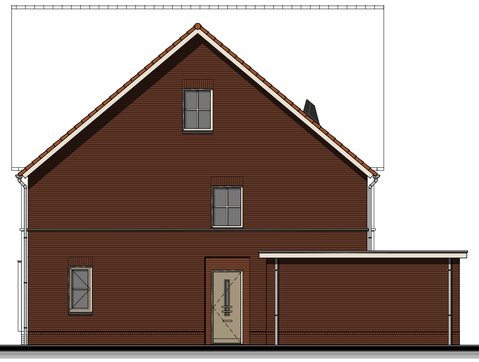
studiodwp

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV
Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk
Formaat: A3 Getekend: Guido Wittenberg
Schaal: 1:500 Datum: 10-02-2023

Situatie

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26

Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

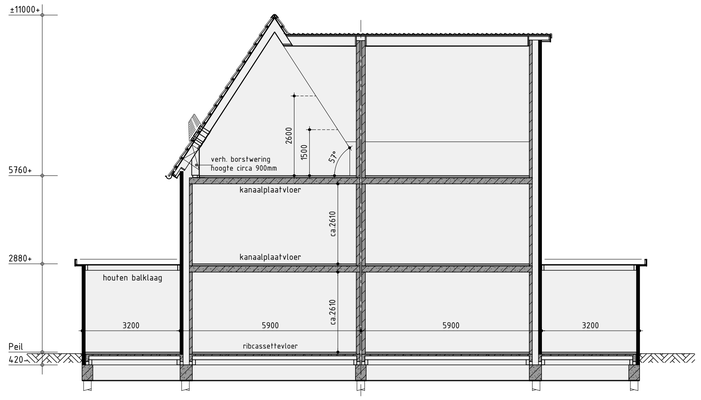
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

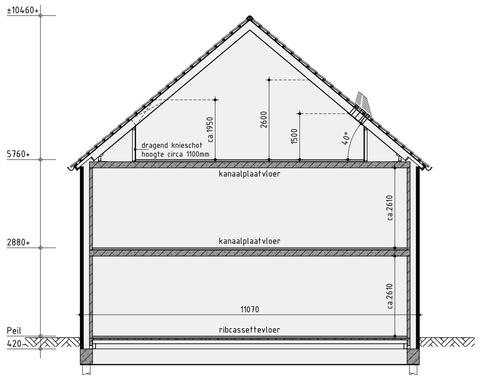
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

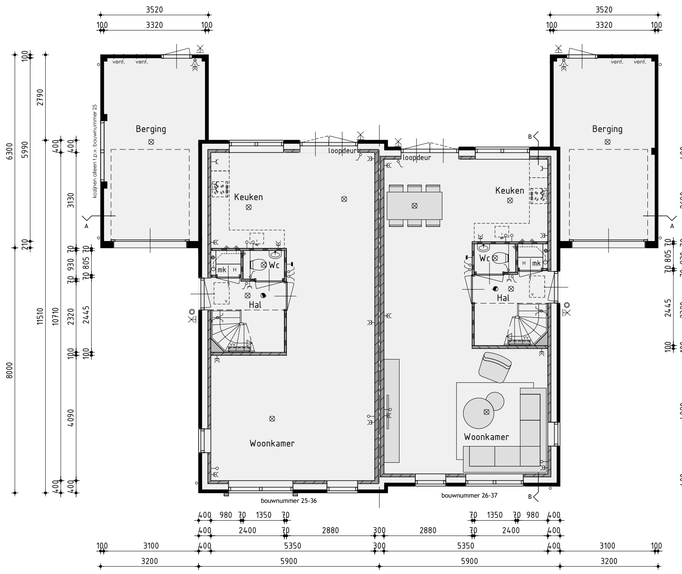
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- vrs ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- c v.z.v. geëmailleerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- vg v.z.v. veiligheidsbeglazing
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- v geïsoleerde vloerluik
- H Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A

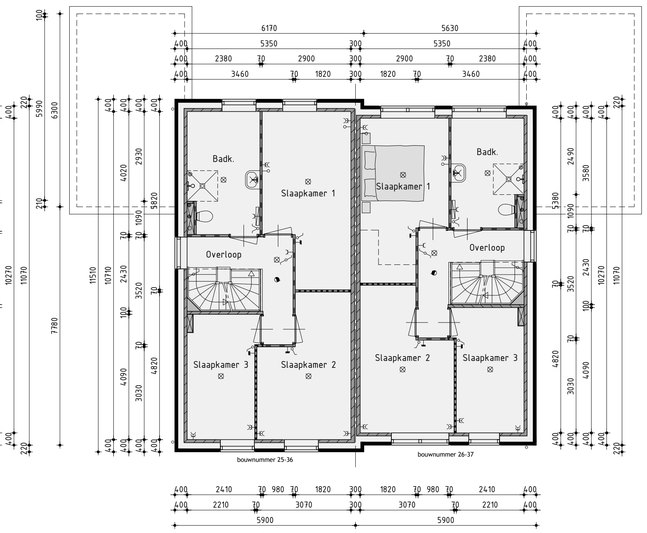


Principe doorsnede B-B



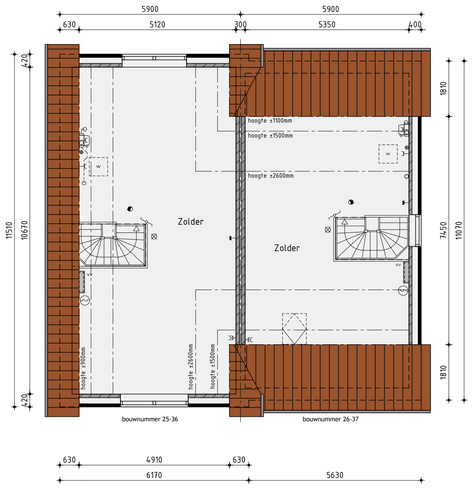
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37

Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022	Datum 9
Datum 2 29-03-2022	Datum 10
Datum 3 15-04-2022	Datum 11
Datum 4 18-05-2022	Datum 12
Datum 5 11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6 05-09-2022	Datum 14
Datum 7 23-12-2022	Datum 15
Datum 8 20-07-2023	Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-01.1

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yorn Blankendaal

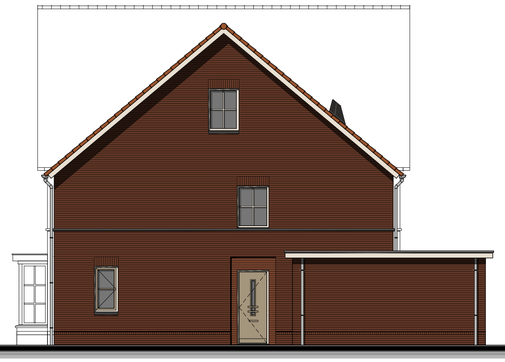
Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden vervielvoudigd of gewijzigd

bouwnummer 25-36 bouwnummer 26-37

• optie erker • optie openslaande bergingsdeuren

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



bouwnummer 26-37

• optie erker

Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26

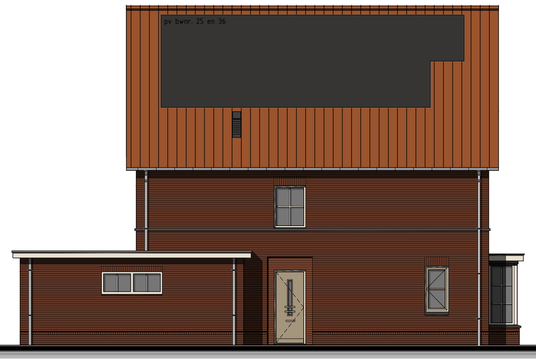
bouwnummer 26-37 bouwnummer 25-36

• optie 1,71m uitbreiding begane grond • optie 1,49m uitbreiding begane grond

• optie berging geïsoleerd uitvoeren • optie schuifdeur • optie openslaande deuren met zijlichten

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



bouwnummer 25-36

• optie 1m uitbreiding berging • optie erker

Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

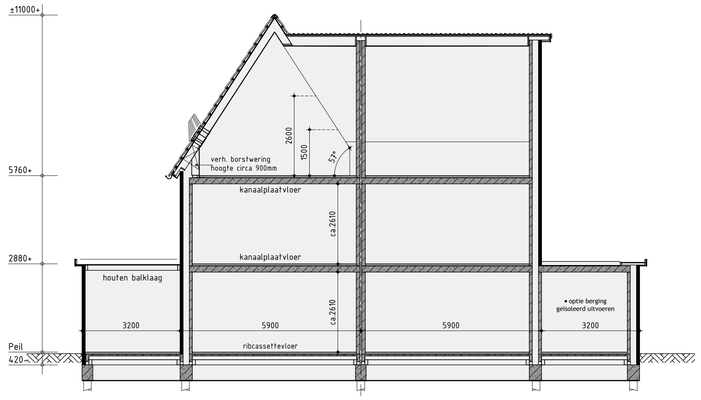
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

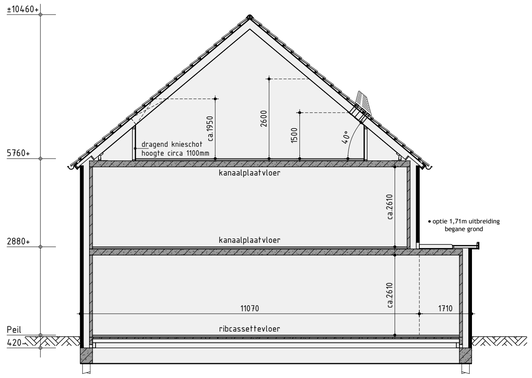
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

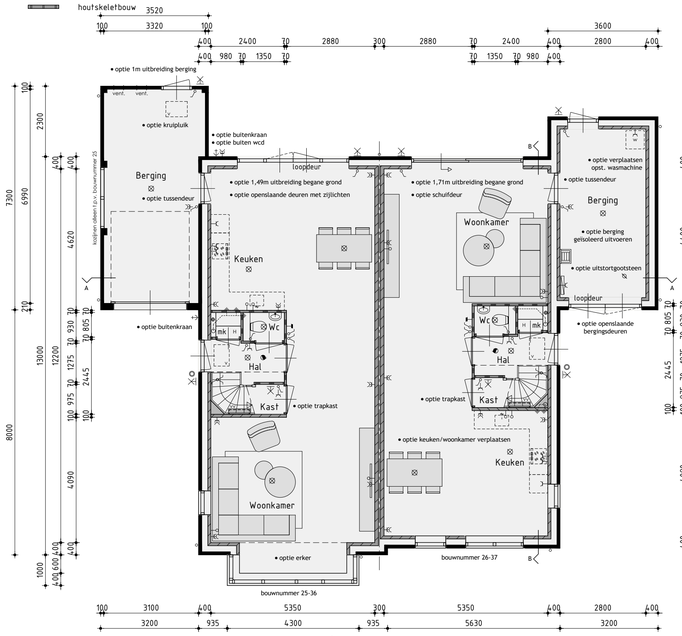
	plafondlichtaansluitpunt	vr	ventilatierooster
	wandlichtaansluitpunt	vrs	ventilatierooster
	enkele schakelaar		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard	vv	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding		woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	bedrade leiding		expansievat t.b.v. stadsverwarming
	thermostaat	c	v.z.v. geëmaileerde beglazing
	buitenkraan	m	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder	vg	v.z.v. veiligheidsbeglazing
w	opstelplaats voor wasautomaat	x30	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
wd	opstelplaats voor wasdroger	PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	v	geïsoleerde vloerluik
	beldrukker	H	Stadsverwarming warmte-unit
	bel		
	mechanische ventilatie-unit		



Principe doorsnede A-A

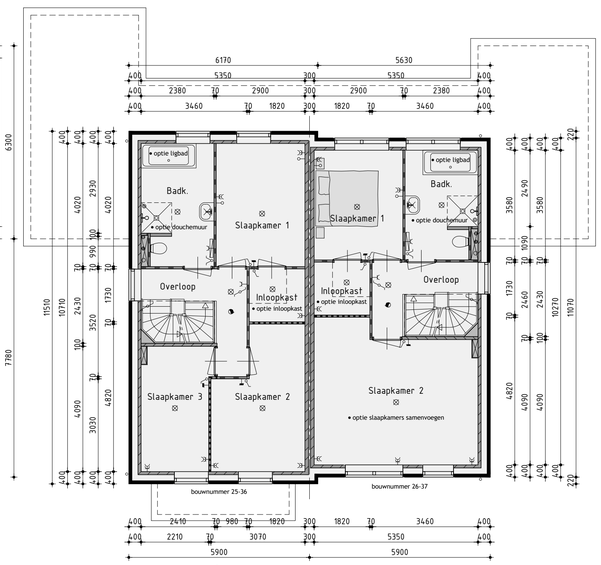


Principe doorsnede B-B



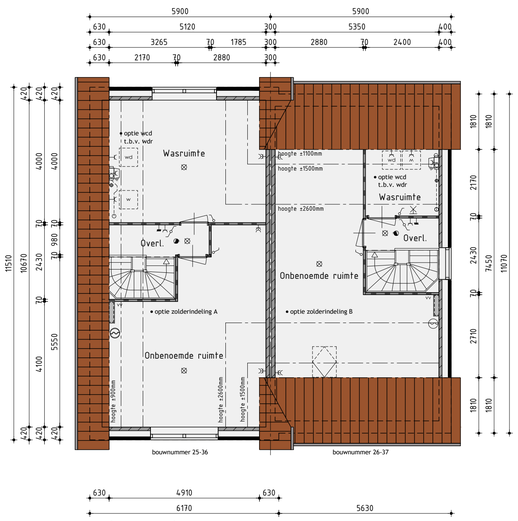
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37

Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022	Datum 9
Datum 2 05-09-2022	Datum 10
Datum 3 24-01-2023	Datum 11
Datum 4 20-07-2023	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-01.0

Ruben de Kraker | Voll Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG

Linker zijgevel

Kleurenschema

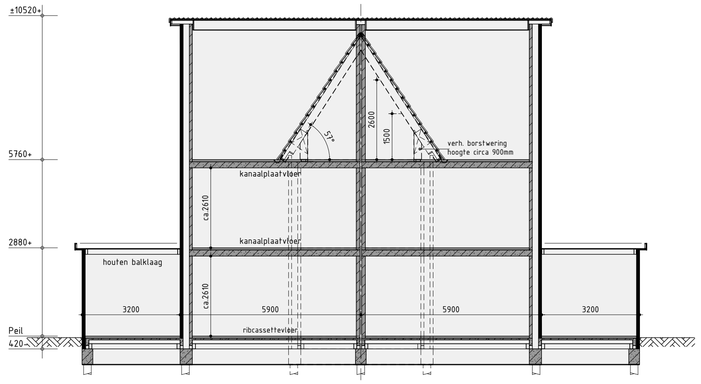
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

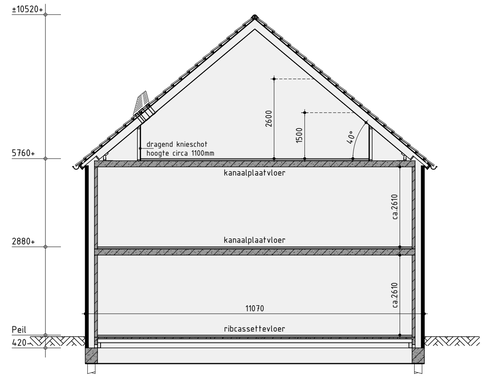
- bakstein 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

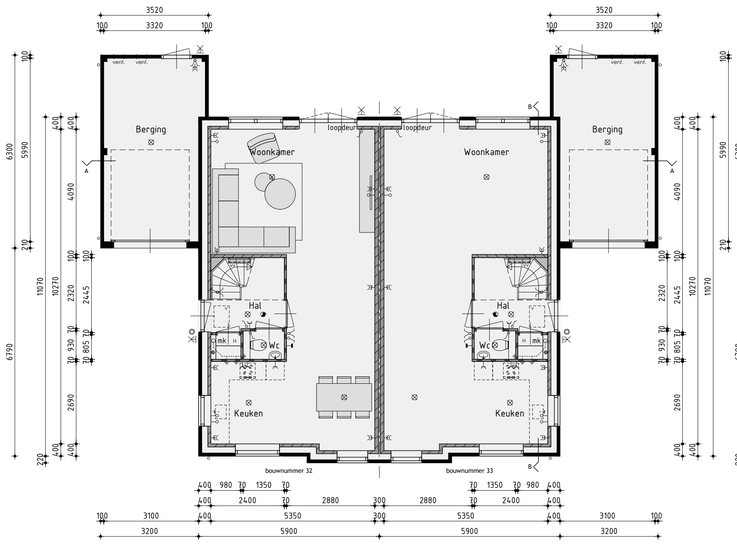
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- vrs ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- c v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- vg v.z.v. veiligheidsbeglazing
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- v geïsoleerde vloerluik
- H Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A

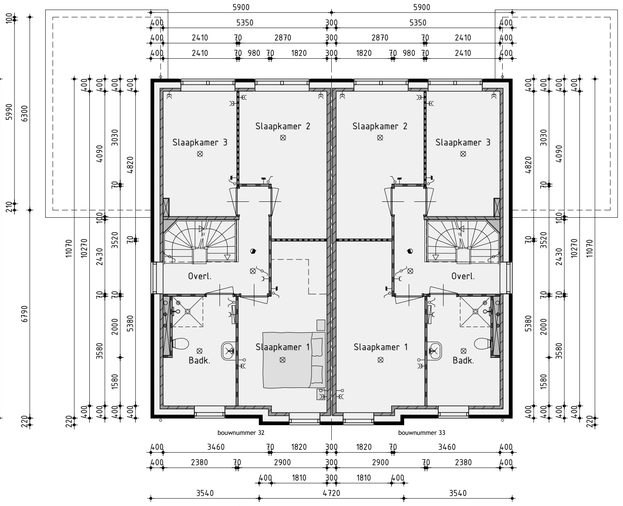


Principe doorsnede B-B



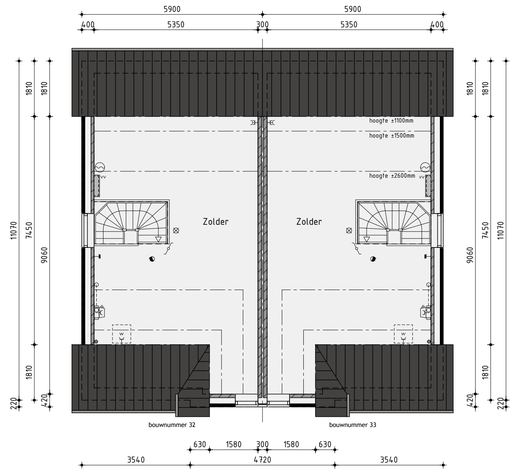
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33

Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022	Datum 9
Datum 2 29-03-2022	Datum 10
Datum 3 15-04-2022	Datum 11
Datum 4 18-05-2022	Datum 12
Datum 5 11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6 05-09-2022	Datum 14
Datum 7 10-02-2023	Datum 15
Datum 8 20-07-2023	Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-02.1

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yvon Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

bouwnummer 32 bouwnummer 33

• optie openslaande bergingsdeuren

Voorgevel

bouwnummer 33

Rechter zijgevel

bouwnummer 33 bouwnummer 32

• optie schuifdeur • optie openslaande deuren met zijlichten

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG

bouwnummer 32

• optie 1m uitbreiding berging

Linker zijgevel

Kleurenschema

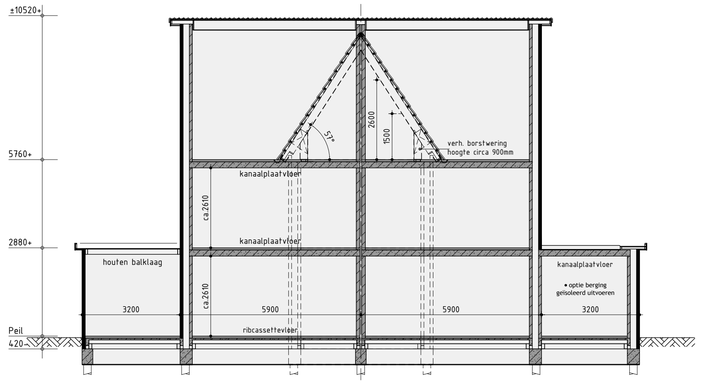
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

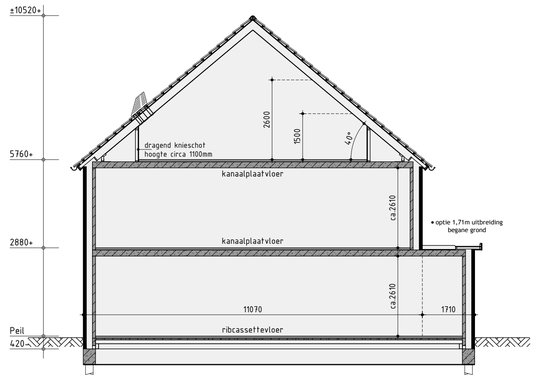
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

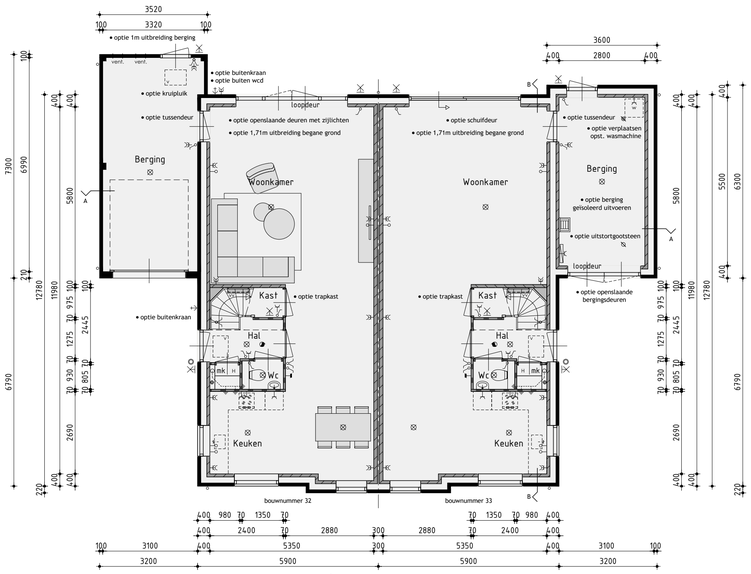
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat (wa)
- opstelplaats voor wasdroger (wd)
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- vrs ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- c v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- vg v.z.v. veiligheidsbeglazing
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- v geïsoleerde vloerluik
- H Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A

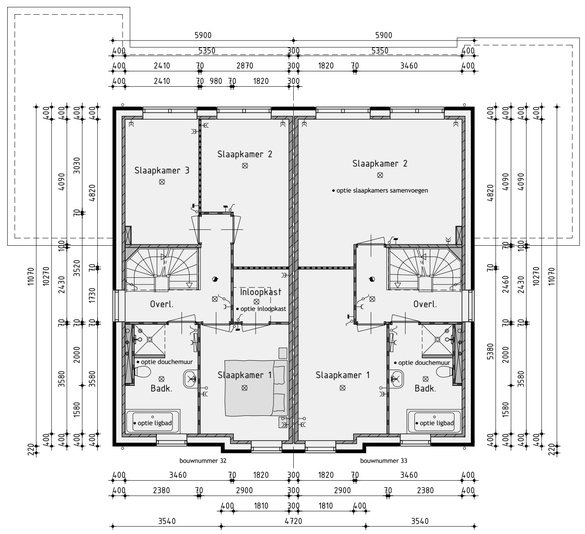


Principe doorsnede B-B



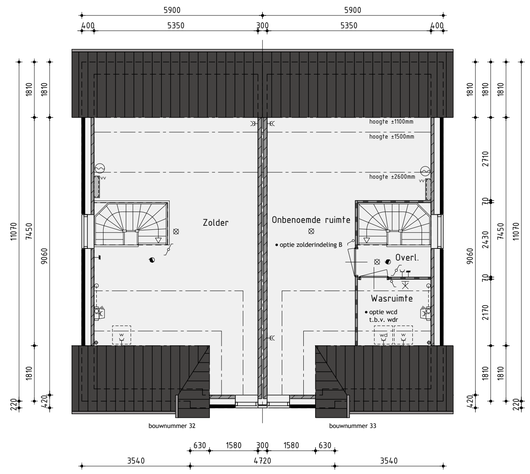
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33

Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022
Datum 2 05-09-2022
Datum 3 10-02-2023
Datum 4 20-07-2023
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8
Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

studiodwp
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

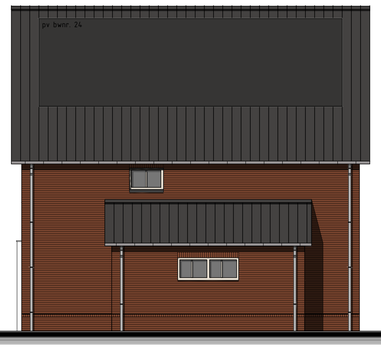
Werknummer: 21359
Bladnummer: V-02.0

Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24

Linker zijgevel

Kleurenschema

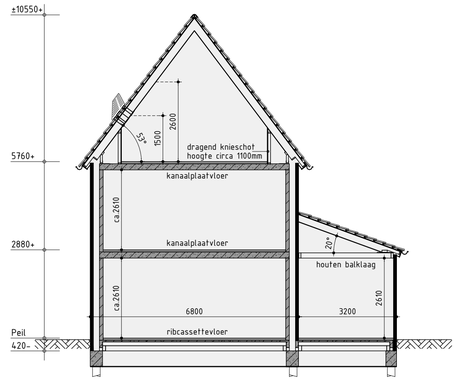
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

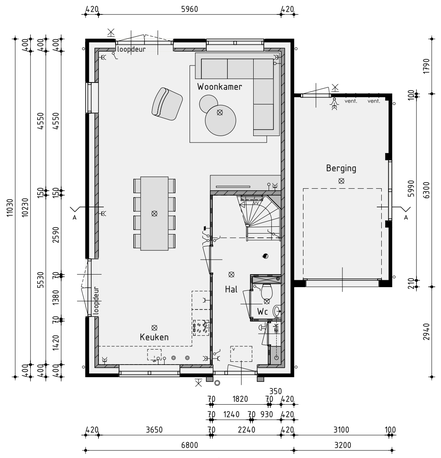
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w opstelplaats voor wasautomaat
- wd opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- vrs ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- c v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- vg v.z.v. veiligheidsbeglazing
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- v geïsoleerde vloerluik
- H Stadsverwarming warmte-unit

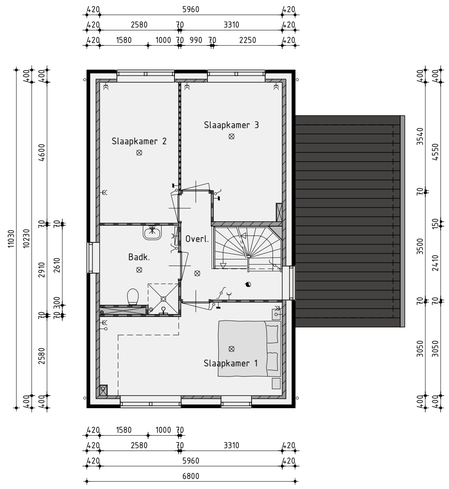


Principe doorsnede B-B



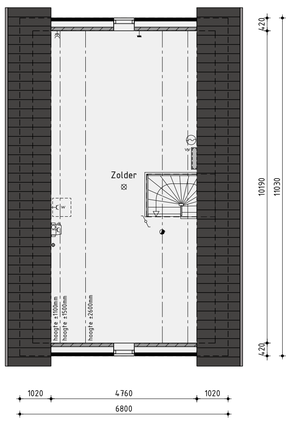
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35

Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022	Datum 9
Datum 2 29-03-2022	Datum 10
Datum 3 15-04-2022	Datum 11
Datum 4 18-05-2022	Datum 12
Datum 5 11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6 05-09-2022	Datum 14
Datum 7 20-07-2023	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-03.1

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl Ruben de Kraker | Yvon Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24

Linker zijgevel

Kleurenschema

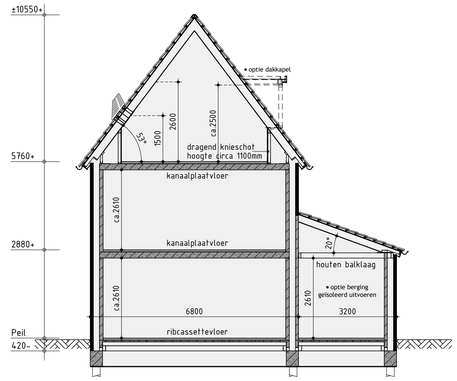
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

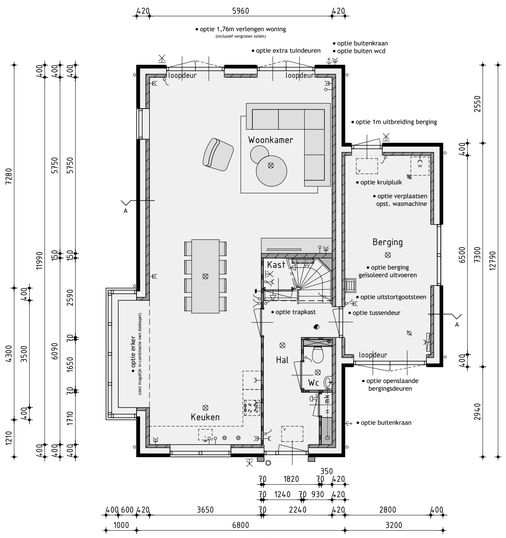
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w opstelplaats voor wasautomaat
- wd opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- heldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- vrs ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- c v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- vg v.z.v. veiligheidsbeglazing
- x30 kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- v geïsoleerde vloerluik
- H Stadsverwarming warmte-unit

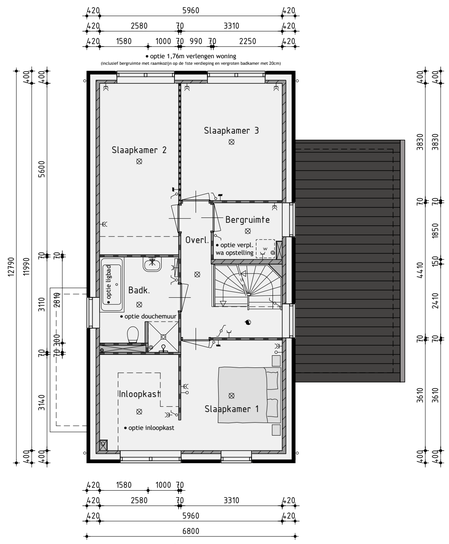


Principe doorsnede B-B



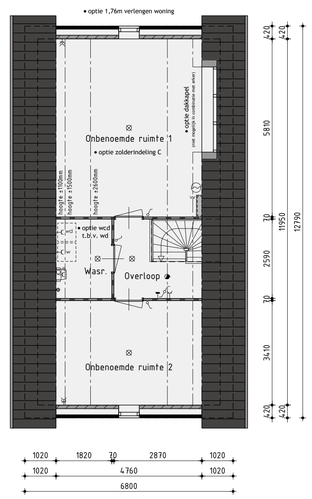
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35
Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022	Datum 9
Datum 2 05-09-2022	Datum 10
Datum 3 20-07-2023	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-03.0

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

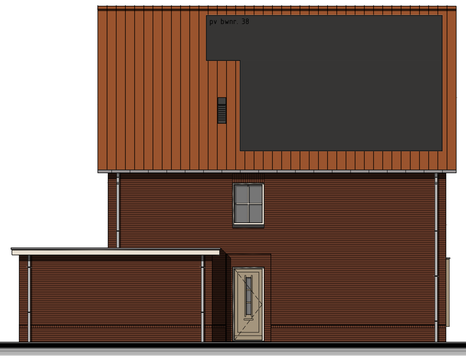
Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34



Linker zijgevel

Kleurenschema

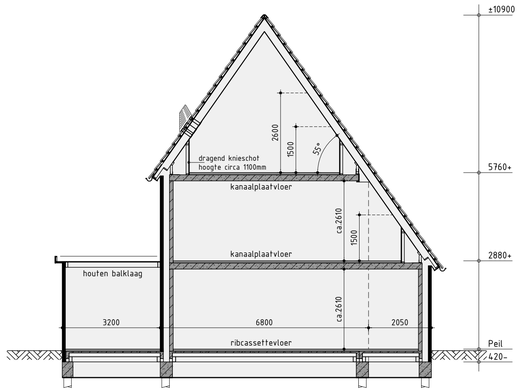
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

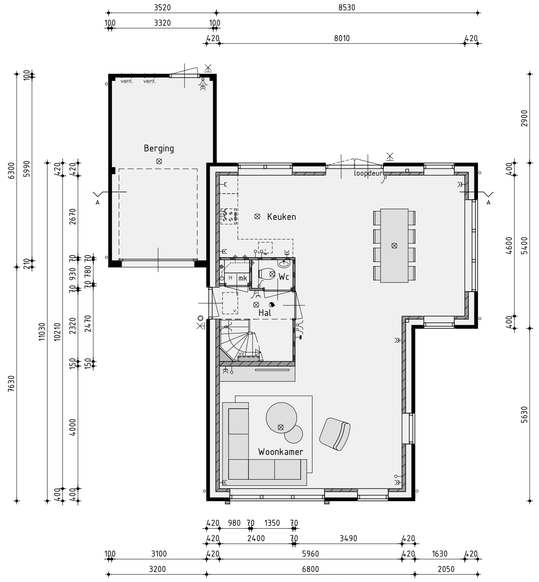
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatieroosters
- ventilatieroosters
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluik
- Stadsverwarming warmte-unit

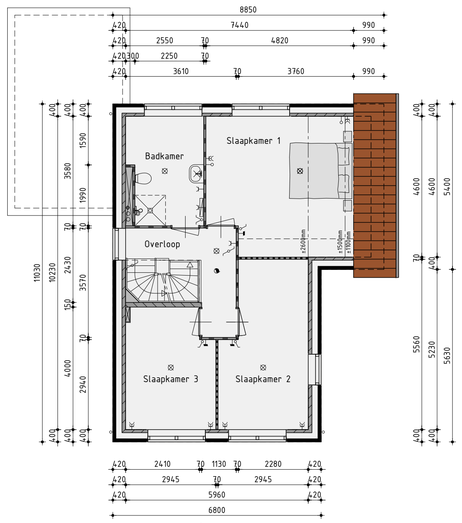


Principe doorsnede B-B



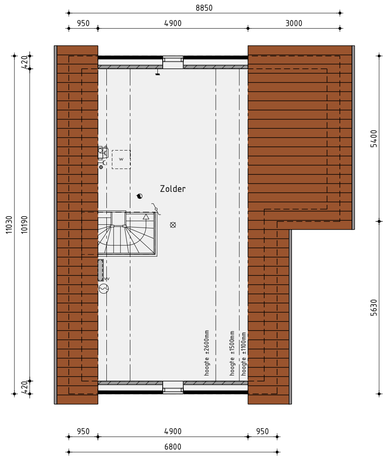
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38
Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022	Datum 9
Datum 2 29-03-2022	Datum 10
Datum 3 15-04-2022	Datum 11
Datum 4 18-05-2022	Datum 12
Datum 5 11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6 05-09-2022	Datum 14
Datum 7 20-07-2023	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-04.1

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yvon Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

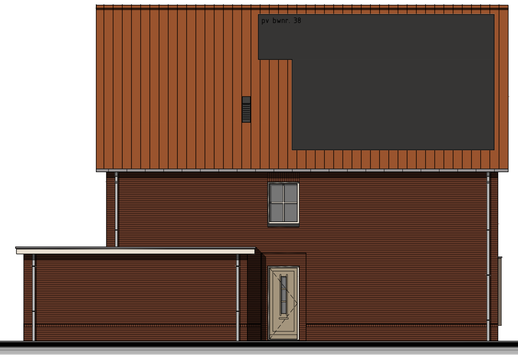
Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34



Linker zijgevel

Kleurenschema

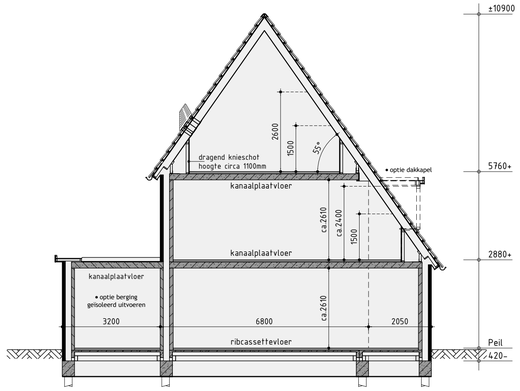
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

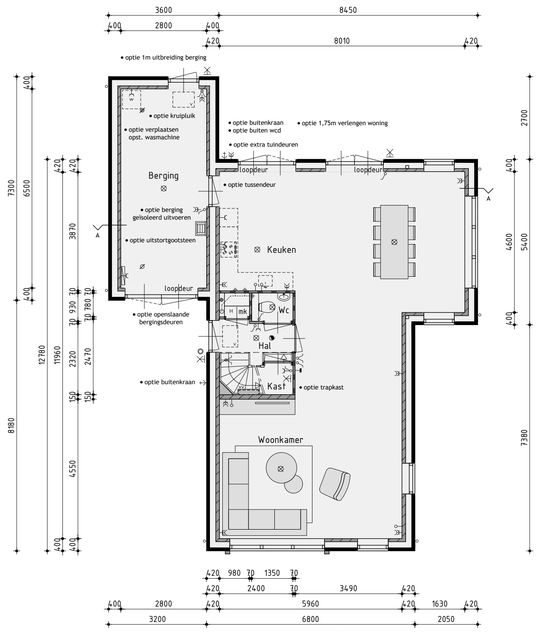
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluik
- Stadsverwarming warmte-unit

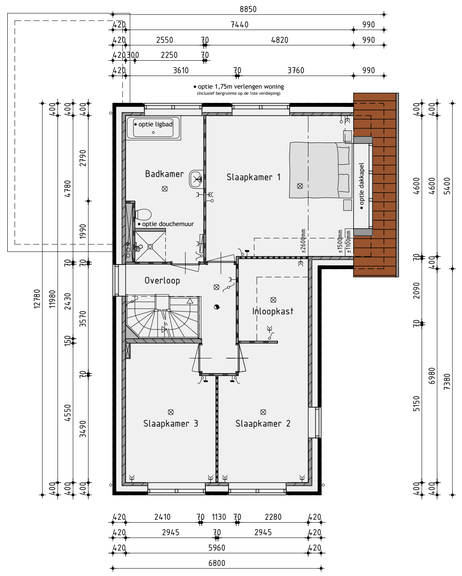


Principe doorsnede B-B



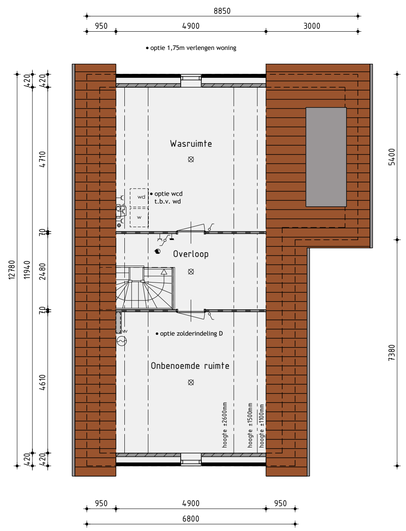
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38
Vrijstaande woning type D

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022
Datum 2 05-09-2022
Datum 3 20-07-2023
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8
Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

studiodwp

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-04.0

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yori Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel	BakstEen	Geel bont genuanceerd
Gevel	BakstEen	Bruinrood
Gevel	BakstEen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Staten kantelDeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
DakrandafWerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (kastgoot)	Naturel
HemelwaterafVoer	Zink	Naturel
VentilatieroosTers	Aluminium	Ombar grijs
Tuinberging	Vezelcement planken wood	Pebble Grey click wood
DakrandafWerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel

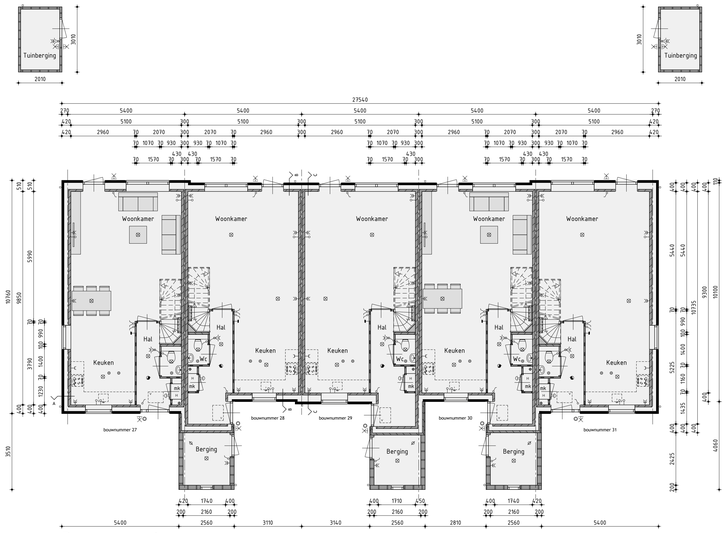
Renvooi

- bakstEen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandstEen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandstEen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, natureel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

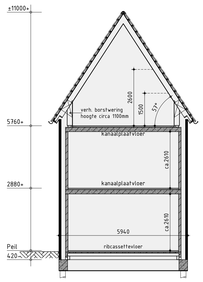
- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- ontbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatieroosTer
- ventilatieroosTer
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel zijgeventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluik
- Stadsverwarming warmte-unit

Zijgevel t.p.v. entree / berging

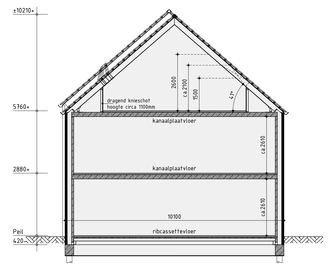


Begane grond

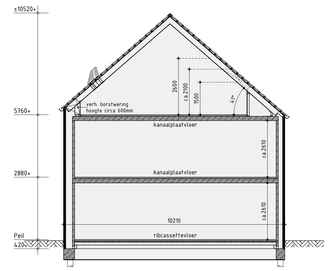
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



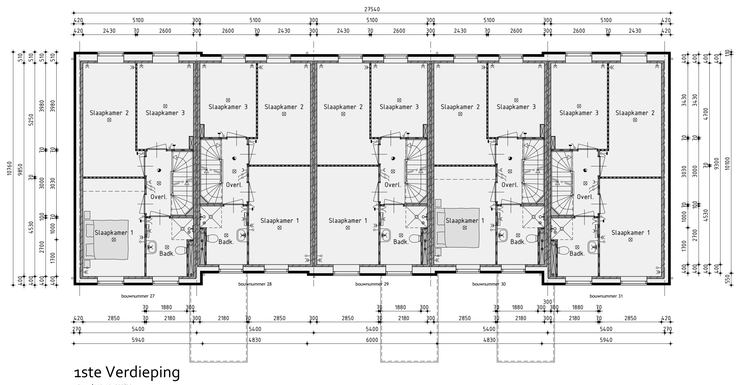
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 27 t/m 31

Rijwoningen type E

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KOOPAANNEMERSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 53 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022	Datum 9
Datum 2 29-03-2022	Datum 10
Datum 3 15-04-2022	Datum 11
Datum 4 18-05-2022	Datum 12
Datum 5 11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6 05-09-2022	Datum 14
Datum 7 20-07-2023	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Joël Blankendaal

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-05.1

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of openbaar

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Gevel	Baksteen	Bruinrood
Gevel	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Creme wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Staten kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Creme wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (kastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Ombar grijs
Tuinberging	Vezelcement planken wood	Pebble Grey click wood
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Ijswangen dakkapel	Hout /abaf	Ombar grijs RAL 7022

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, natureel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

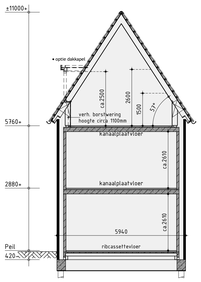
Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijgventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. maffe/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluik
- Stadsverwarming warmte-unit

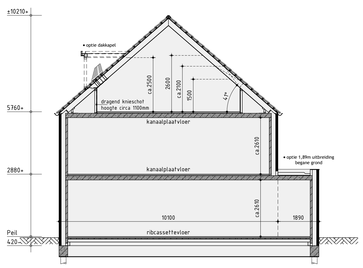
Zijgevel t.p.v. entree / berging

Begane grond

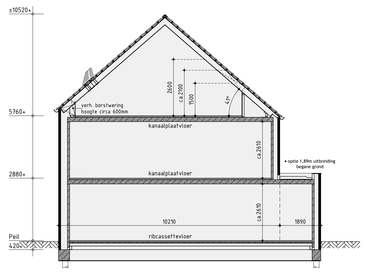
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



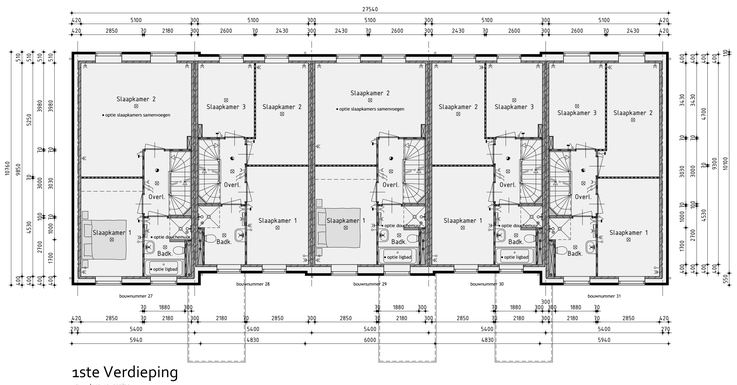
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

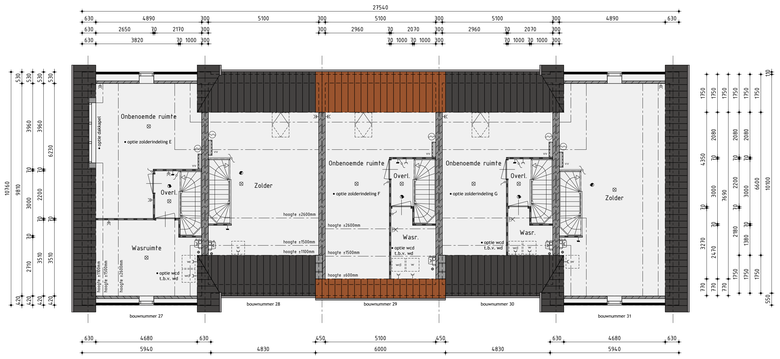


Principe doorsnede C-C



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 27 t/m 31

Rijwoningen type E

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv

De Tocht 5
1621 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Format: A1
Schaal: 1:100

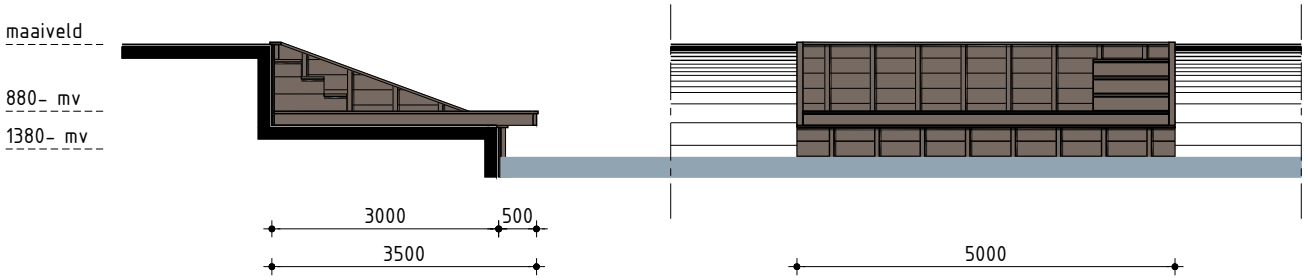
Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022	Datum 9
Datum 2 05-09-2022	Datum 10
Datum 3 20-07-2023	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

studiodwp
Nijverheidsweg 14 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 51 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Wiff Blankendaal

Werknummer: 21359
Bladnummer: V-05.0

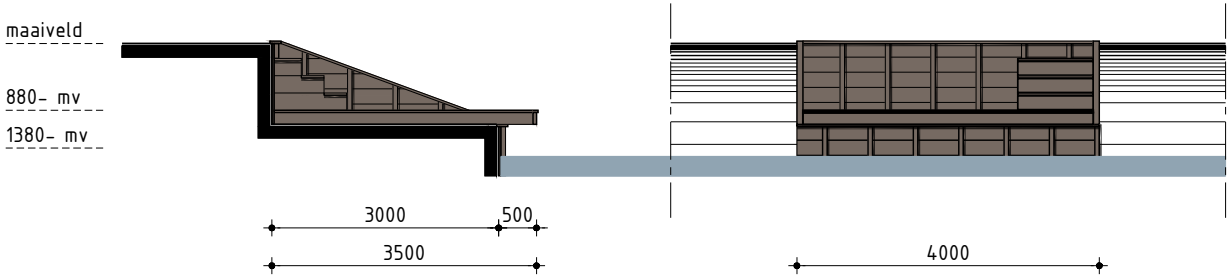
Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden vervielvoudigd of gewijzigd.



Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 24, 38, 39 en 59

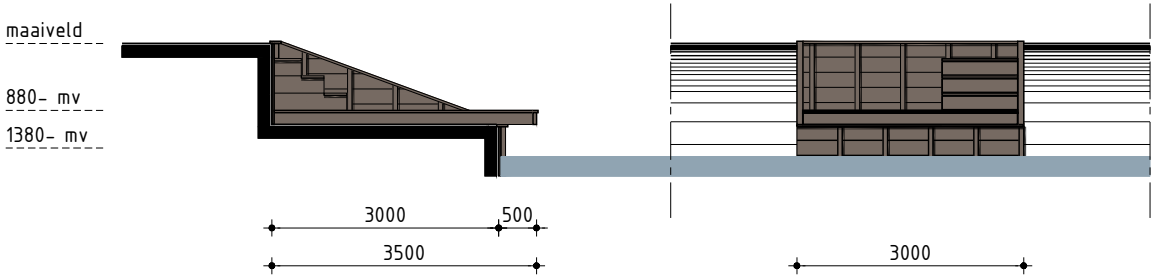
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 34

E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij de overige bouwnummers

E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening

studio**dwp**

Opdrachtgever:	BPD Ontwikkeling BV		
Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk.		
Formaat:	A4	Getekend:	Guido Wittenberg
Schaal:	1:100	Datum:	05-09-2022

Vlonders Eiland H en I