

Prijslijst 30 woningen Waterlant - Westerdel



| Bouwnummer | Type | Woning | Woonoppervlakte (m2) | | Kaveloppervlakte (ca. m2) | Tuinligging | Prijzen v.o.n. | |
|------------|------|---------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------------|---------|
| | | | Woning (ca.) | Garage (ca.) | | | | |
| 76 | E | Hoekwoning | 123 | | 169 | West | € | 291.000 |
| 77 | E | Tussenwoning | 134 | | 132 | West | € | 293.000 |
| 78 | E | Tussenwoning | 123 | | 133 | West | € | 272.500 |
| 79 | E | Tussenwoning | 123 | | 137 | West | € | 275.000 |
| 80 | E | Tussenwoning | 134 | | 145 | West | € | 299.500 |
| 81 | E | Hoekwoning | 123 | | 195 | West | € | 305.000 |
| 82 | B | 2 onder 1 kap | 154 | 19 | 309 | West | € | 405.000 |
| 83 | B | 2 onder 1 kap | 139 | 19 | 363 | West | € | 399.000 |
| 84 | B | 2 onder 1 kap | 154 | 19 | 395 | West | € | 429.000 |
| 85 | B | 2 onder 1 kap | 139 | 19 | 382 | West | € | 404.000 |
| 86 | D | Hoekwoning | 156 | | 258 | Zuid | € | 367.500 |
| 87 | D | Tussenwoning | 123 | | 145 | Zuid | € | 279.000 |
| 88 | D | Tussenwoning | 123 | | 135 | Zuid | € | 274.000 |
| 89 | D | Tussenwoning | 123 | | 135 | Zuid | € | 274.000 |
| 90 | D | Tussenwoning | 134 | | 135 | Zuid | € | 295.000 |
| 91 | D | Hoekwoning | 123 | 19 | 258 | Zuid | € | 349.000 |
| 92 | C | Hoekwoning | 133 | | 193 | West | € | 319.000 |
| 93 | C | Tussenwoning | 110 | | 122 | West | € | 249.500 |
| 94 | C | Hoekwoning | 110 | | 151 | West | € | 265.000 |
| 95 | C | Hoekwoning | 110 | | 152 | West | € | 265.000 |
| 96 | C | Tussenwoning | 110 | | 123 | West | € | 249.500 |
| 97 | C | Hoekwoning | 133 | | 185 | West | € | 325.000 |
| 98 | A | Vrijstaand | 140 | 18 | 429 | Noordwest | € | 469.000 |
| 99 | A | Vrijstaand | 140 | 18 | 435 | Noordwest | € | 449.000 |
| 100 | A | Vrijstaand | 140 | 18 | 546 | Zuidoost | € | 499.000 |
| 101 | B | 2 onder 1 kap | 139 | 19 | 300 | Oost | € | 379.000 |
| 102 | B | 2 onder 1 kap | 154 | 19 | 300 | Oost | € | 409.000 |
| 103 | B | 2 onder 1 kap | 154 | 19 | 300 | West | € | 415.000 |
| 104 | B | 2 onder 1 kap | 139 | 19 | 300 | West | € | 385.000 |
| 105 | A | Vrijstaand | 140 | 18 | 546 | Zuidwest | € | 515.000 |

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW vast tot 1 november 2019.

Hieronder vind je een beknopt overzicht van de grote meerwerkopties. De prijzen zijn incl. 21% BTW.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer- en minderwerklijst, terug te vinden op de website.

Vrijstaande woningen

Verlengen van de woning op begane grond, 1e en 2e verdieping met 2,1 m

€ 24.300

Erker 4 m lang en 1 m breed

€ 14.800

Dakkapel 1-lids

€ 6.500

2 onder 1 kapwoningen

Woning uitbreiding achterzijde met 1,72 m

€ 16.000

Woning uitbreiding achterzijde met 2,05 m

€ 16.800

Erker 4 m lang en 1 m breed

€ 14.800

Dakkapel 2-lids

€ 7.250

Dakkapel 3-lids

€ 8.250

Rij- en hoekwoningen

Woning uitbreiding achterzijde rijwoning met 1,4 m

€ 15.200

Woning uitbreiding achterzijde rijwoning met 1,62 m

€ 15.700

Woning uitbreiding achterzijde rijwoning met 1,95 m

€ 16.600

Dakkapel 2-lids

€ 7.250

Dakkapel 3-lids

€ 8.250

Verwarming

Alle woningen beschikken over vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.

De woningen worden aangesloten op het netwerk van HVC. Met N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland (HVC) is

een overeenkomst gesloten om alle woningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Verkrijgers van de

woningen gaan een leveringsovereenkomst aan met HVC voor de levering en afname van warmte en water,

welke in gaat op het moment dat de woning wordt opgeleverd.

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken.

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met sanitair en tegelwerk.

Overig

Bouwnummer 105 heeft standaard een steiger. Bij de overige vrijstaande woningen kan dit als meerwerkoptie worden gekozen.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

De inschrijving vindt online plaats. Zie voor meer informatie de website www.nieuwbouw-waterlant.nl/service/woning-kopen

Daar tref je ook de verkoopvoorwaarden die van toepassing zijn.

Per toekomstig huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 4 juli 2019

