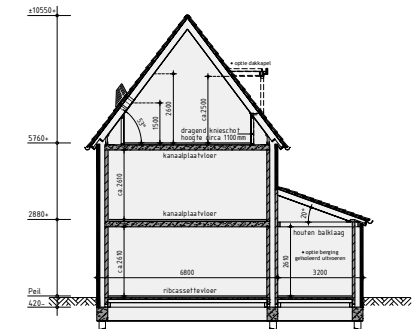
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin gemaxiceerd
Gevelsbekleding	Vezelcement platen	MS click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamprofiel	Kerensbach	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crene wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Benge grijs
Grazeerde ramen	Hardhout	Benge grijs
Voordeur	Samenstelling	Benge grijs
Ruizen op het glas	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samenstelling	Benge grijs
Kozijnaders t.p.v. voorgevel	Hout	Benge grijs
Bouwen	Hout	Crene wit
Dakrandverking plaatdak	Alumium trim	Grijs
Gietje	Zink (nietgevoel)	Natuurlijk
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieoosters	Alumium	Onder grijs
Zwangen dakopzet	Hout/zabot	Onder grijs

Renvooi

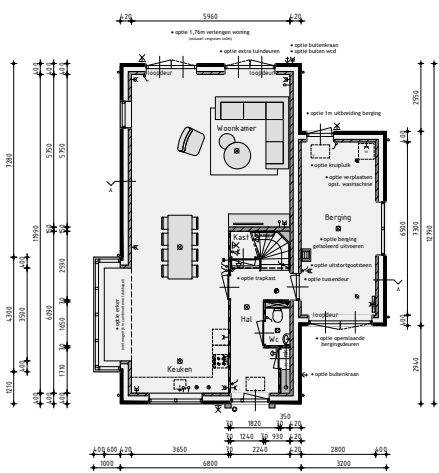
- baksteen 10mm scheutwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 100 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 10mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 10mm gipsblokken zwart, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- obsoletie leding
- bedrade leding
- thermostaat
- buitenraan
- rookleider
- opstelplaats voor wasafwasmal
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bed
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatieooster
- ventilatieooster
- wand afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil mechanische ventilatie
- plafond afzuigventil pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeluist t.b.v. vloerverwarming
- woning worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. gemalleerde beglazing
- v.z.v. malter/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uit voeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerlaik
- Stadsverwarming warmte-unit

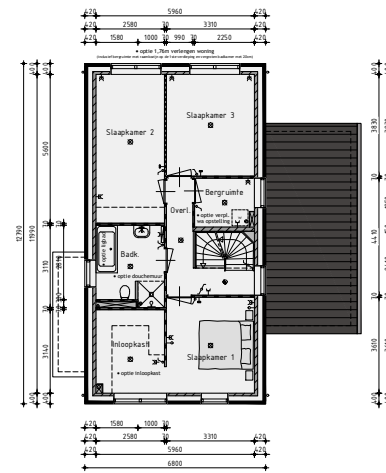


Principe doorsnede B-B



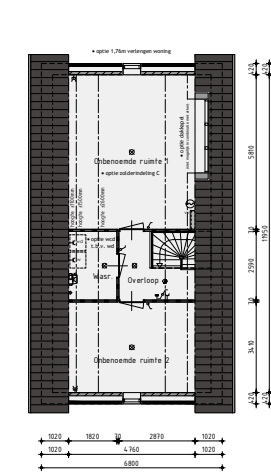
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdijk Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: **bpd** Realisatie en kopenbegeleiding
KUIN bv www.kuinbv.nl
 De Tocht 5
 1024 XT Eindhoven
 (020) 51 13 13
 info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
 Formaat: A3
 Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022
 Datum 2: 05-09-2022
 Datum 3:
 Datum 4:
 Datum 5:
 Datum 6:
 Datum 7:
 Datum 8:

Datum 9:
 Datum 10:
 Datum 11:
 Datum 12:
 Datum 13:
 Datum 14:
 Datum 15:
 Datum 16:

studiodwp
 Nijverheidsweg 1 | 1613 DZ Grootebroek | T: 020 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknnummer: 21359
 Bladnummer: V-03.0
 Ruben de Kraker - 101 | Blauwendal