



Renvoel
 — = Haag n.t.b. max. +1000mm (aangebracht en onderhouden door gemeente)
 — = Metalen hekwerk +1800mm met (wintergroene) heder
 — = Metalen hekwerk +1000mm met (wintergroene) heder
 ■ = vlinder
 ■■ = Strook betontegels 40x60cm

Deze situatietekening geeft de globale ligging/situering van de woningen/kavels weer, alsmede de indicatieve inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de openbare ruimte is nog aan wijzigingen onderhevig, en wordt uitgevoerd door de gemeente Dijk en Waard. Derhalve kunnen er geen rechten of plichten aan deze situatietekening worden verleend.



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37

Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26

Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

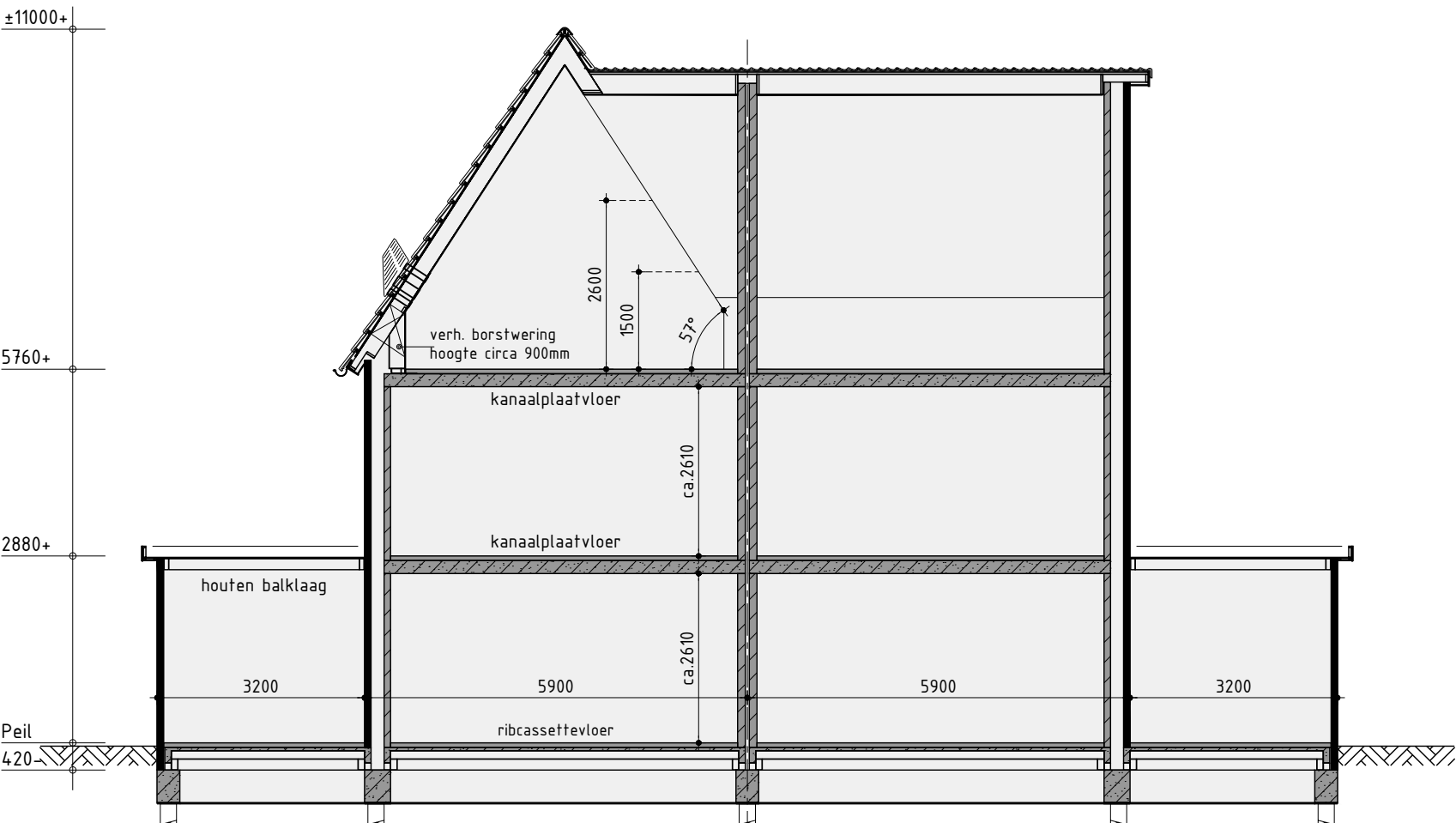
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin geventueerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Raaden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kandeeluur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

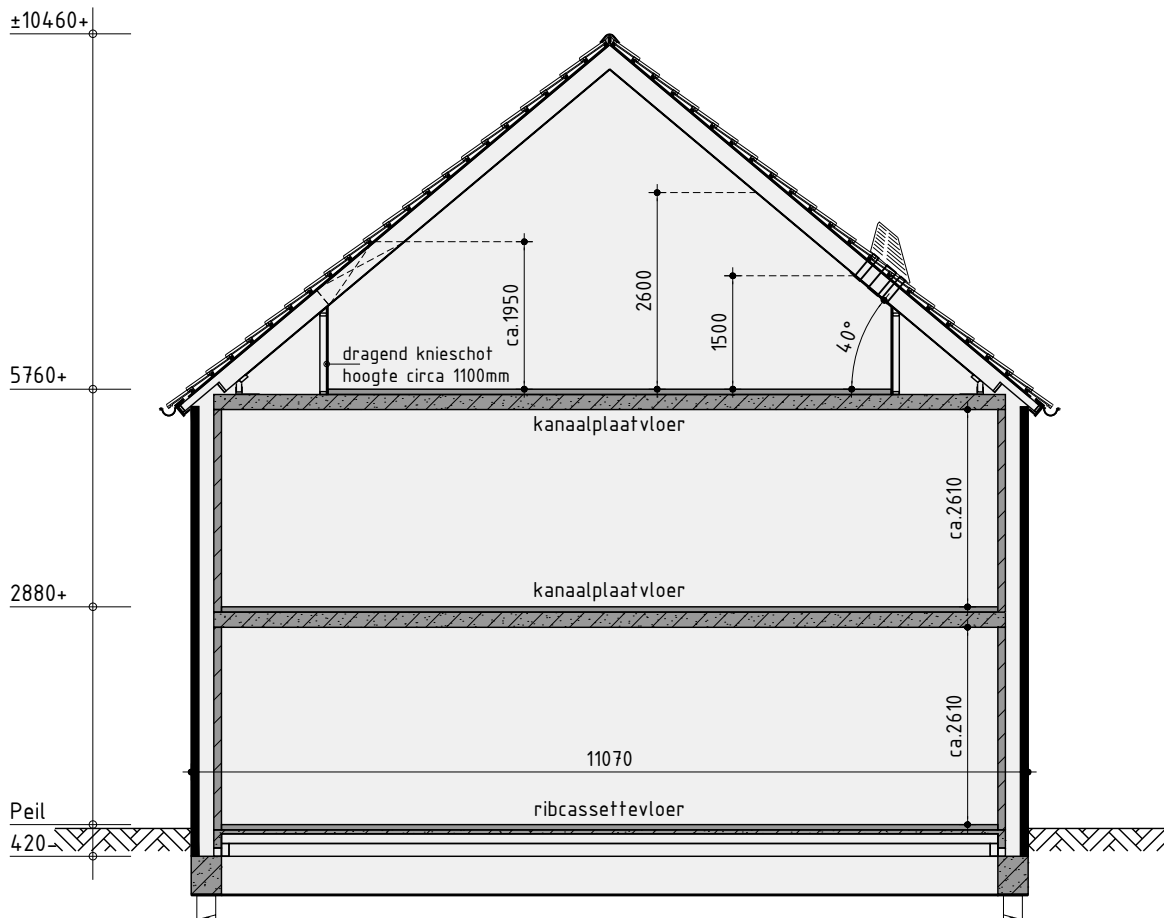
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskelefbouw

Renvooi

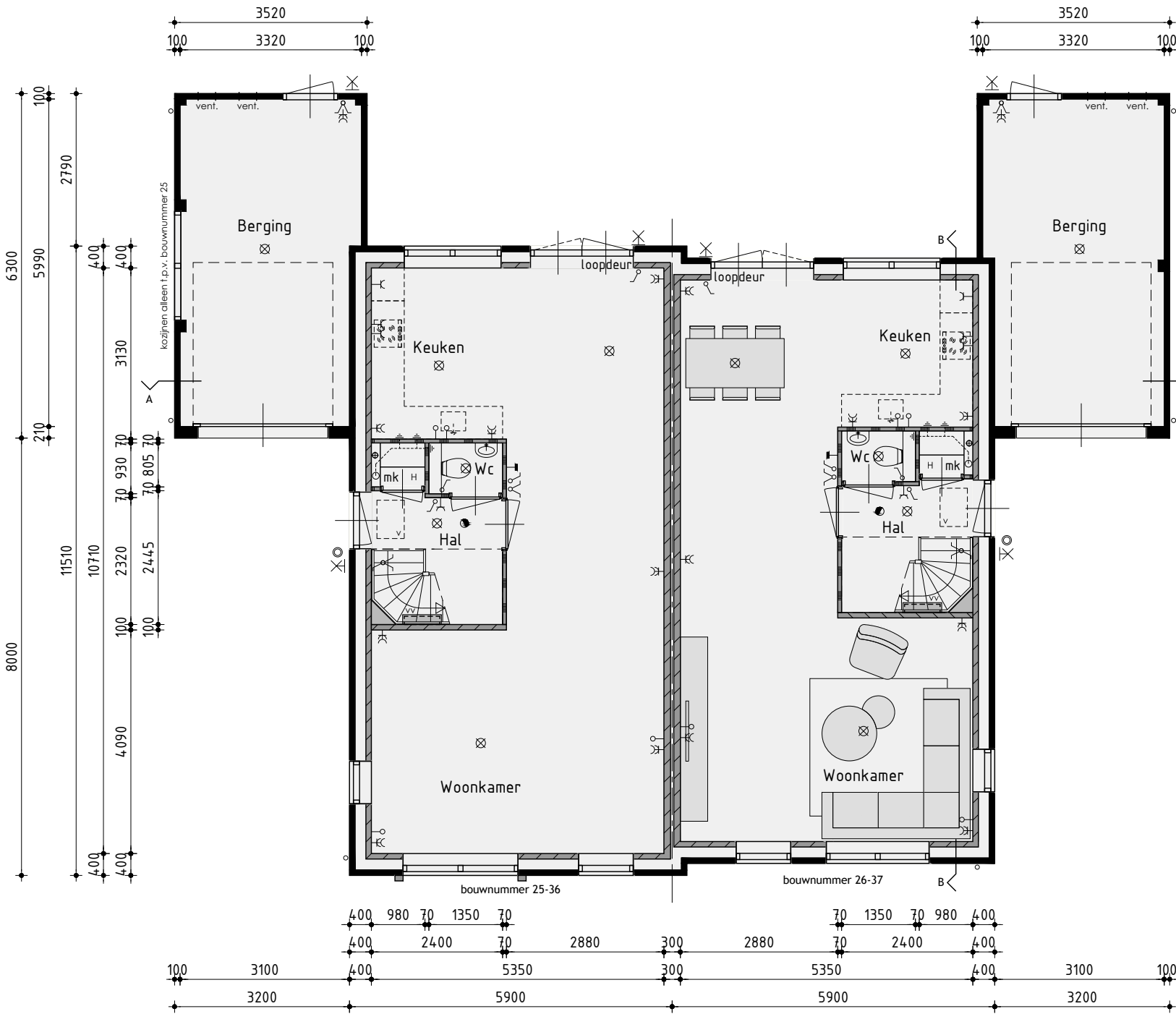
	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	thermostaat
	buitenkraan
	rookmelder
	opstelplaats voor wasautomaat
	opstelplaats voor wasdroger
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	ventilatie-rooster
	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	expansievat t.b.v. stadsverwarming
	v.z.v. geëmailleerde beglazing
	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	geïsoleerde vloerluis
	Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A

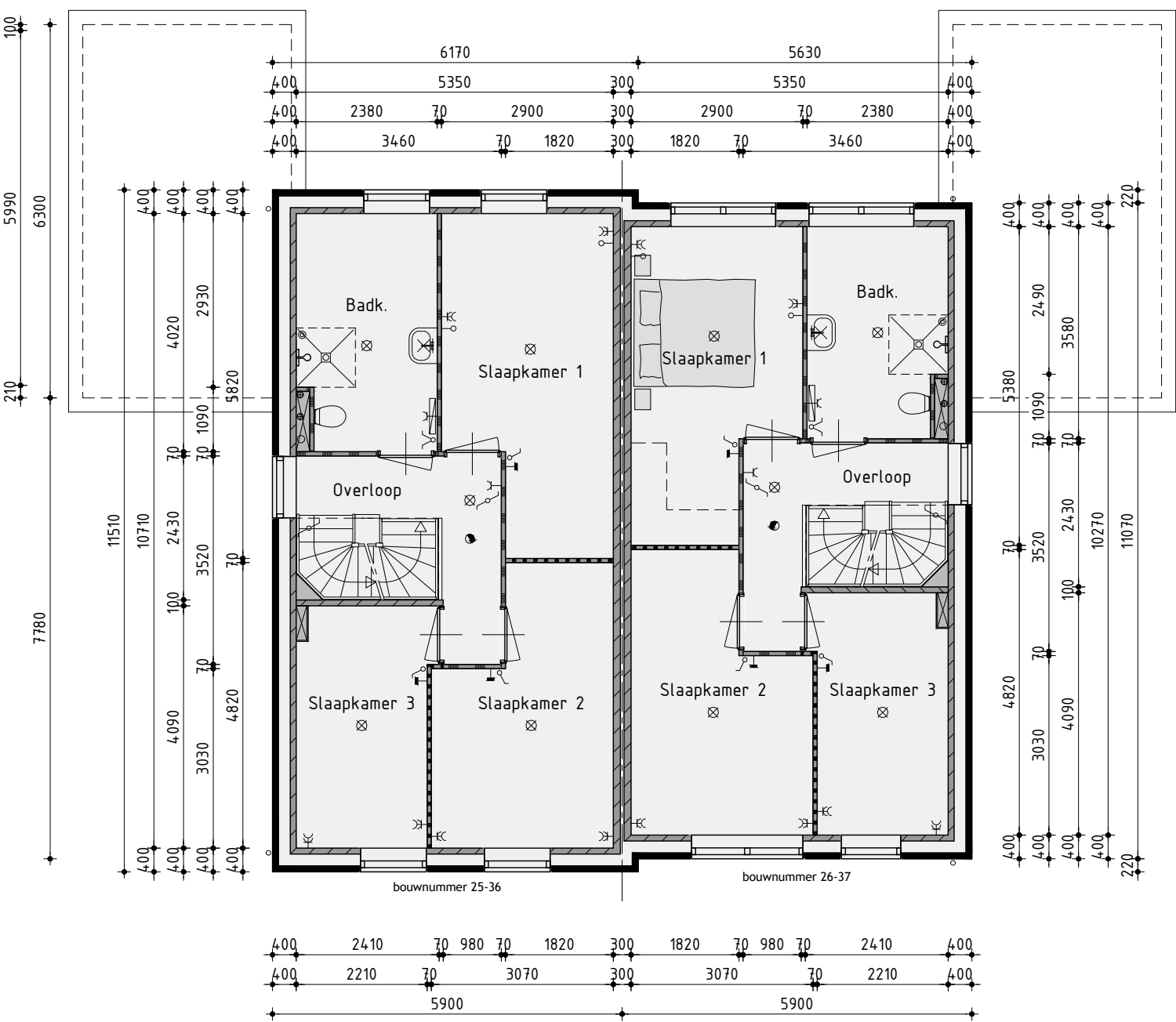


Principe doorsnede B-B



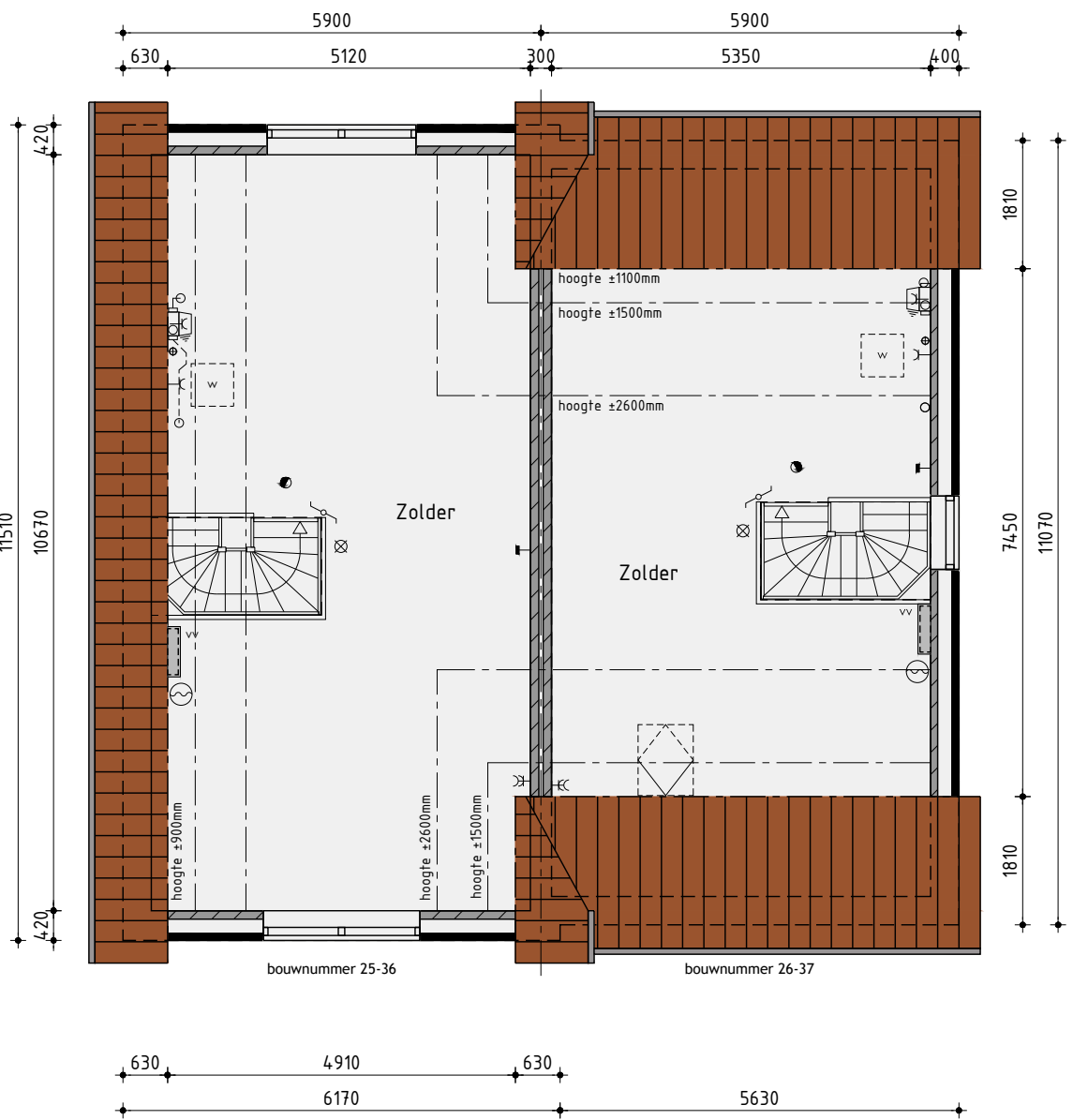
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



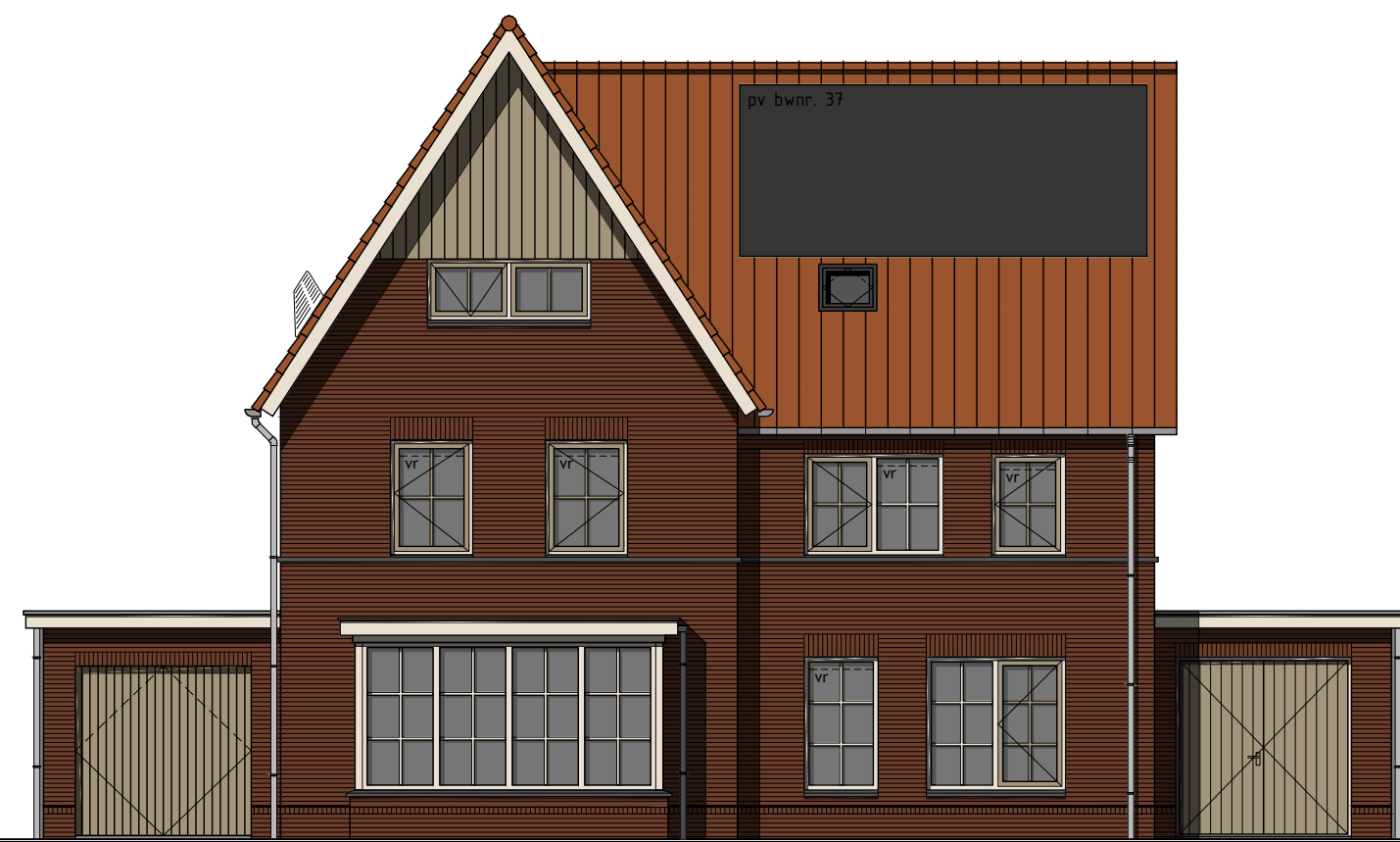
2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

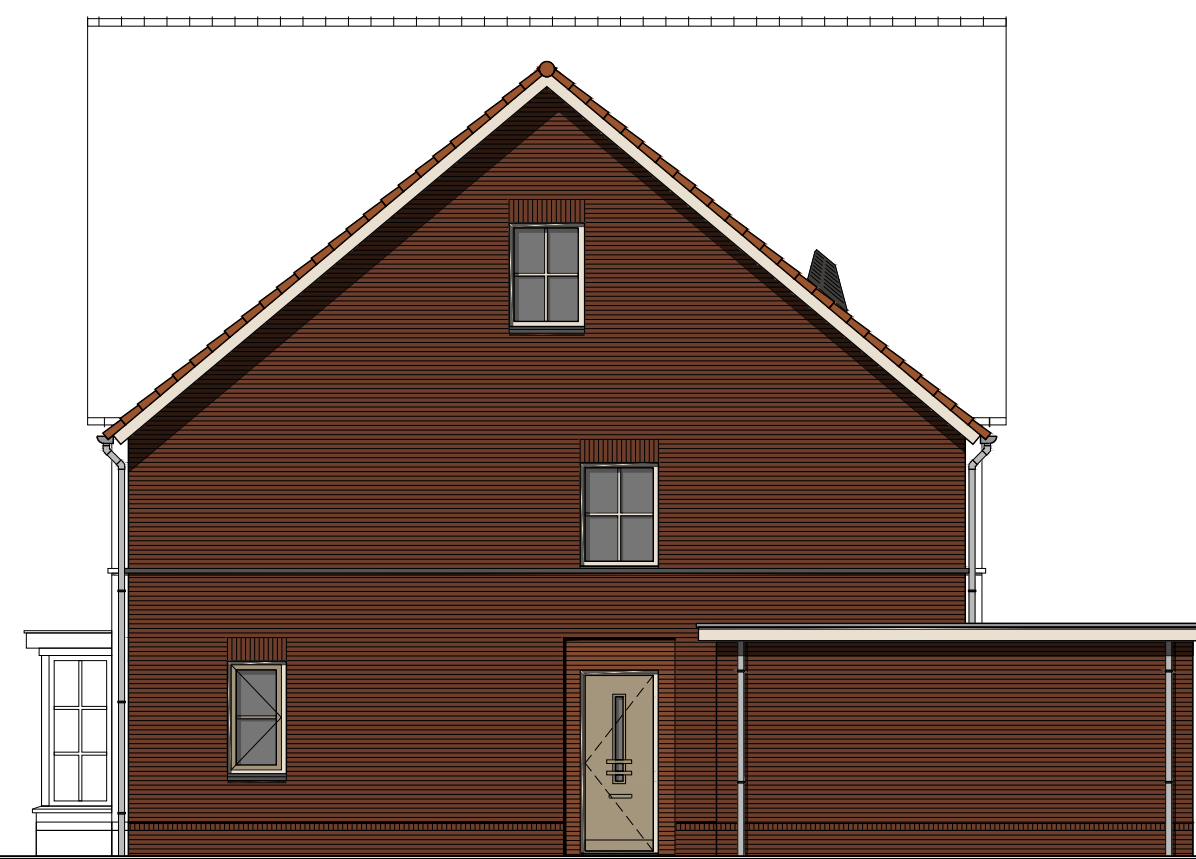
Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd Amsterdam	Formaat: A1 Schaal: 1:100
De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl		
Datum 1	21-01-2022	Datum 9
Datum 2	29-03-2022	Datum 10
Datum 3	15-04-2022	Datum 11
Datum 4	18-05-2022	Datum 12
Datum 5	11-07-2022 bestektekening	Datum 13
Datum 6	05-09-2022	Datum 14
Datum 7	23-12-2022	Datum 15
Datum 8	20-07-2023	Datum 16





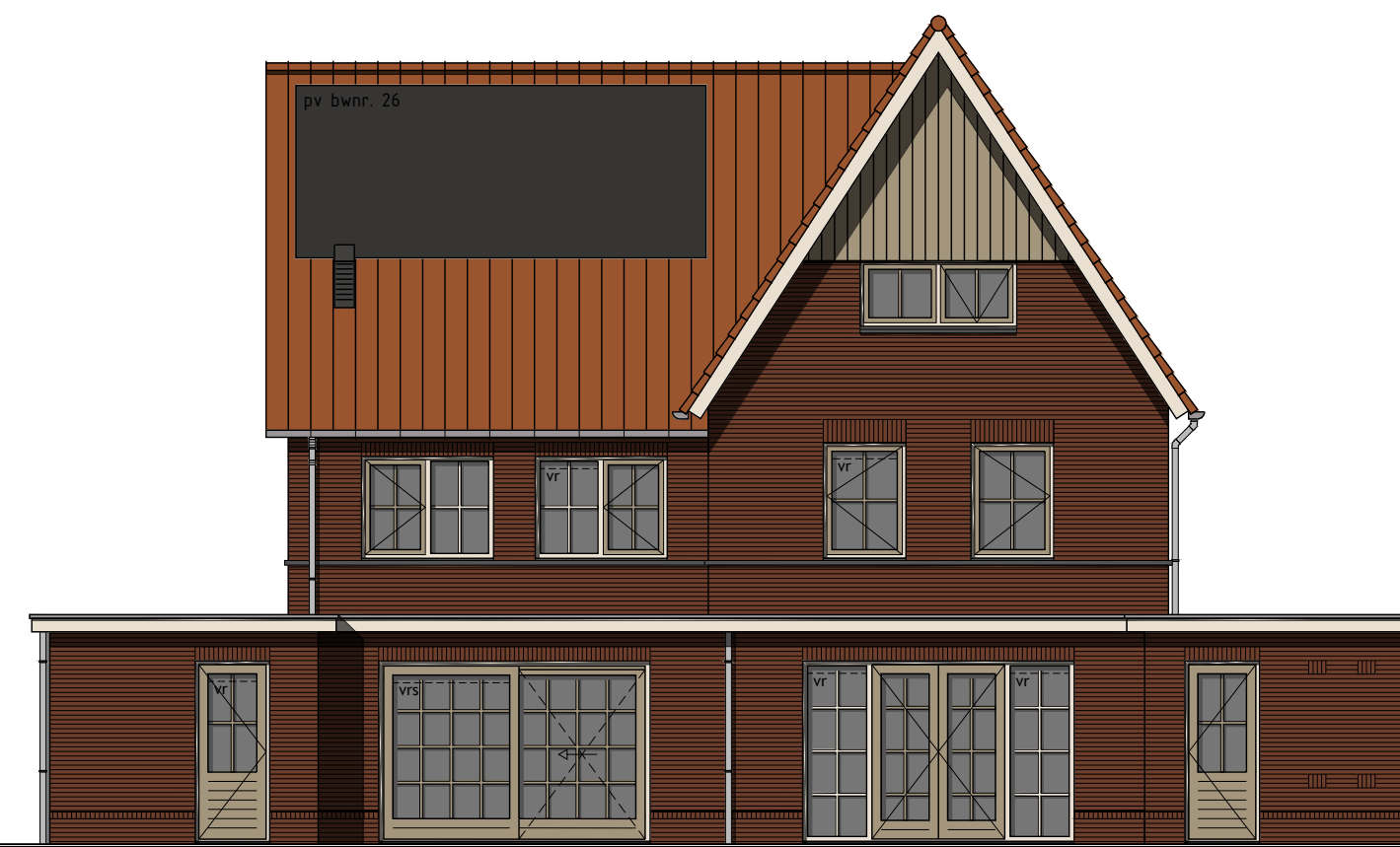
Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



Linker zijgevel

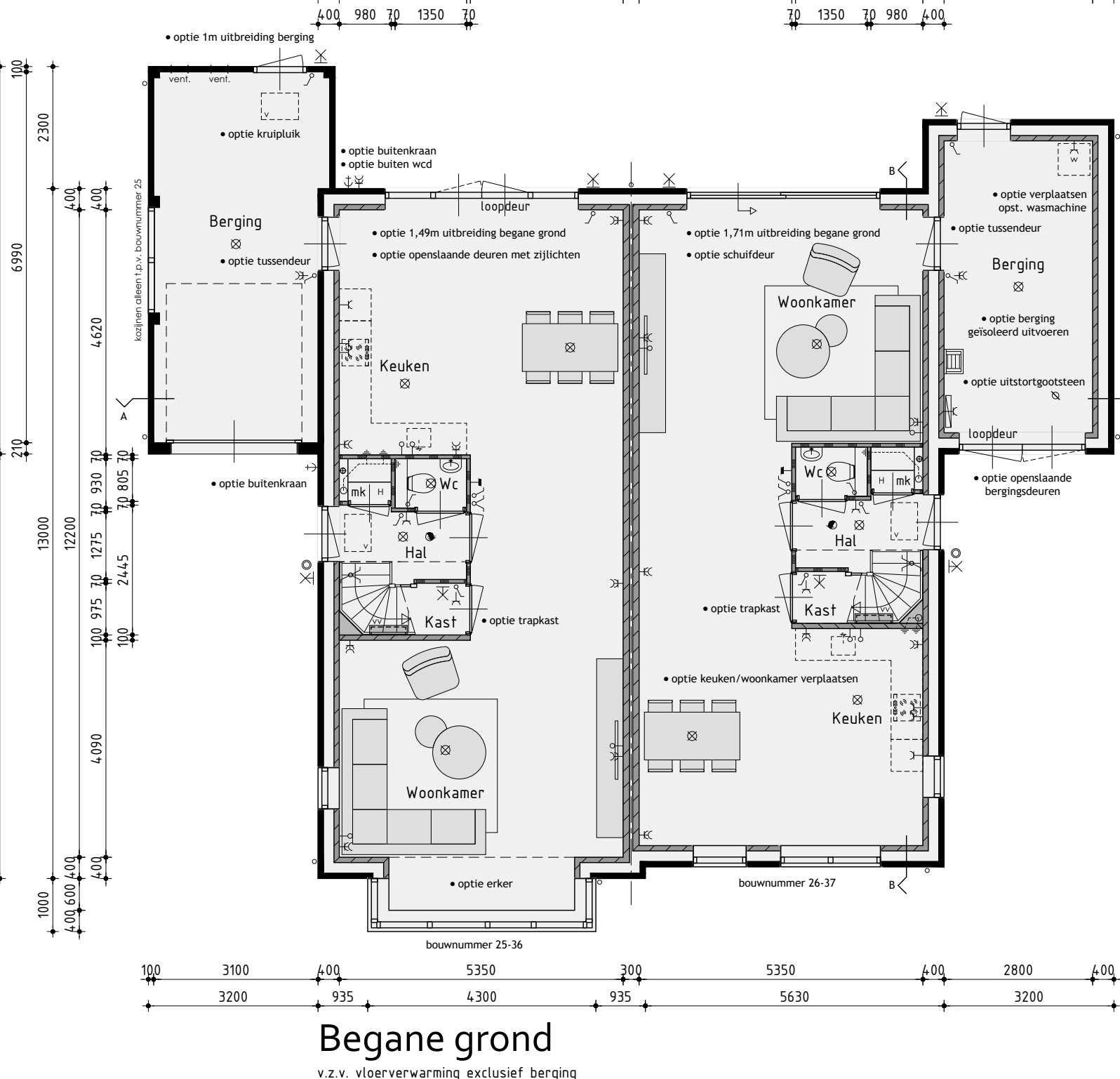
kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteur	Verzinkt staal	Grijs beige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatie-roosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

	baksteen 100mm schoenwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

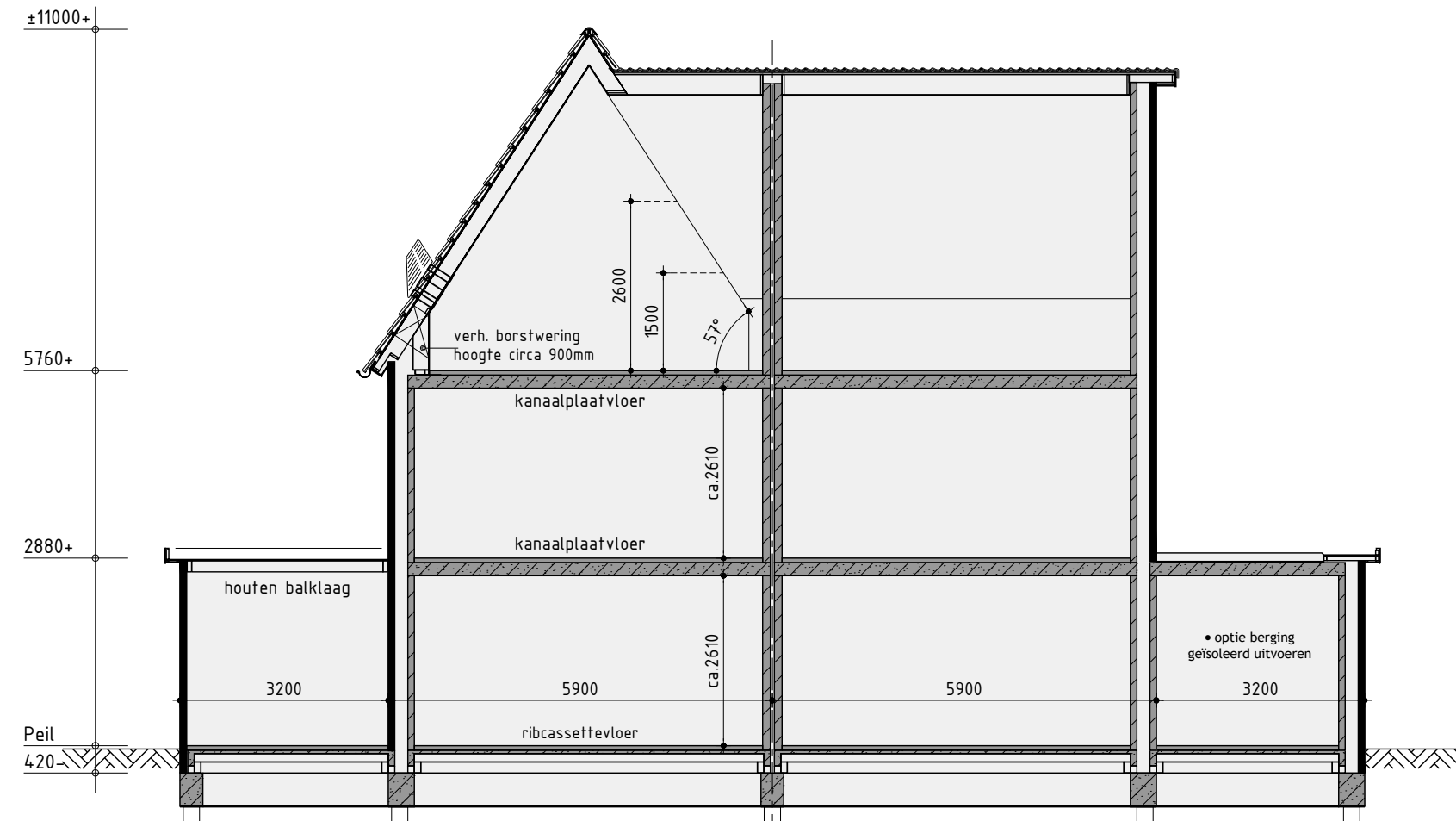
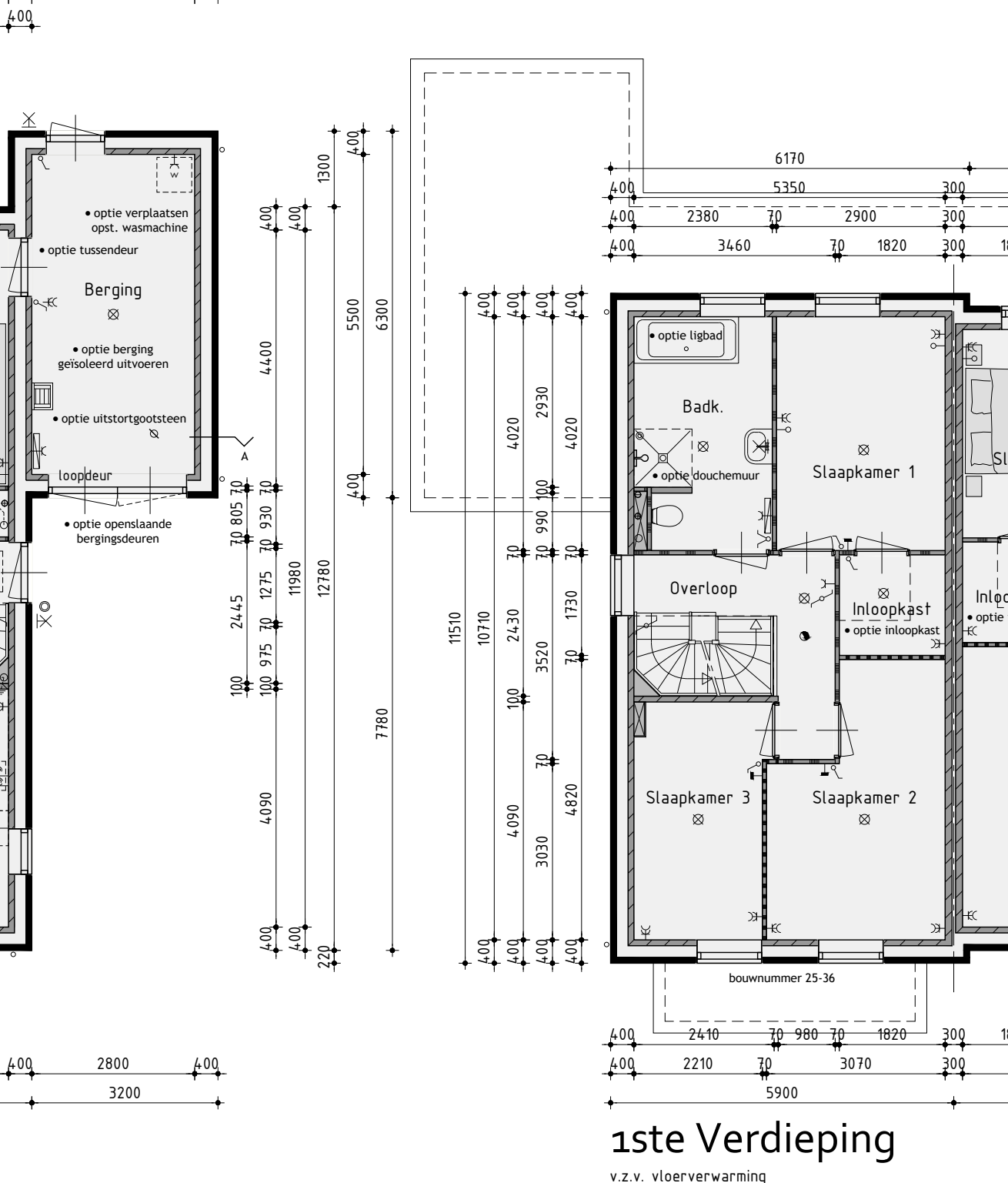


Renvooi

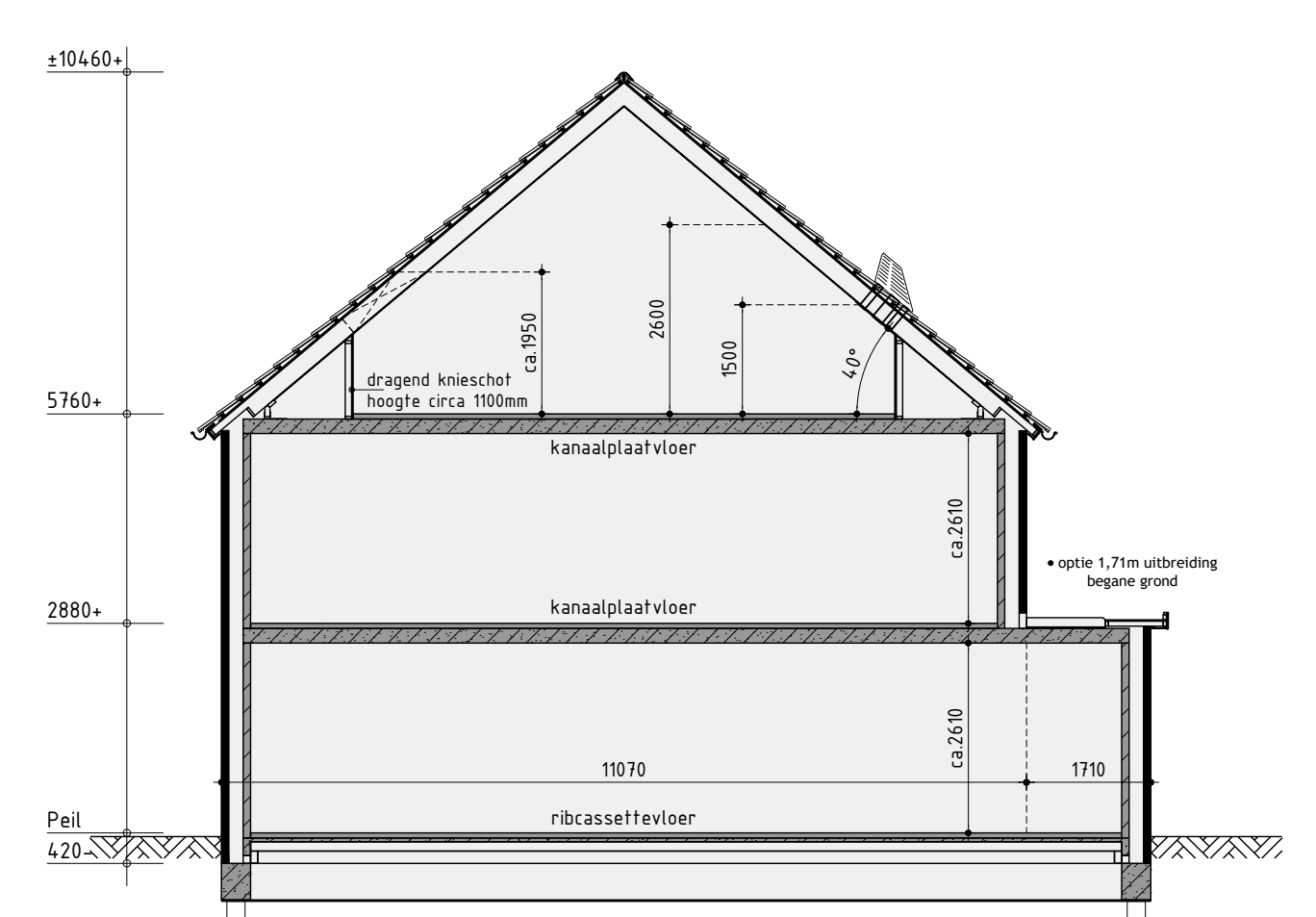
	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	thermostaat
	buitenkraan
	rookmelder
	opstelplaats voor wasautomaat
	opstelplaats voor wasdroger
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	bedrukker
	bel
	mechanische ventilatie-eenheid
	ventilatie-rooster
	ventilatie-rooster
	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	expansievat t.b.v. vloerverwarming
	v.z.v. geïsoleerde beglazing
	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	v.z.v. veiligheidsbeglazing
	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	geïsoleerde vloerluis
	Stadsverwarming warmte-eenheid

Renvooi

	baksteen 100mm schoenwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

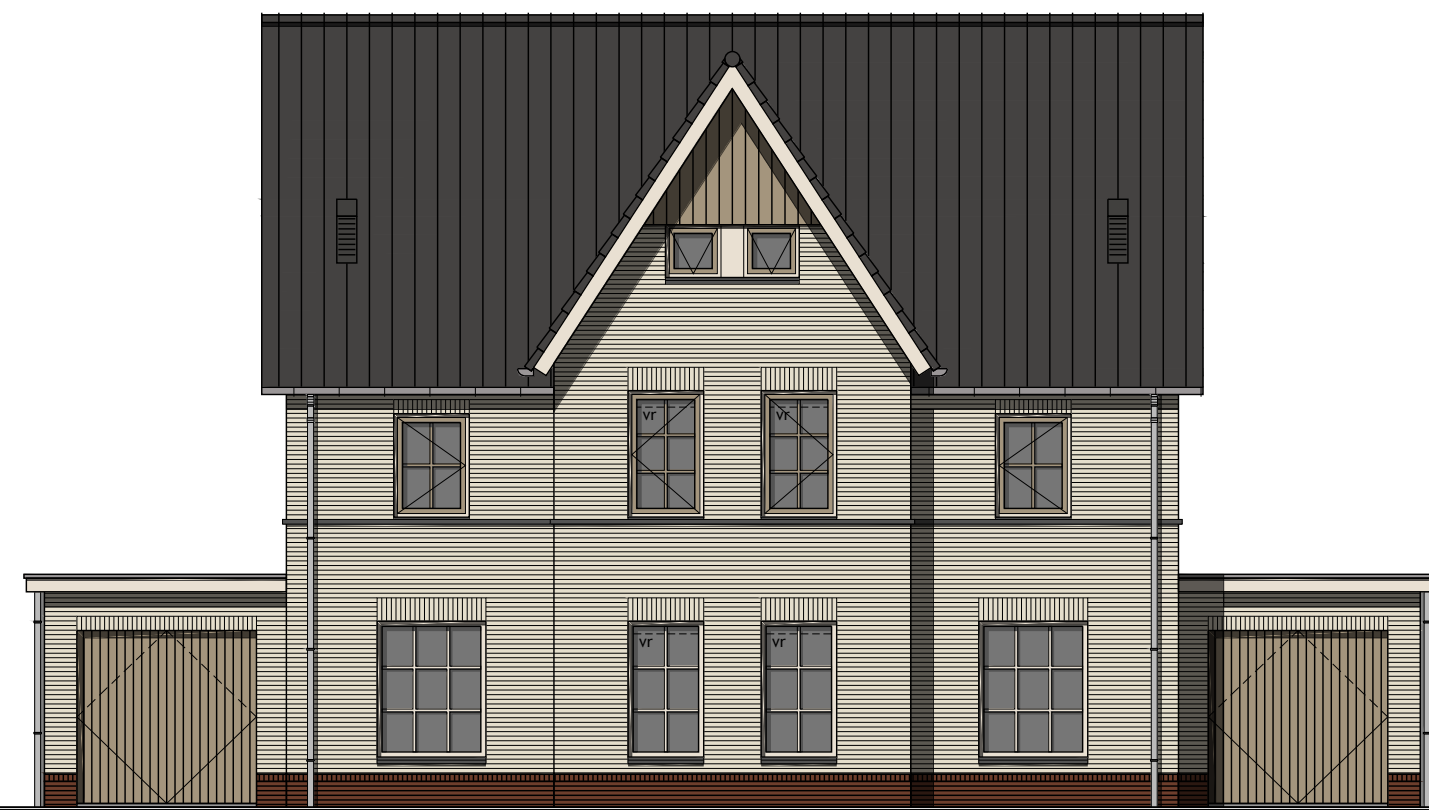


Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd Amsterdam	Formaat: A1 Schaal: 1:100
	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	

Verkoopoptekening opties

Datum 1	11-07-2022	Datum 9	
Datum 2	05-09-2022	Datum 10	
Datum 3	24-01-2023	Datum 11	
Datum 4	20-07-2023	Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

Kleurenschema

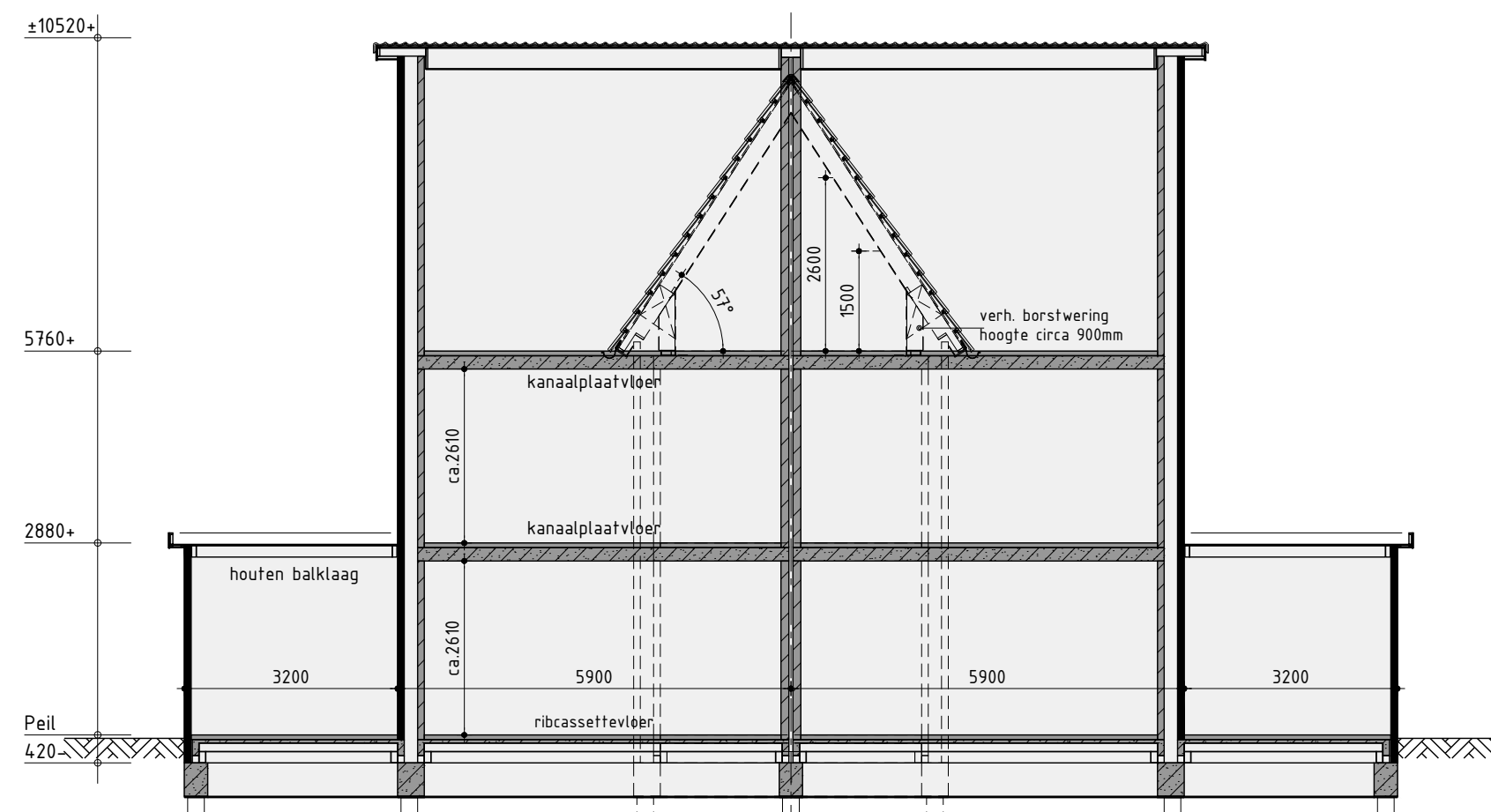
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Bordelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

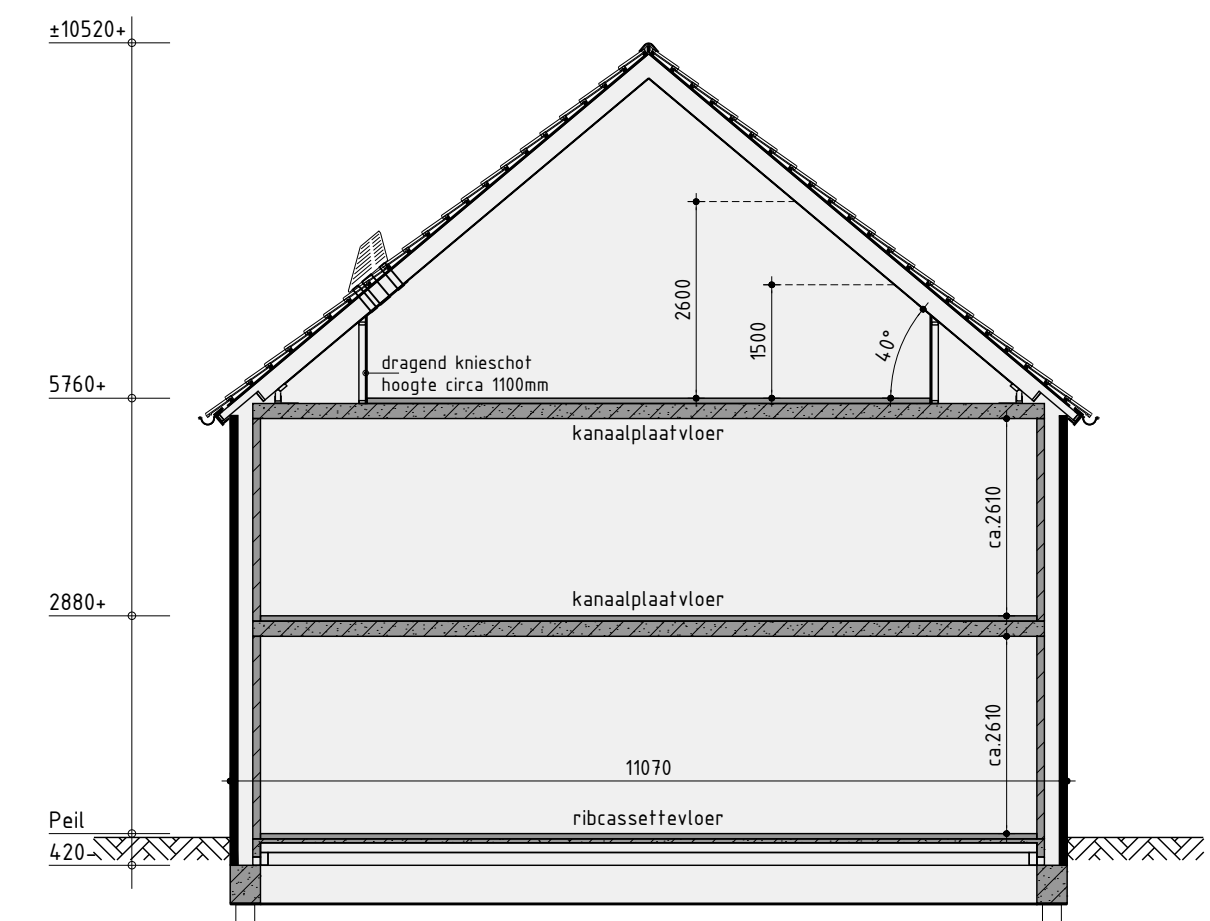
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

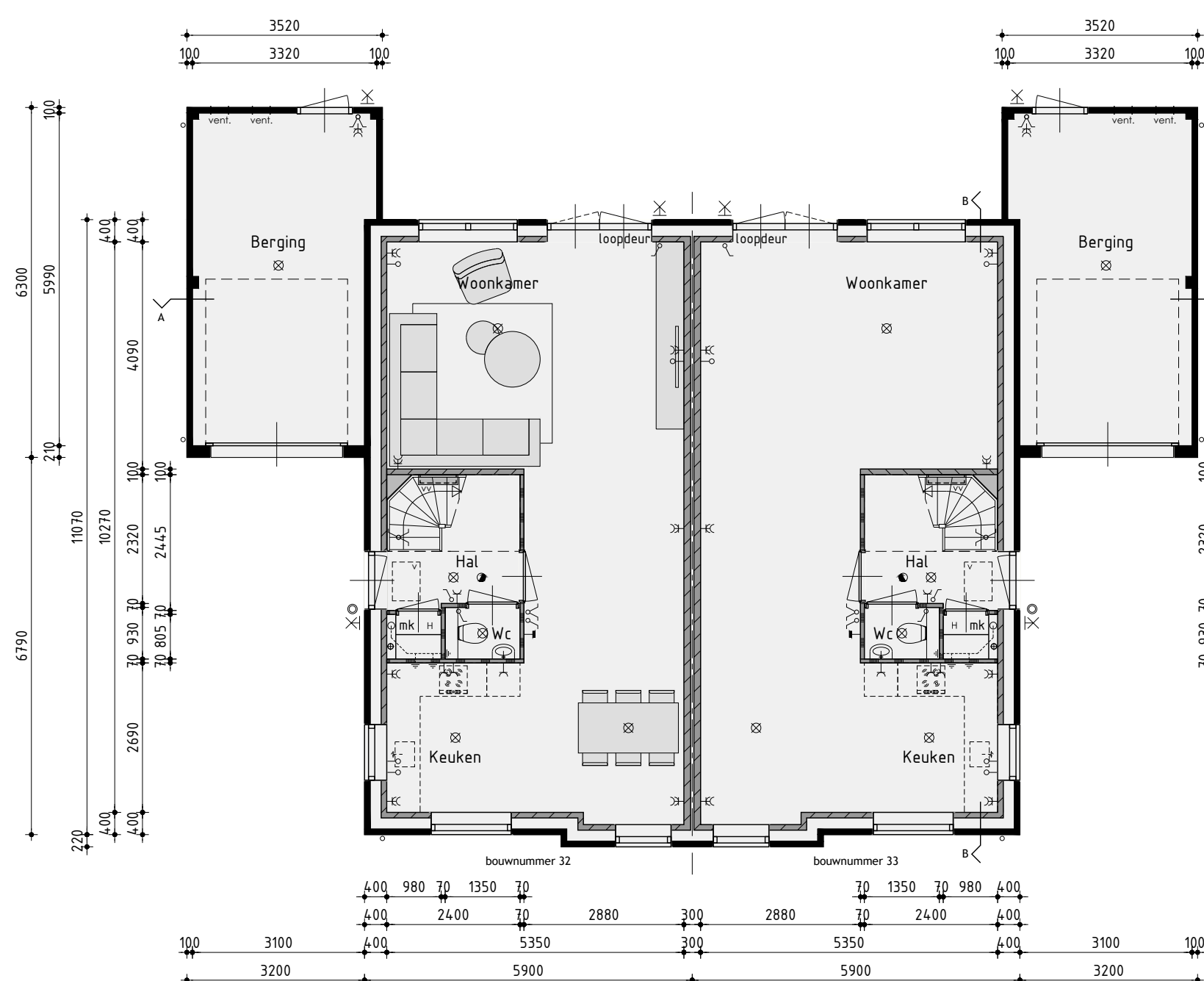
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuik
- Stadsverwarming warmte-unit



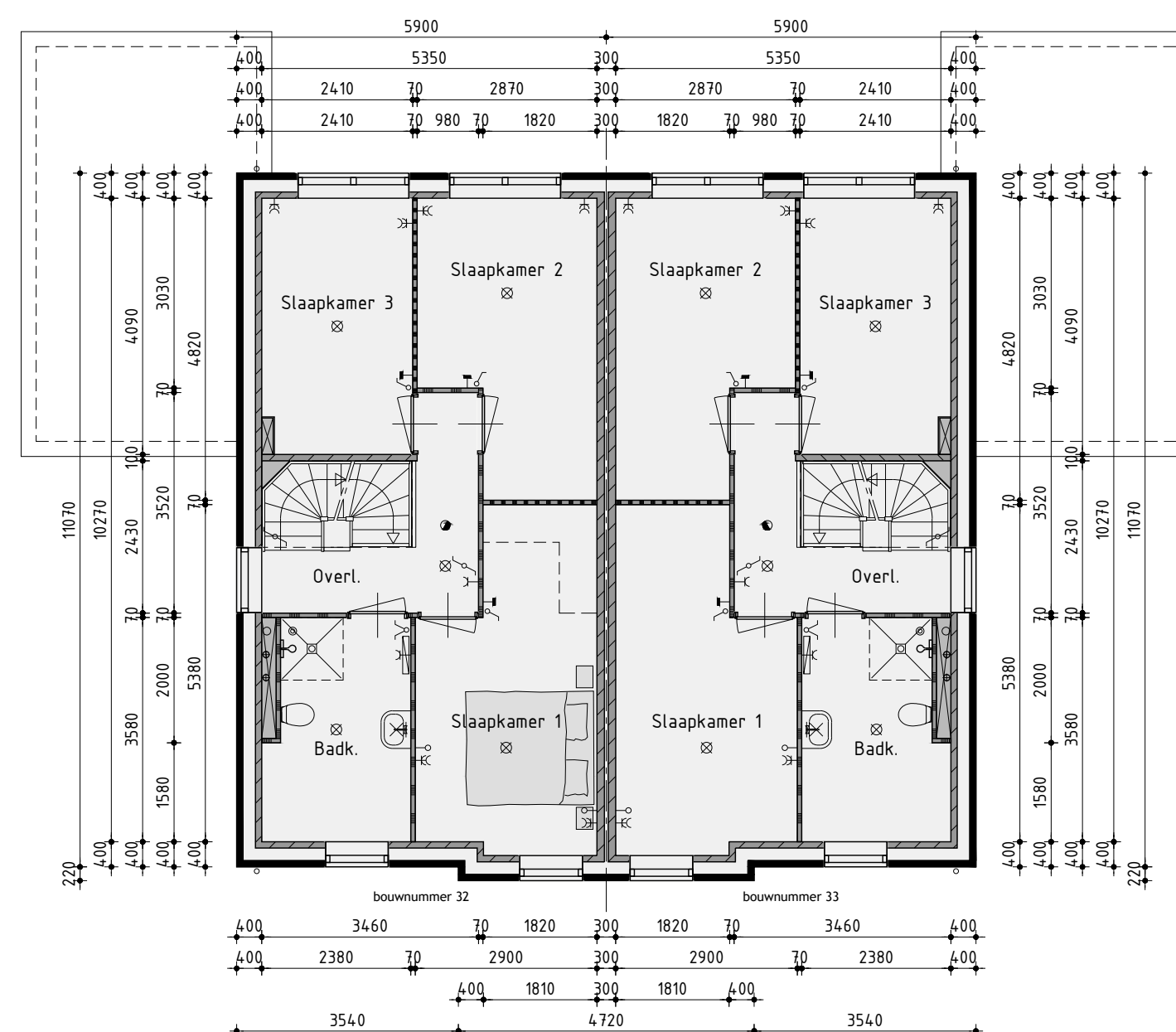
Principe doorsnede A-A



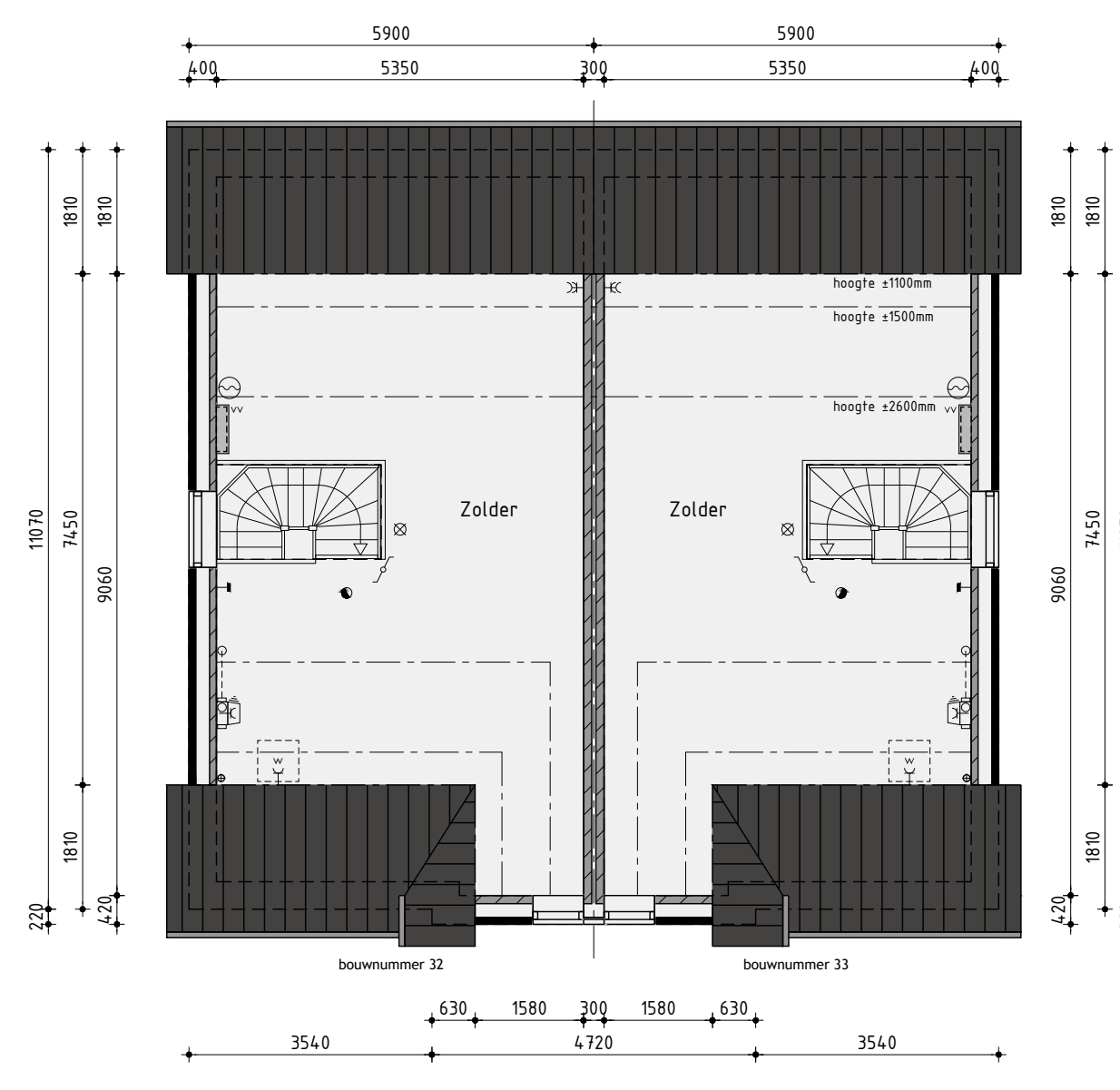
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan:

Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling:

bpd

Amsterdam

AAINWINKOOPERIJ

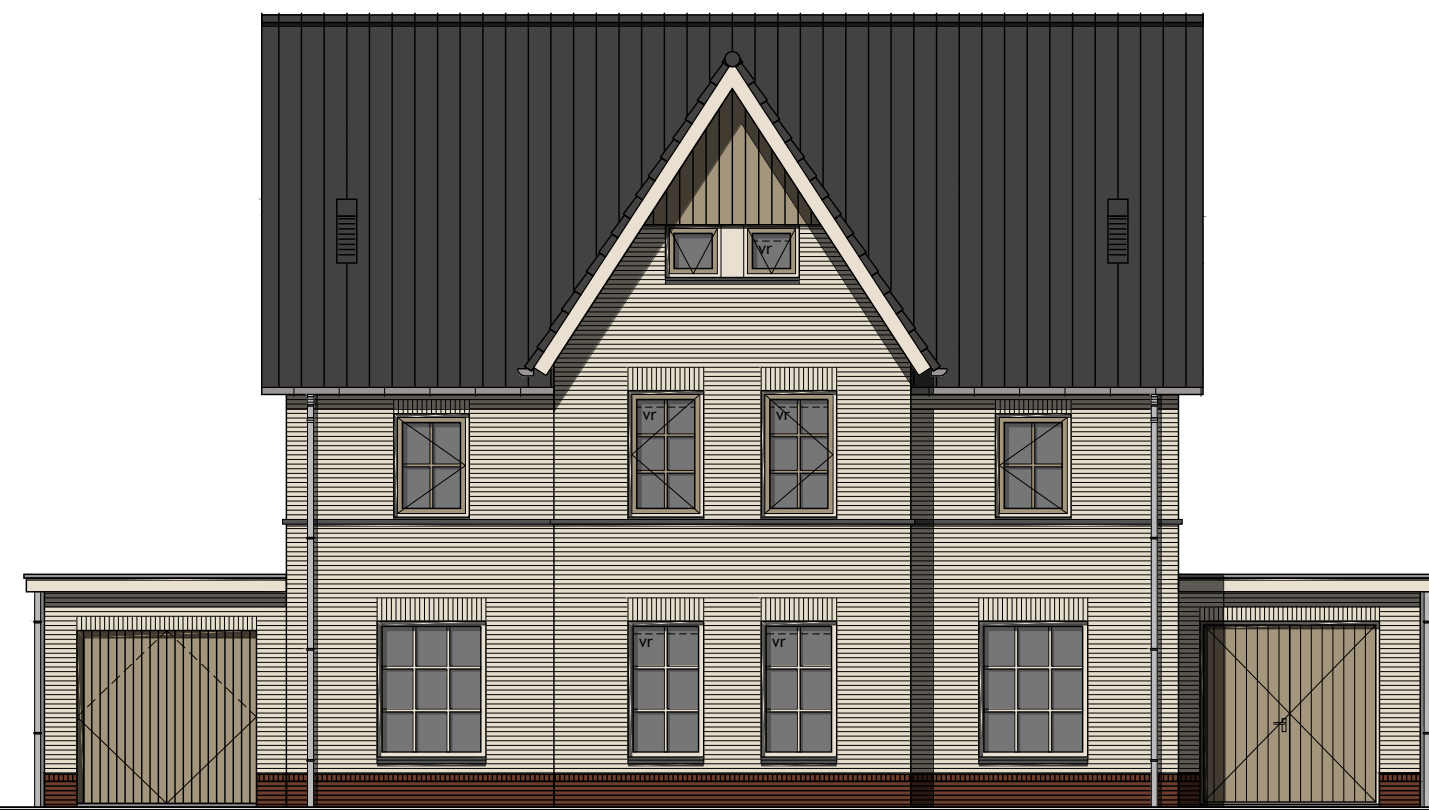
KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Datum 1 21-01-2022
Datum 2 29-03-2022
Datum 3 15-04-2022
Datum 4 18-05-2022
Datum 5 11-07-2022 bestektekening
Datum 6 05-09-2022
Datum 7 10-02-2023
Datum 8 20-07-2023

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

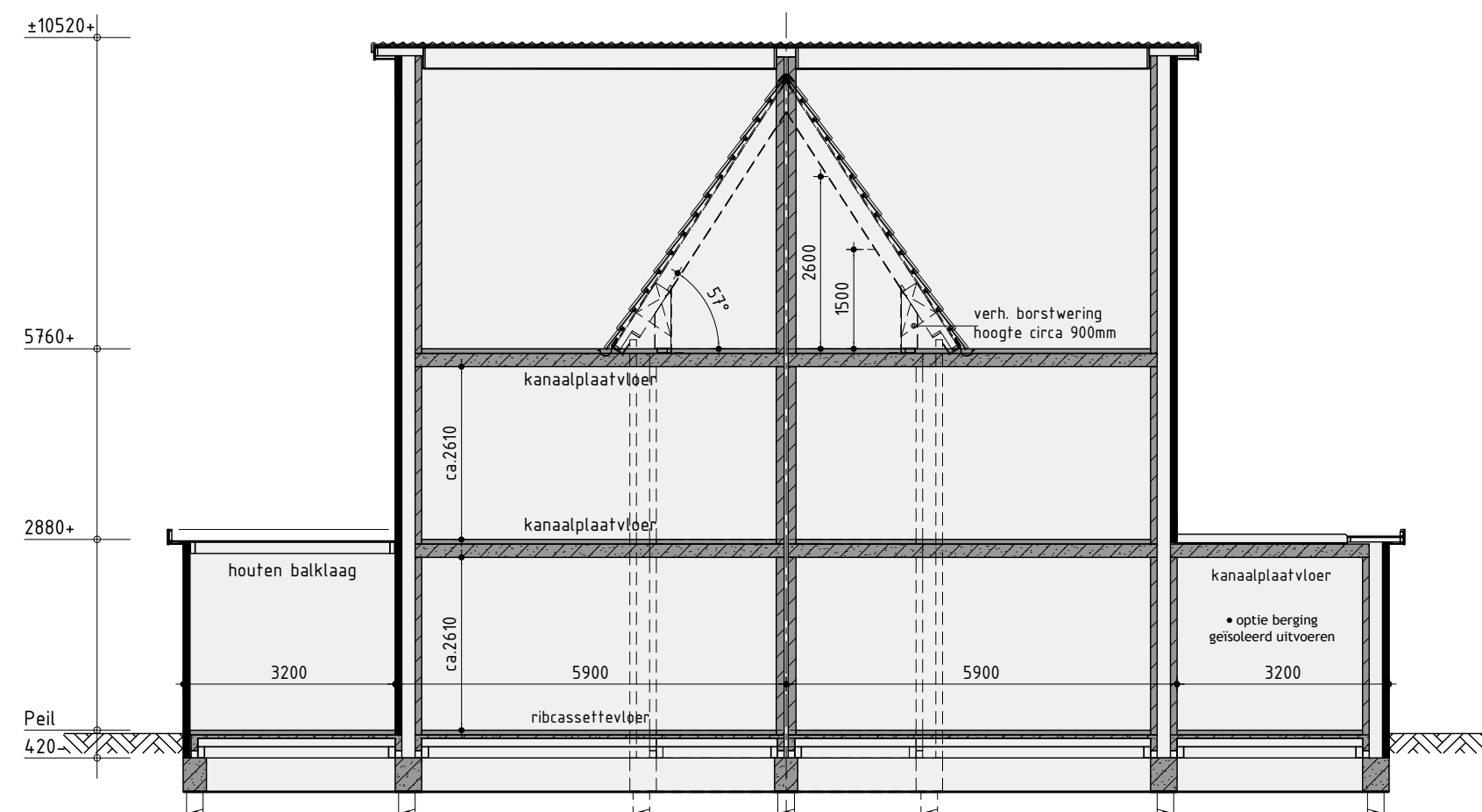
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Plint	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen Kanteleider	Verzinkt staal	Grijs beige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boeiselen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

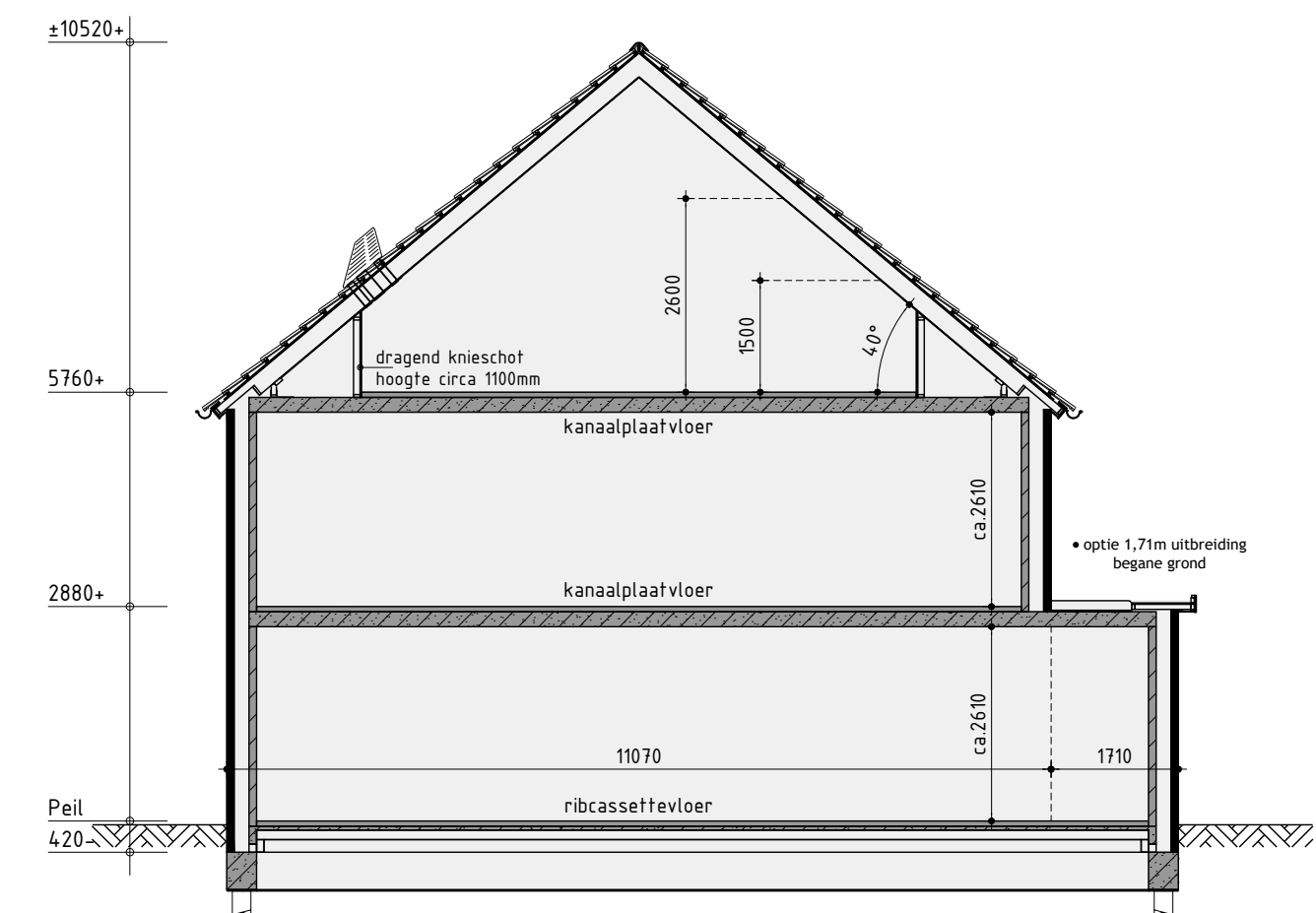
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

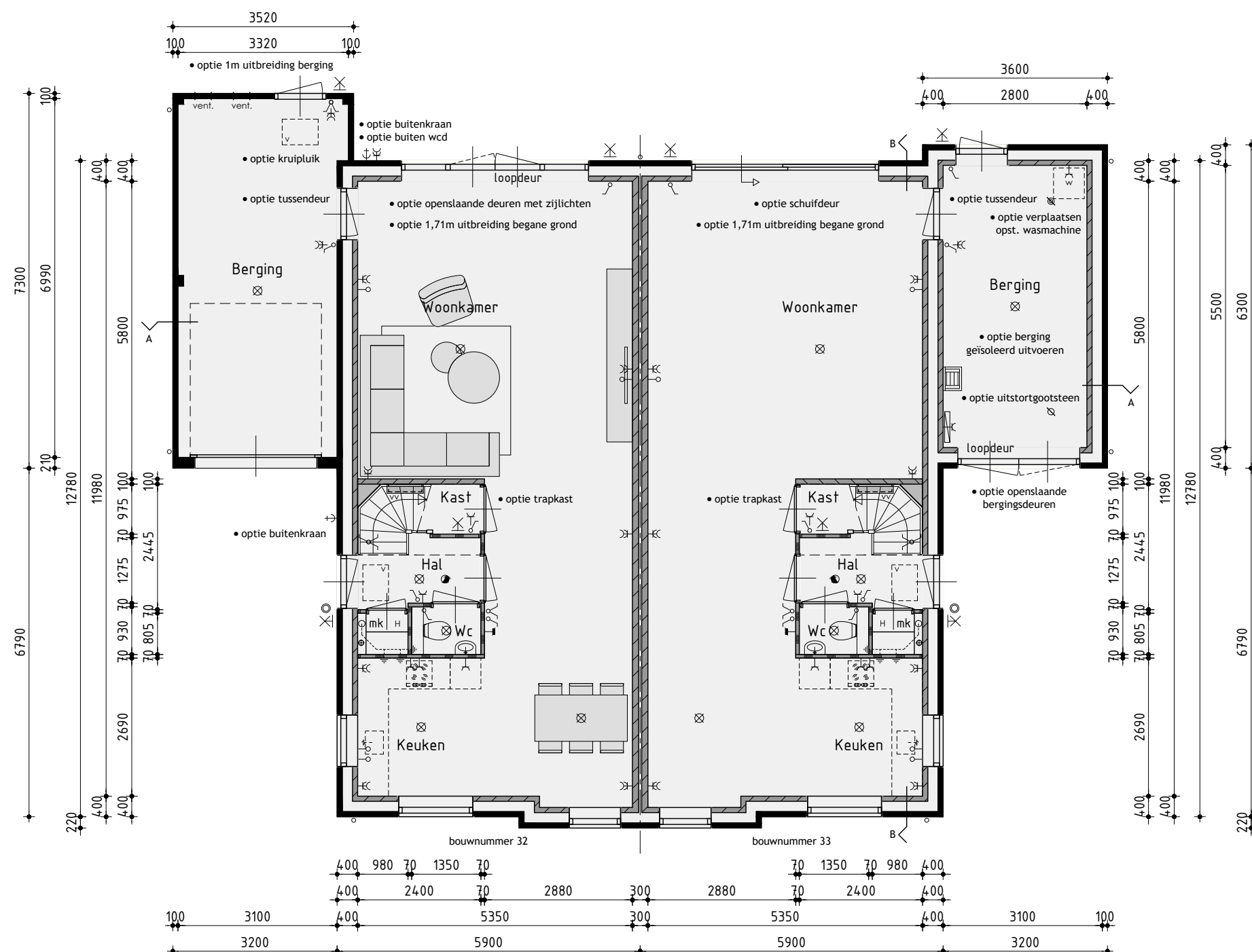
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuk
- Stadsverwarming warmte-unit



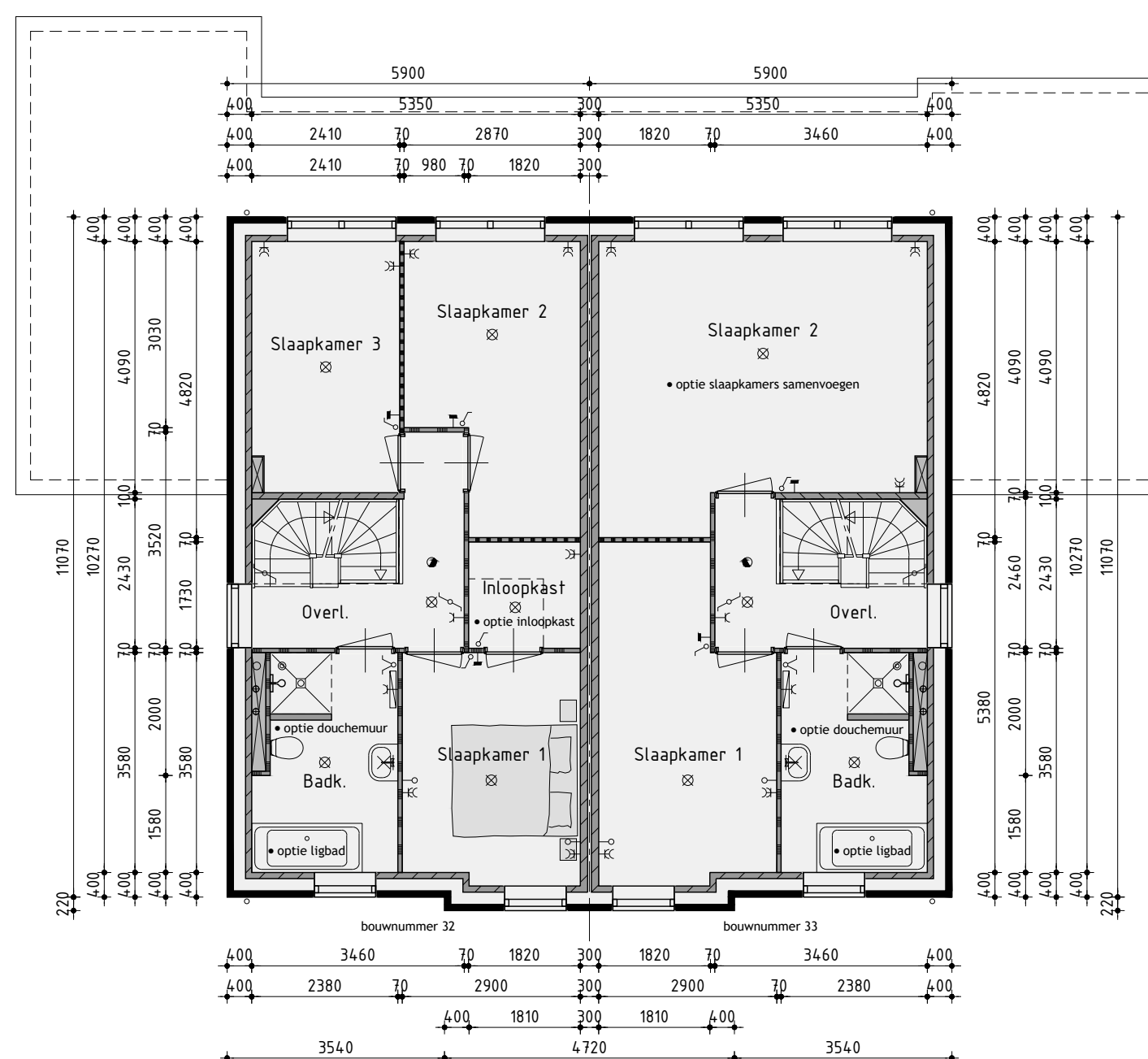
Principe doorsnede A-A



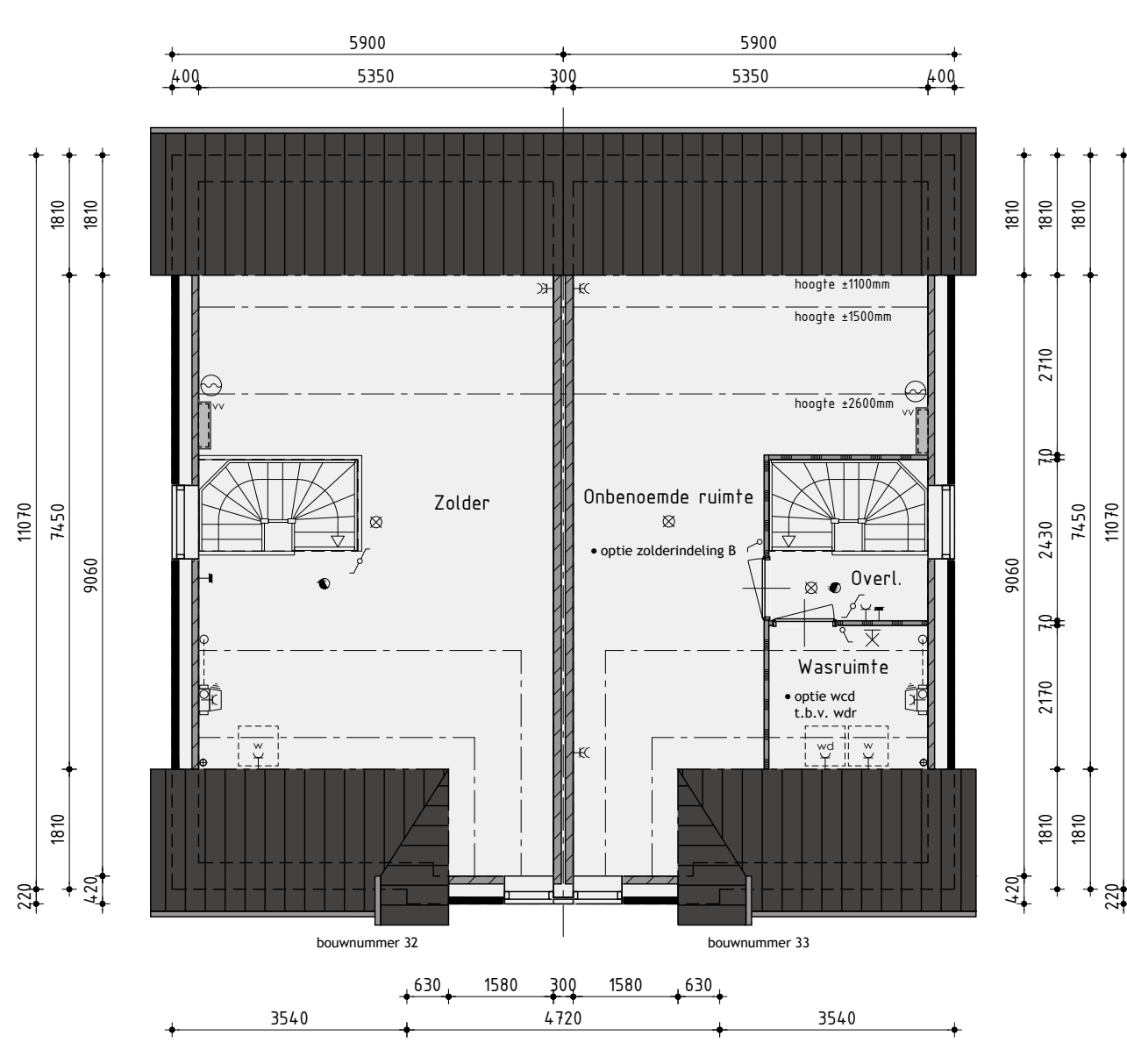
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 32/33 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: **bpd** **KUIN bv**

Realisatie en kopersbegeleiding: De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

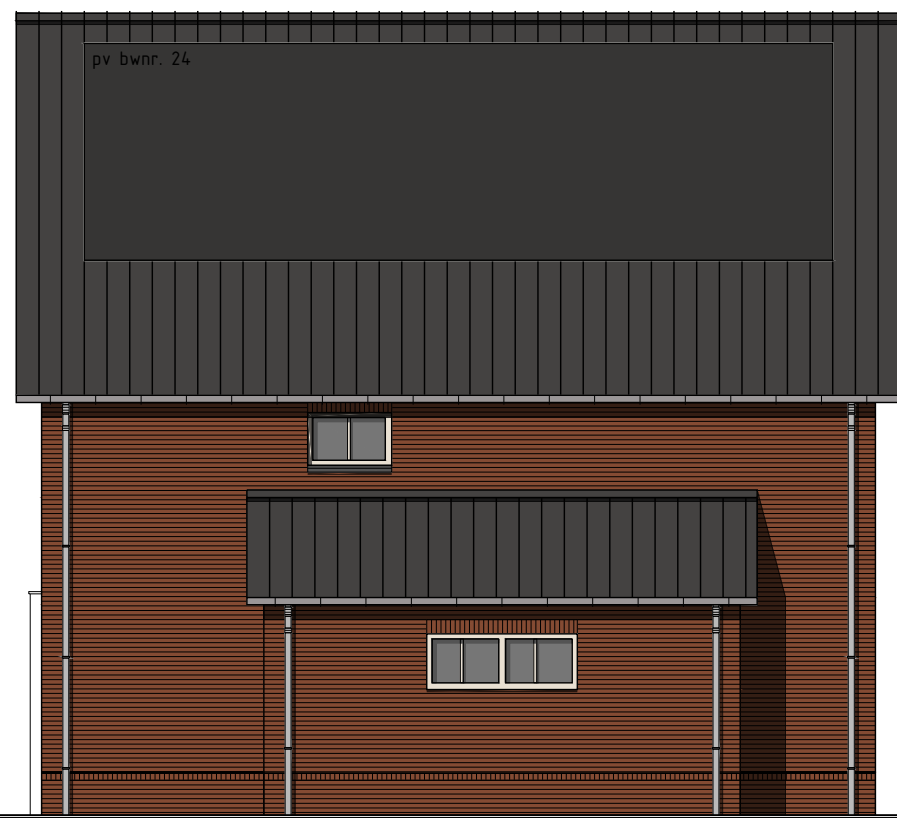
Verkoopoptekening opties

Datum 1	11-07-2022	Datum 9	11-07-2022
Datum 2	05-09-2022	Datum 10	05-09-2022
Datum 3	10-02-2023	Datum 11	10-02-2023
Datum 4	20-07-2023	Datum 12	20-07-2023
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



Linker zijgevel

Kleurenschema

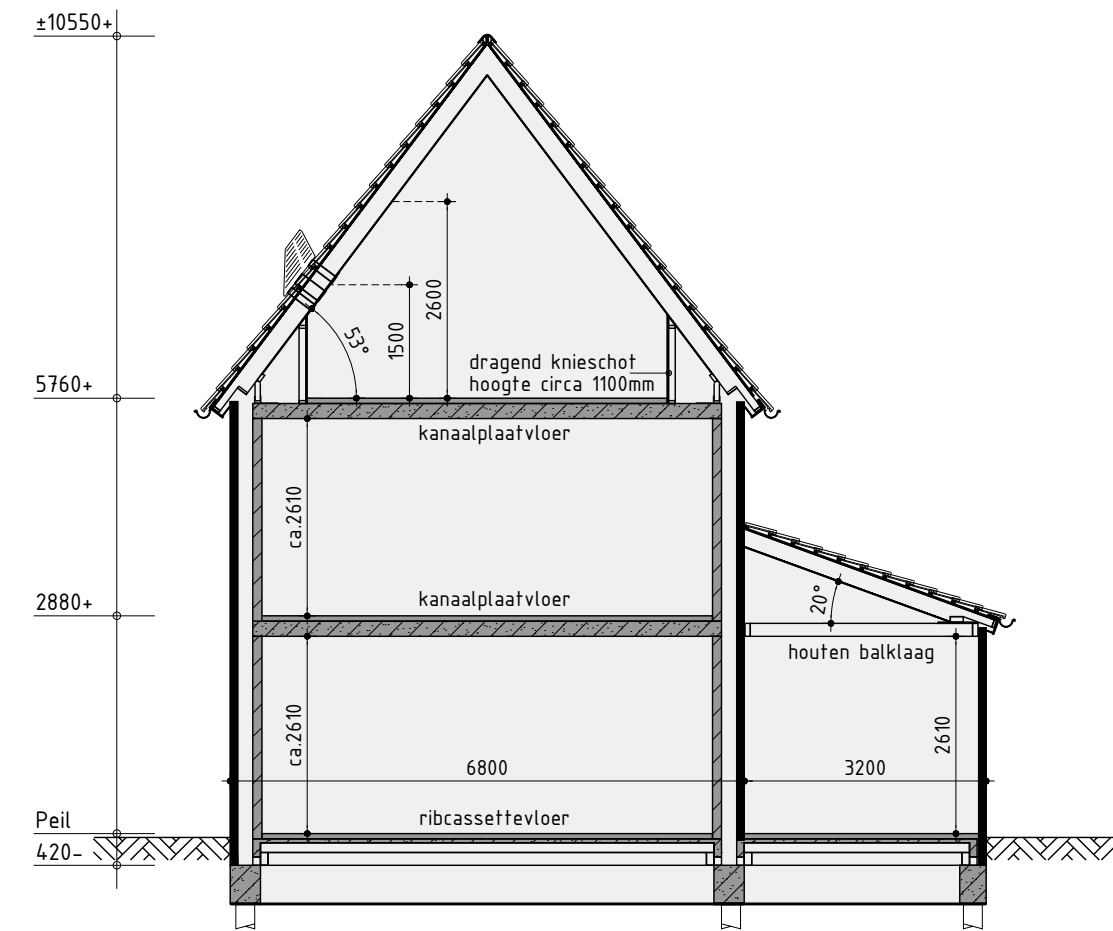
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin geventueerd
Gevelbekleding	Verzinkt staal	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Drassende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Kozinkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

Renvooi

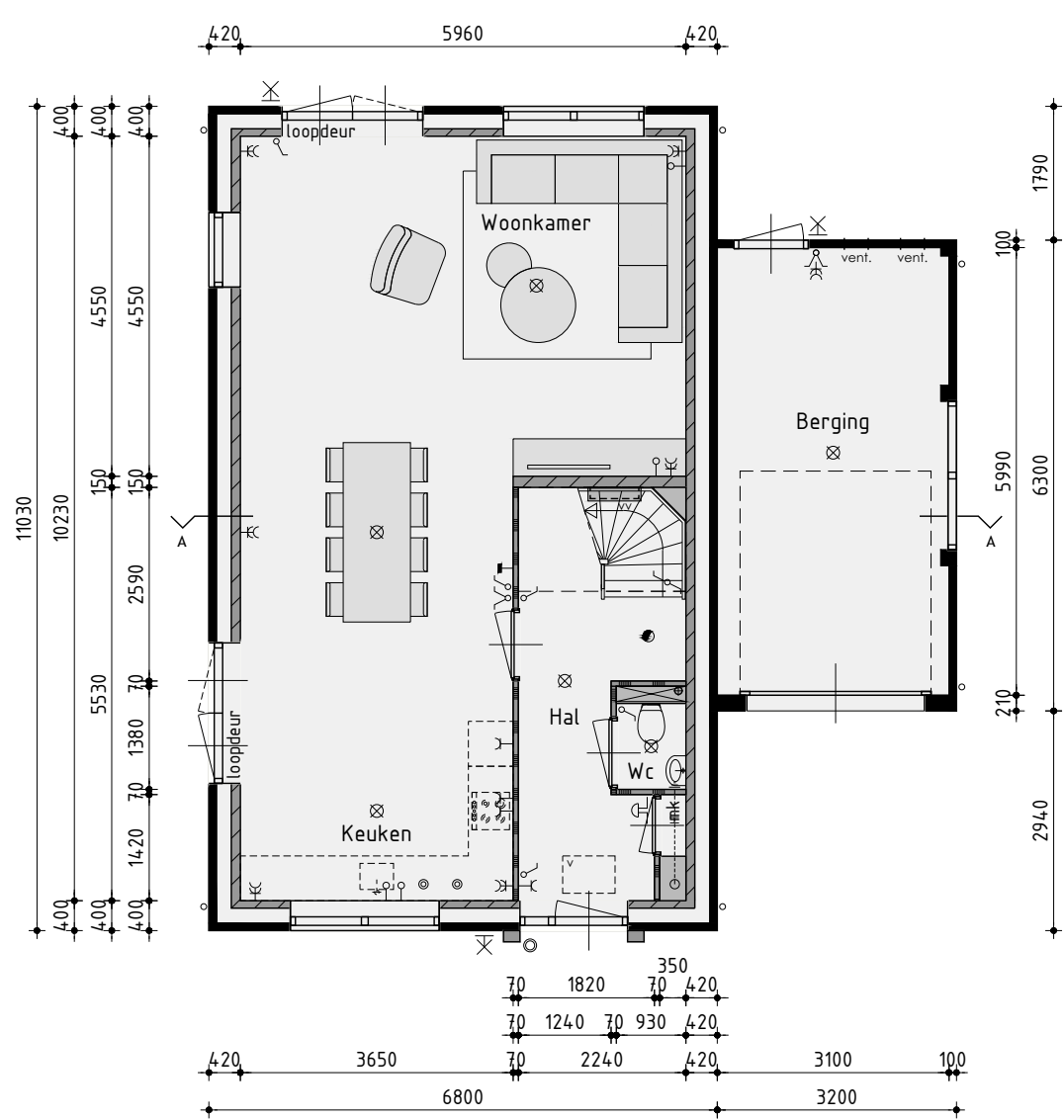
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

Renvooi

	plafondlichtaansluitpunt		ventilatierooster
	wandlichtaansluitpunt		ventilatierooster
	enkele schakelaar		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard		verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding		woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	bedrade leiding		expansievat t.b.v. stadsverwarming
	thermostaat		v.z.v. geïsoleerde beglazing
	buitenkraan		v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder		v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat		kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger		pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		geïsoleerde vloerluis
	bedrukker		Stadsverwarming warmte-unit
	bel		
	mechanische ventilatie-unit		

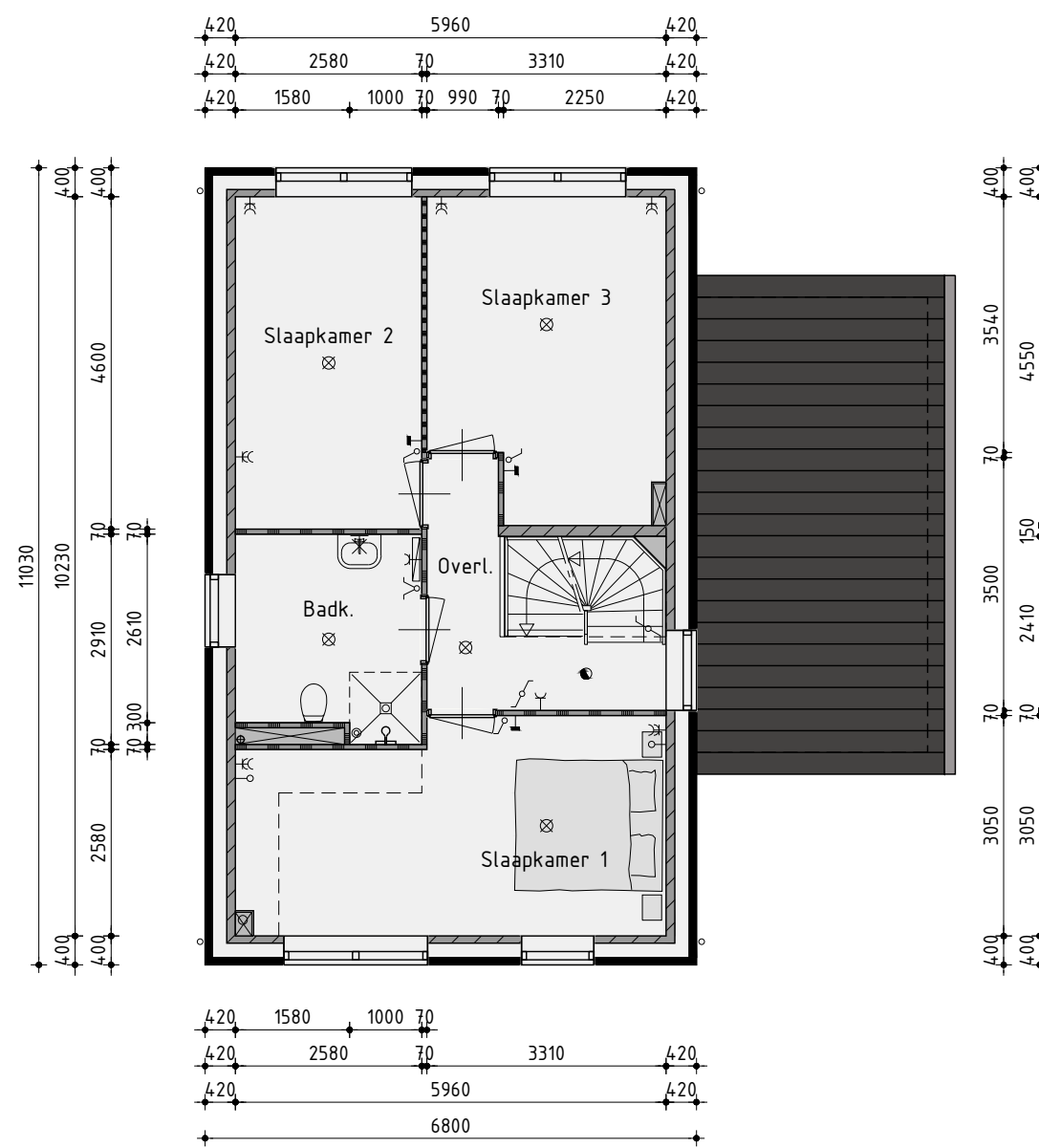


Principe doorsnede B-B



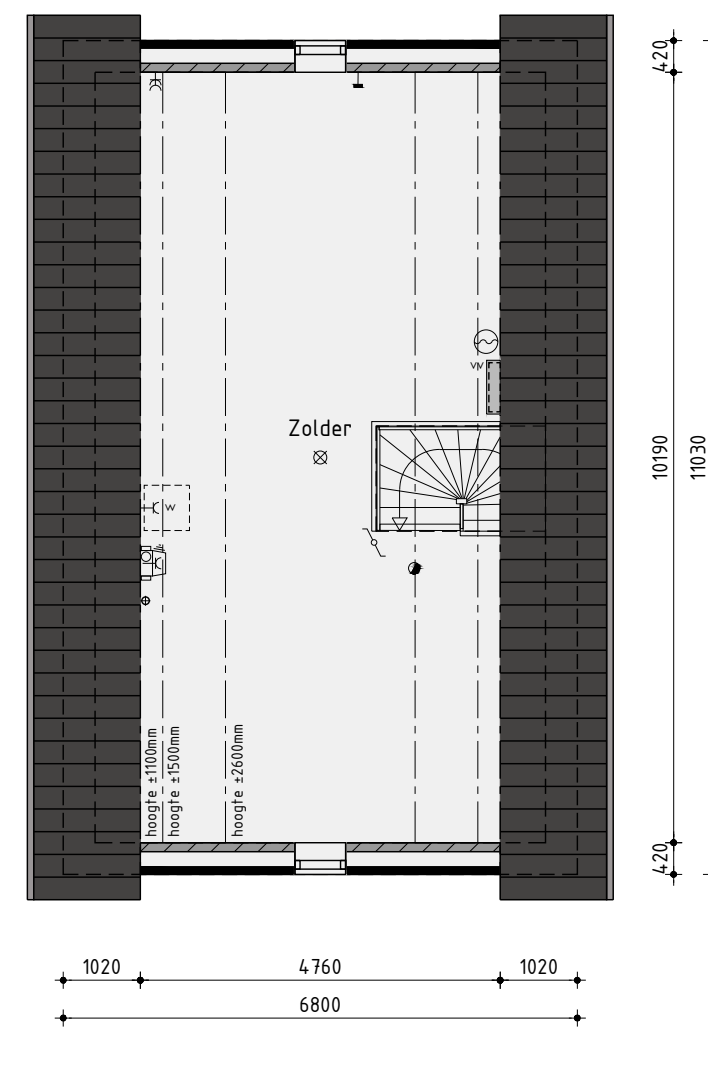
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35

Vrijstaande woning type C

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding: bpd Amsterdam	Formaat: A1 Schaal: 1:100
	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	

Verkooptekening

Datum 1	21-01-2022	Datum 9	21-01-2022
Datum 2	29-03-2022	Datum 10	29-03-2022
Datum 3	15-04-2022	Datum 11	15-04-2022
Datum 4	18-05-2022	Datum 12	18-05-2022
Datum 5	11-07-2022 bestektekening	Datum 13	11-07-2022
Datum 6	05-09-2022	Datum 14	05-09-2022
Datum 7	20-07-2023	Datum 15	20-07-2023
Datum 8		Datum 16	



Werknummer: 21359
Bladnummer: V-03.1

Nijverheidsweg 1A | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.



• optie erker

• optie opendraaiende bergingsdeuren

Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 35



• optie 1,76m verlengen woning

• optie dakkapel
(niet mogelijk in combinatie met erker)

• optie 1m uitbreiding berging

Rechter zijgevel



• optie dakkapel

• optie extra tuindeuren

• optie erker

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 24



• optie 1,76m verlengen woning

• optie erker

(niet mogelijk in combinatie met dakkapel)

Linker zijgevel

Kleurenschema

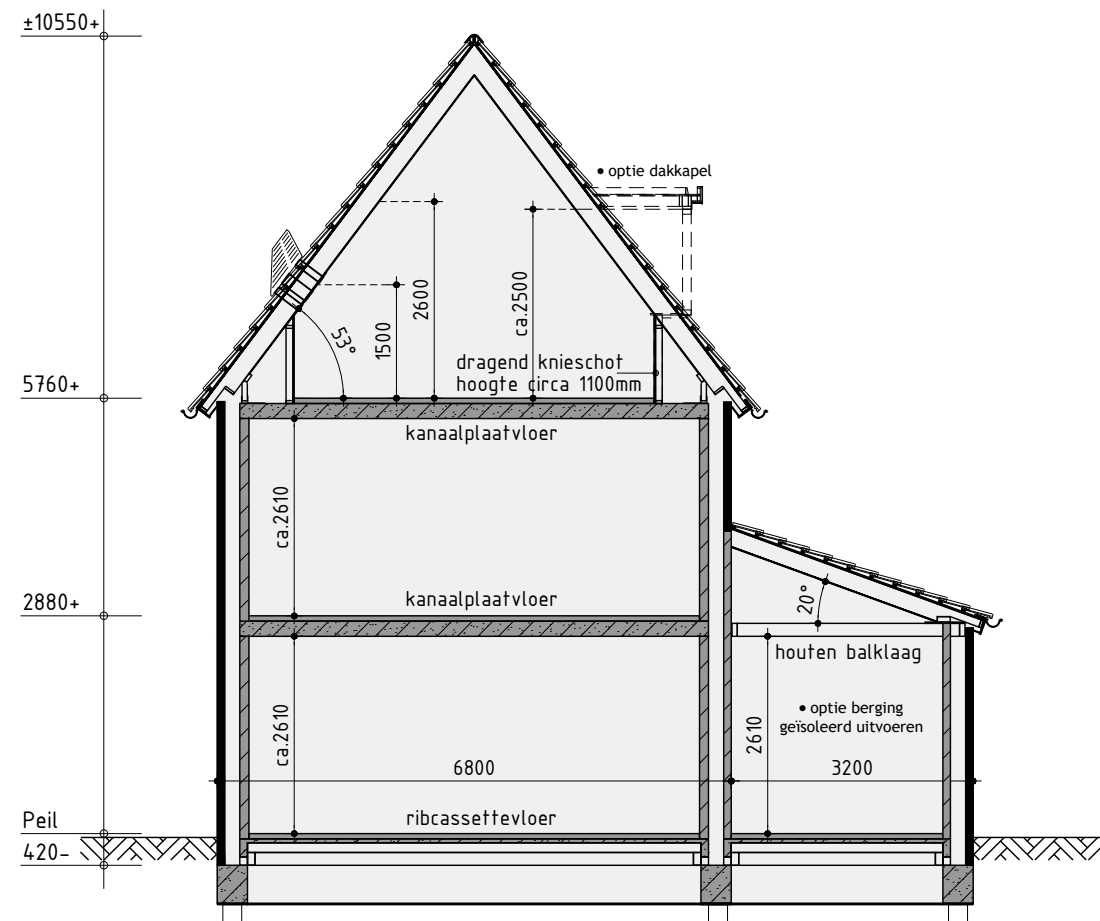
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Verzement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Drasende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden lop het glas	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Kozinkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Boeidelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs
Zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

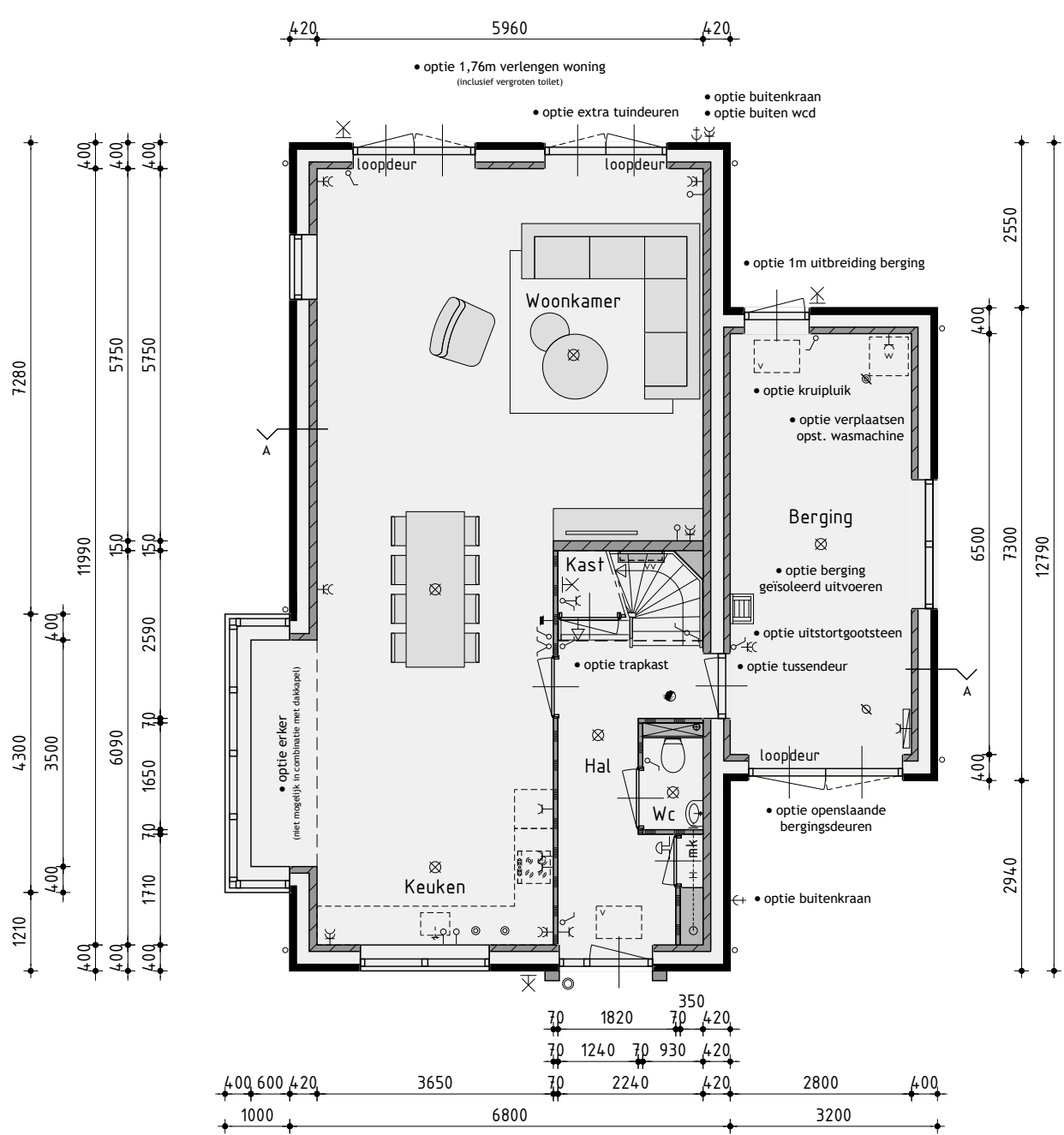
	baksteen 100mm schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
	houtskeletbouw

Renvooi

	plafondlichtaansluitpunt		ventilatie-rooster
	wandlichtaansluitpunt		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	enkele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	wissel schakelaar		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	enkele wandcontactdoos geaard		verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	dubbele wandcontactdoos geaard		woningen worden aangesloten op stadsverwarming
	onbedrade leiding		expansievat t.b.v. stadsverwarming
	bedrade leiding		thermostaat
	kozinkader t.p.v. voorgevel		v.z.v. geïsoleerde beglazing
	buitenkraan		v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	rookmelder		v.z.v. veiligheidsbeglazing
	opstelplaats voor wasautomaat		kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
	opstelplaats voor wasdroger		pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		geïsoleerde vloerluis
	bedrukker		Stadsverwarming warmte-unit
	bel		
	mechanische ventilatie-unit		

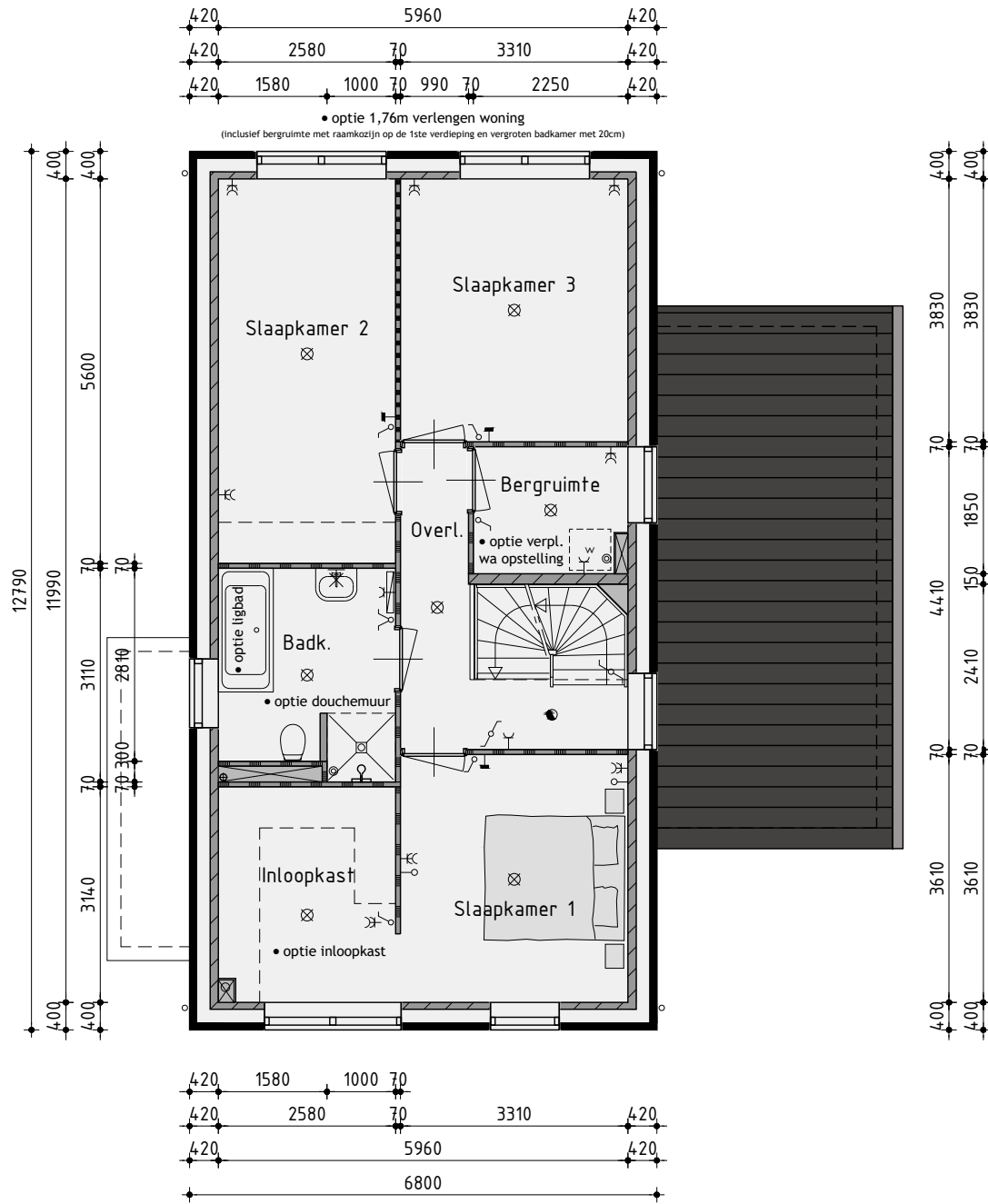


Principe doorsnede B-B



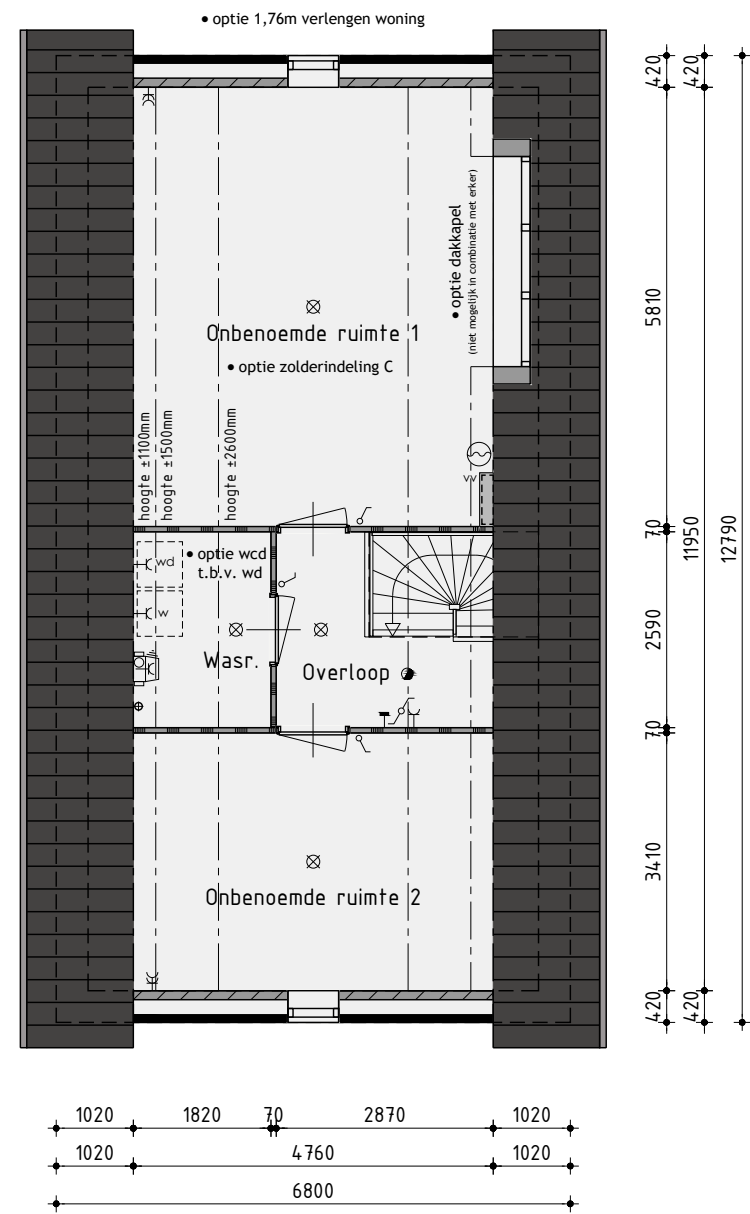
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 24 en 35 Vrijstaande woning type C

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: Realisatie en kopersbegeleiding:
  De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Amsterdam

Verkoopoptekening opties

Datum 1	11-07-2022	Datum 9	
Datum 2	05-09-2022	Datum 10	
Datum 3	20-07-2023	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	





Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 38

Rechter zijgevel

Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 34

Linker zijgevel

Kleurenschema

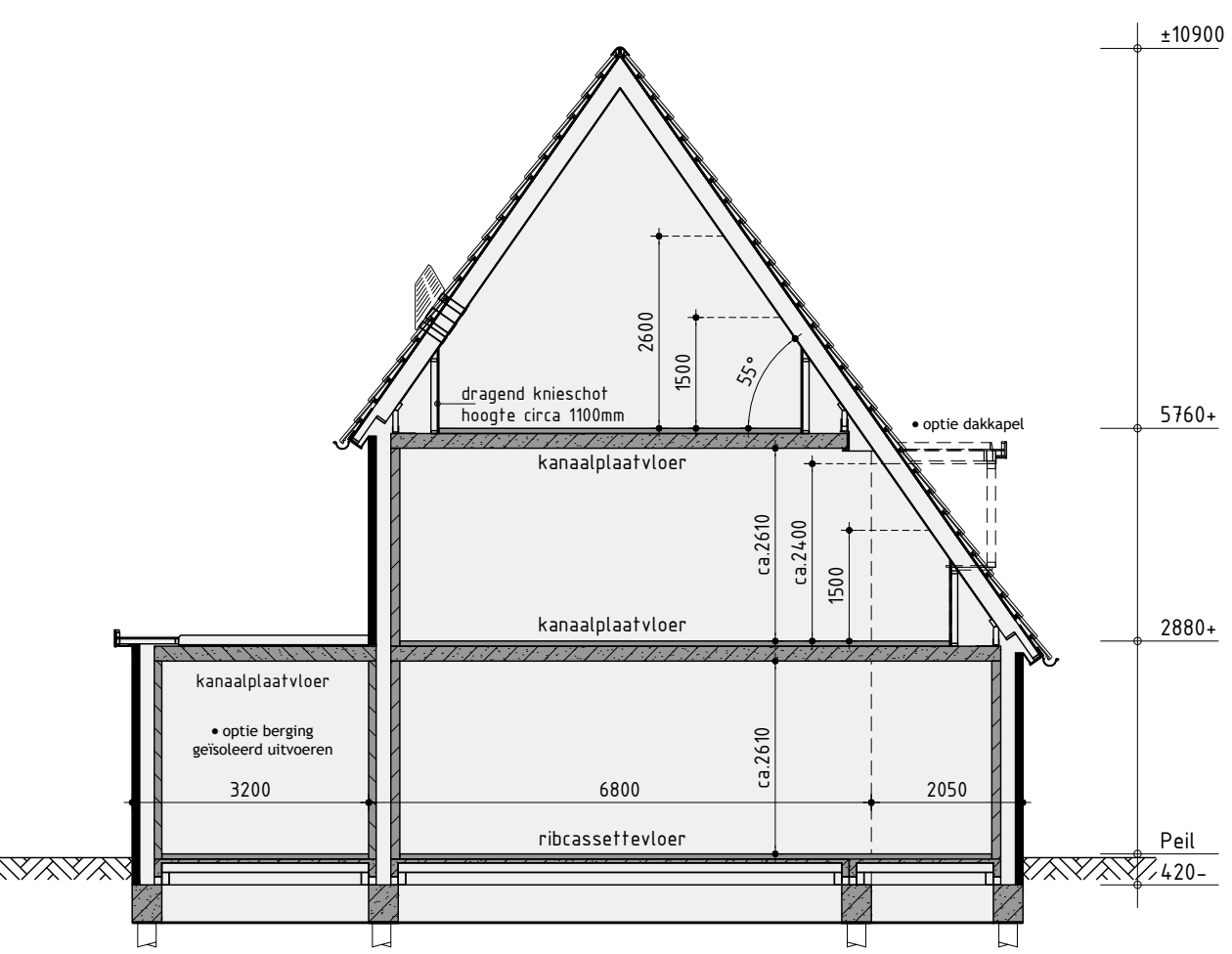
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieoosters	Aluminium	Omber grijs
zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

Renvooi

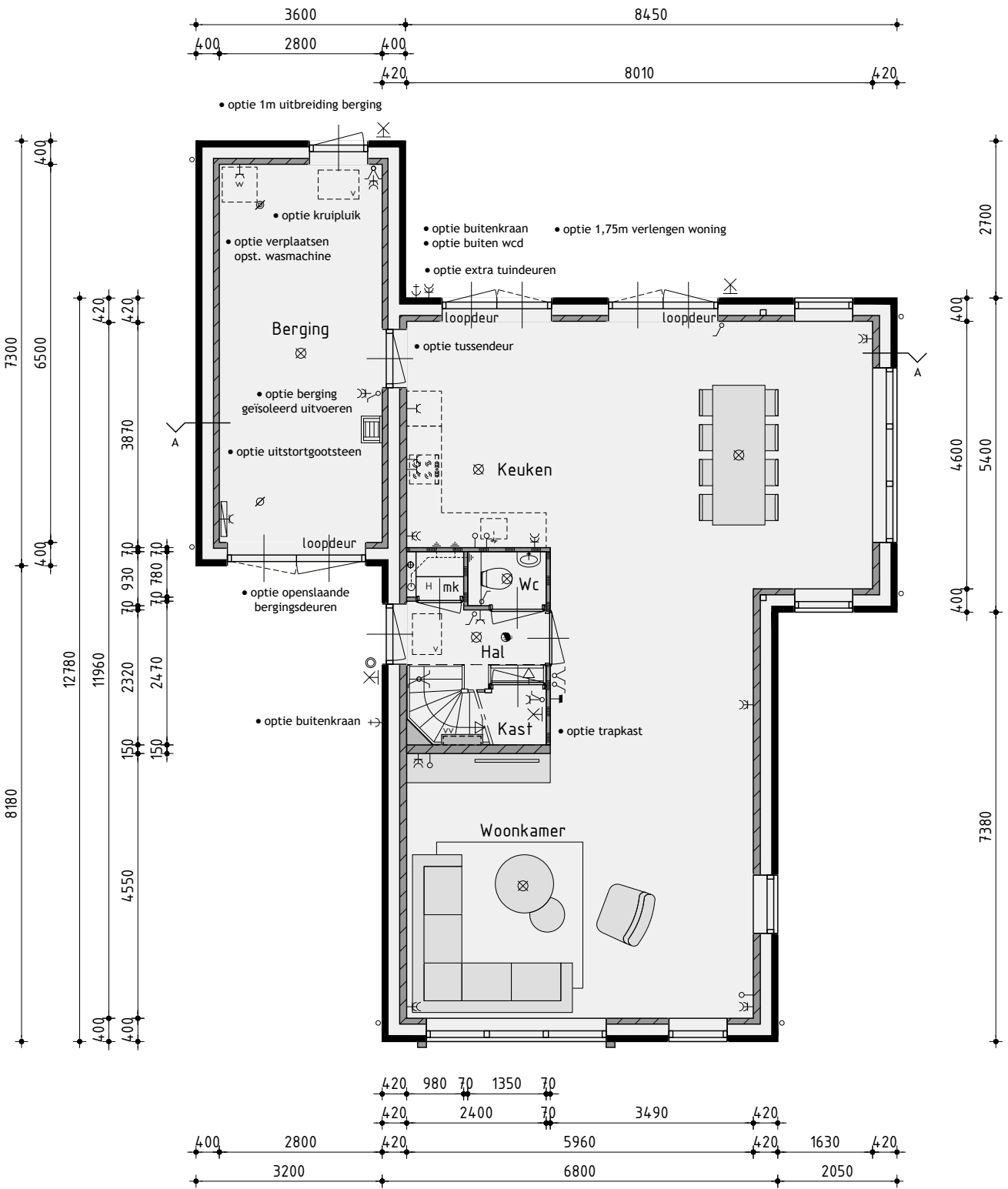
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- alkazandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- alkazandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houskelefbouw

Renvooi

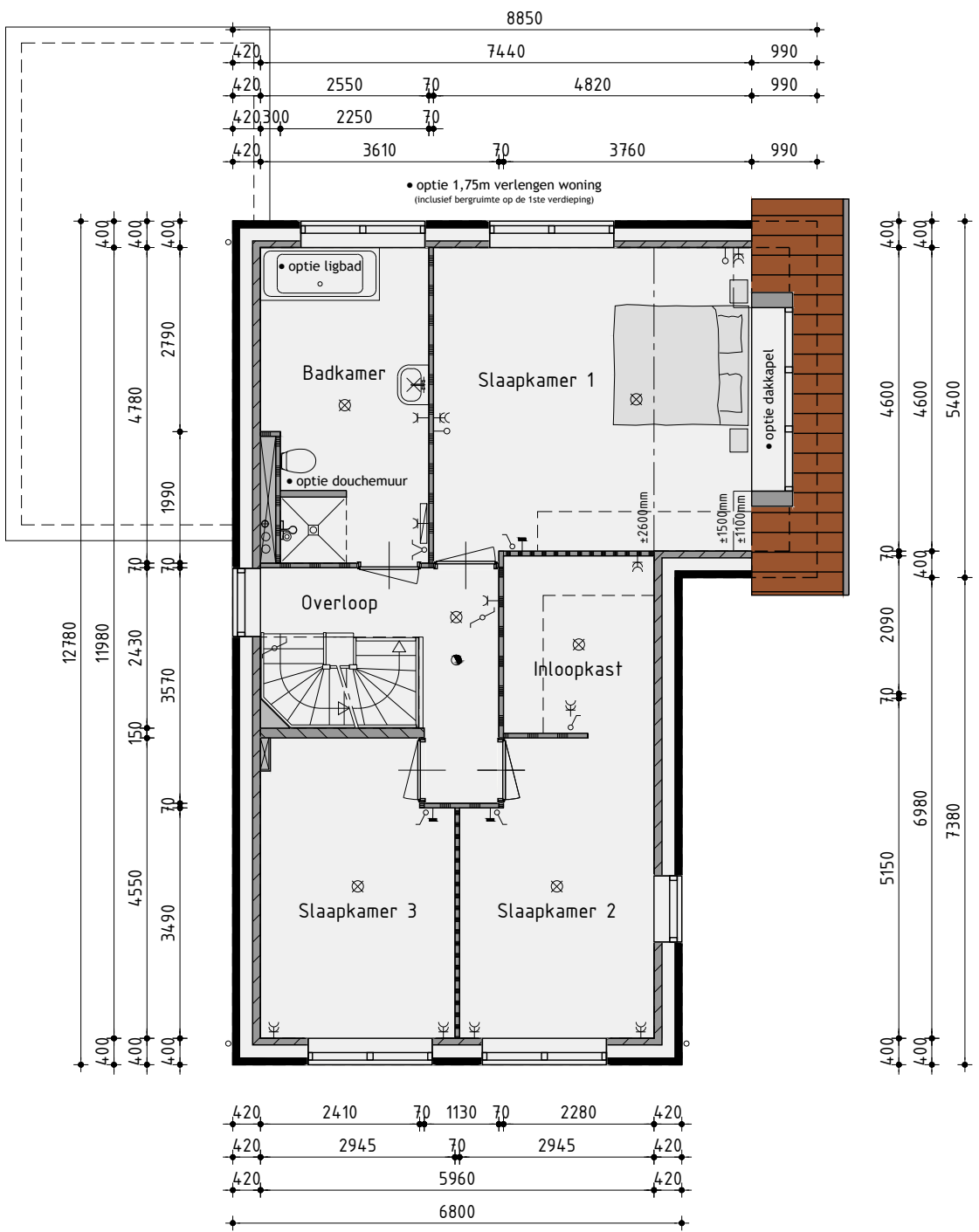
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatiehooster
- ventilatiehooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit



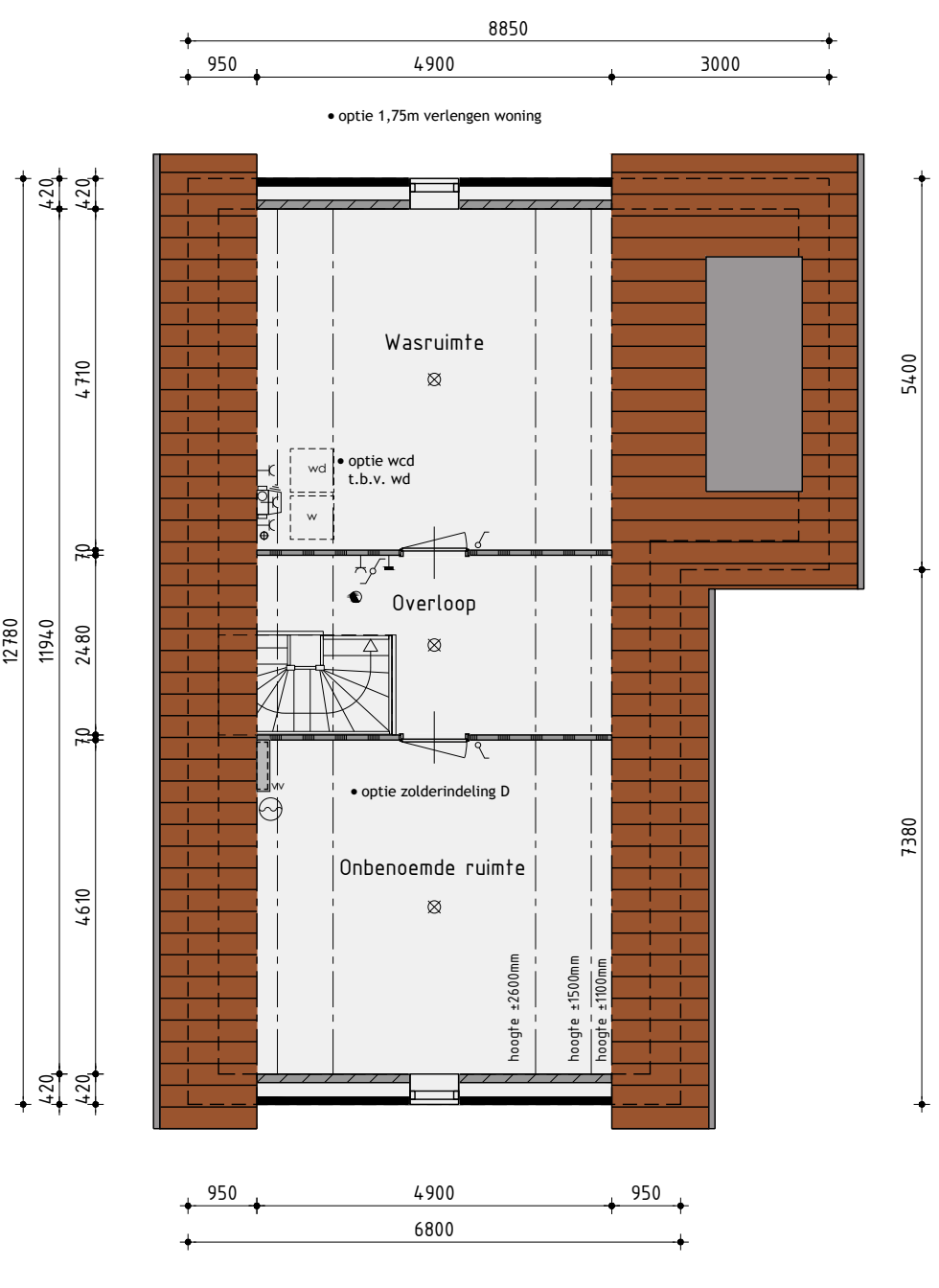
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 34 en 38 Vrijstaande woning type D

Plan:

Westerdel Eiland H en I te Langedijk.
Gemeente Dijk en Waard

Getekend: Guido Wittenberg

Ontwikkelaar:

Realisatie en kopersbegeleiding:

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Amsterdam

AMMENNINGSBEDRIJF

Amsterdam

Verkoopoptekening

opties

Datum 111-07-2022

Datum 205-09-2022

Datum 320-07-2023

Datum 4

Datum 5

Datum 6

Datum 7

Datum 8

Datum 9

Datum 10

Datum 11

Datum 12

Datum 13

Datum 14

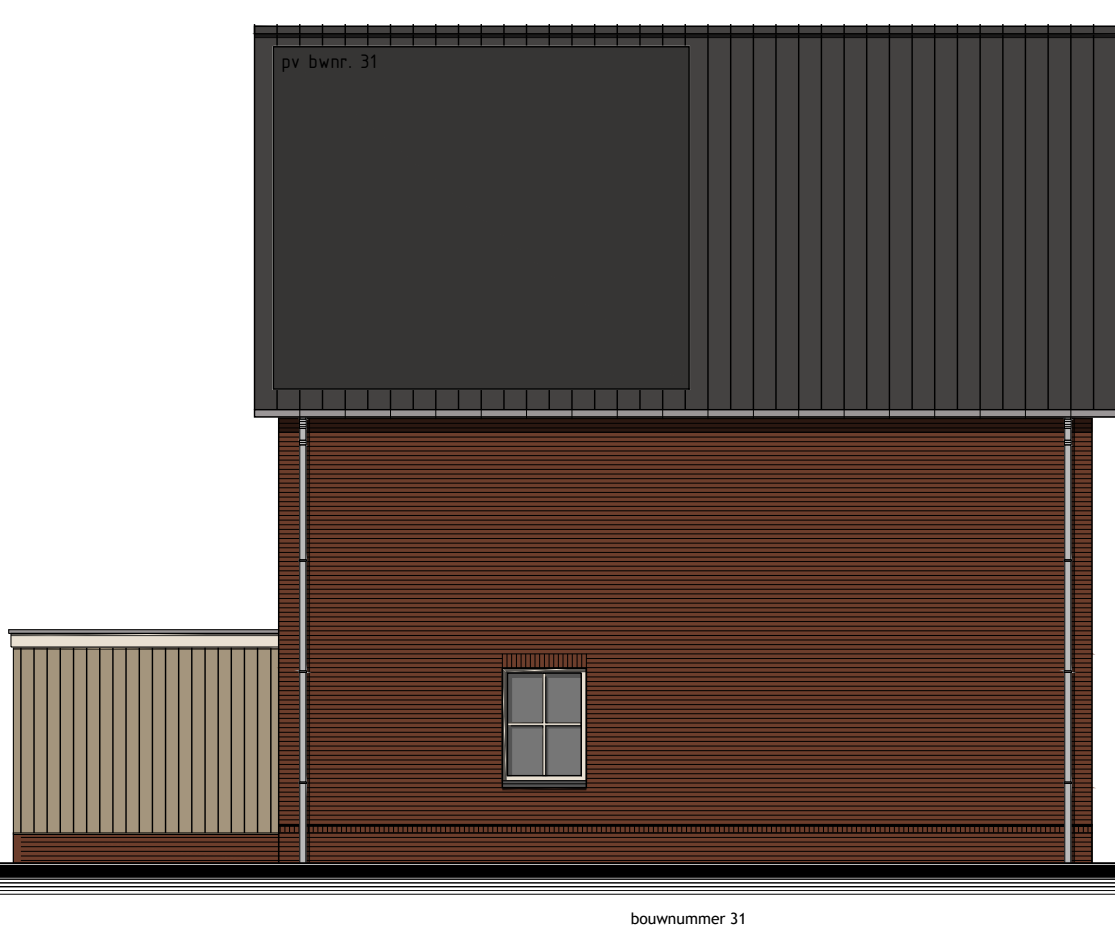
Datum 15

Datum 16





Voorgevel



Rechter zijgevel

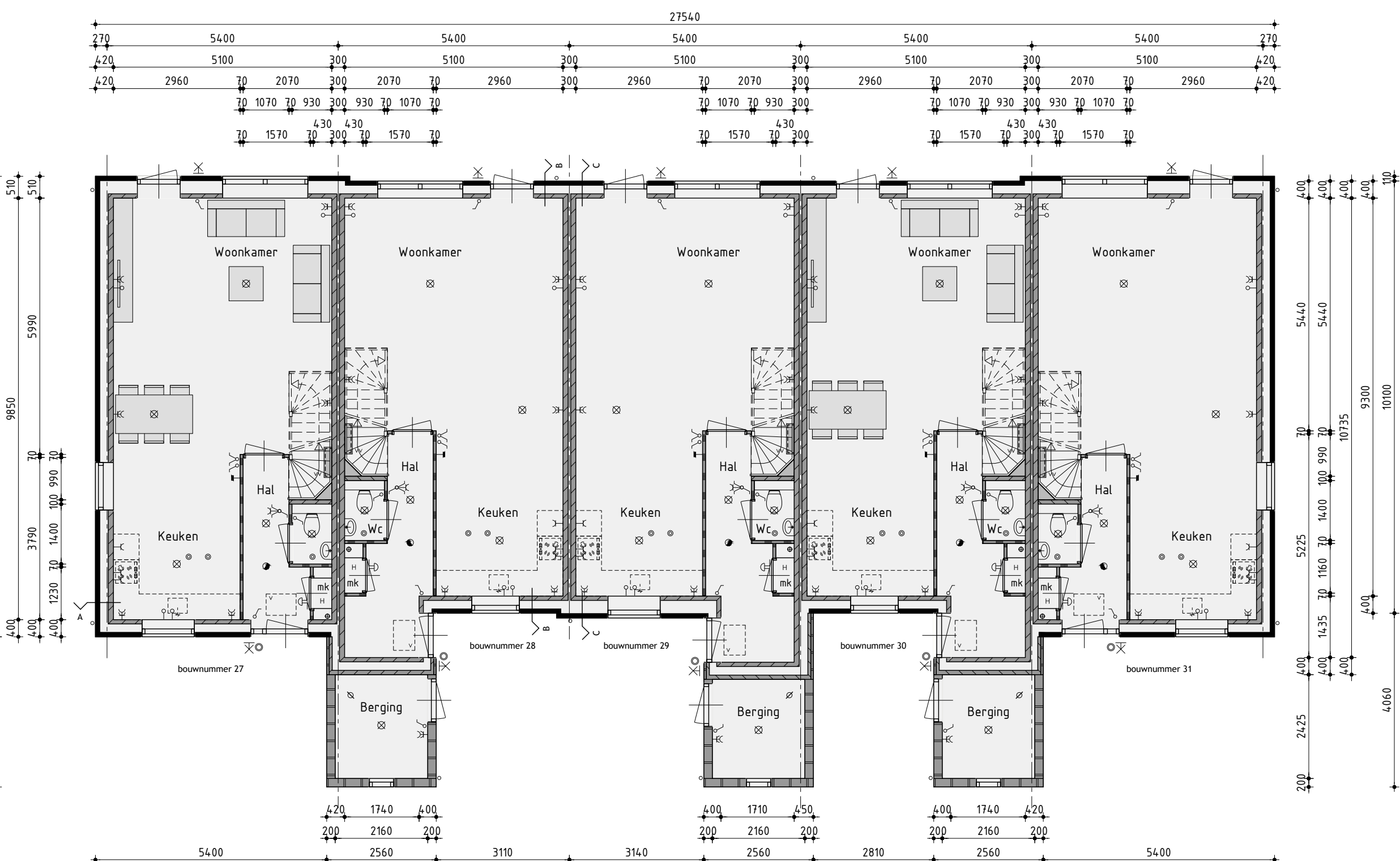


Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 27 en 31

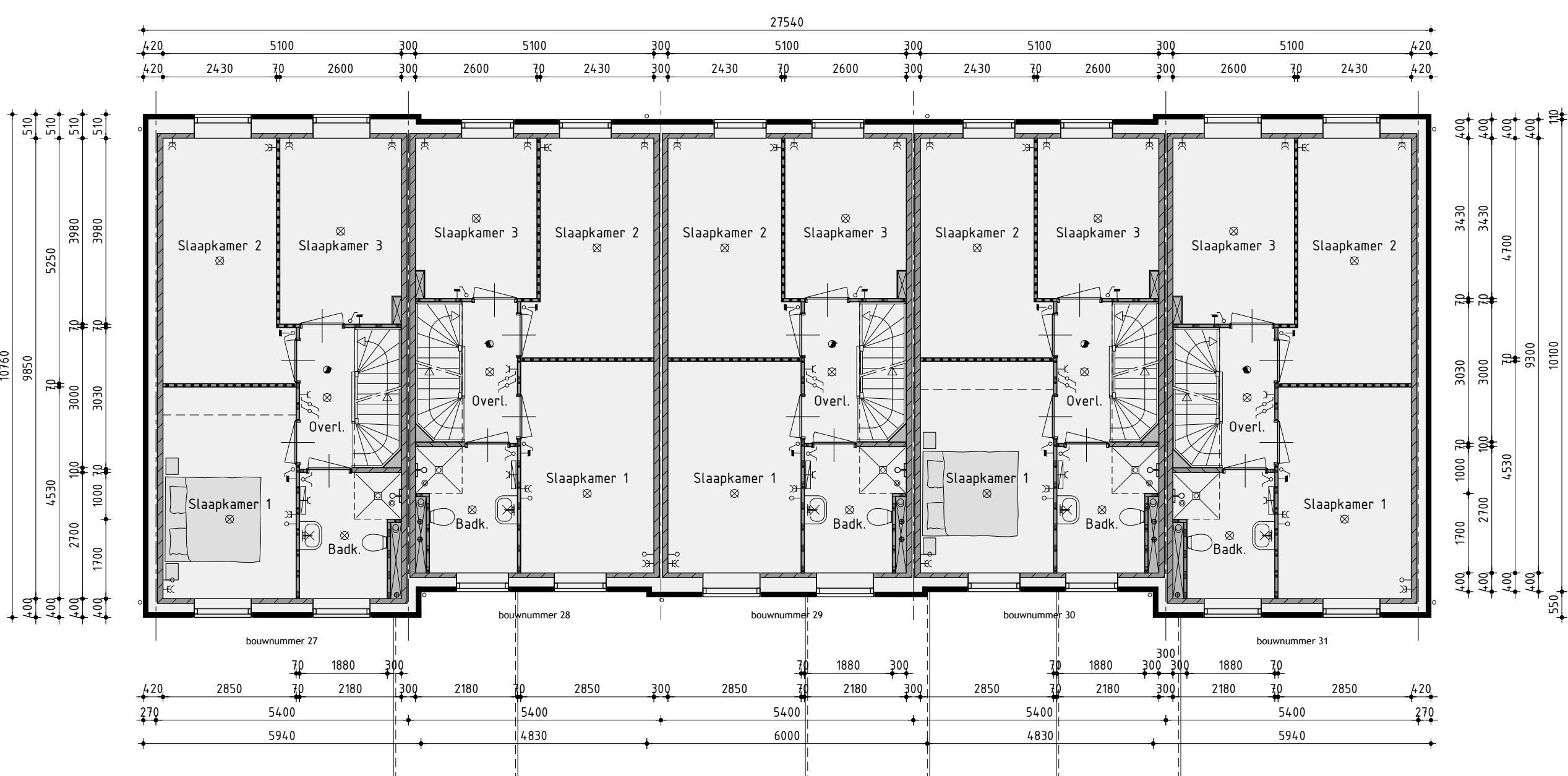


Linker zijgevel



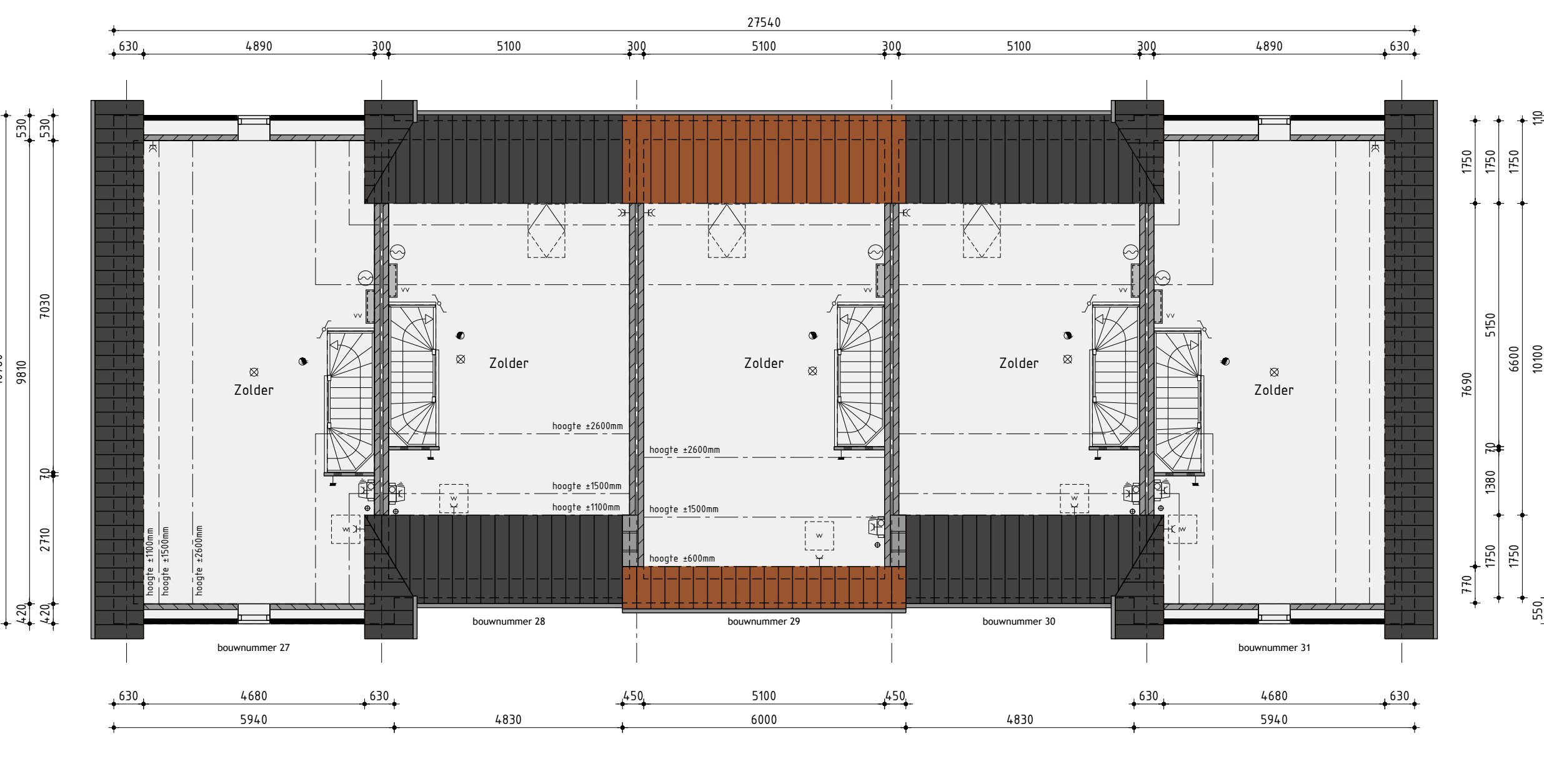
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

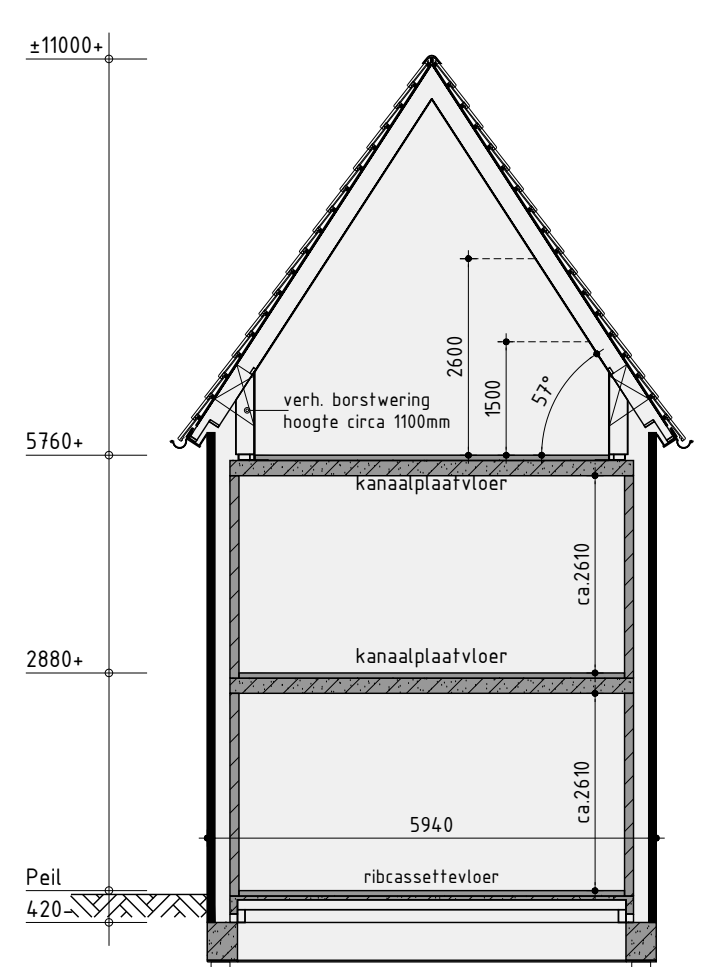
Kleurenschema		
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gewel	Baksteen	Geel don't gesuicerd
Gewel	Baksteen	Bruinrood
Gewel	Baksteen	Roodbruin gesuicerd
Gewelbleding	Vastzetsteen planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamprofiel	Kerensich	Zwart
Kozen	Hardhout	Erven wit
Drainage deelen	Hardhout	Grjs beige
Voordeur	Samengesteld	Grjs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kantelroer	Verzinkt staal	Grjs beige
Banden	Roest	Erven wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grjs
Galen	Zink (aangestoot)	Natuur
Houtwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatorroosters	Aluminium	Onder grjs
Tuinberging	Vastzetsteen planken wood	Pebble Grey click wood
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuur

Renvooi

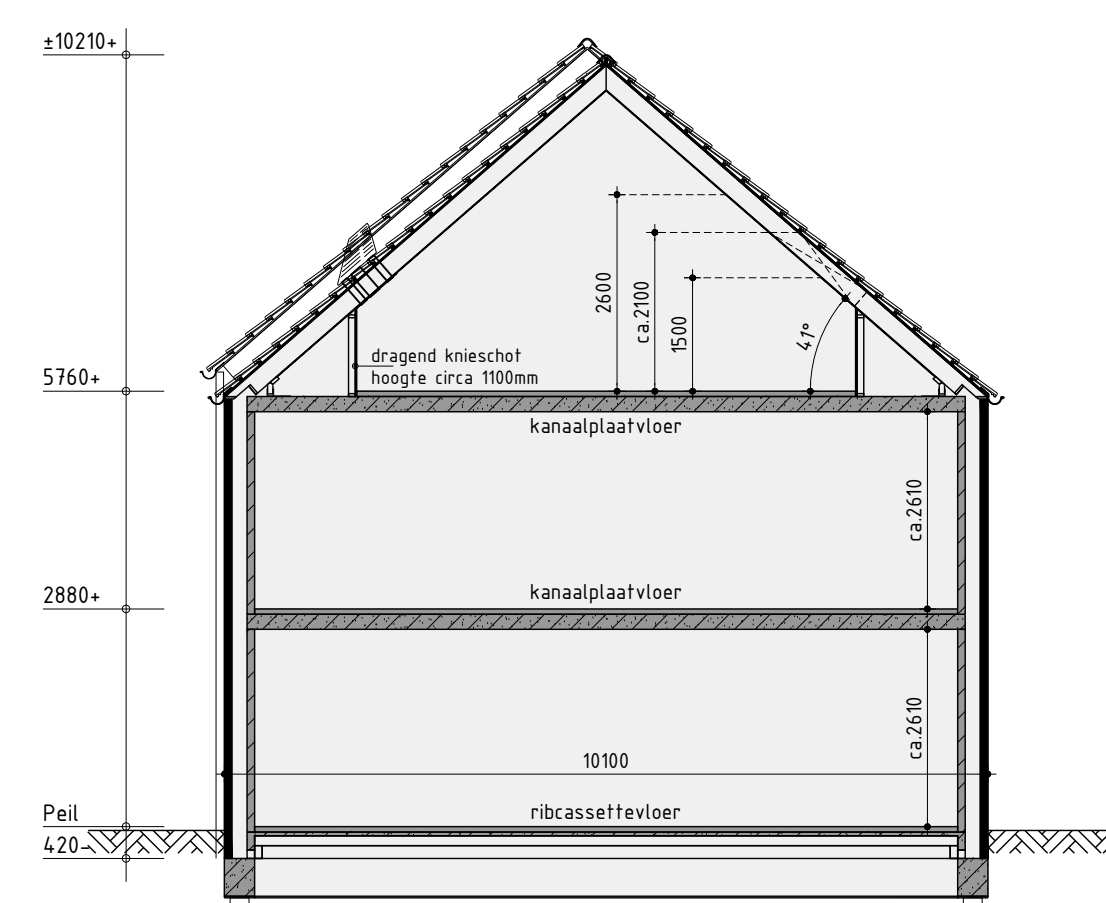
- baksteen 10mm schouwwerk
- geïsoleerde achterroestruite v.z.v. HSB en gevelbleding
- kalkeandsteen 100 / 120 / 50 / 21mm vulwerk
- kalkeandsteen ankerloze woningsschelde spouwmuur, 120-40-120mm
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat zwart, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

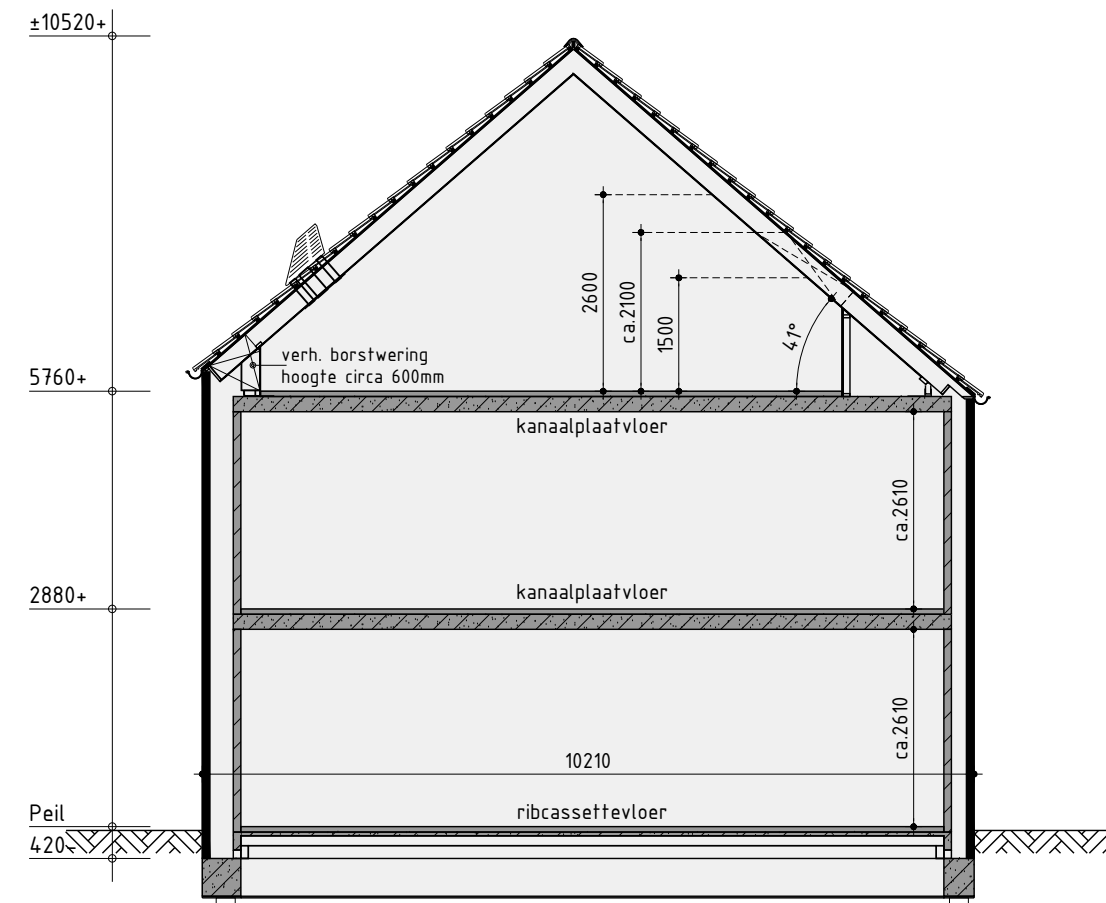
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- vissele schakelaar
- enkele wandcontactdoos gaard
- dubbele wandcontactdoos gaard
- onbetrde leding
- bedrade leding
- thermostaat
- badkraan
- roestvrij
- opstelplaats voor wasafwasm
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatorrooster
- ventilatorrooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pignventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdelant t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. getekende beglazing
- v.z.v. meeronderzichte beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pr-gelamineerd lathening, aanral en lathing indicatief
- geïsoleerde vloerlath
- Stadsverwarming warmte-unit



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C

Bouwnummer 27 t/m 31 Rijwoningen type E

Plan: Westerdal Eiland Hen Ite Langedijk
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd
Realisatie en begeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
020-881 11 11
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:300

Verkoopstekening

Datum 1: 21-01-2022
Datum 2: 29-03-2022
Datum 3: 15-04-2022
Datum 4: 18-05-2022
Datum 5: 11-07-2022 bestektekening
Datum 6: 05-09-2022
Datum 7: 20-07-2023
Datum 8:

Datum 9:
Datum 10:
Datum 11:
Datum 12:
Datum 13:
Datum 14:
Datum 15:
Datum 16:

studiodwp

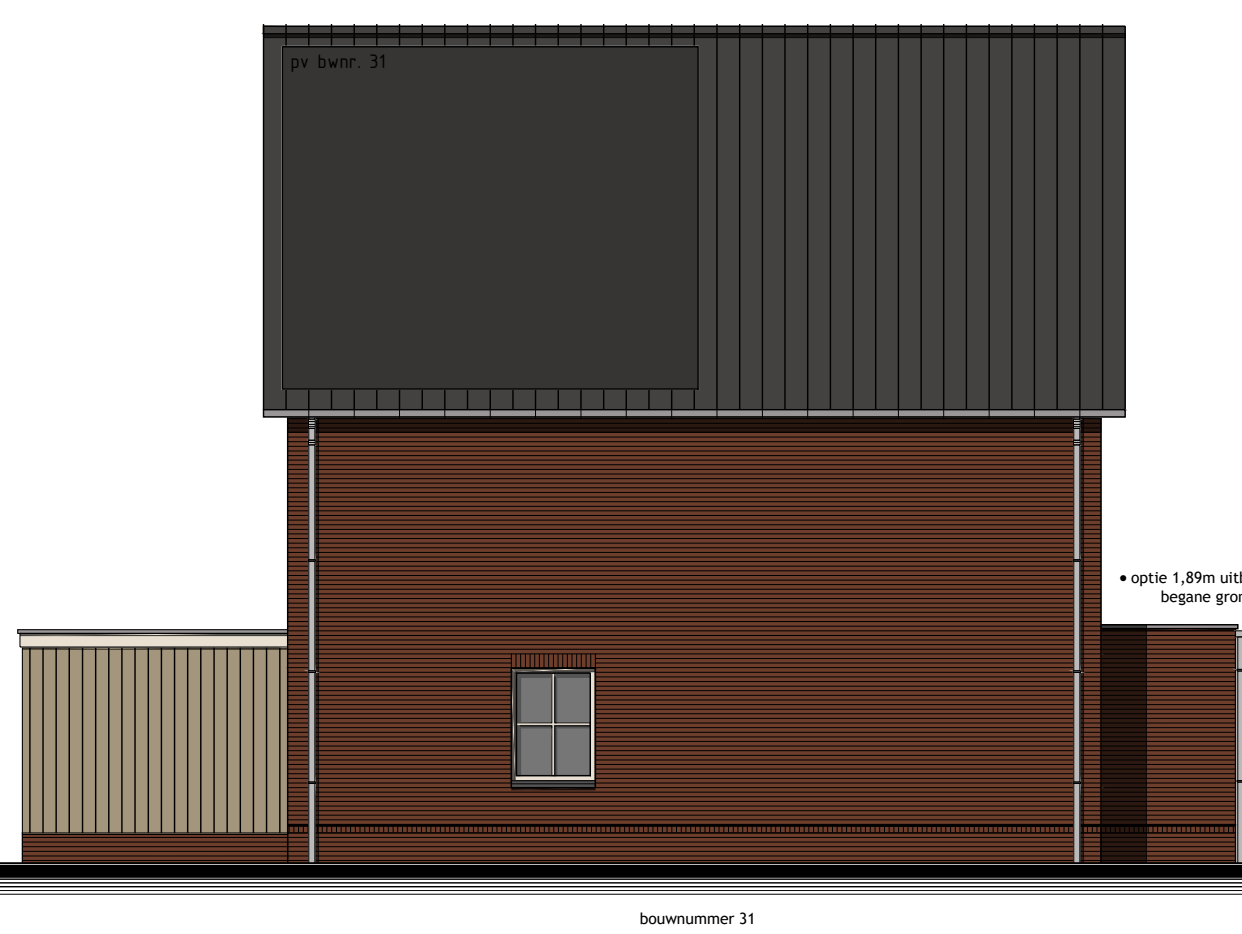
Werknummer: 21359

Bladnummer: V-05.1

Nijverheidsweg 12 | 3612 DZ Grootbroek | T: 020 81 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl



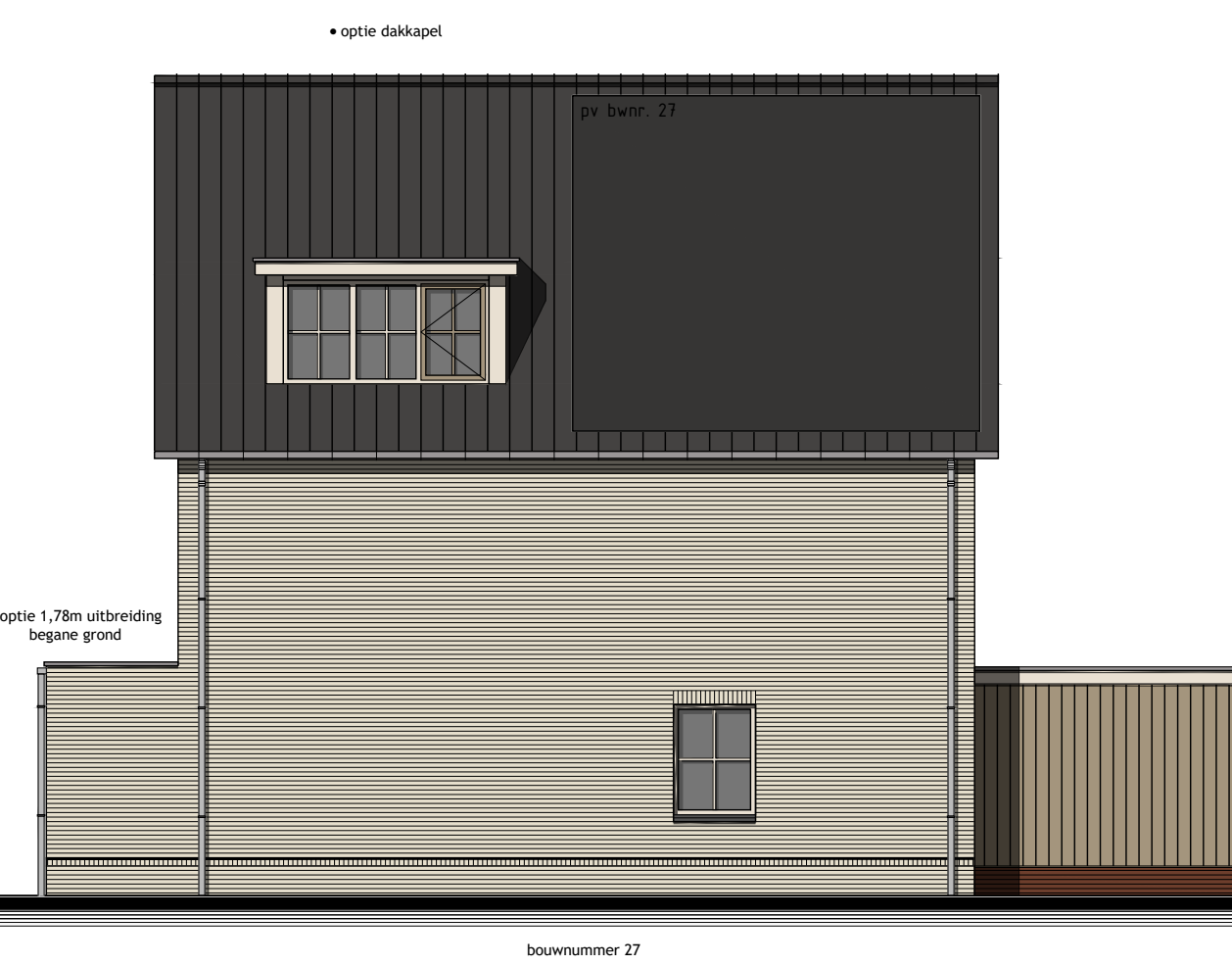
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

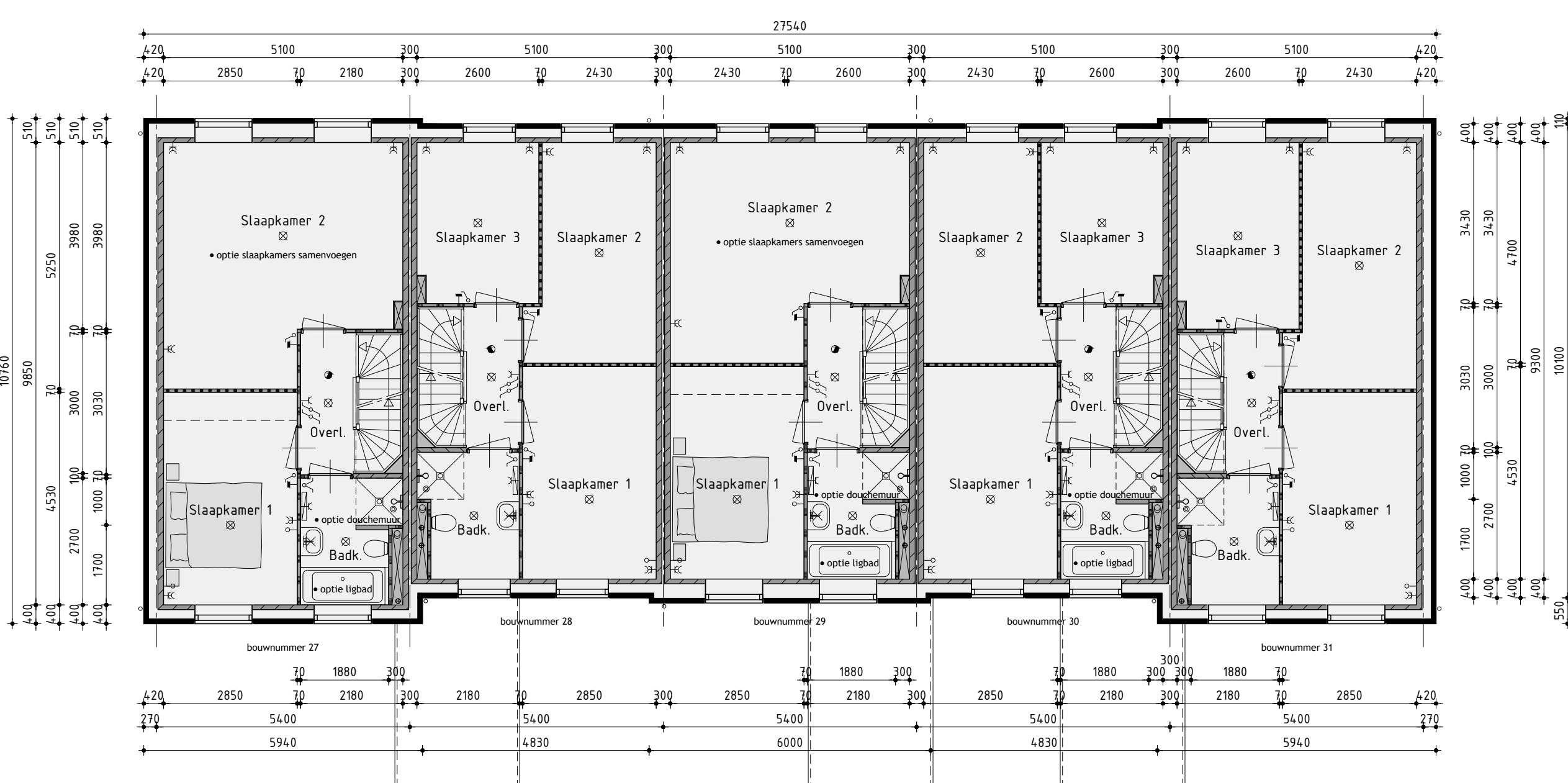


Linker zijgevel



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

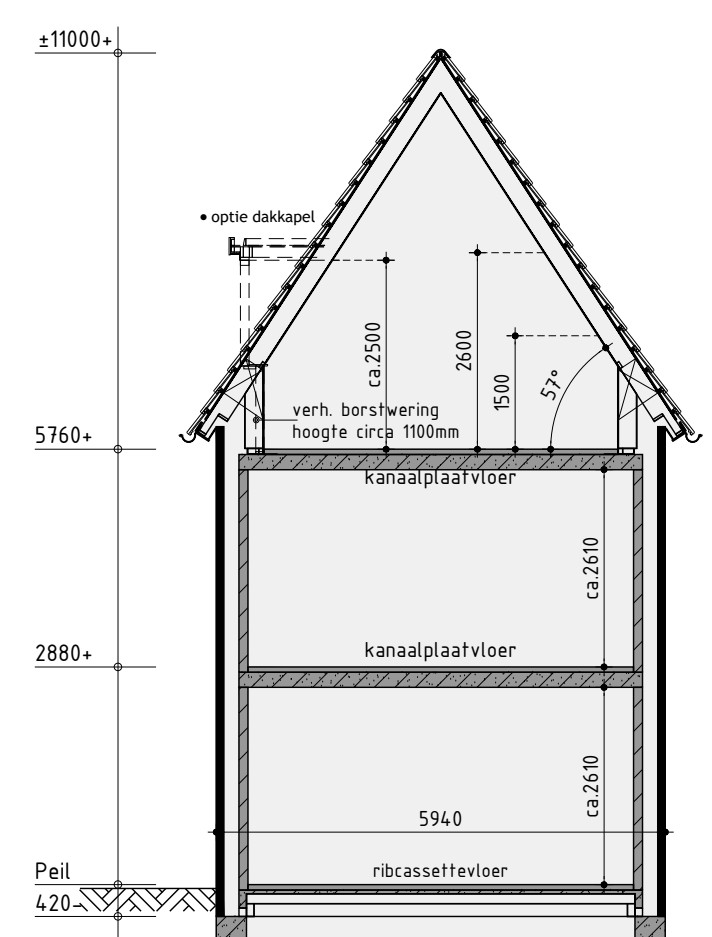
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gewel	Baksteen	Geel don't gesuicerd
Gewel	Baksteen	Bruinrood
Gewel	Baksteen	Roodbruin gesuicerd
Gewelbleding	Vastecement planken	Pastel Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood / Zwart
Raamkozijnen	Kersenhout	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crems wit
Drainage deelen	Hardhout	Grjs beige
Voordeur	Saengerstiel	Grjs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stralen kanteleer	Verzinkt staal	Grjs beige
Banden	Roest	Crems wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grjs
Galen	Zink (saastgeel)	Natuur
Houtwaternafvoer	Zink	Natuur
Ventilatorroosters	Aluminium	Donker grjs
Tuurbeging	Vastecement planken wood	Pastel Grey click wood
Dakrandafwerking tuurbeging	Aluminium trim	Natuur
Zijwings dakpiksel	Hout rabat	Donker grjs RAL 7022

Renvooi

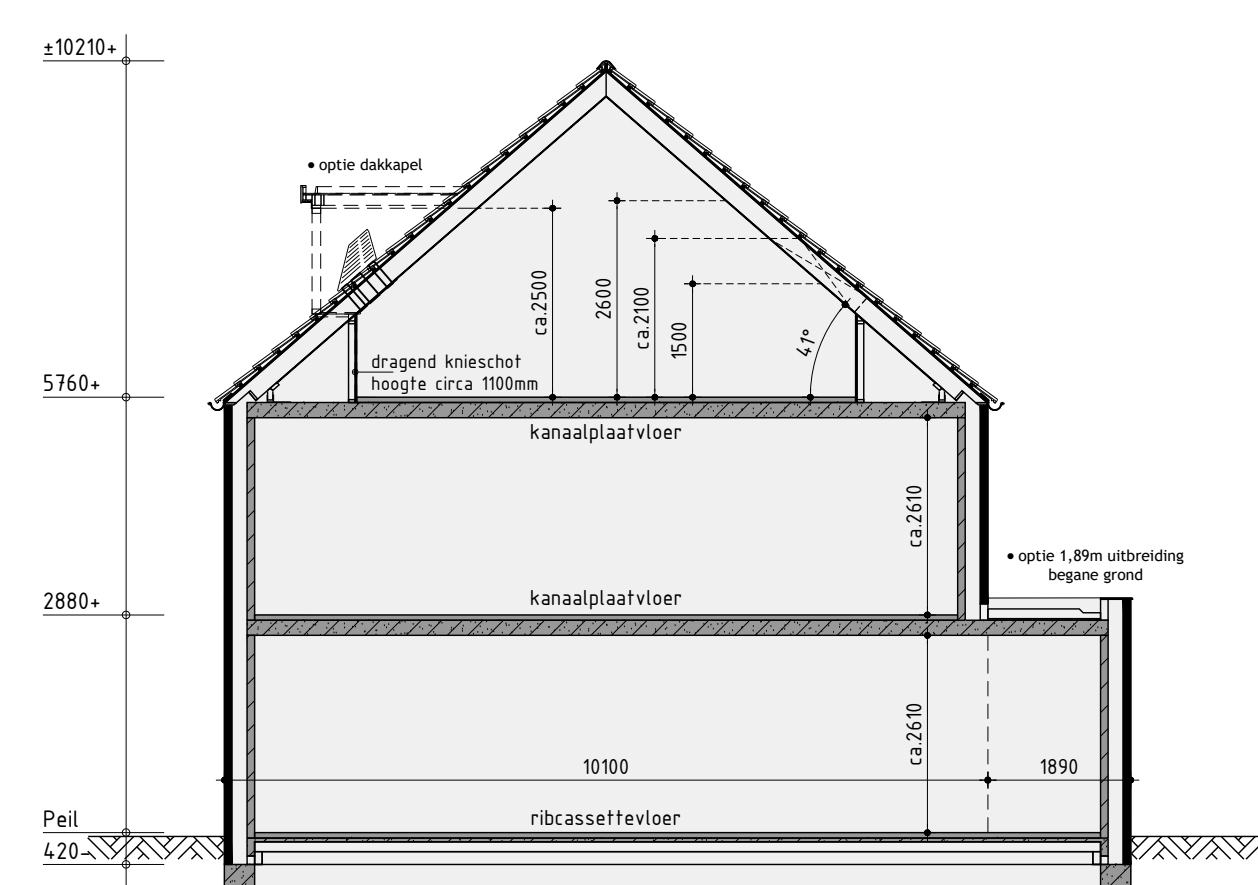
- Baksteen 10mm schouwmerk
- geïsoleerde zolderconstructie v.z.v. HSB en gevelbleding
- kalkeendsteen 100 / 120 / 50 / 214mm vuilverk
- kalkeendsteen ankerloze woningsscheidende spouwmuur, 120-40-120mm
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 10mm gipsplaat zwart, licht rood
- houtskelbouw

Renvooi

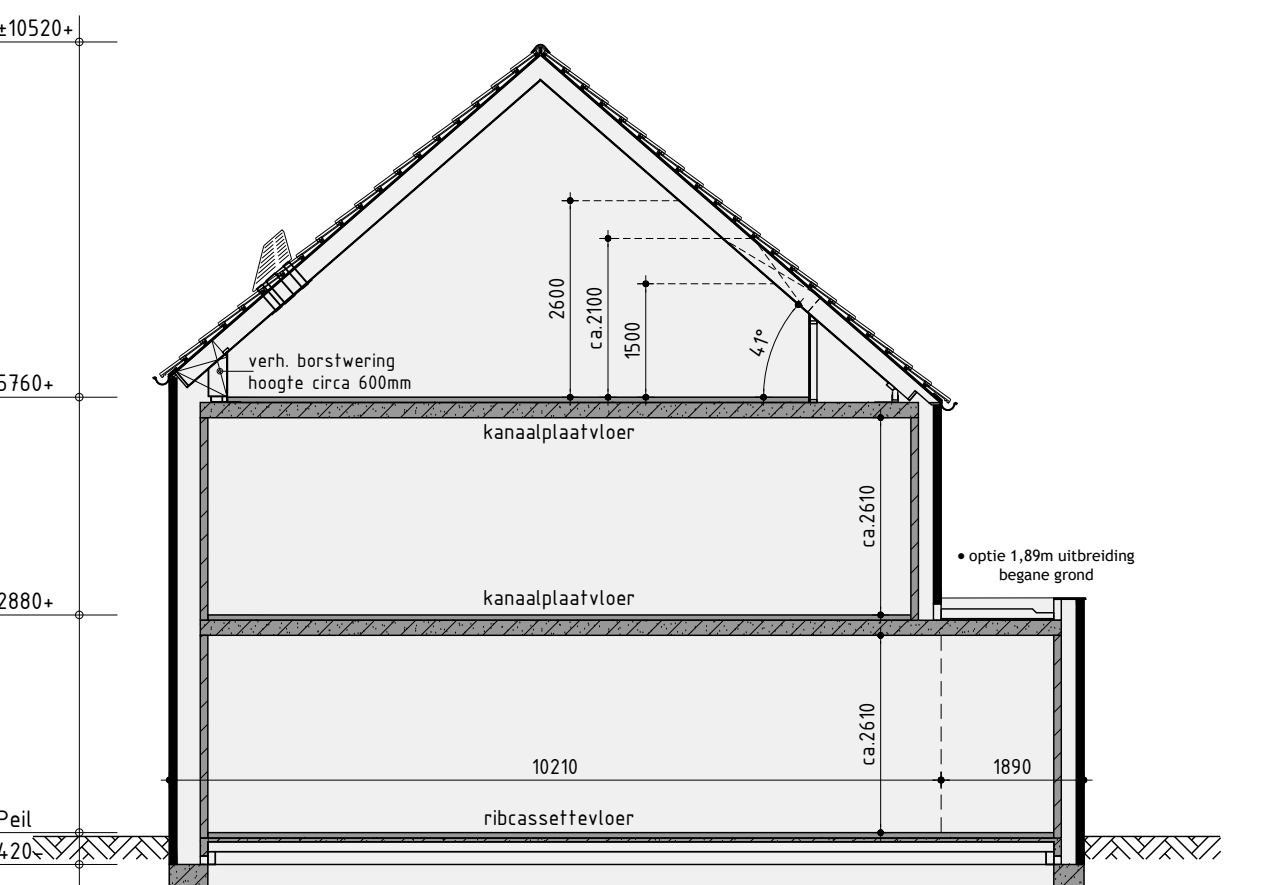
- plafondlichtaansluitpunt
- ventilatorrooster
- wandcontactpunt
- ventilatorrooster
- enkele schakelaar
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- Y
- Y
- visiel schakelaar
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- enkele wandcontactdoos gaard
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- enkele wandcontactdoos gaard
- verdelertent t.b.v. vloerverwarming
- onbetrde leiding
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- bedrade leiding
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- thermostaat
- v.z.v. gekende beglazing
- badkraan
- v.z.v. meerkamerbeglazing
- roestvrij
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- opstelplaats voor wasafval
- kozen en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- opstelplaats voor wasdroger
- pr-palen lathening, aanval en lathing industrieel
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- geïsoleerde vloerlaik
- bedraker
- Stadsverwarming warmte-unit
- bed
- mechanische ventilatie-unit



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C

Bouwnummer 27 t/m 31 Rijwoningen type E

Plan: Westerdijk Eiland Hen Ite Langedijk
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd
Realisatie en begeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1053 HT Bovenkarspel
020-881 52 133
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg
Formaat: A1
Schaal: 1:300

Verkoopoptekening opties

Datum 1: 31-07-2022
Datum 2: 05-09-2022
Datum 3: 20-07-2023
Datum 4:
Datum 5:
Datum 6:
Datum 7:
Datum 8:

Datum 9:
Datum 10:
Datum 11:
Datum 12:
Datum 13:
Datum 14:
Datum 15:
Datum 16:

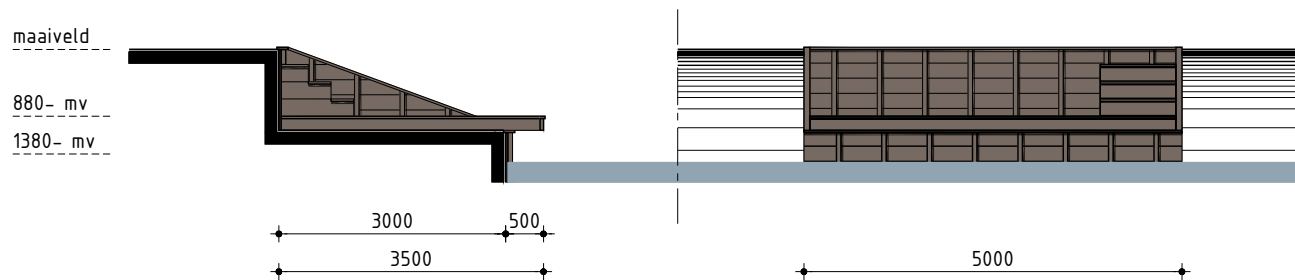
studiodwp

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-05.0

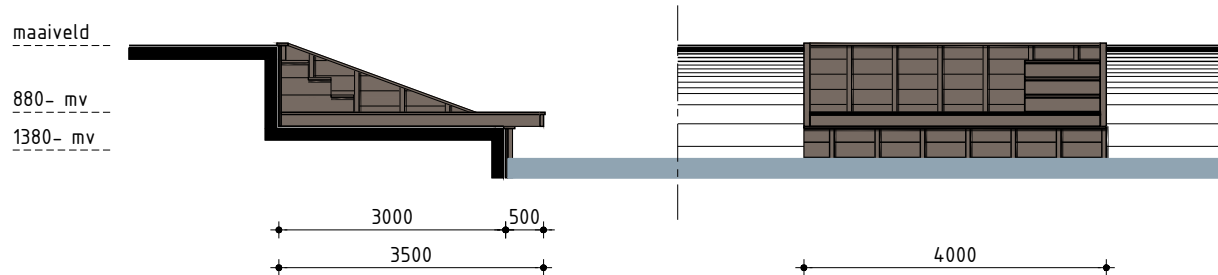
Nijverheidsweg 12 | 3612 DZ Grootbroek | T: 020 85 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Krijger, J. Verf, Bouwmarkt



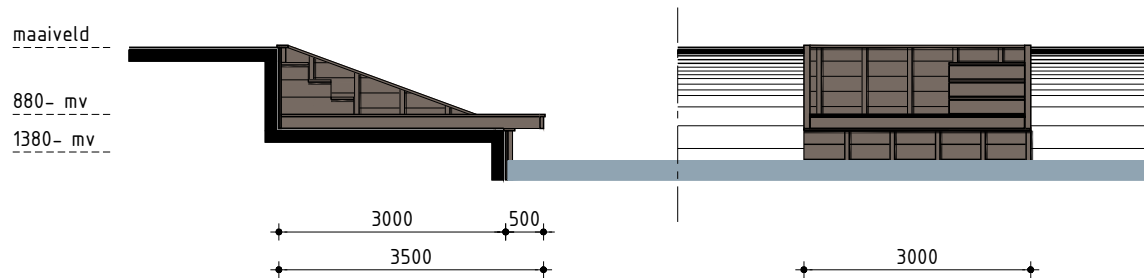
Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 24, 38, 39 en 59
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 34
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



Steiger/vlonder

Standaard bij de overige bouwnummers
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening