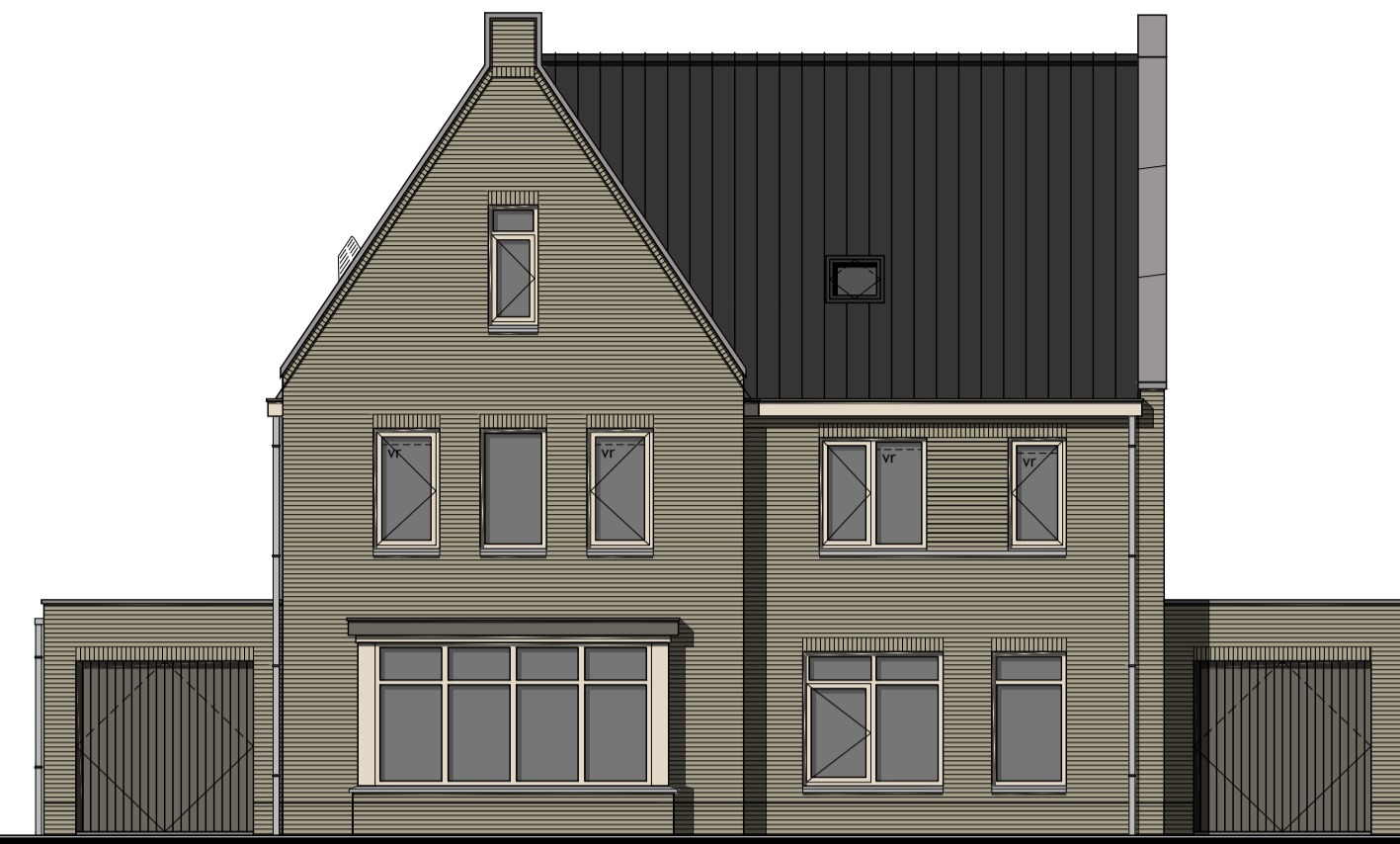




- Renvoii
- = Hoag n.t.b. max. +1000mm (aangebracht en onderhouden door gemeente)
  - = Metalen hekwerk +1800mm met (wintergroene) hedera
  - = Metalen hekwerk +1000mm met (wintergroene) hedera
  - = Vlonder
  - = Strook betontegels 40x60cm

Deze situatietekening geeft de globale ligging/situering van de woningen/kavels weer, alsmede de indicatieve inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de openbare ruimte is nog aan wijzigingen onderhevig, en wordt uitgevoerd door de gemeente Dijk en Waard. Derhalve kunnen er geen rechten of plichten aan deze situatietekening worden verleend.

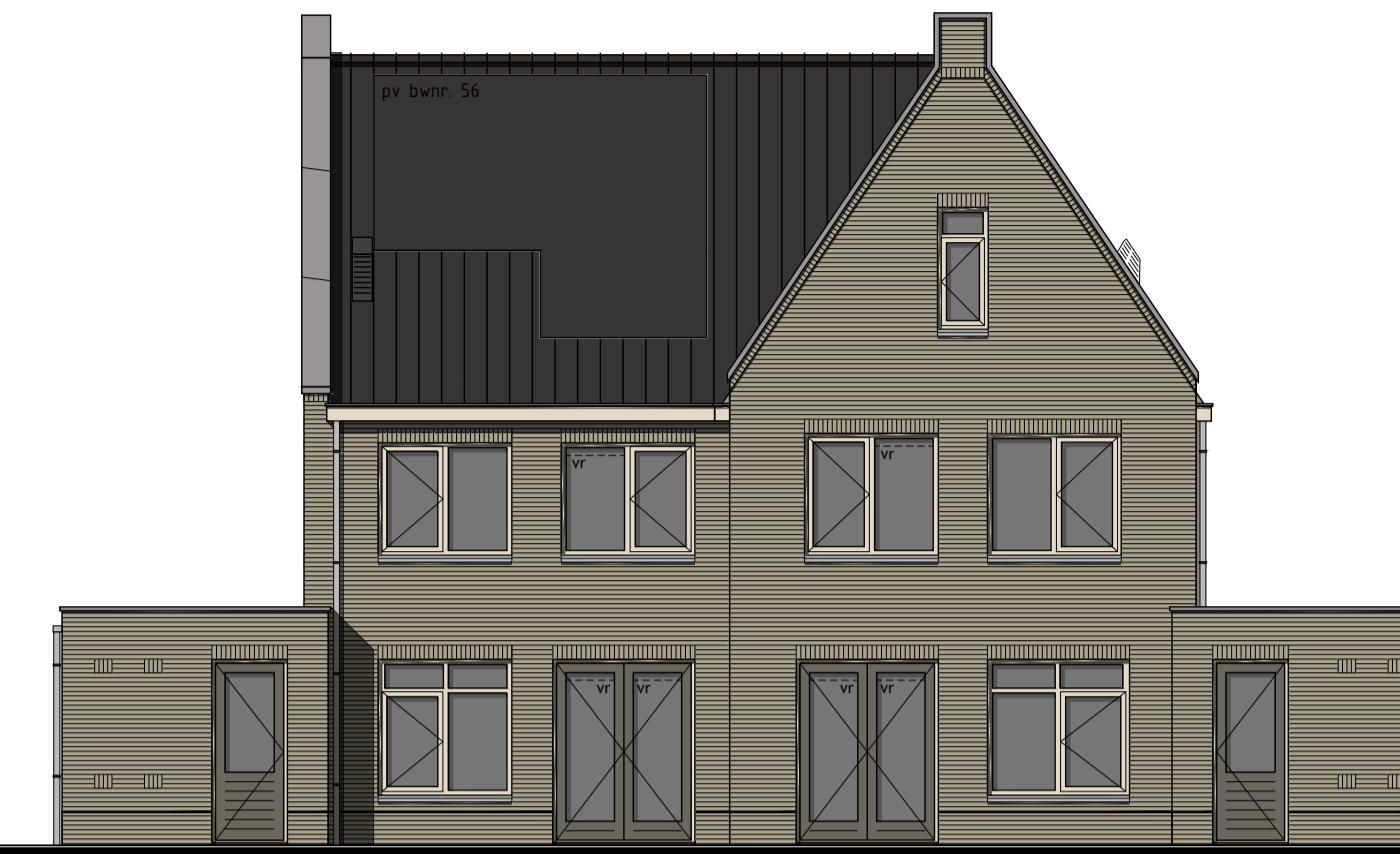


### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



### Rechter zijgevel



### Achtergevel



### Linker zijgevel

### Kleurenschema

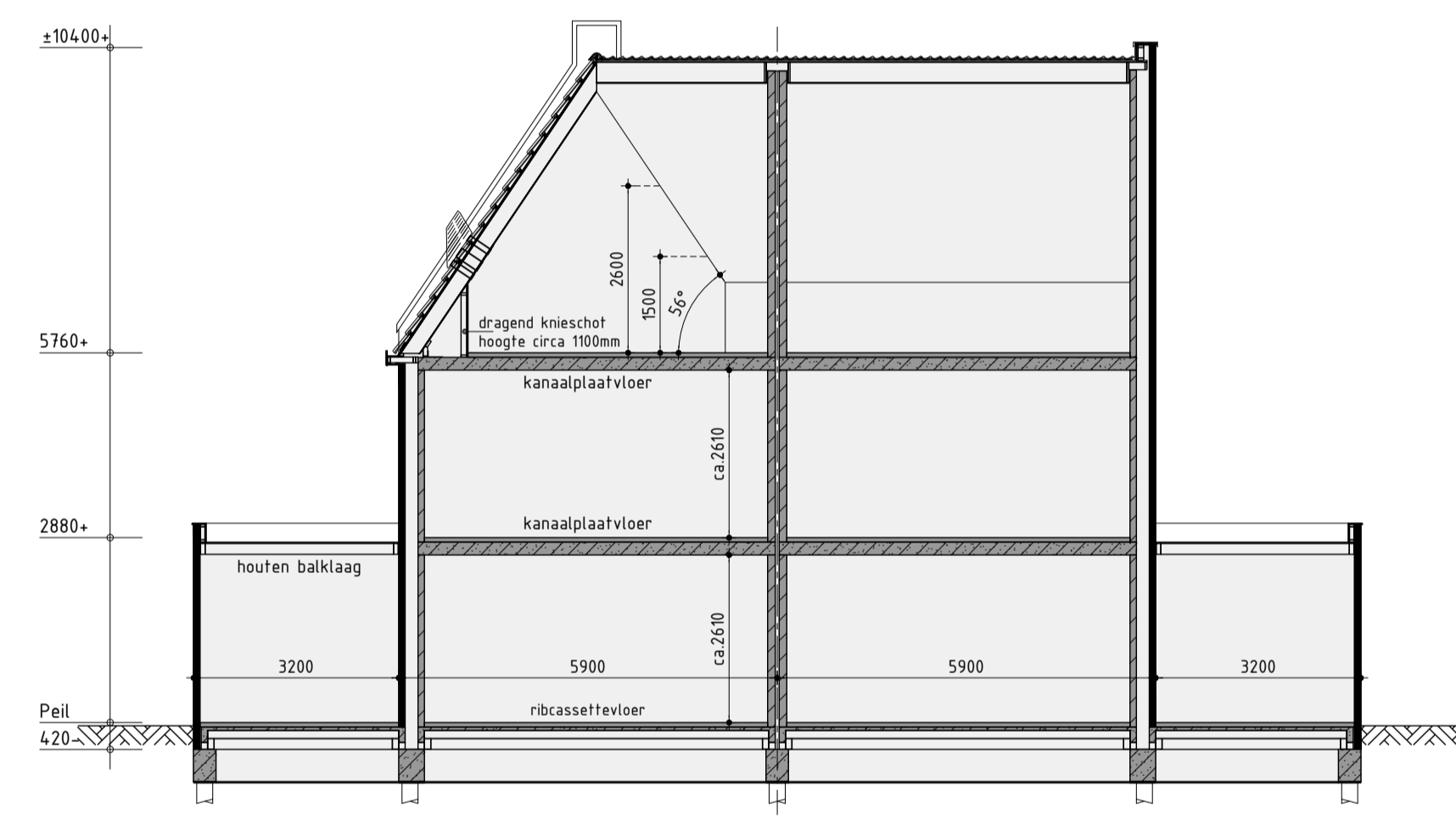
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Beige bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader t.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Beeldelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurle
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

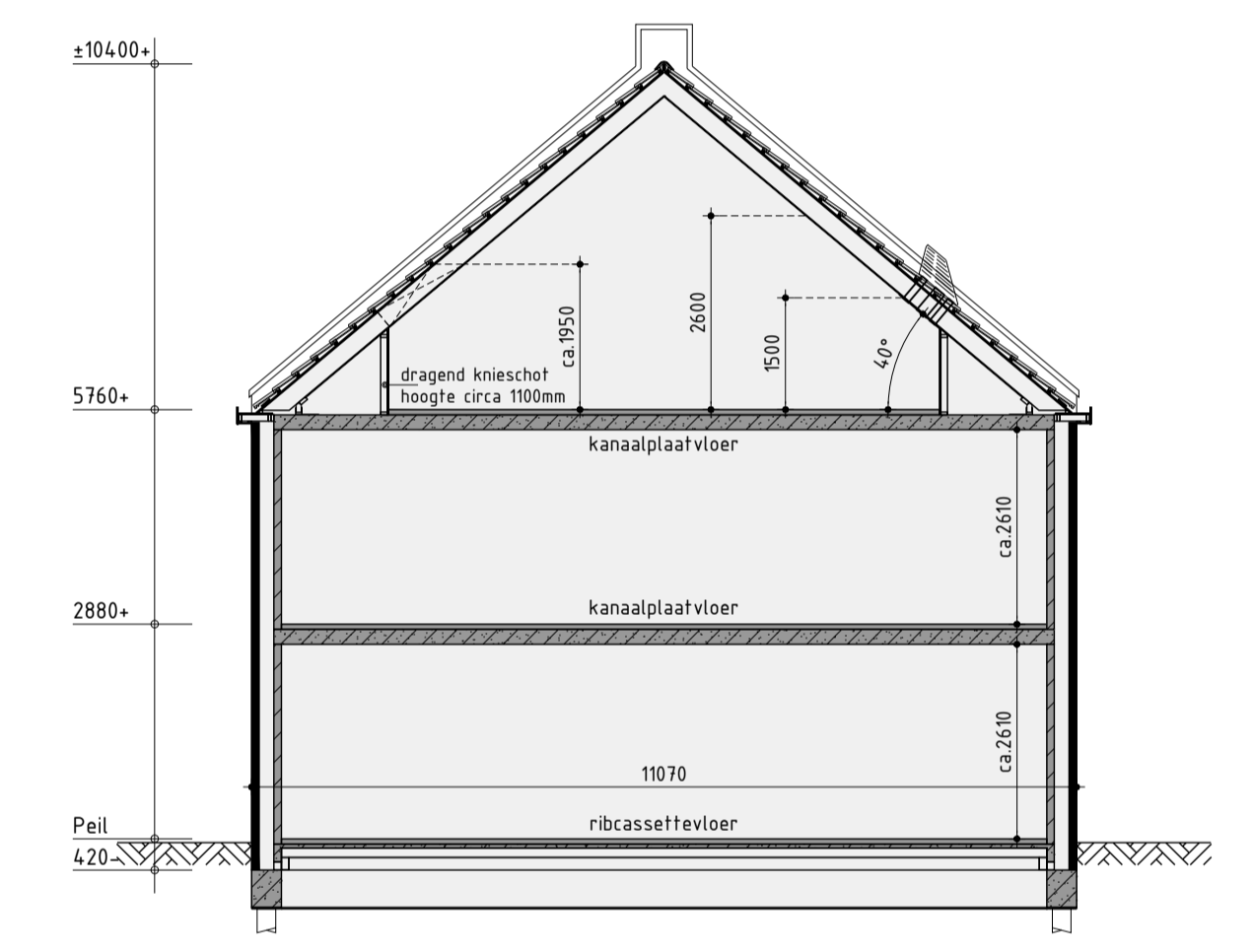
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloerluis
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

### Renvooi

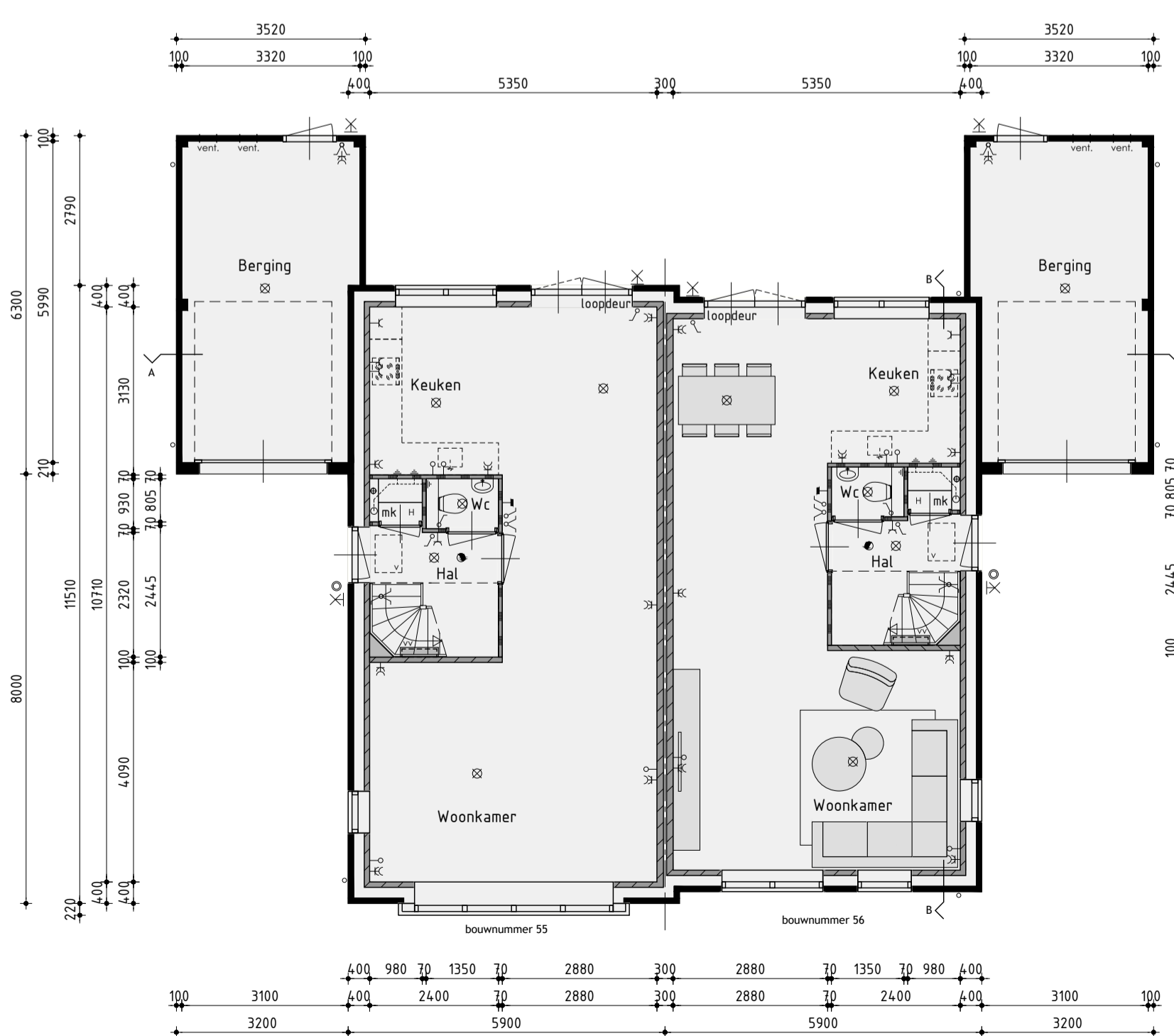
- ⊗ baksteen 100mm schoonwerk
- ⊗ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- ⊗ houtskeletbouw



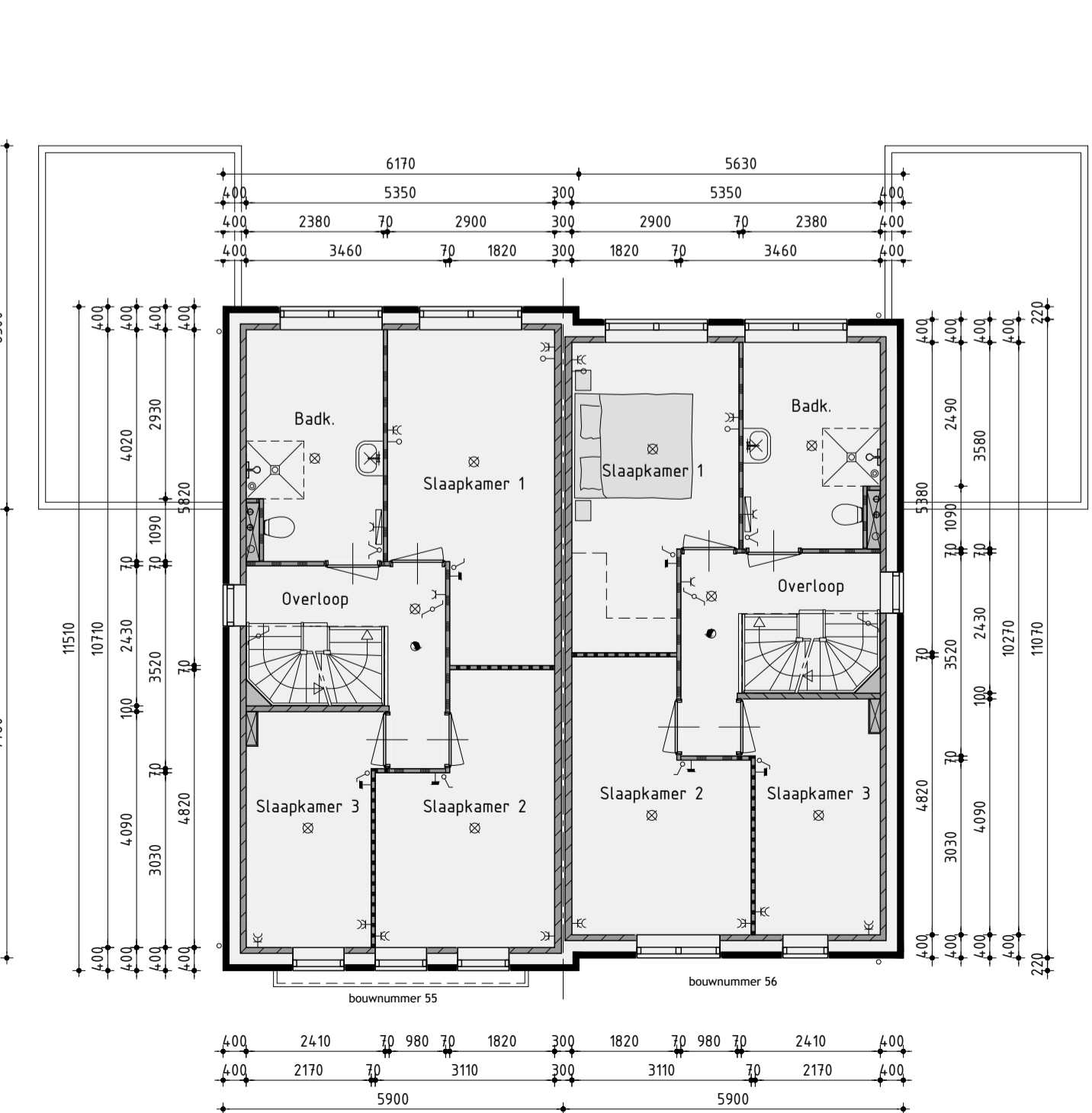
Principe doorsnede A-A



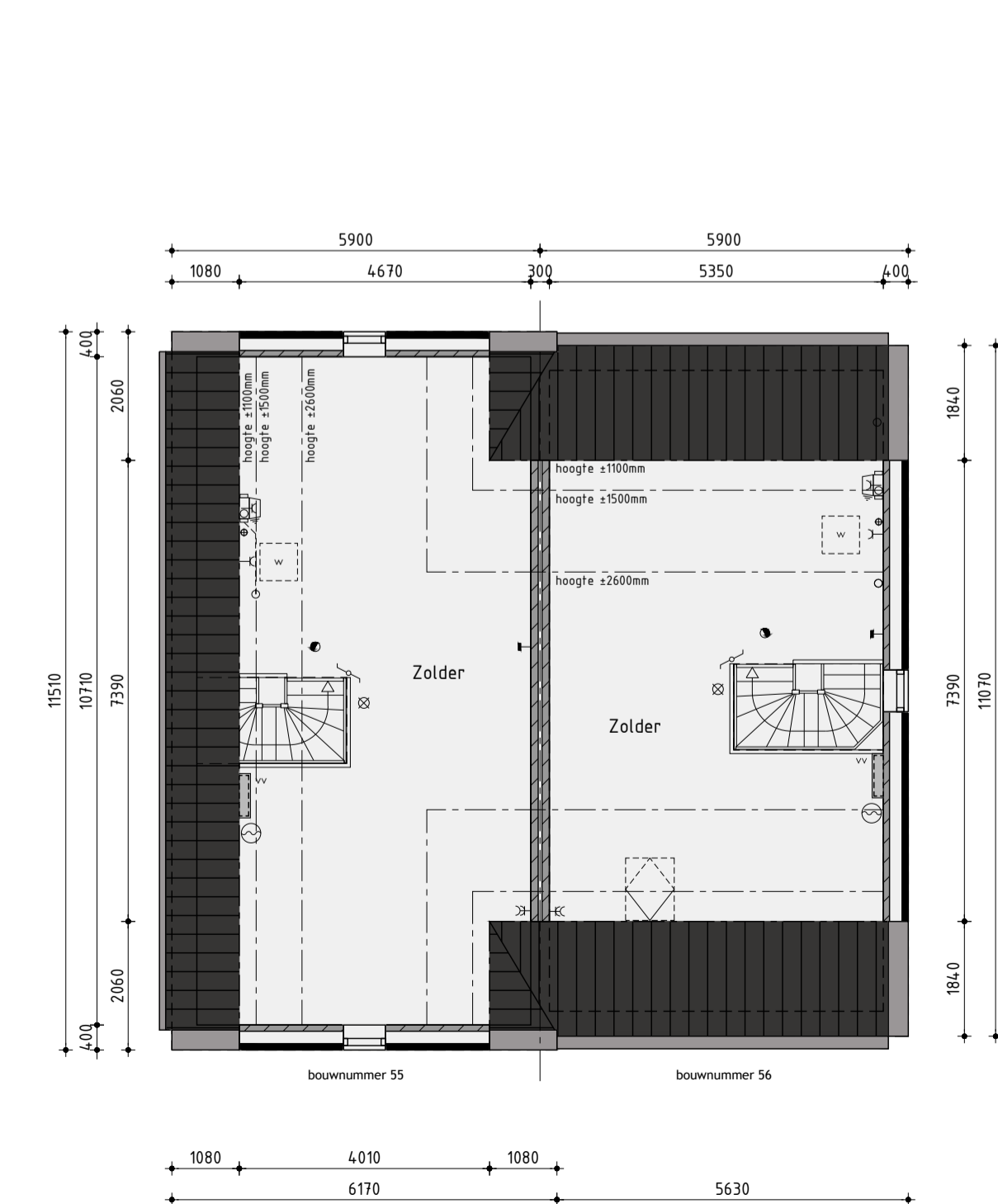
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



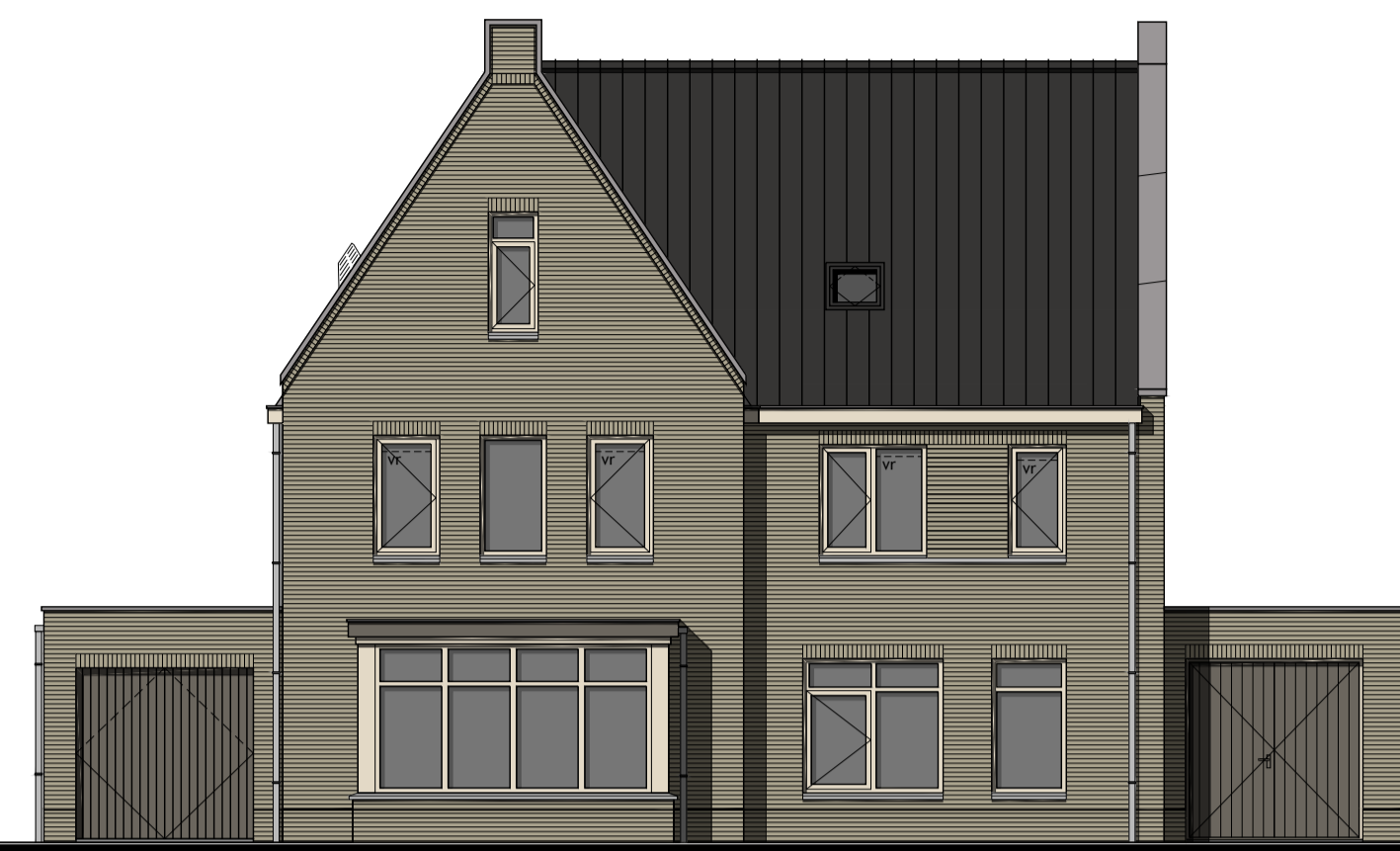
2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 55/56 Twee-onder-één-kapwoning type F

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKINGENBUREAU, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1	03-03-2022	Datum 9	23-12-2022
Datum 2	29-03-2022	Datum 10	
Datum 3	15-04-2022	Datum 11	
Datum 4	18-05-2022	Datum 12	
Datum 5	02-06-2022	Datum 13	
Datum 6	11-07-2022 bestektekening	Datum 14	
Datum 7	05-09-2022	Datum 15	
Datum 8	19-09-2022	Datum 16	

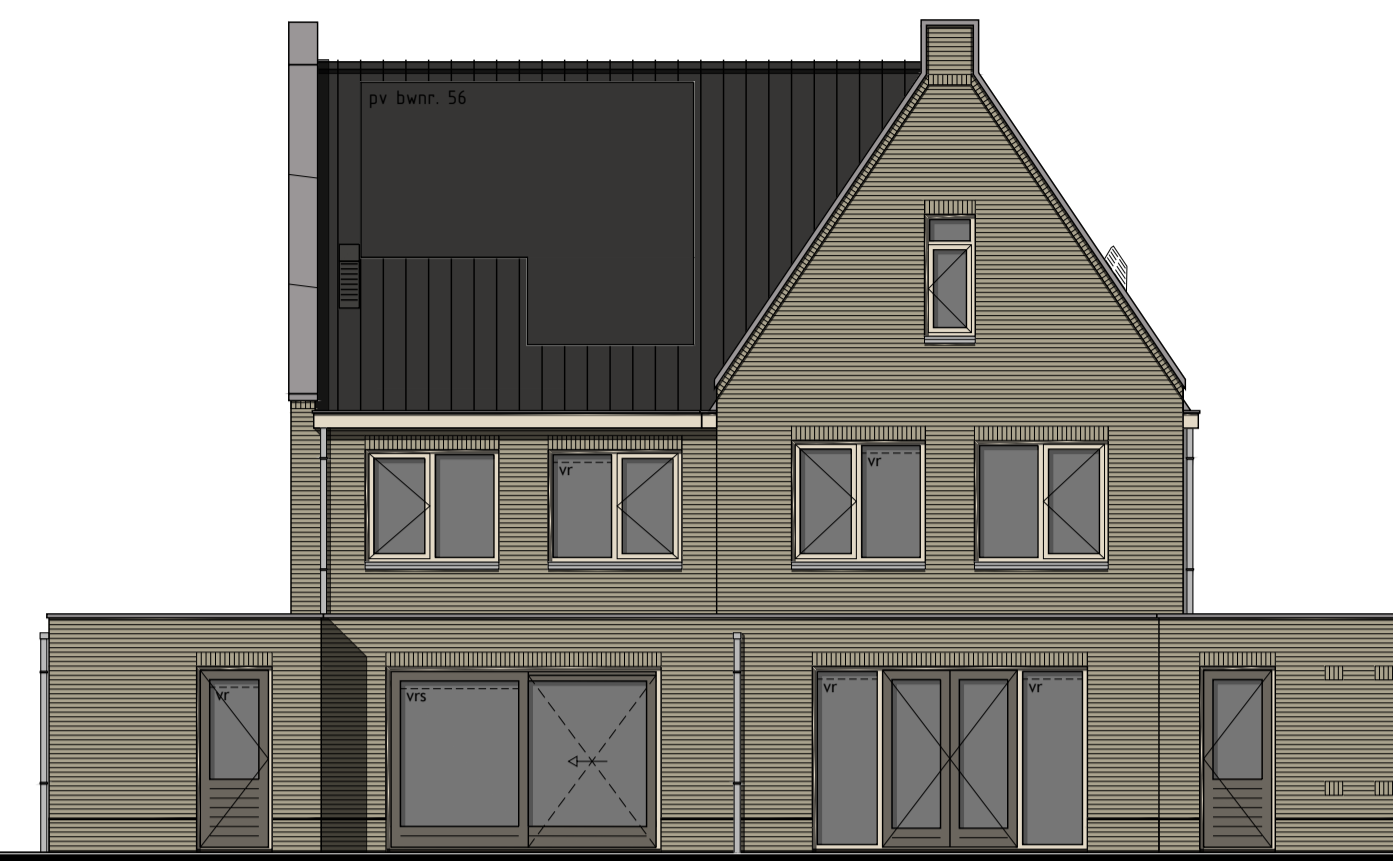


### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonverend glas volgens BENG



### Rechter zijgevel



### Achtergevel



### Linker zijgevel

### Kleurenschema

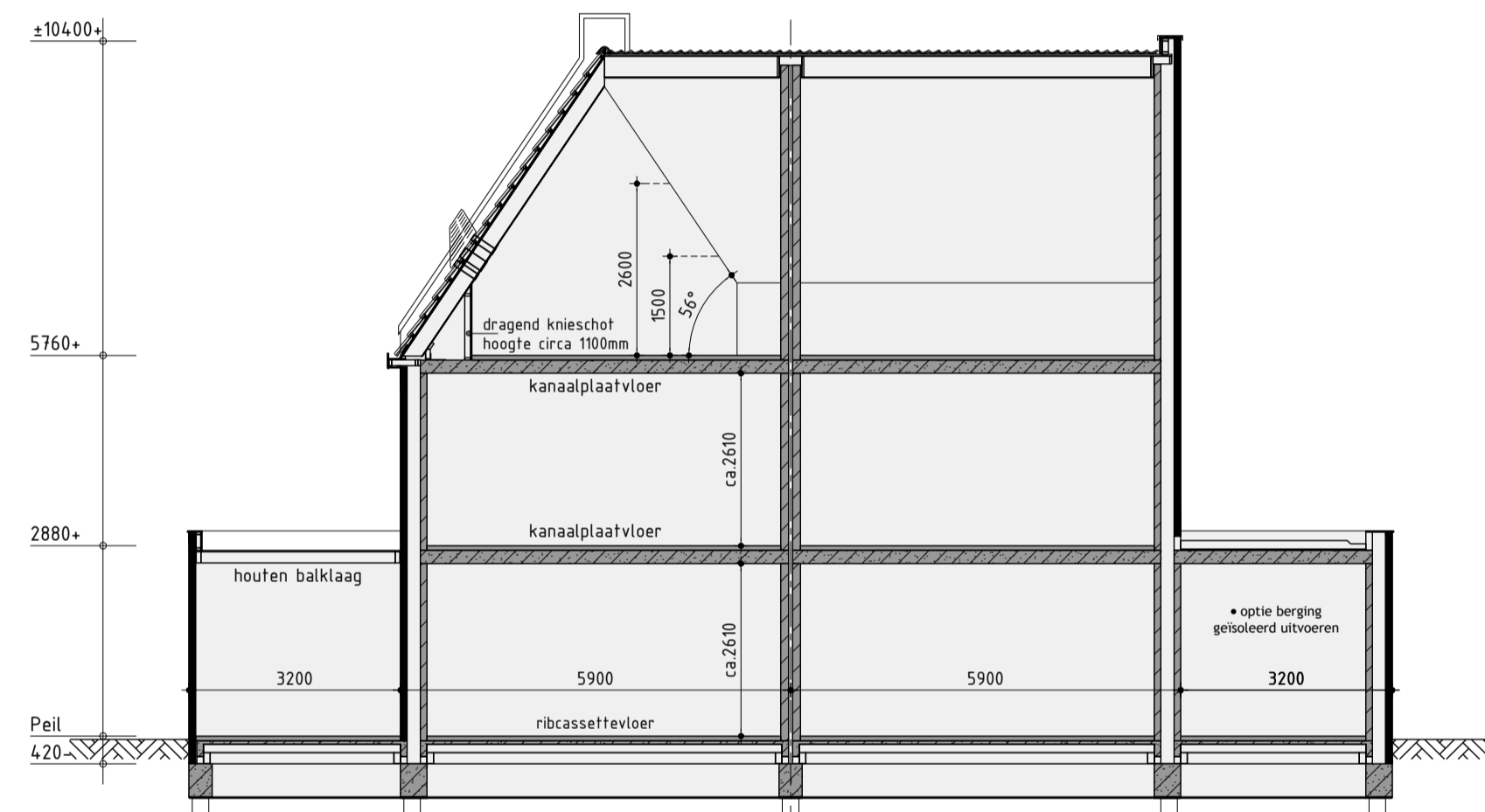
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Beige bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader t.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kantheldev	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

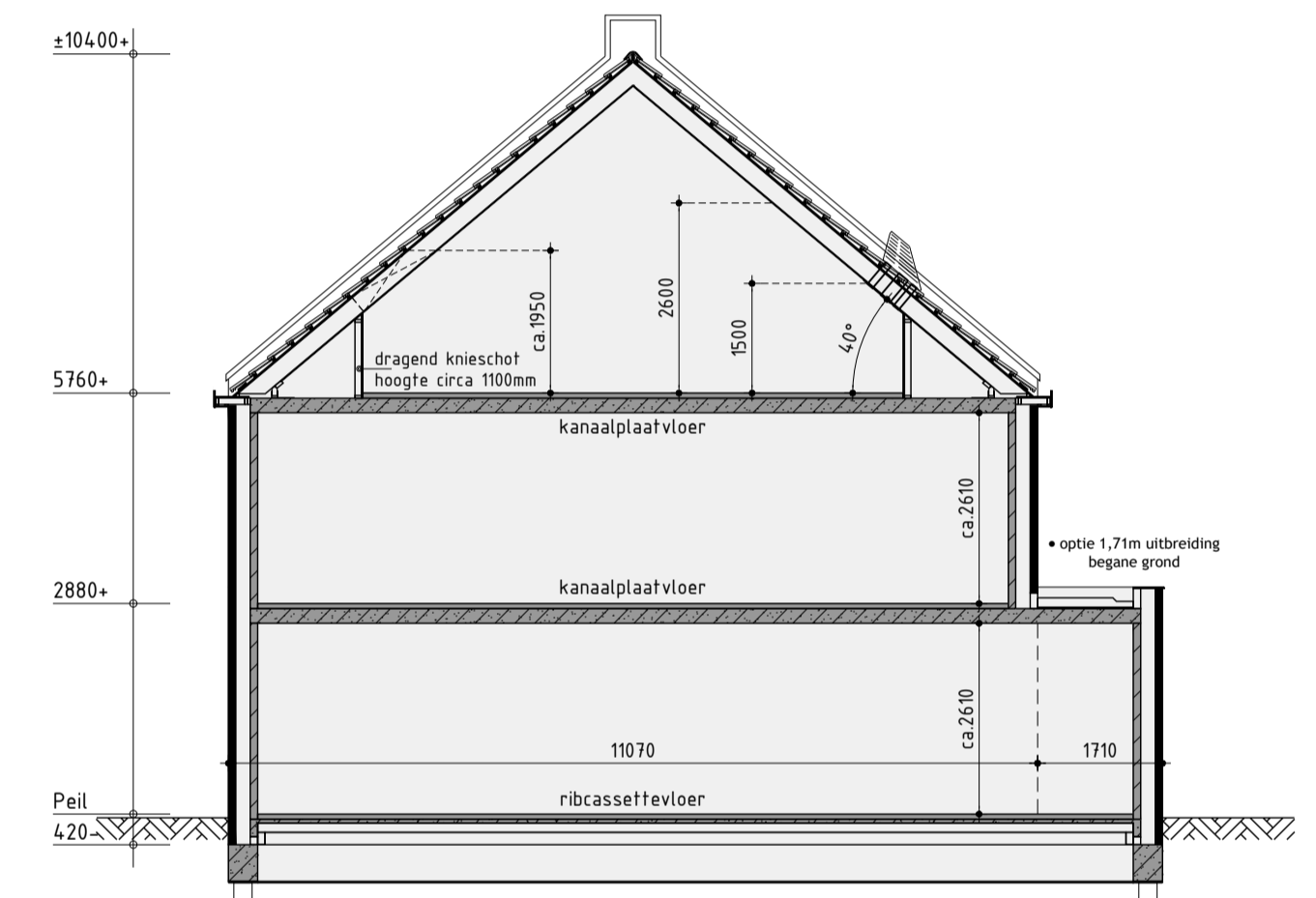
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geard	⊗	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. geëmailleerde beglazing
⊗	Samengesteld	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	rookmelder	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	geïsoleerde vloerluis
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bedrukker		
⊗	bet		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

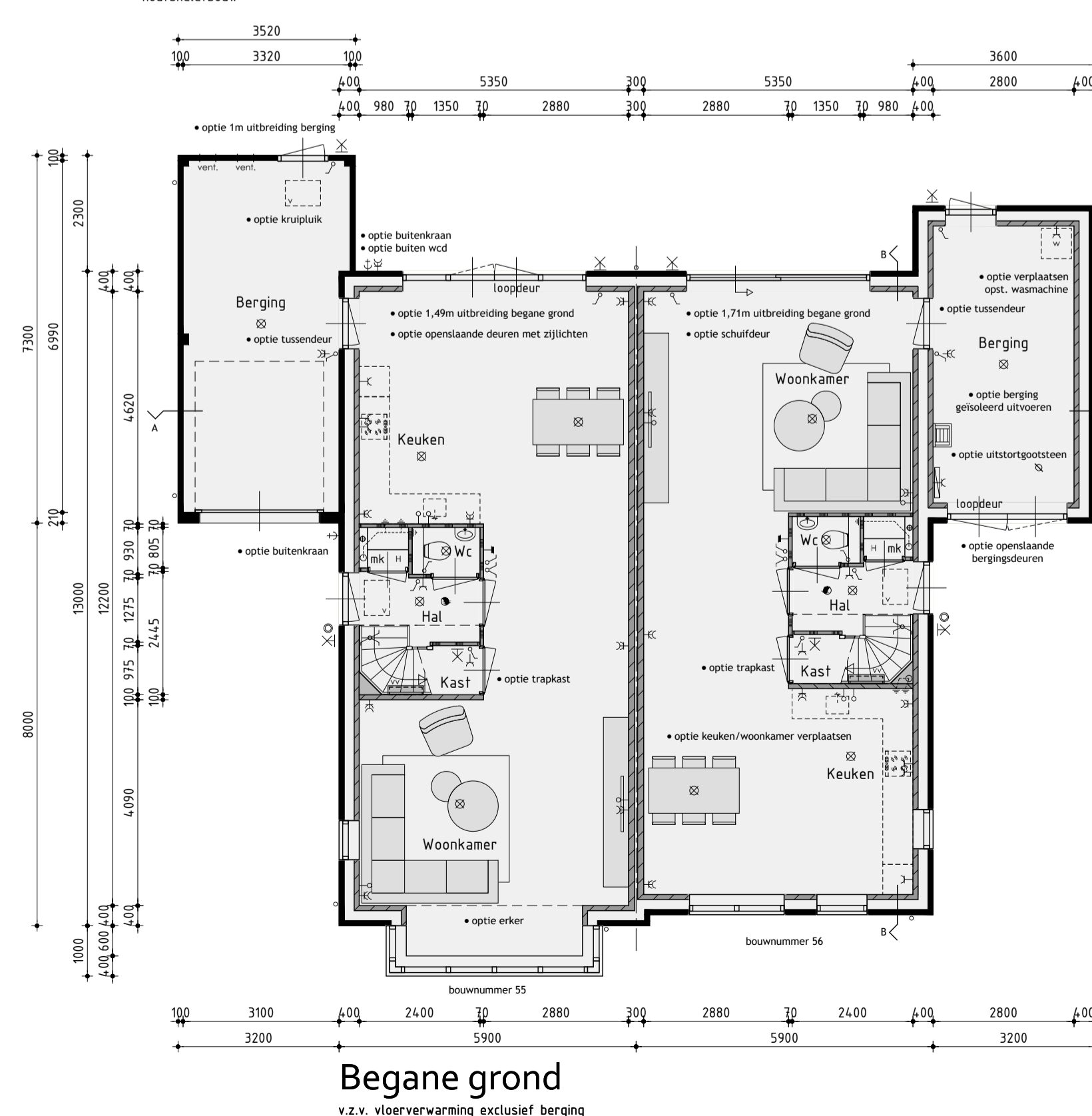
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, natuur wil
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw



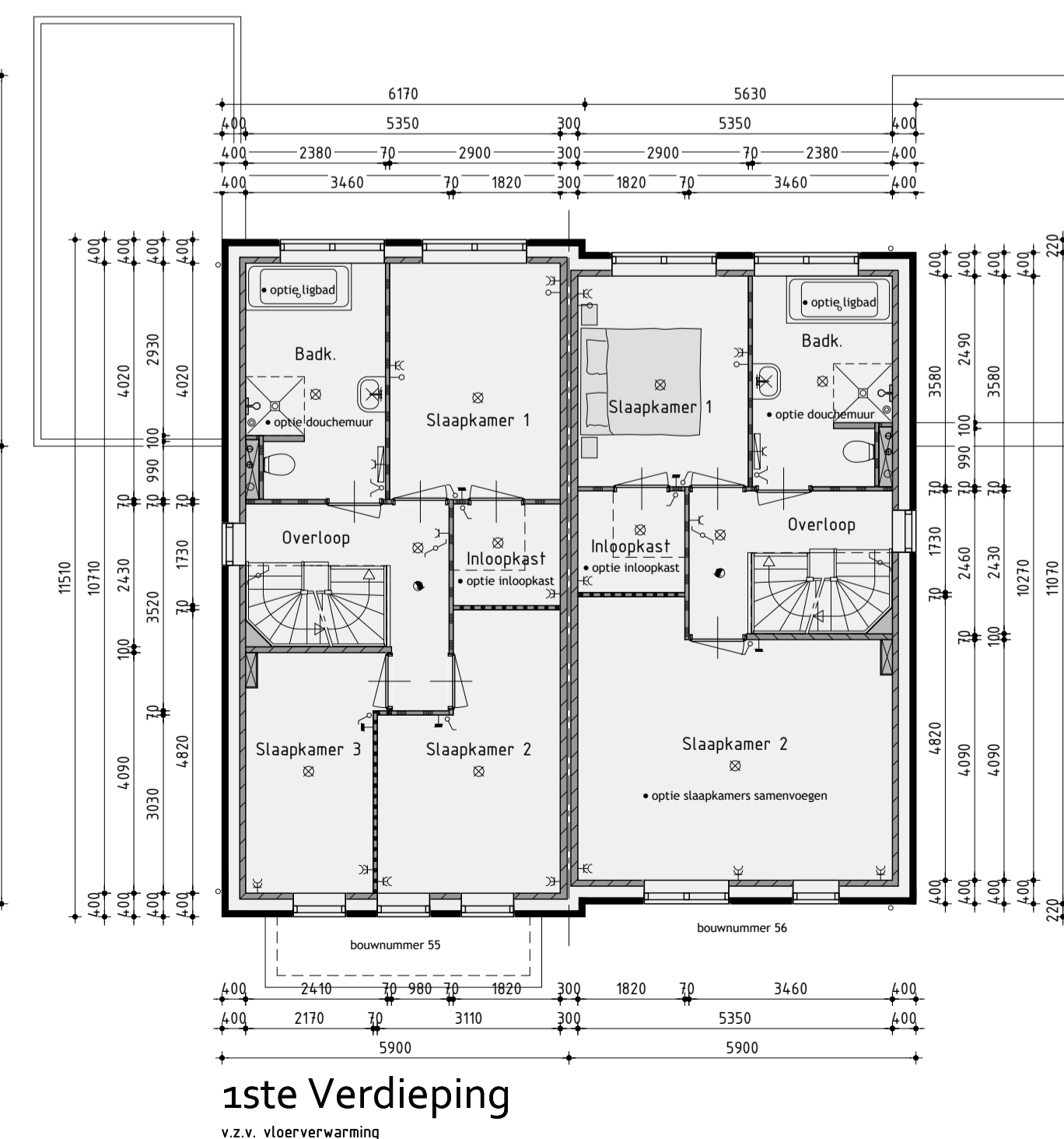
Principe doorsnede A-A



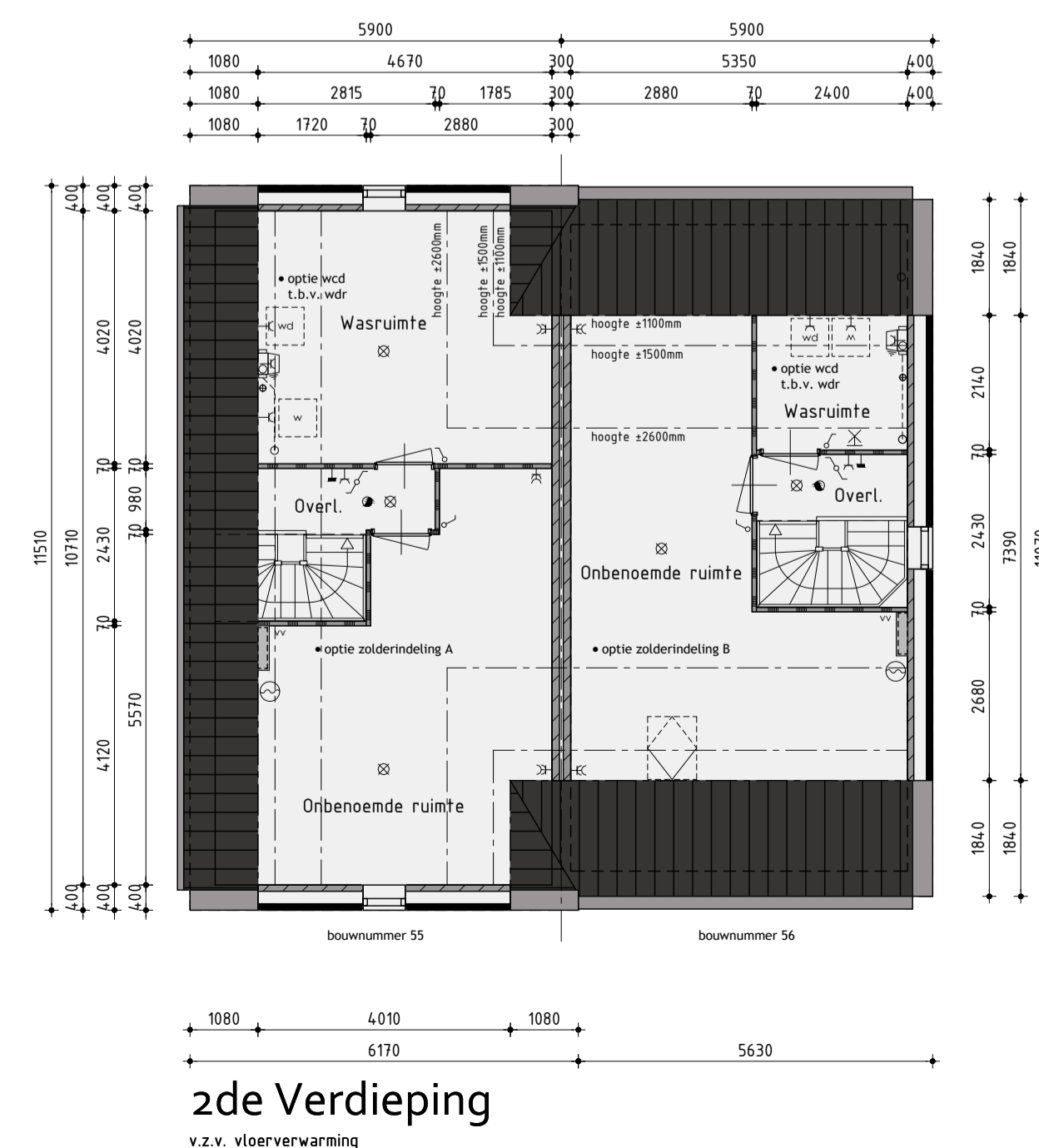
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 55/56 Twee-onder-één-kapwoning type F

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: **bpd** ANNEKONINGENBURO  
**KUIN bv** De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

Datum 1 11-07-2022  
Datum 2 05-09-2022  
Datum 3 24-01-2023  
Datum 4  
Datum 5  
Datum 6  
Datum 7  
Datum 8

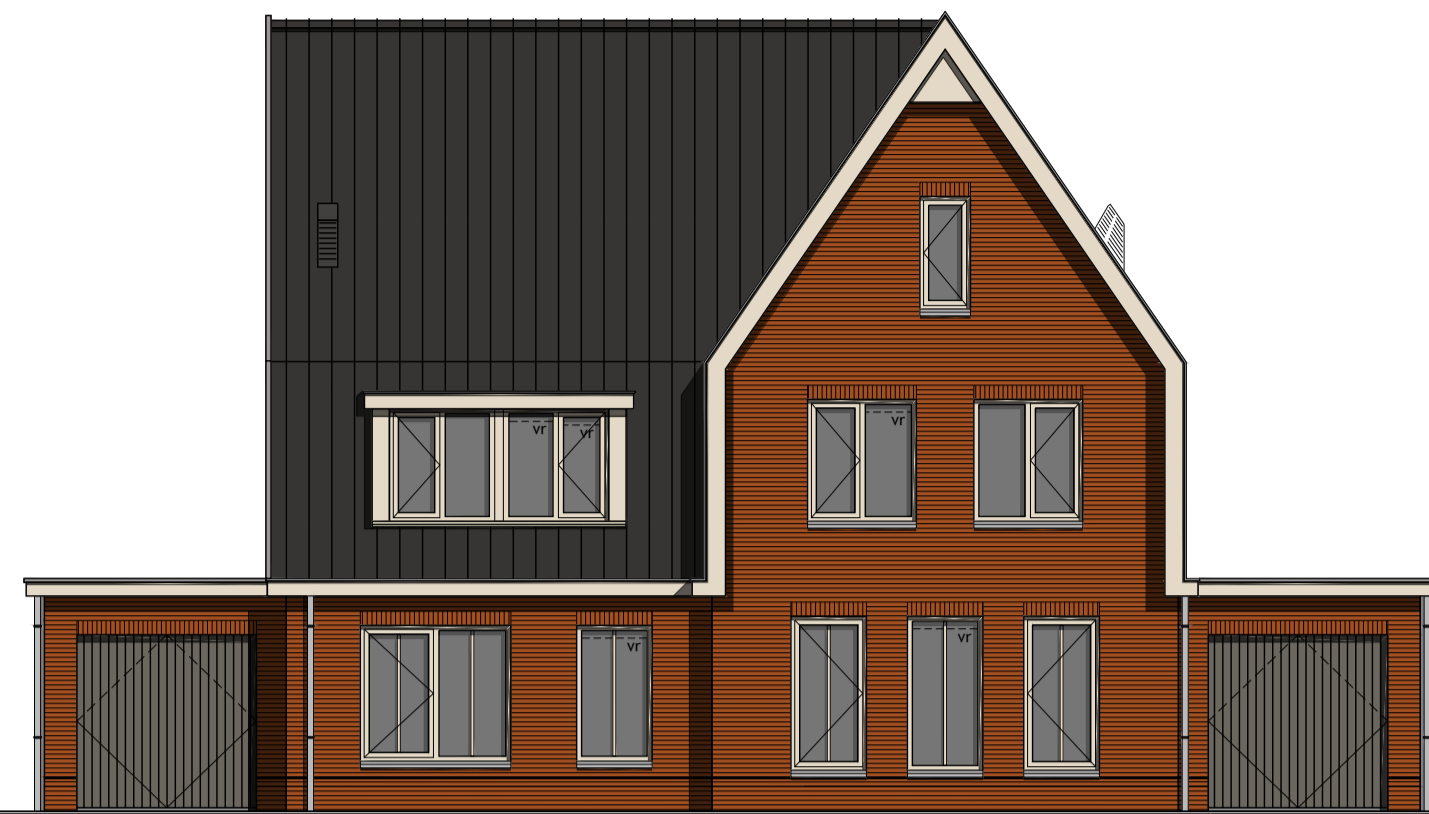
Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16

**studiodwp**

Werknummer: 21359

Bladnummer: V-06.0

Nijverheidsweg 11 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl  
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

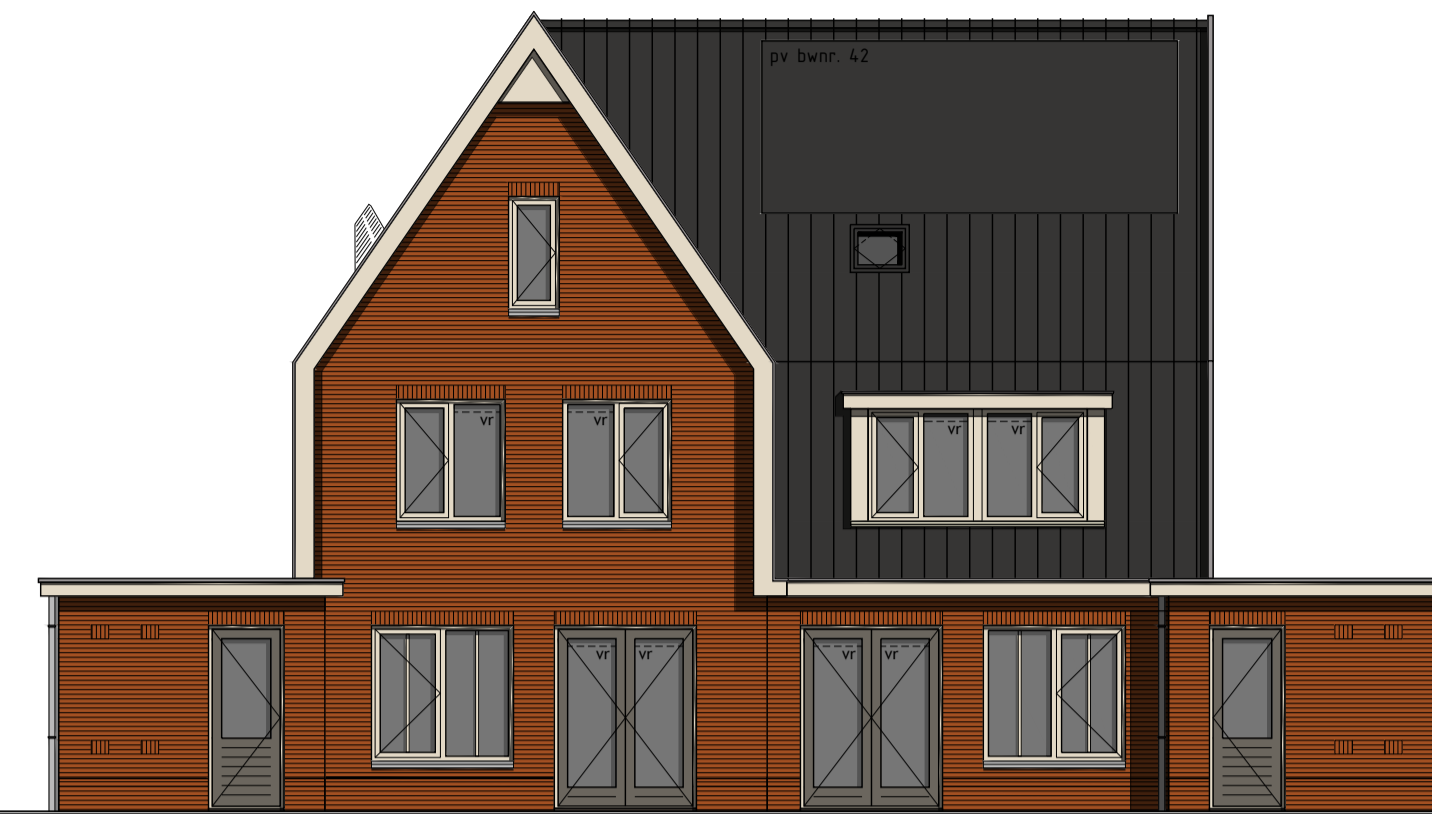


Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 51/58

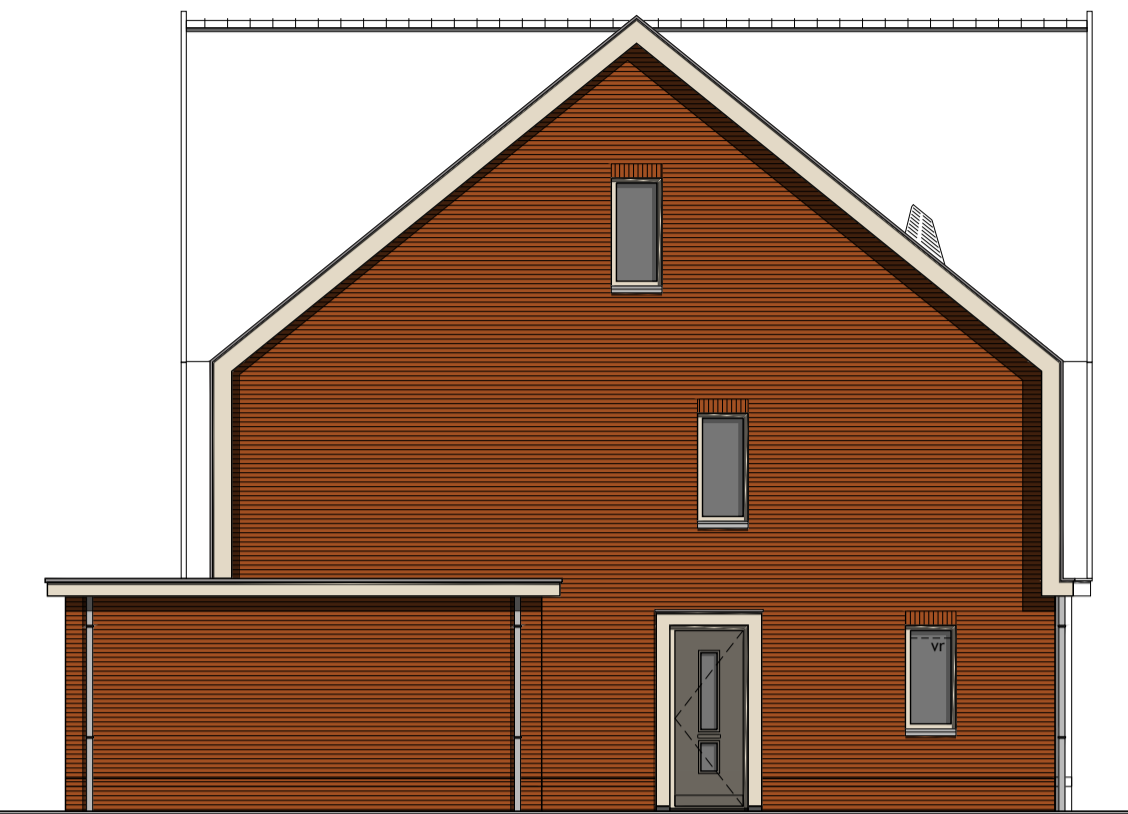


Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

**Kleurenschema**

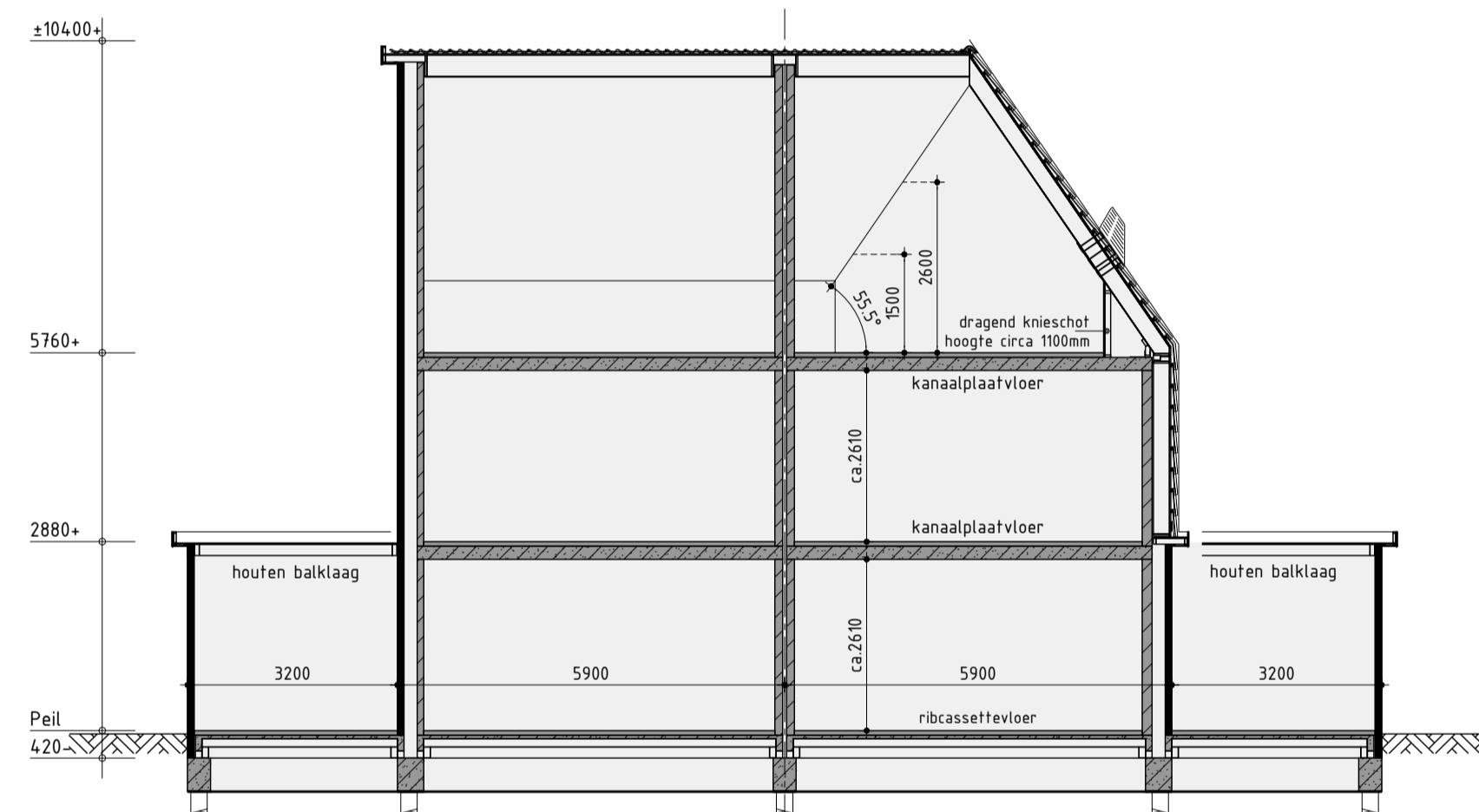
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdeuren / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterstag t.p.v. Kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterstag t.p.v. dakkapkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

**Renvooi**

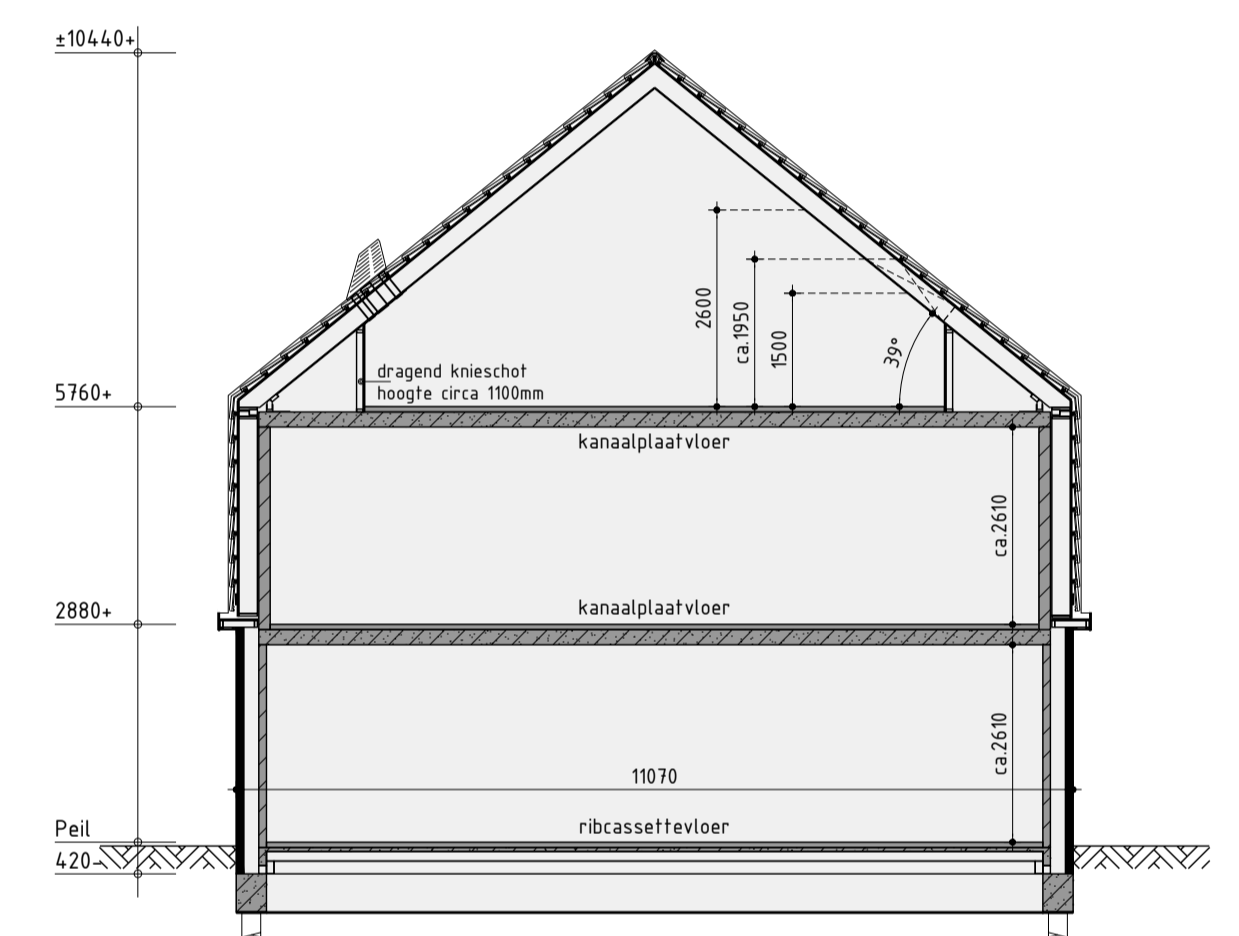
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatieooster
- ⊗ ventilatieooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloerluc
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

**Renvooi**

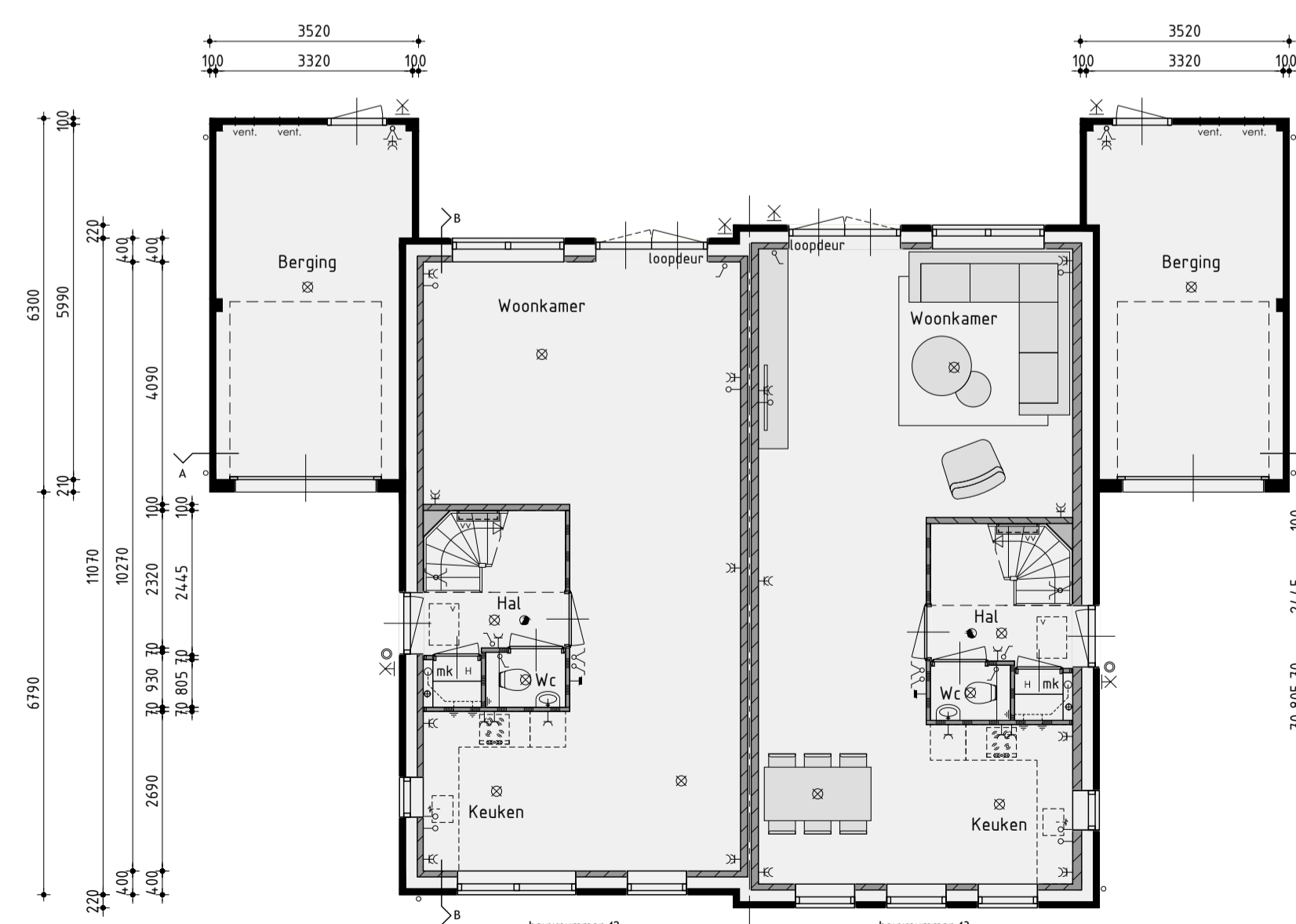
- ⊗ baksteen 100mm schoonwerk
- ⊗ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- ⊗ houtskeletbouw



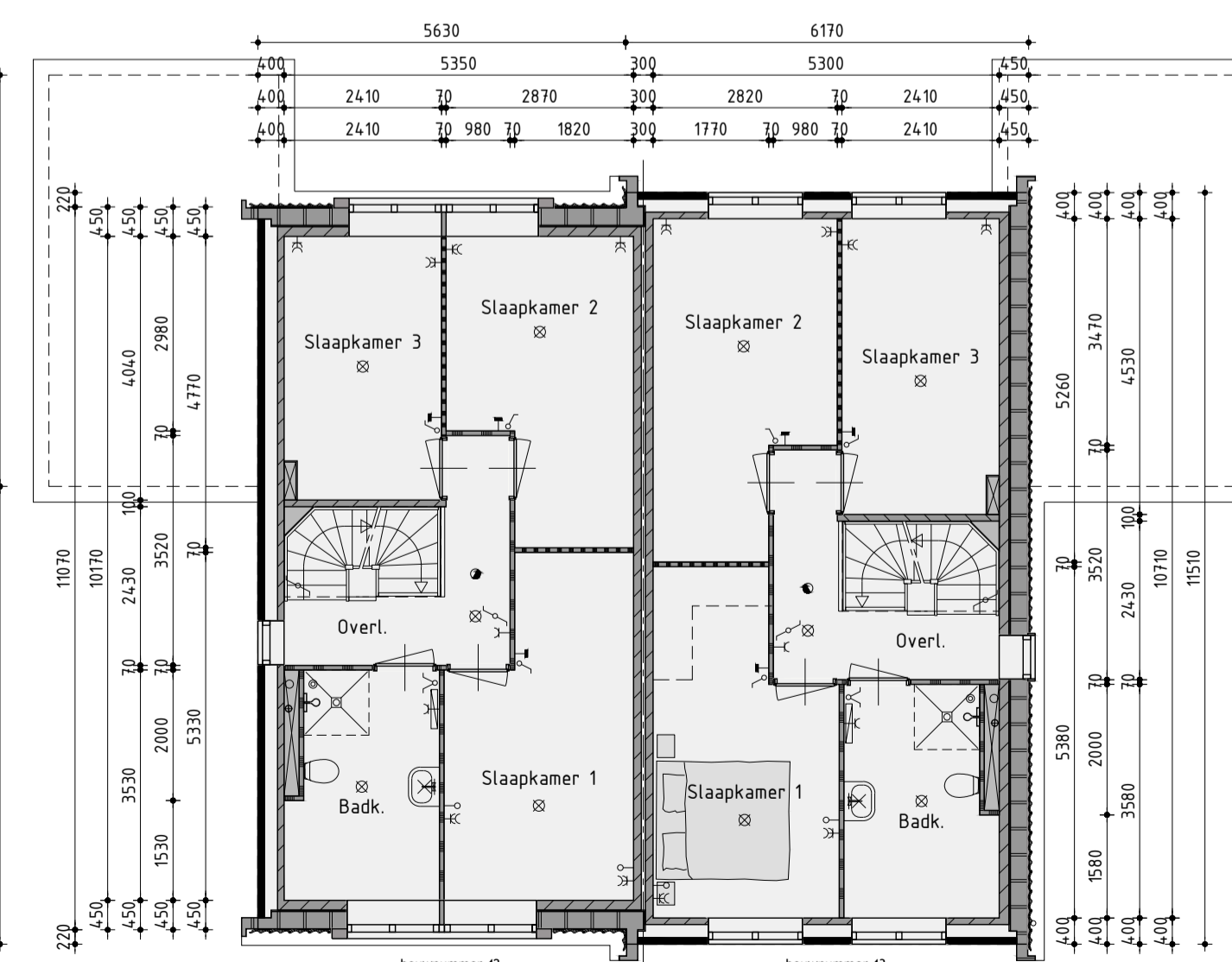
Principe doorsnede A-A



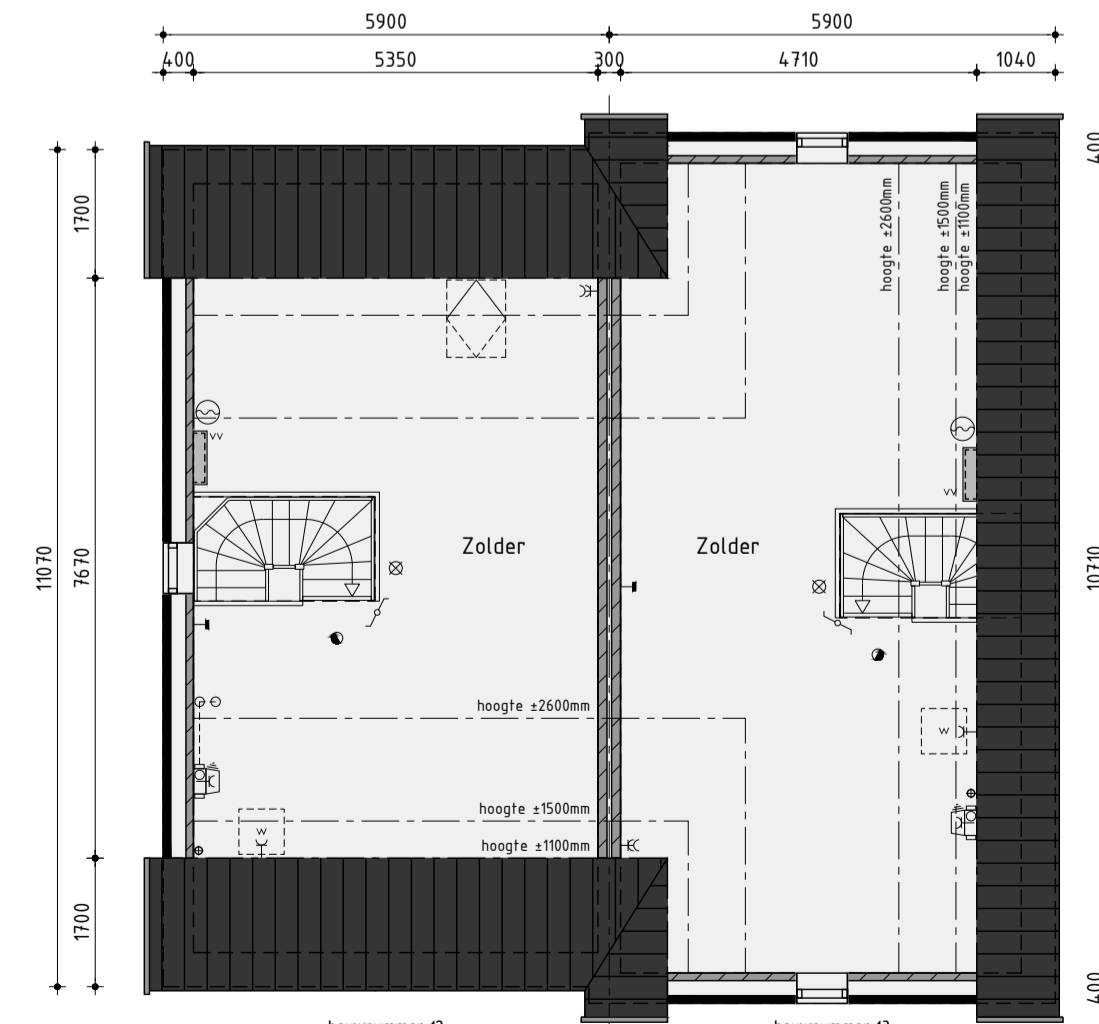
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

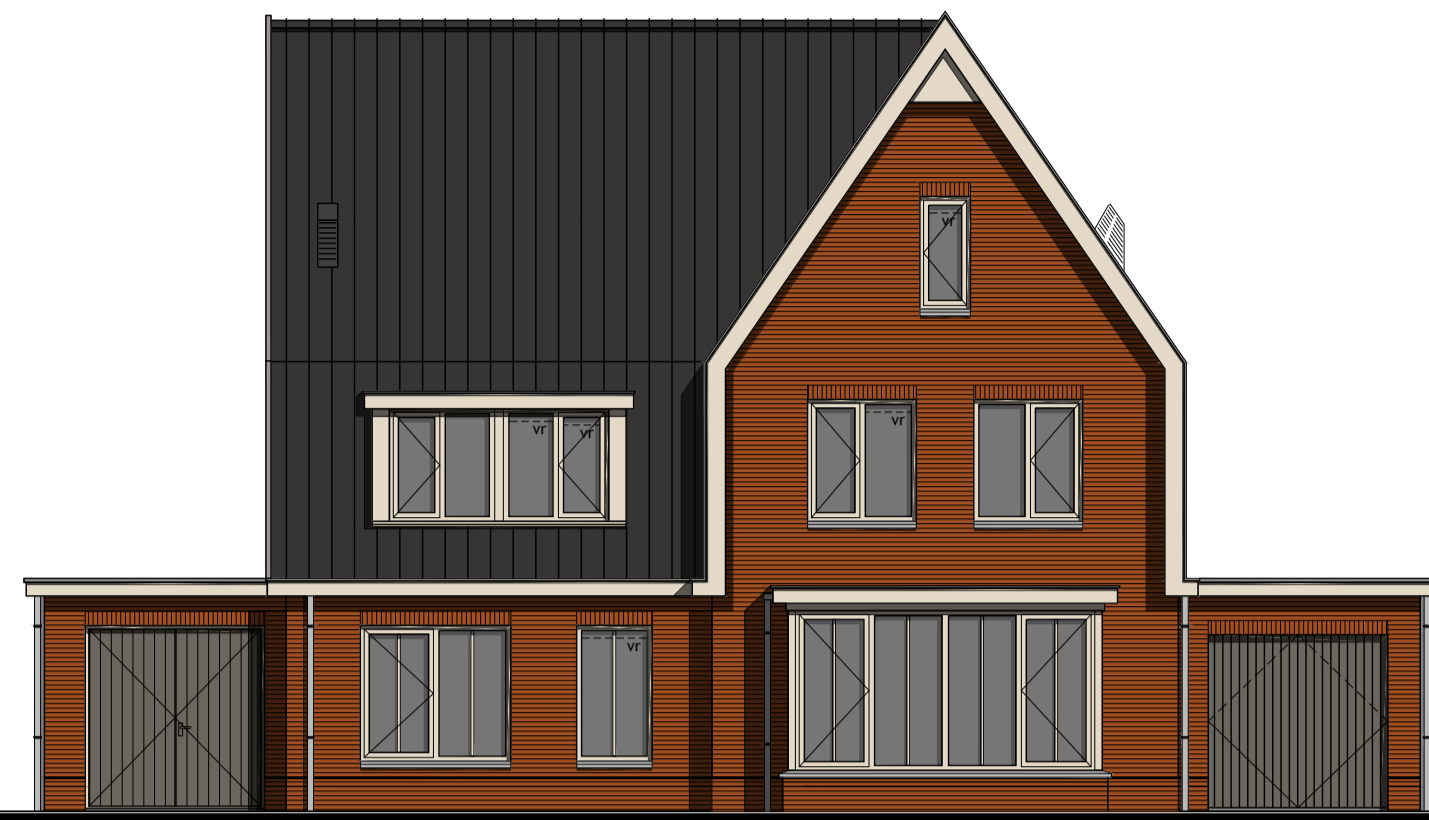
**Bouwnummer 42/43**  
**Twee-onder-één-kapwoning type G**

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkelaar: bpd ANKERINGBUREAU KUIN bv  
 De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100

**Verkooptekening**

- Datum 1 03-03-2022
- Datum 2 29-03-2022
- Datum 3 15-04-2022
- Datum 4 18-05-2022
- Datum 5 02-06-2022
- Datum 6 11-07-2022 bestektekening
- Datum 7 05-09-2022
- Datum 8 19-09-2022
- Datum 9 10-02-2023
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 51/58



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

### Kleurenschema

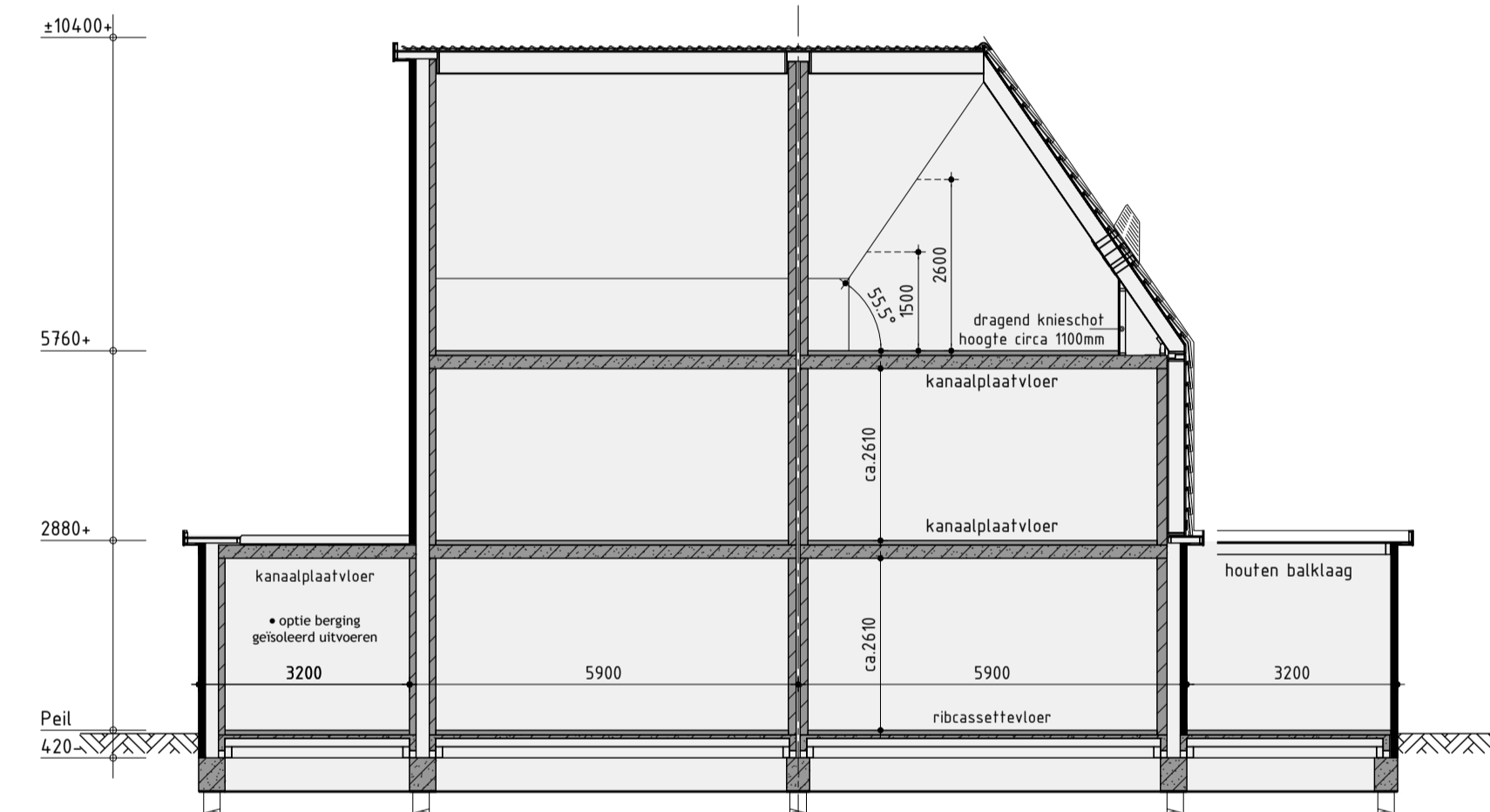
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood gemaueerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raandorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Rieden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterslag t.p.v. kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapelkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatie-roosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

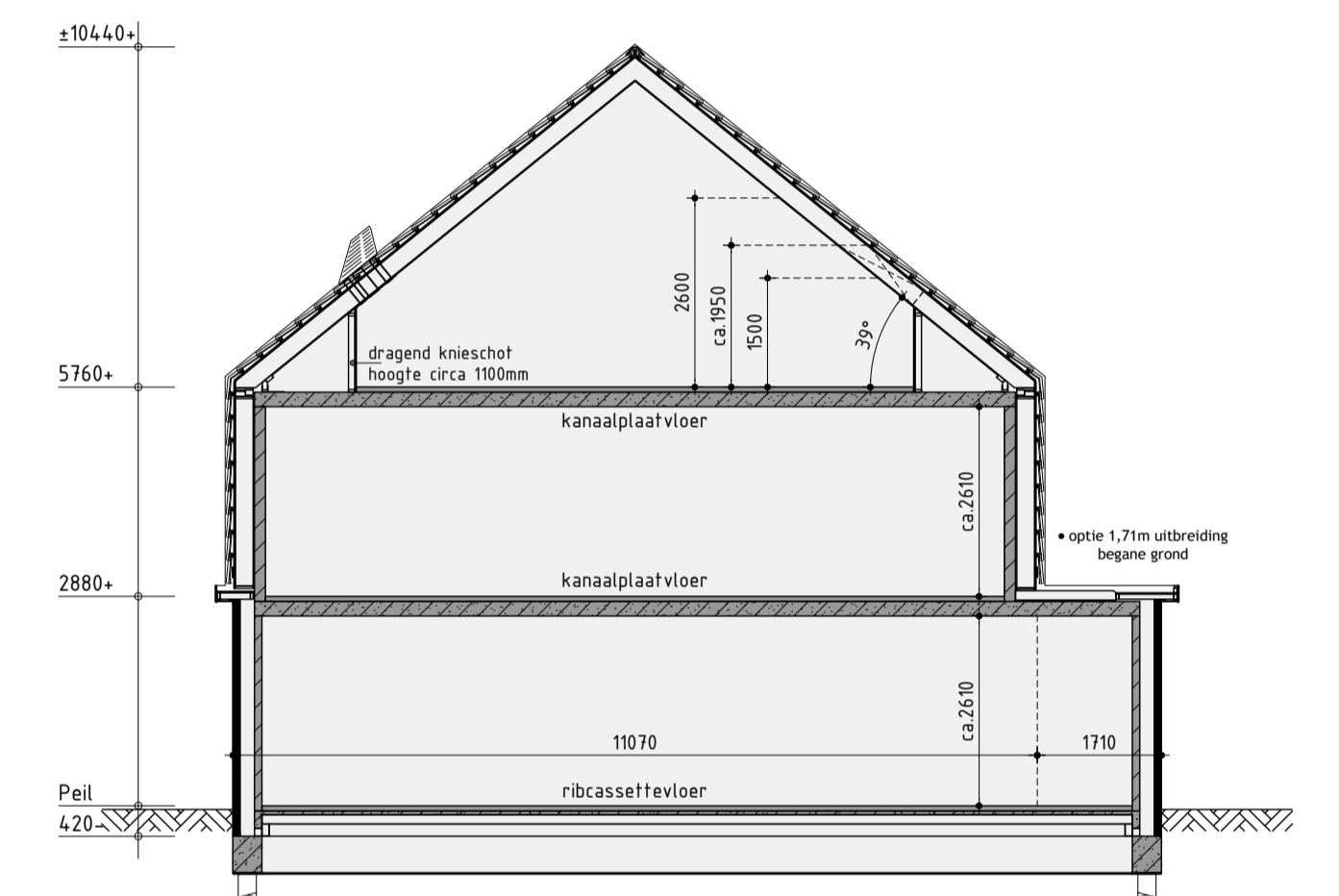
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊕	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊕	ventilatie-rooster
⊗	enkele schakelaar	⊕	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊕	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊕	plafond afzuigventiel pspventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊕	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊕	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊕	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊕	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊕	v.z.v. gemealeerde beglazing
⊗	buitenkraan	⊕	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊕	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊕	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊕	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊕	geïsoleerde vloerlente
⊗	bedrukker	⊕	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bet		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

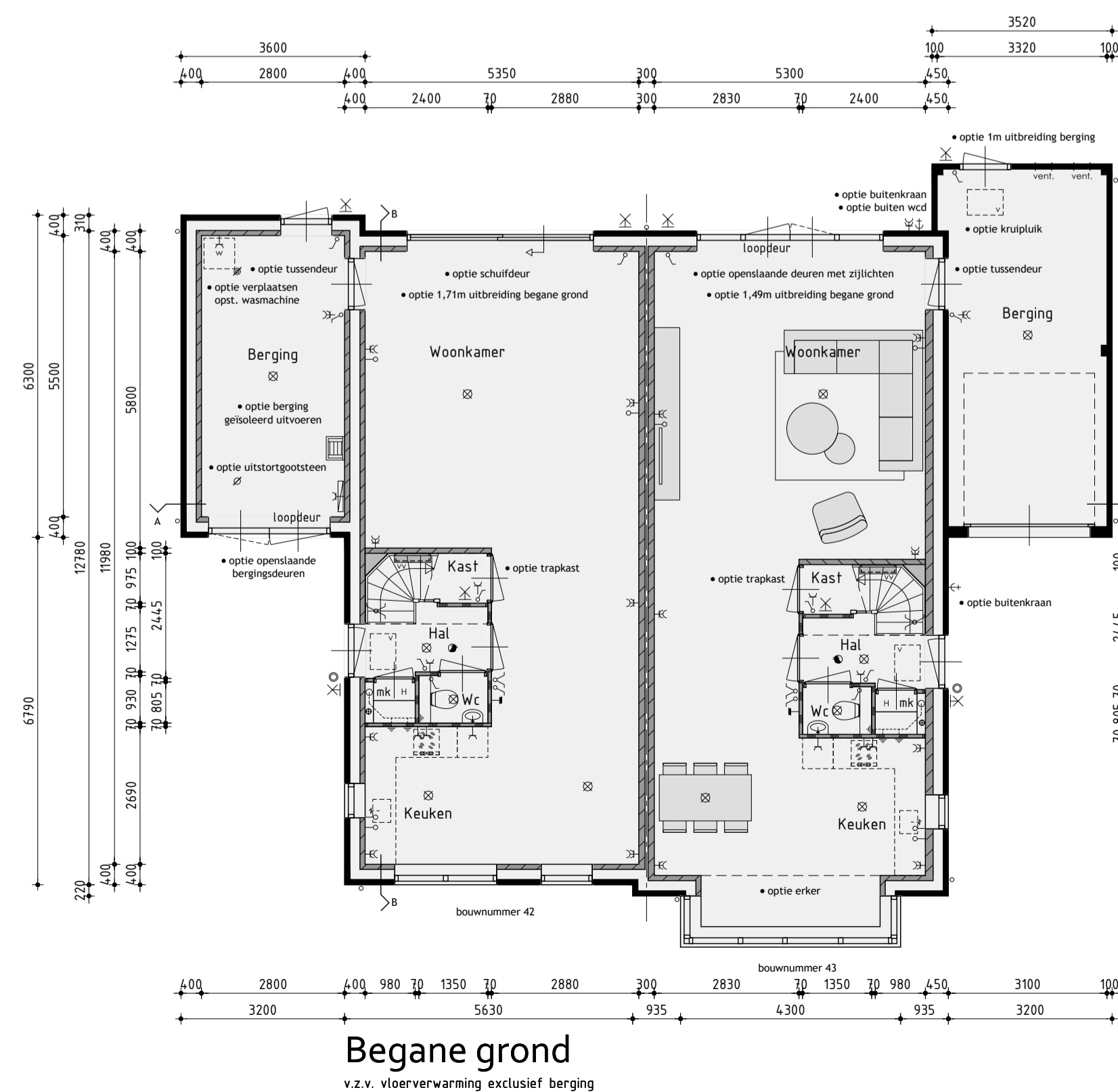
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw



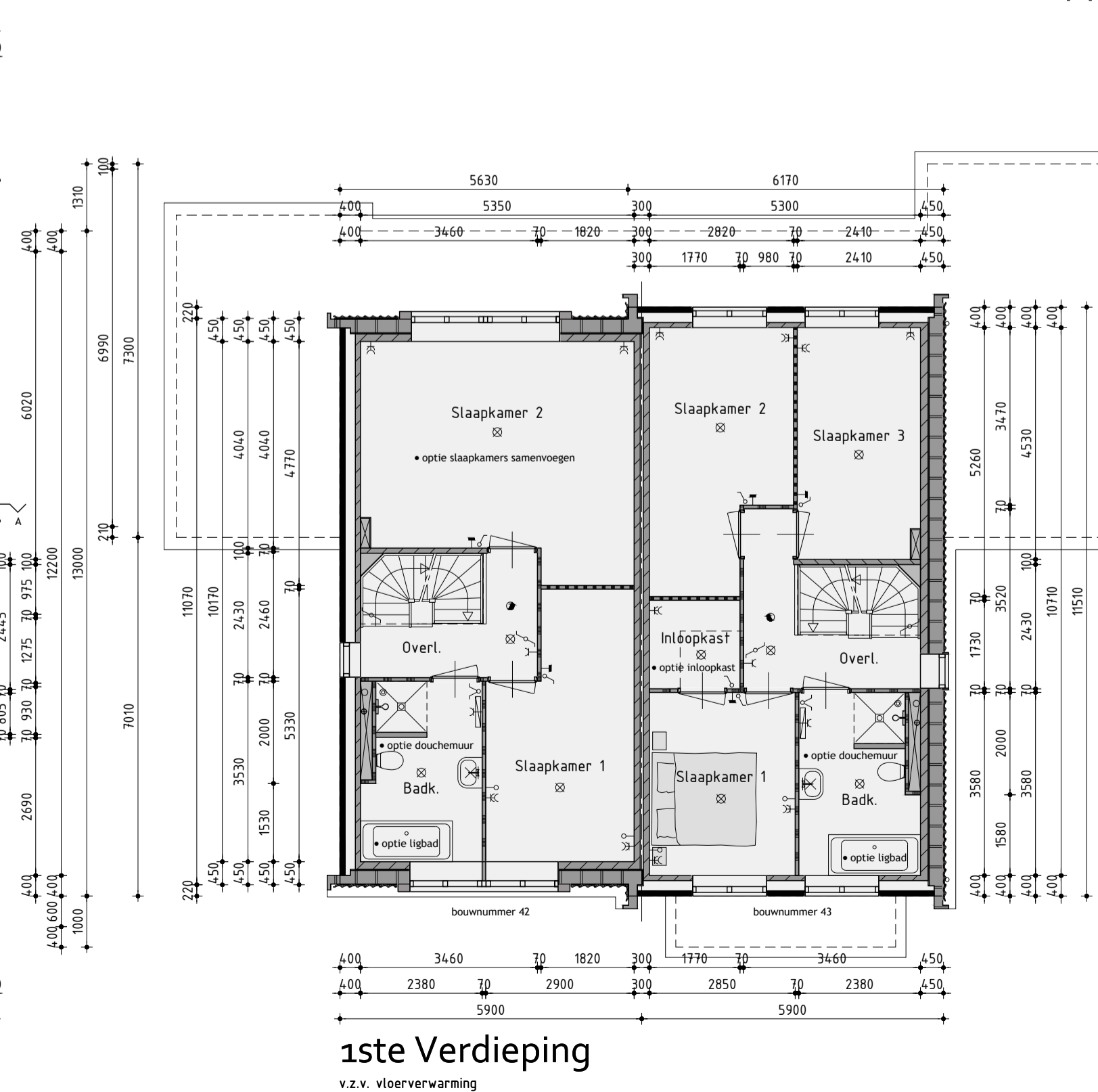
Principe doorsnede A-A



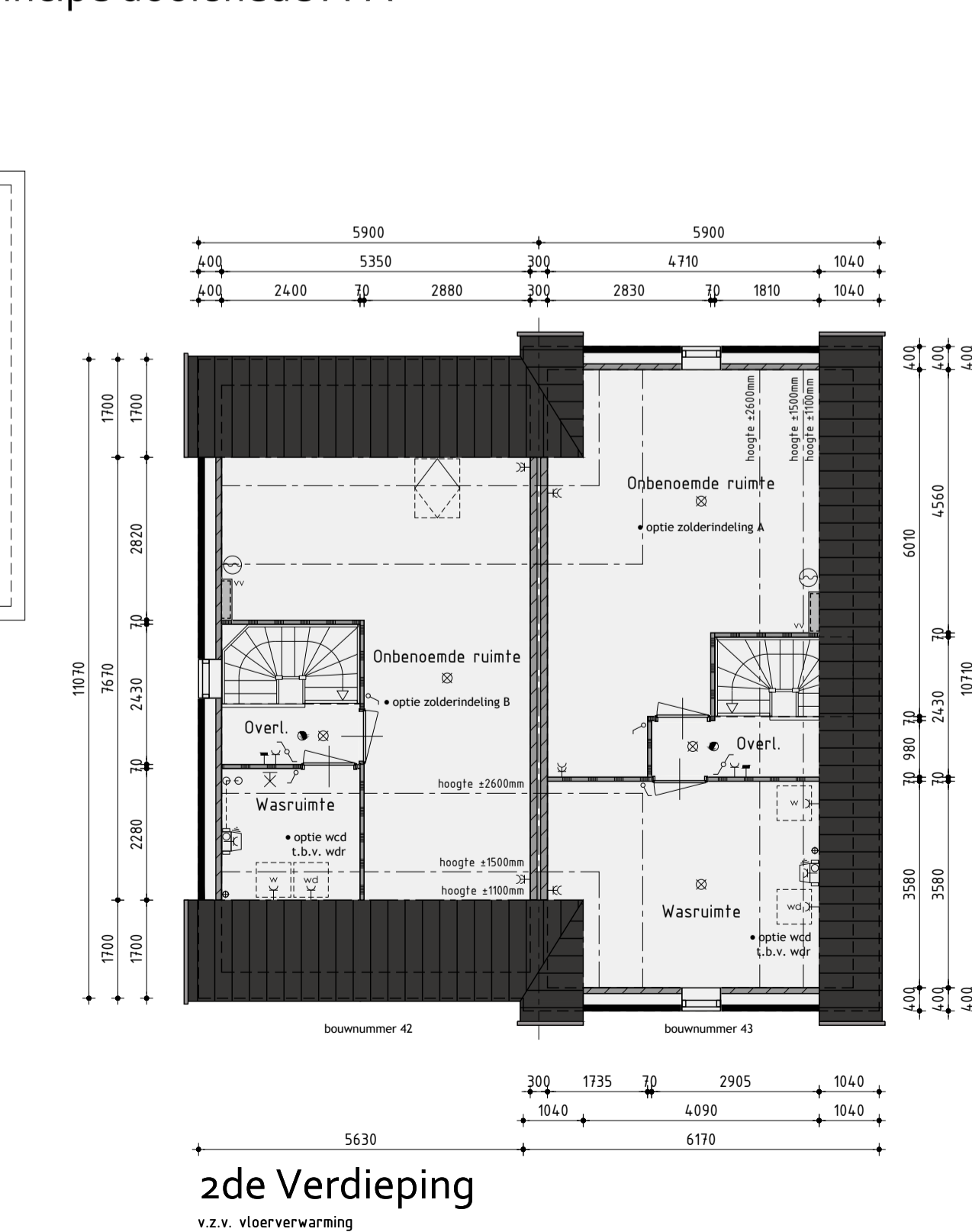
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 42/43 Twee-onder-één-kapwoning type G

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKONINGBOEDRUF, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

Datum 1: 11-07-2022  
 Datum 2: 05-09-2022  
 Datum 3: 10-02-2023  
 Datum 4: 10-02-2023  
 Datum 5:  
 Datum 6:  
 Datum 7:  
 Datum 8:

Datum 9:  
 Datum 10:  
 Datum 11:  
 Datum 12:  
 Datum 13:  
 Datum 14:  
 Datum 15:  
 Datum 16:





bouwnummer 44-51      bouwnummer 45-52

### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 51 en 52



bouwnummer 45-52

### Rechter zijgevel



bouwnummer 45-52      bouwnummer 44-51

### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 44 en 45



bouwnummer 44-51

### Linker zijgevel

### Kleurenschema

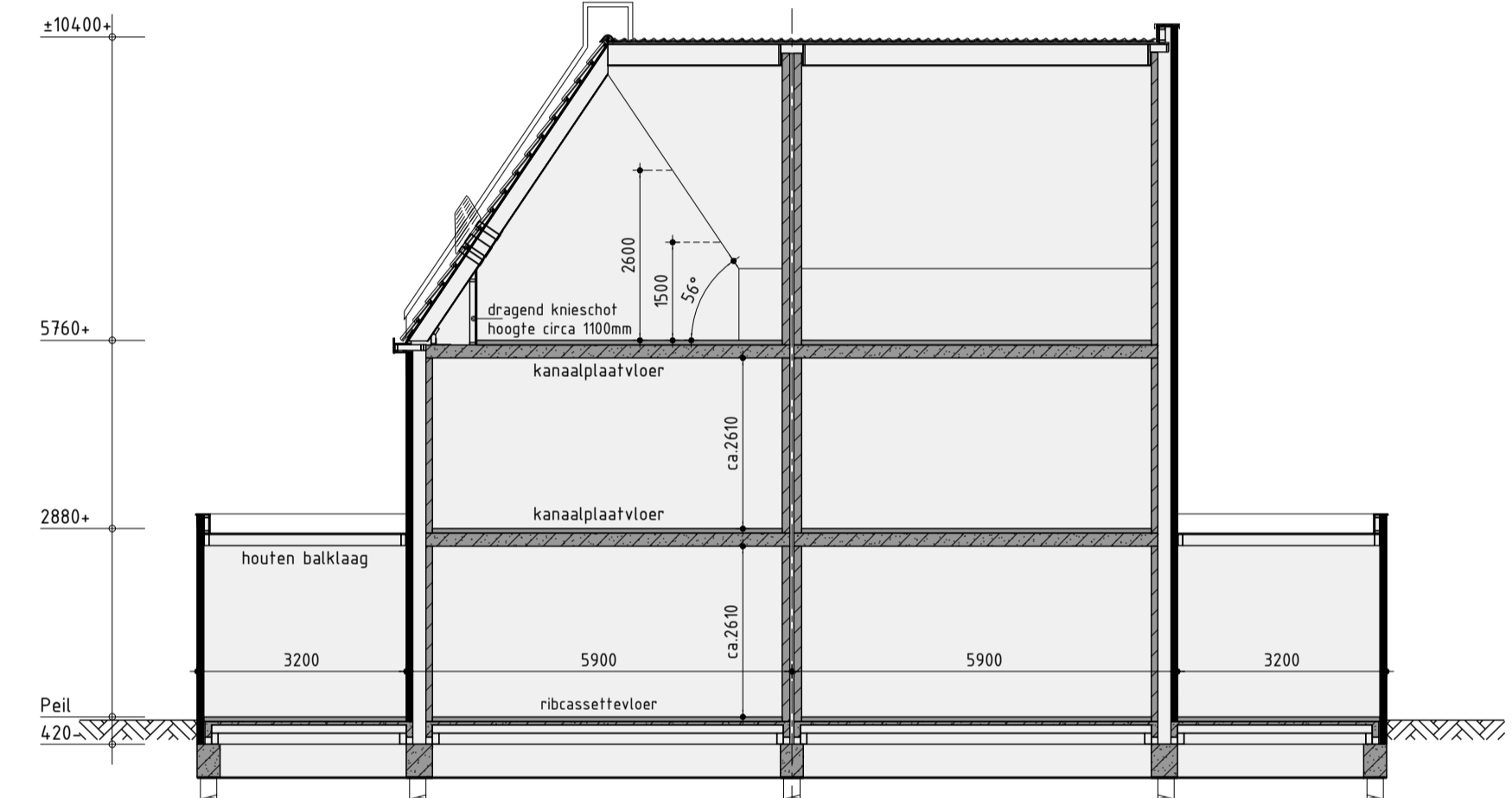
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader t.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Beeldelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

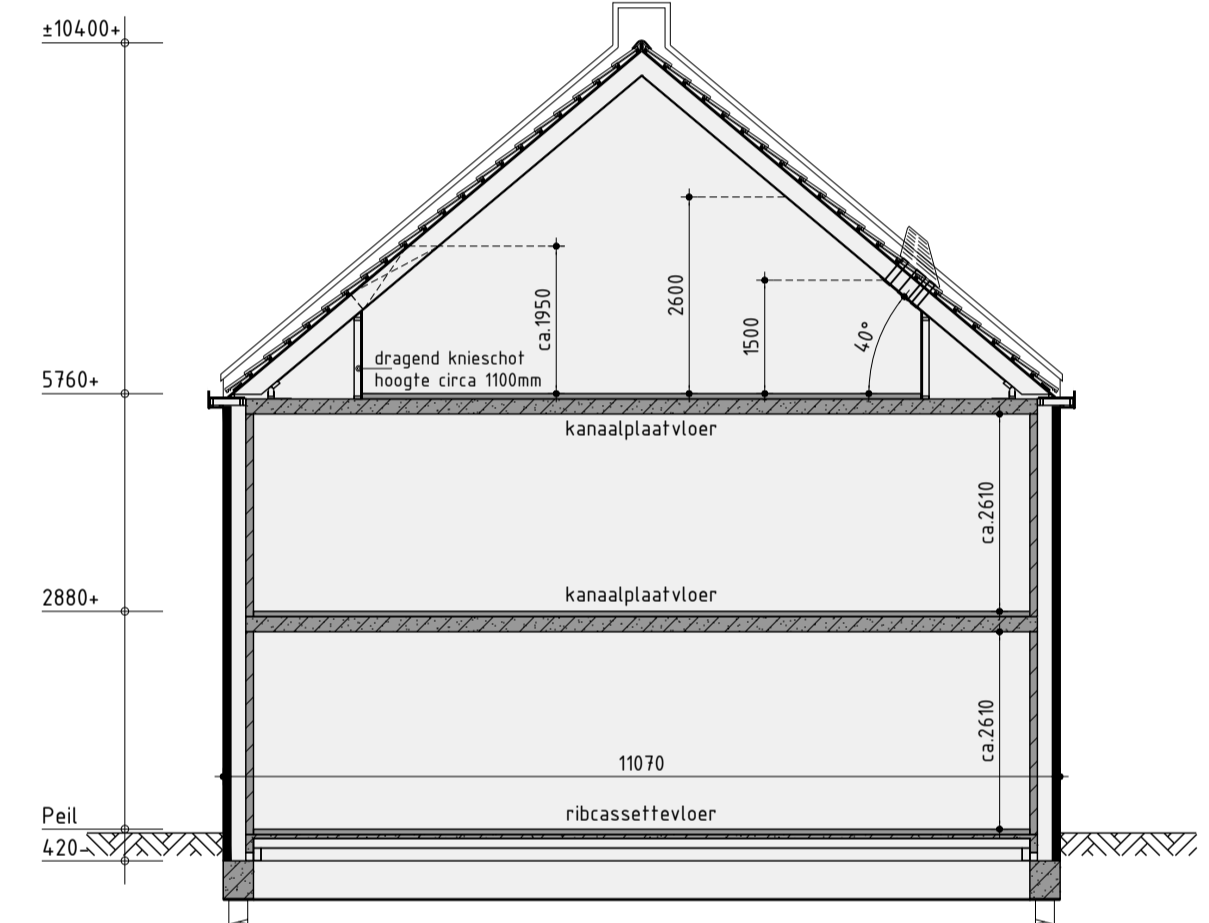
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

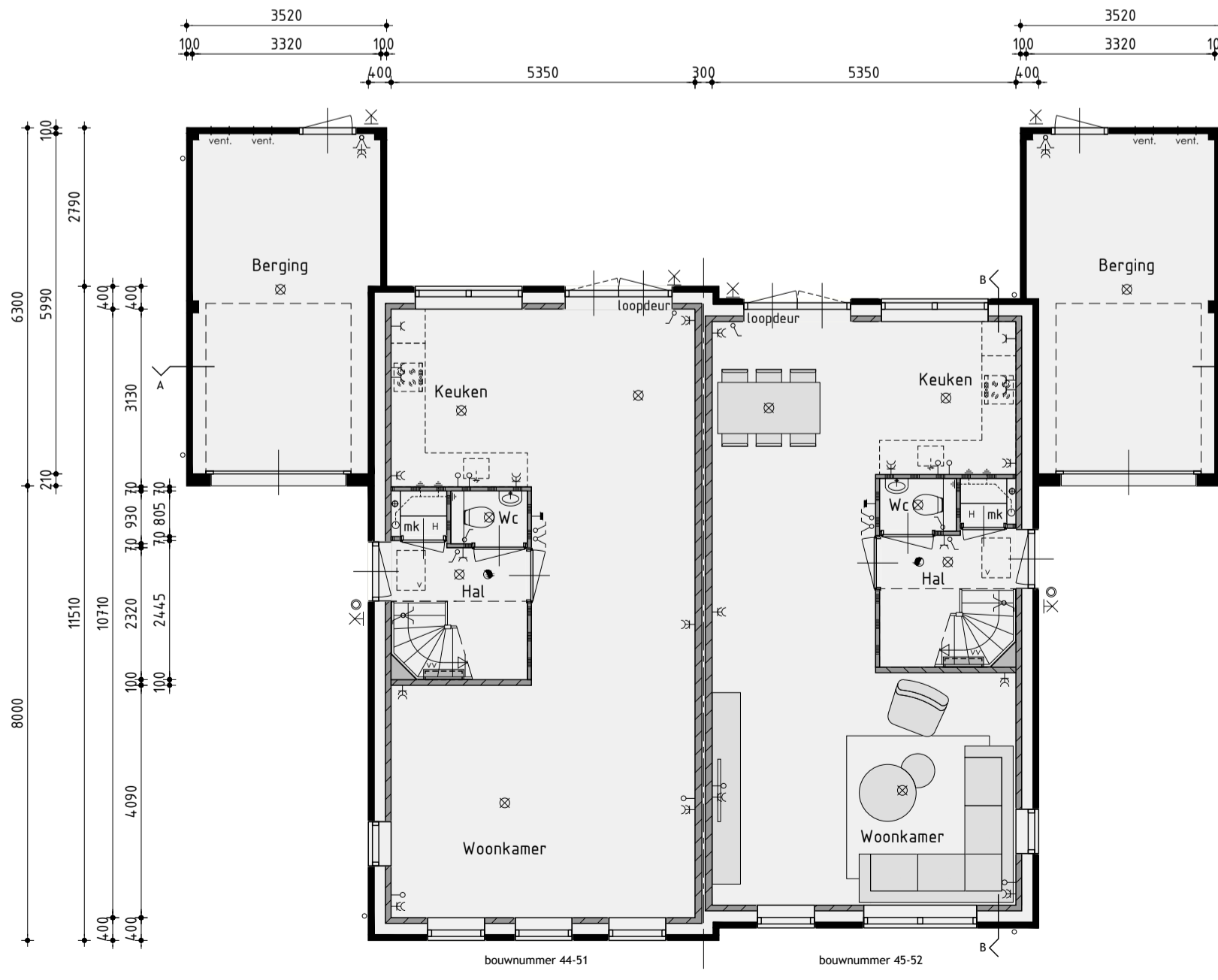
- plafondcontactpunt
- wandcontactpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bet
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluis
- Stadsverwarming warmte-unit



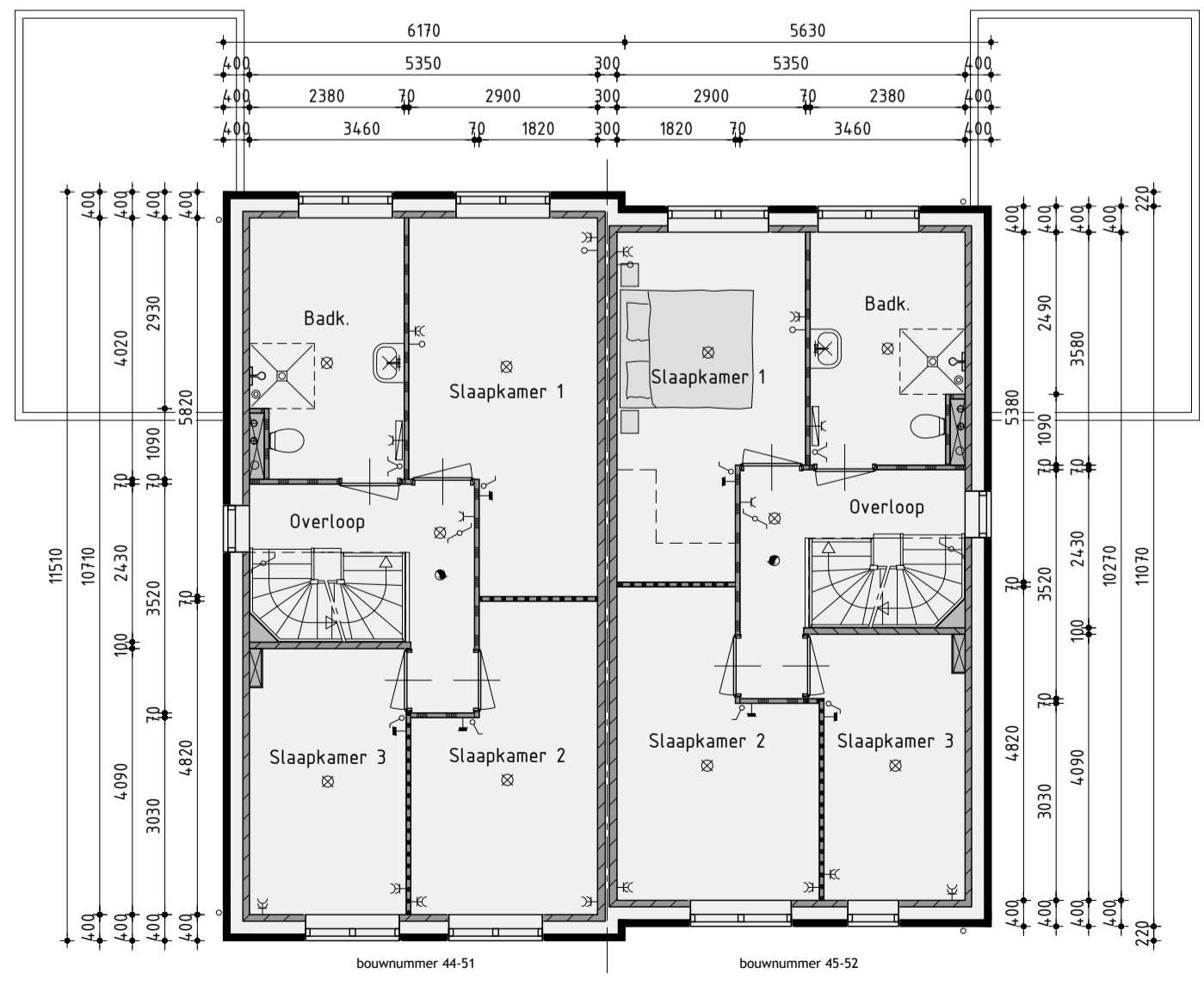
Principe doorsnede A-A



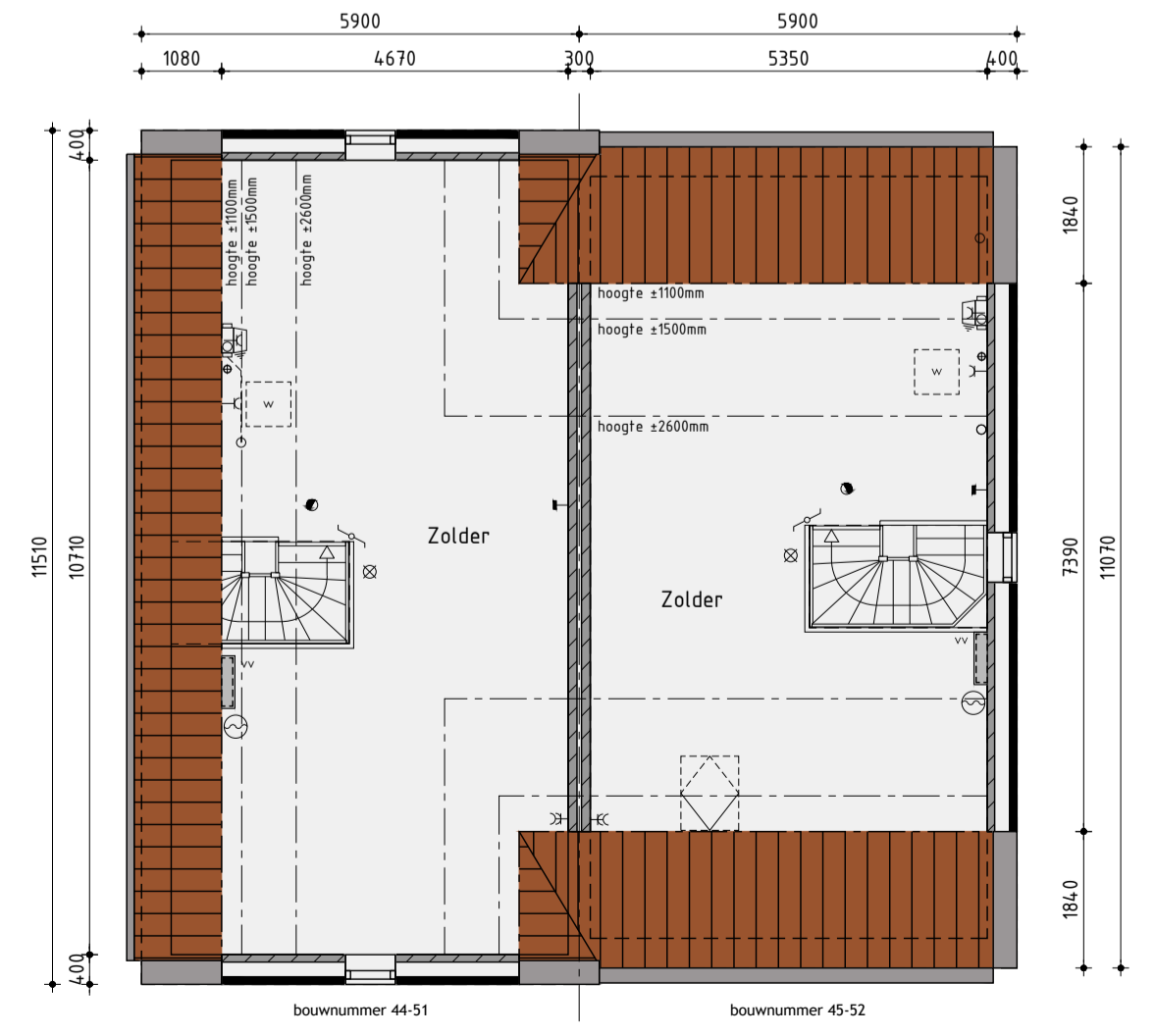
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 44/45 - 51/52 Twee-onder-één-kapwoning type H

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKINGBOEDERF, KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

- |         |                           |          |            |
|---------|---------------------------|----------|------------|
| Datum 1 | 03-03-2022                | Datum 9  | 10-02-2023 |
| Datum 2 | 29-03-2022                | Datum 10 | 16-02-2023 |
| Datum 3 | 15-04-2022                | Datum 11 |            |
| Datum 4 | 18-05-2022                | Datum 12 |            |
| Datum 5 | 02-06-2022                | Datum 13 |            |
| Datum 6 | 11-07-2022 bestektekening | Datum 14 |            |
| Datum 7 | 05-09-2022                | Datum 15 |            |
| Datum 8 | 19-09-2022                | Datum 16 |            |



**Voorgevel**  
voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 51 en 52

**Rechter zijgevel**

**Achtergevel**  
achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 44 en 45

**Linker zijgevel**

### Kleurenschema

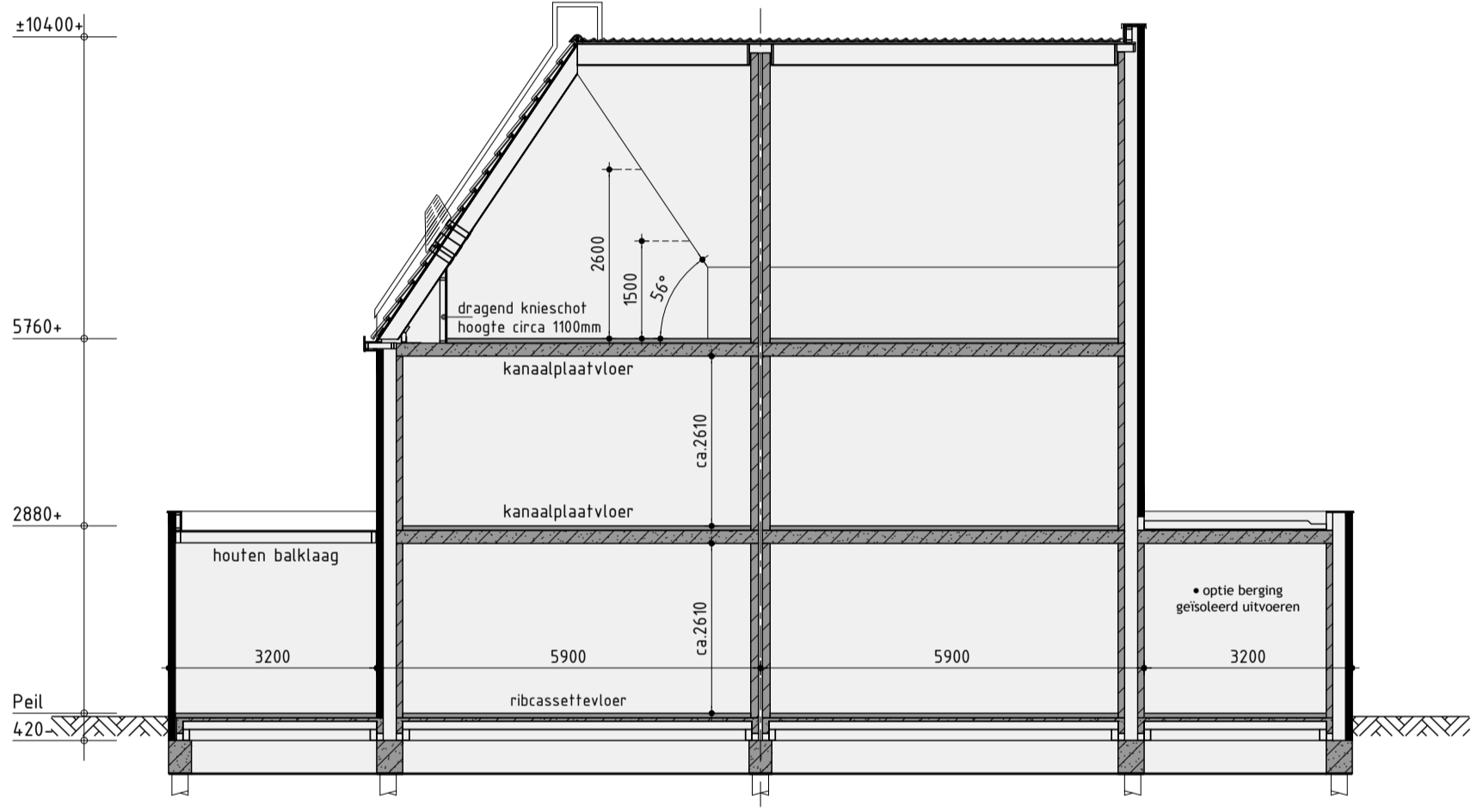
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader t.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kantheldev	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

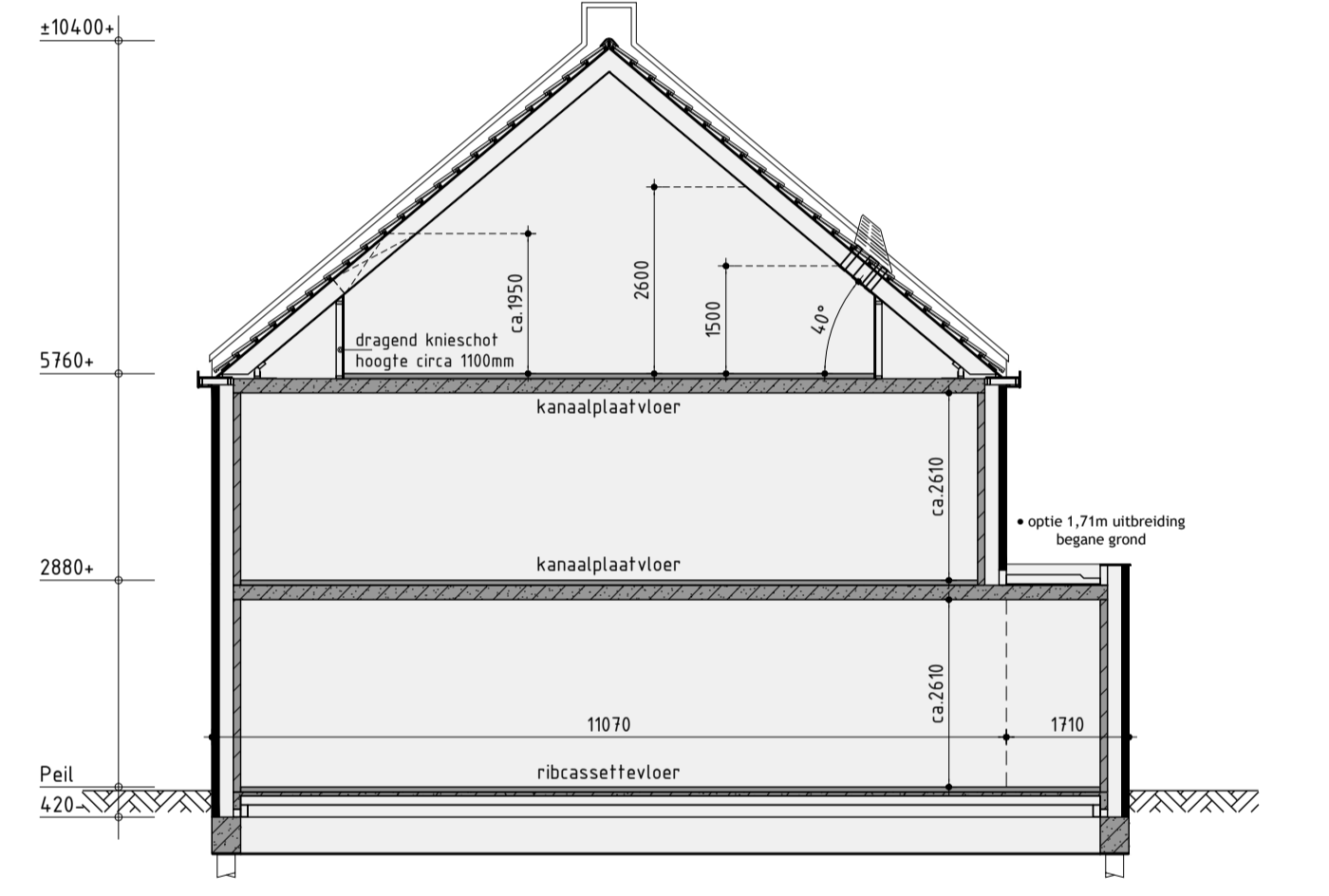
- ⊗ plafondcontactpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloertuik
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

### Renvooi

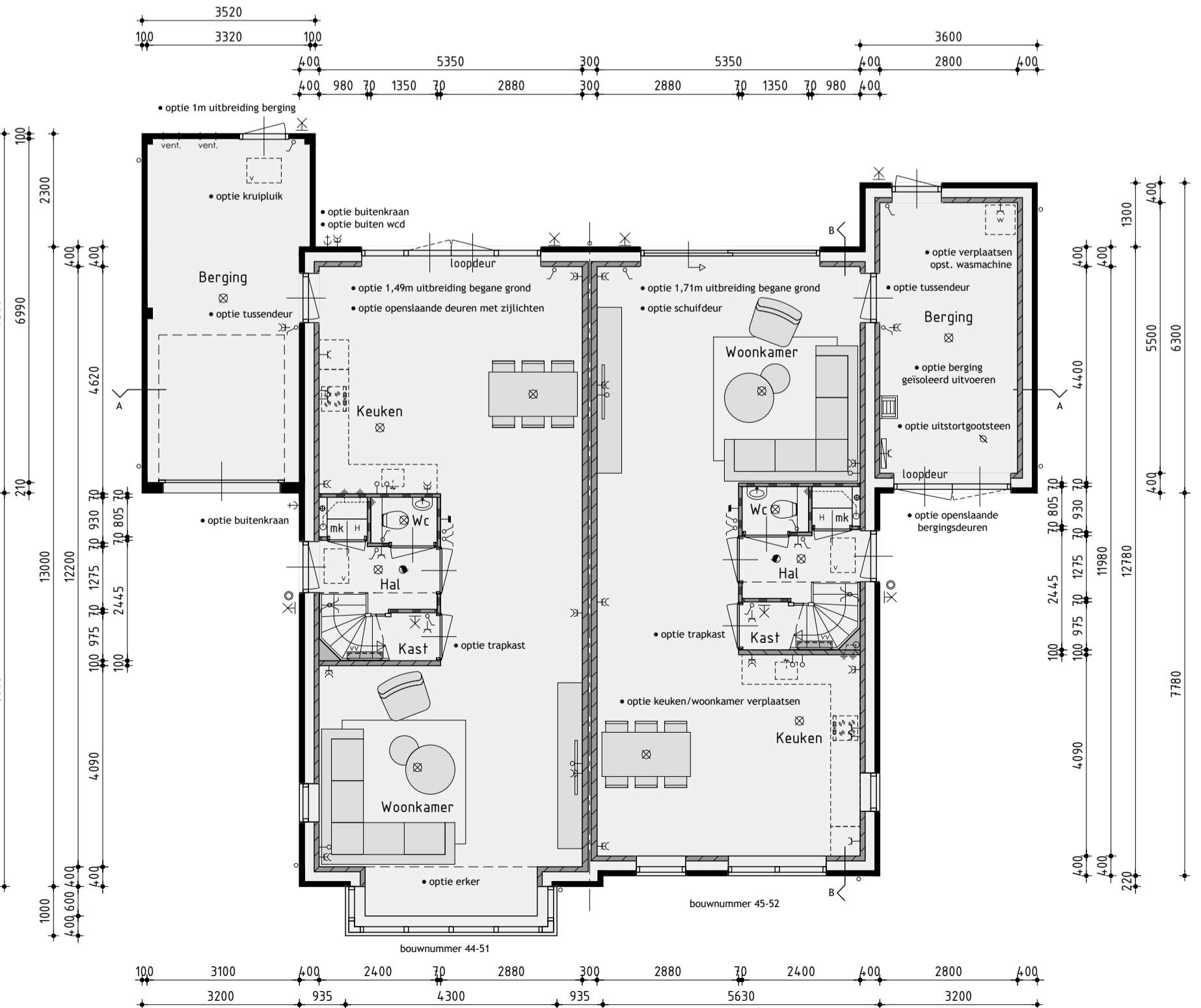
- █ baksteen 100mm schoonwerk
- █ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- █ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- █ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- █ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- █ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- █ houtskeletbouw



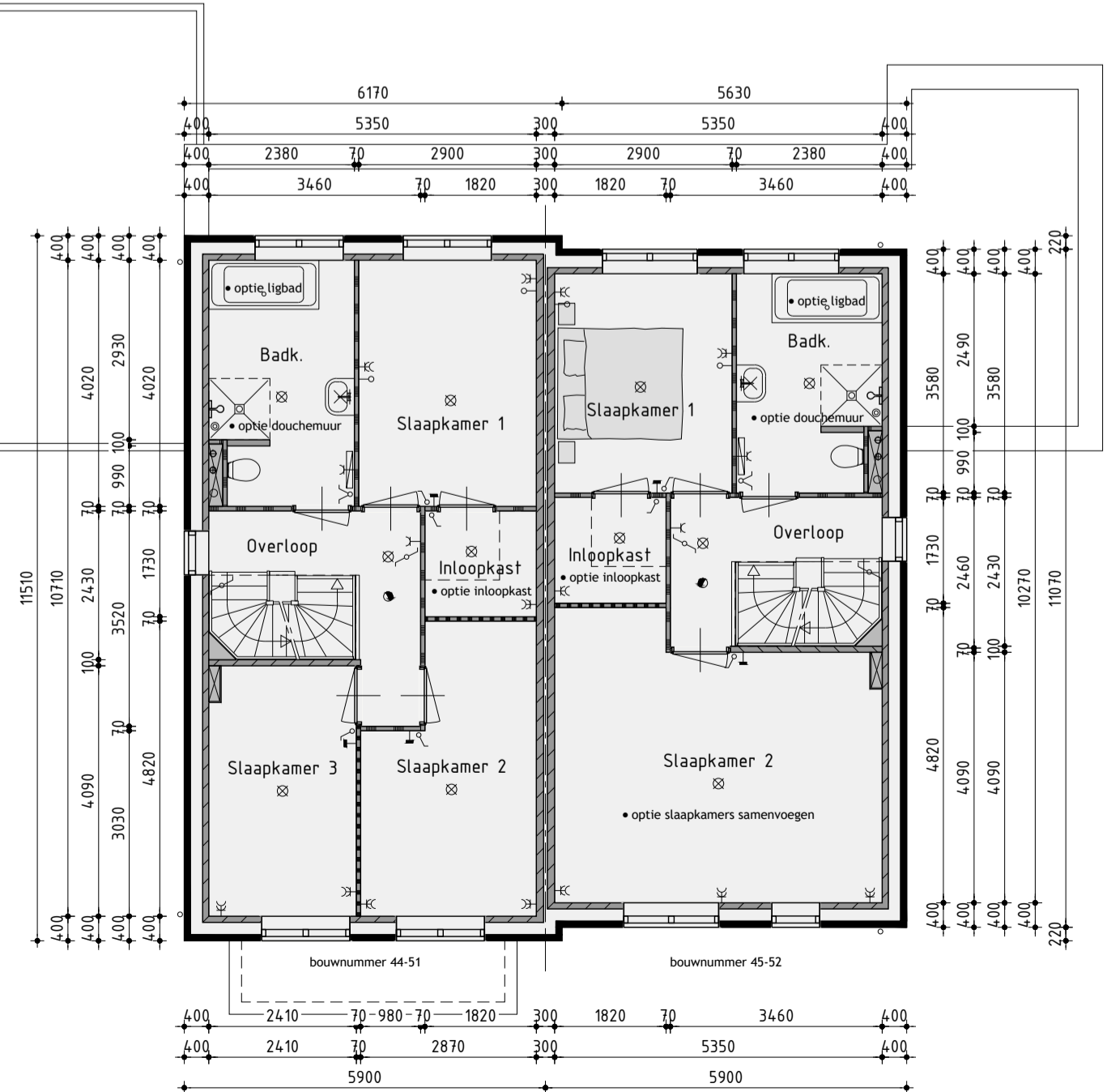
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 44/45 - 51/52 Twee-onder-één-kapwoning type H

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd  
Amsterdam

Realisatie en koperbegeleiding: ANNEKONINGENBUROEUW KUIN bv  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

- Datum 1 11-07-2022
- Datum 2 05-09-2022
- Datum 3 10-02-2023
- Datum 4 16-02-2023
- Datum 5
- Datum 6
- Datum 7
- Datum 8
- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

+ tuindeuren alleen t.p.v. bouwnummer 39

Kleurenschema

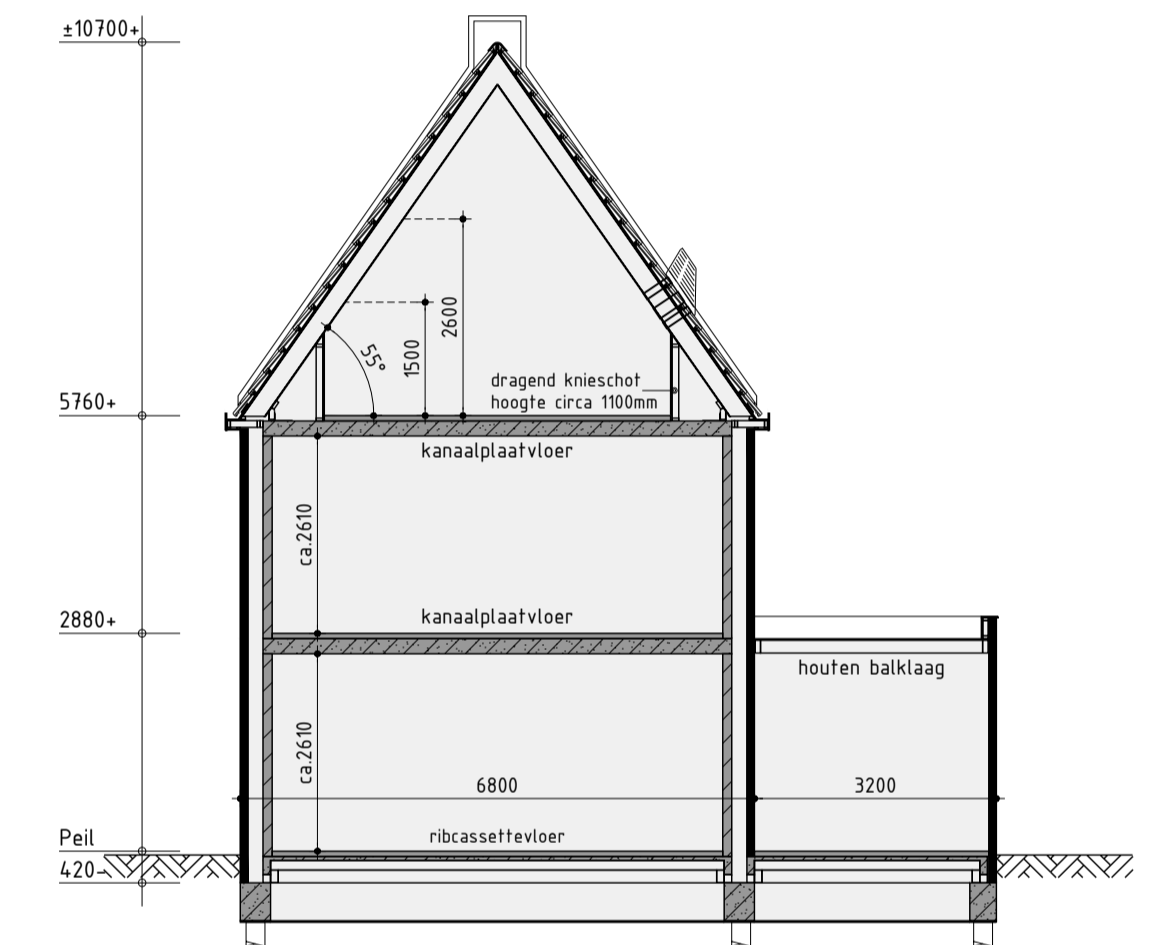
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Beige bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwatersvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

Renvooi

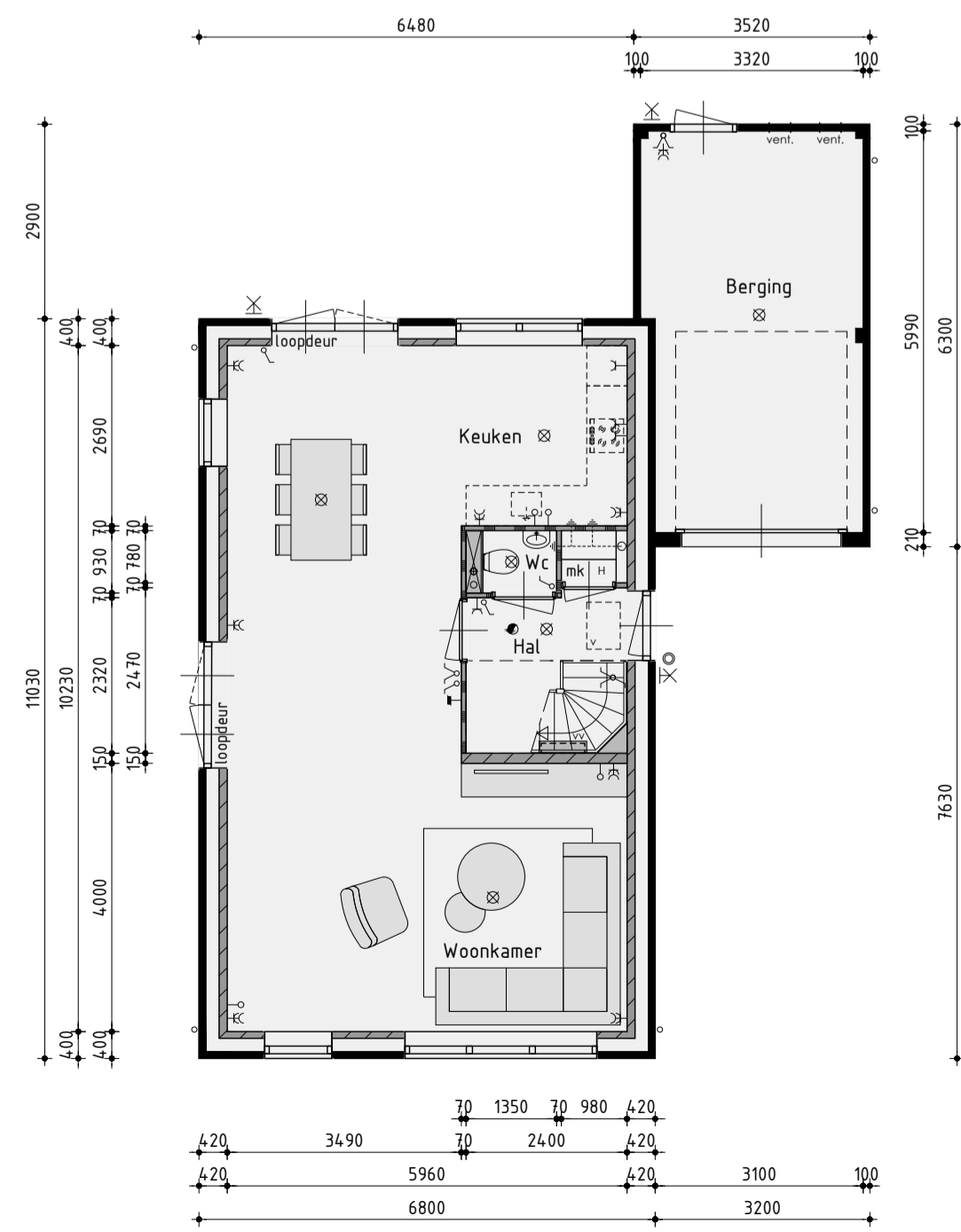
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

Renvooi

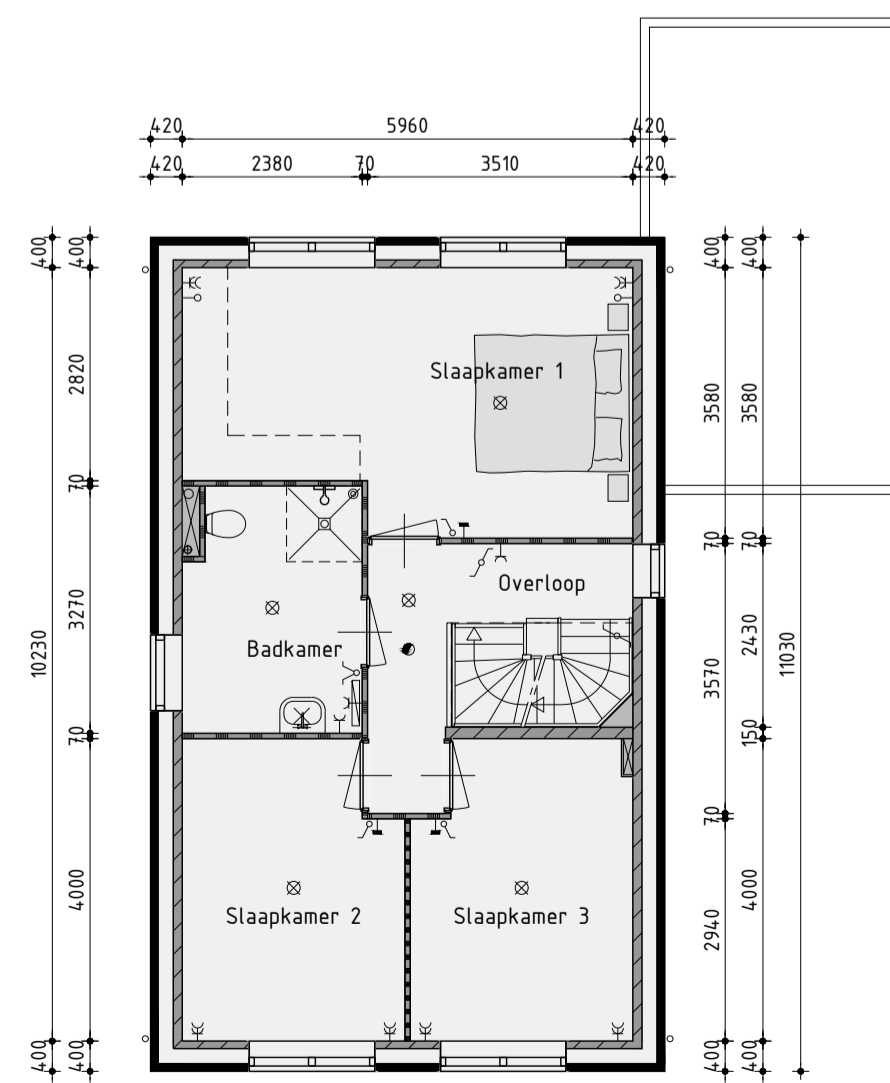
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuk
- Stadsverwarming warmte-unit



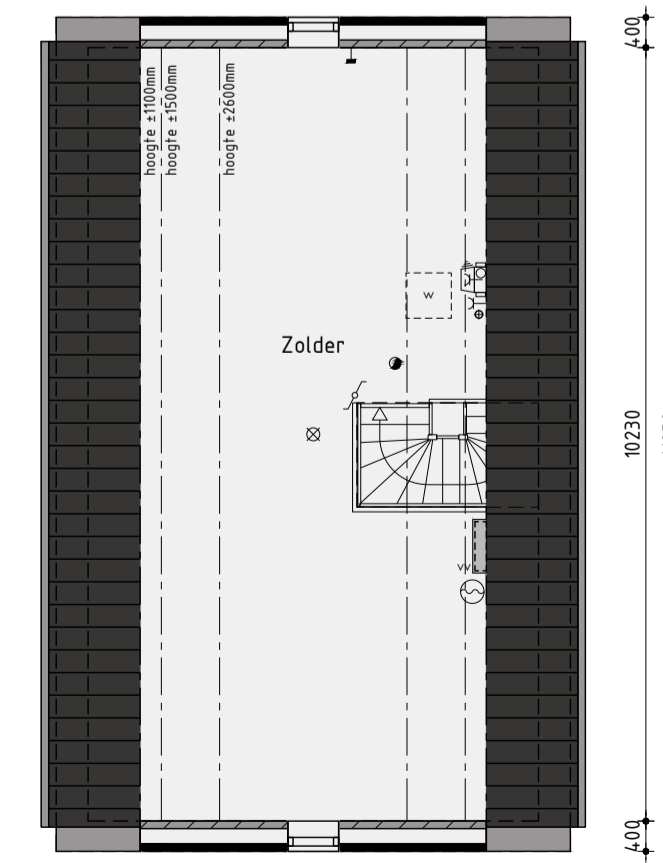
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 39-47(sp.)  
Vrijstaande woning type I

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: Realisatie en copersbegeleiding: bpd, ANNEKINGBEDRIJF KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

Verkooptekening

- Datum 1 03-03-2022
- Datum 2 29-03-2022
- Datum 3 15-04-2022
- Datum 4 18-05-2022
- Datum 5 02-06-2022
- Datum 6 11-07-2022 bestektekening
- Datum 7 05-09-2022
- Datum 8 19-09-2022
- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16



Werknummer: 21359

Bladnummer: V-09.1





• optie dakkapel  
• optie erker  
• optie opsmalende bergingsdeuren

### Voorgevel



• optie 1,75m verlengen woning

### Rechter zijgevel



• optie dakkapel

### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



• optie 1,75m verlengen woning

• optie dakkapel  
• optie erker  
• optie 1m uitbreiding berging

### Linker zijgevel

• tuindeuren alleen t.p.v. bouwnummer 39

### Kleurenschema

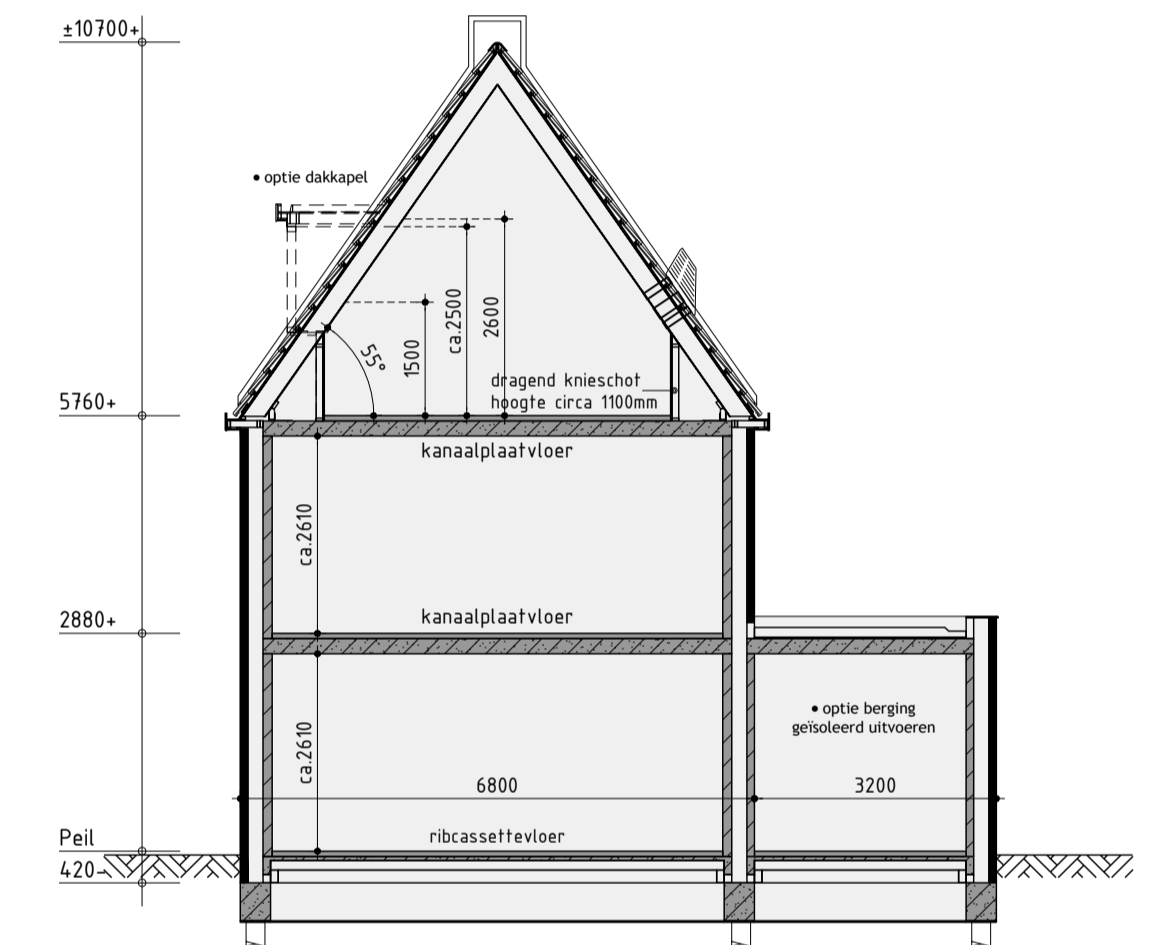
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Beige bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwatersfvoer	Zink	Natuur
Ventilatiekoesters	Aluminium	Kwartgrijs
Zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

### Renvooi

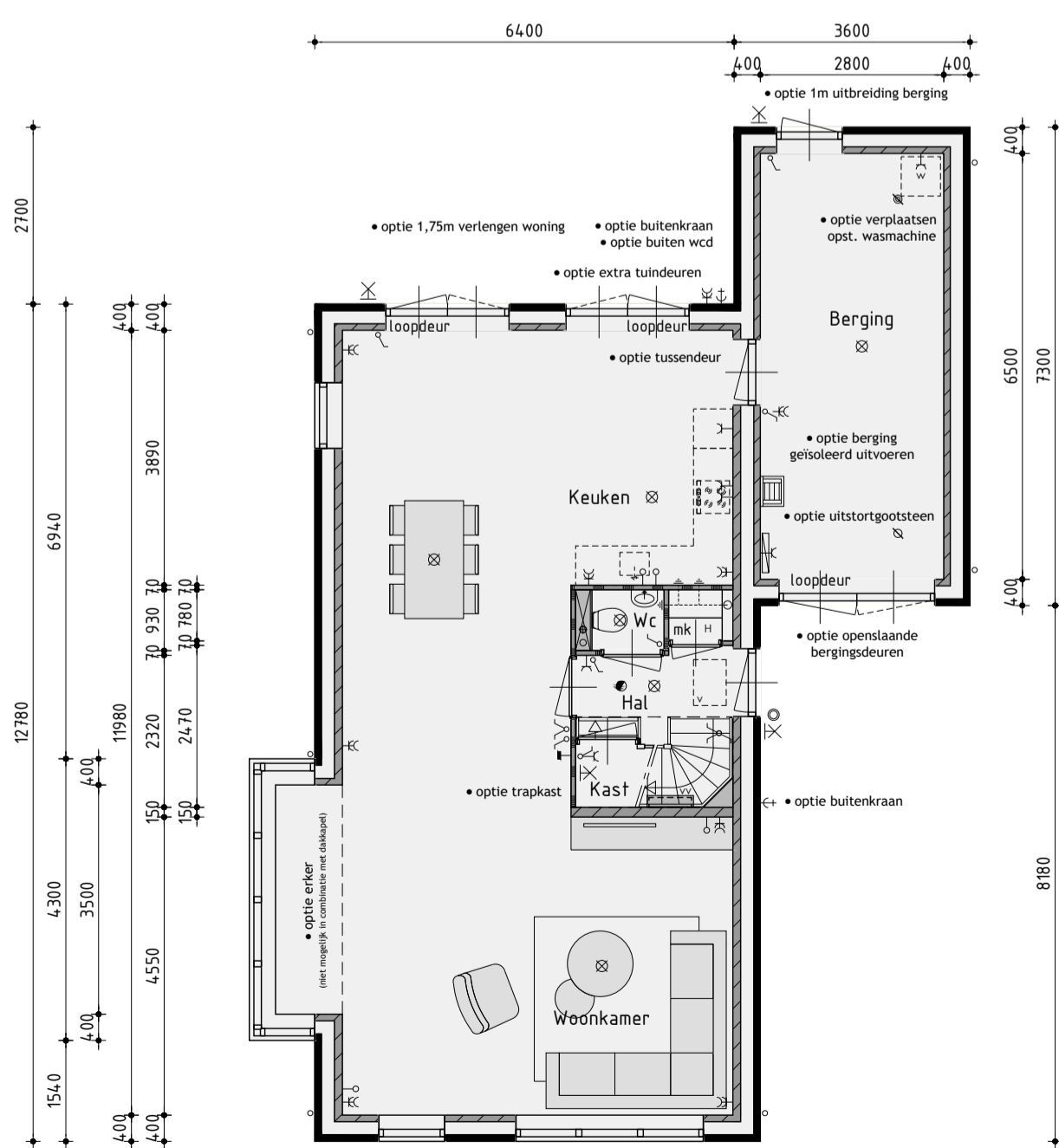
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

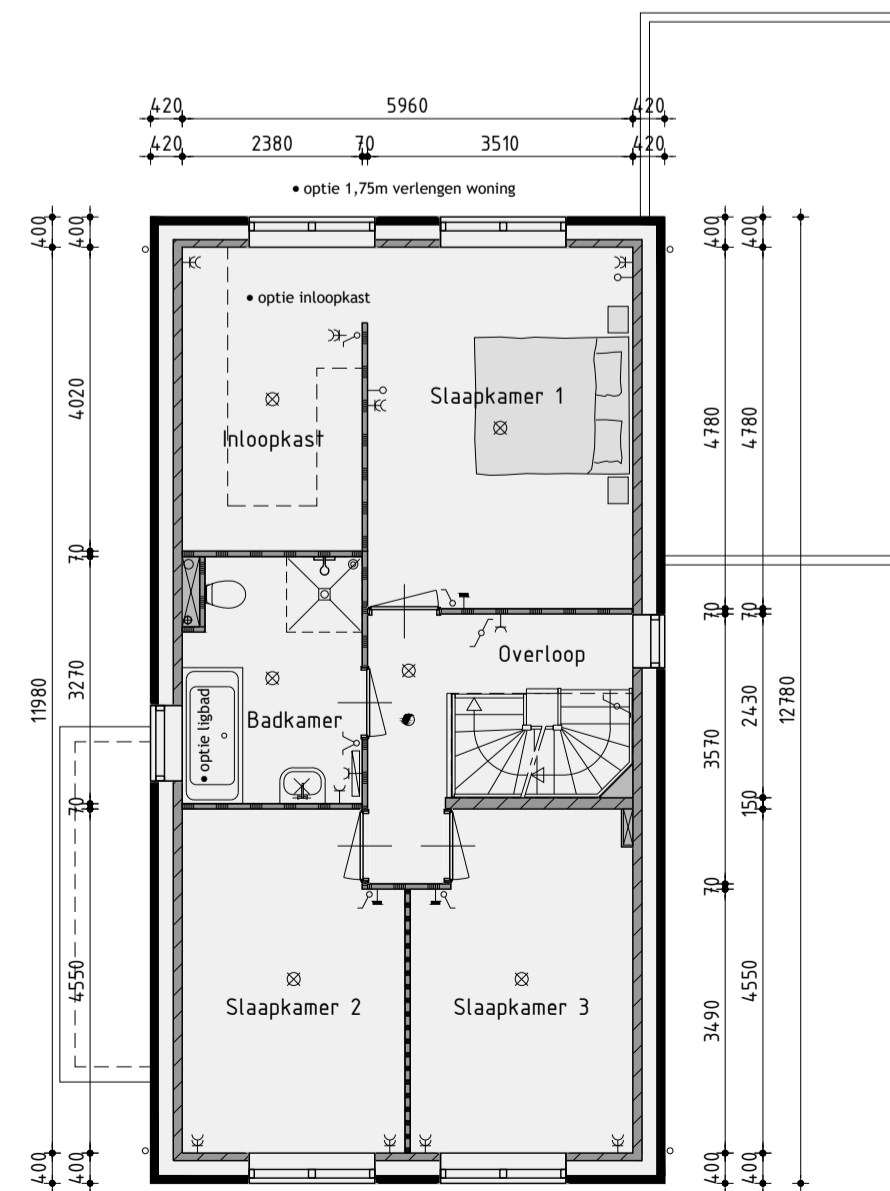
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatiehooster
- ventilatiehooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertluk
- Stadsverwarming warmte-unit



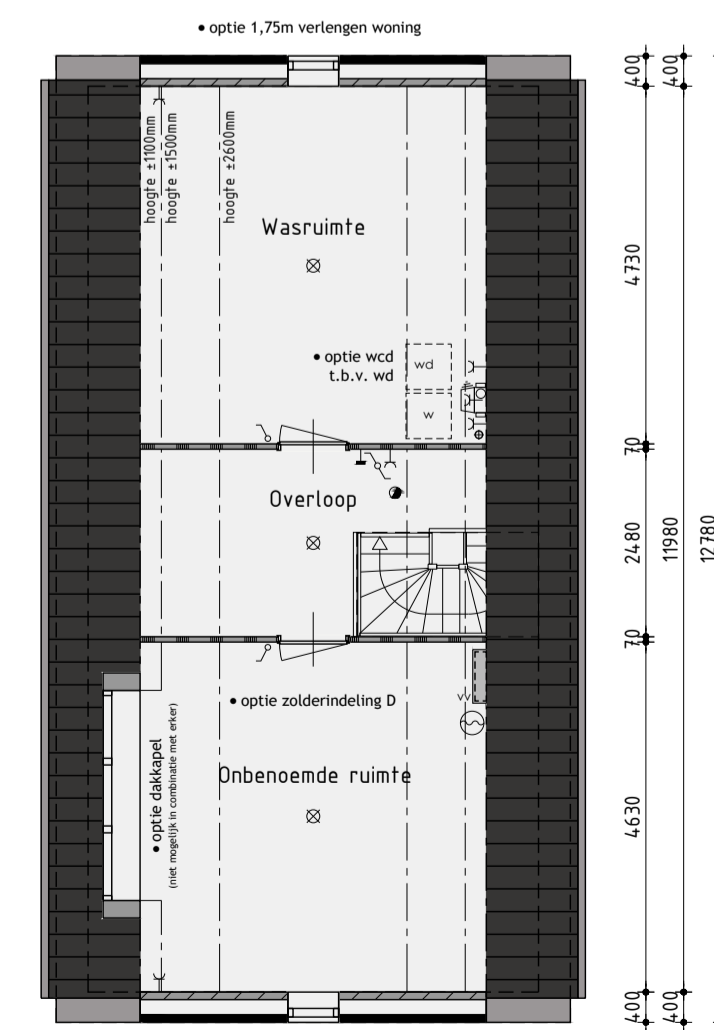
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 39-47(sp.) Vrijstaande woning type I

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

- |         |            |          |  |
|---------|------------|----------|--|
| Datum 1 | 11-07-2022 | Datum 9  |  |
| Datum 2 | 05-09-2022 | Datum 10 |  |
| Datum 3 |            | Datum 11 |  |
| Datum 4 |            | Datum 12 |  |
| Datum 5 |            | Datum 13 |  |
| Datum 6 |            | Datum 14 |  |
| Datum 7 |            | Datum 15 |  |
| Datum 8 |            | Datum 16 |  |





Voorgevel



Rechter zijgevel

\* kozijn alleen t.p.v. bouwnummer 48



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

kozijn berging alleen t.p.v. bouwnummer 48

### Kleurenschema

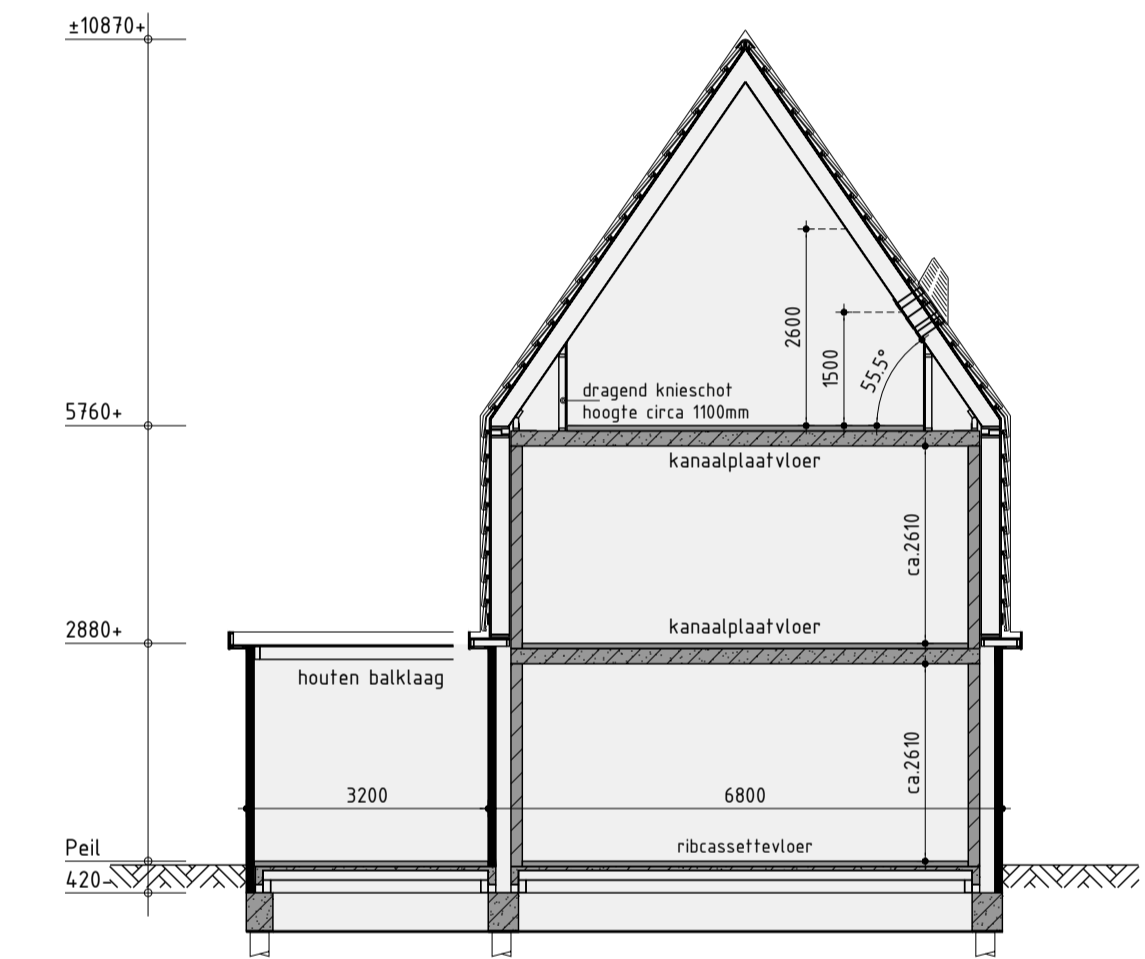
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterslag t.p.v. kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapelkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boeidelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Ventilatieopeningen	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

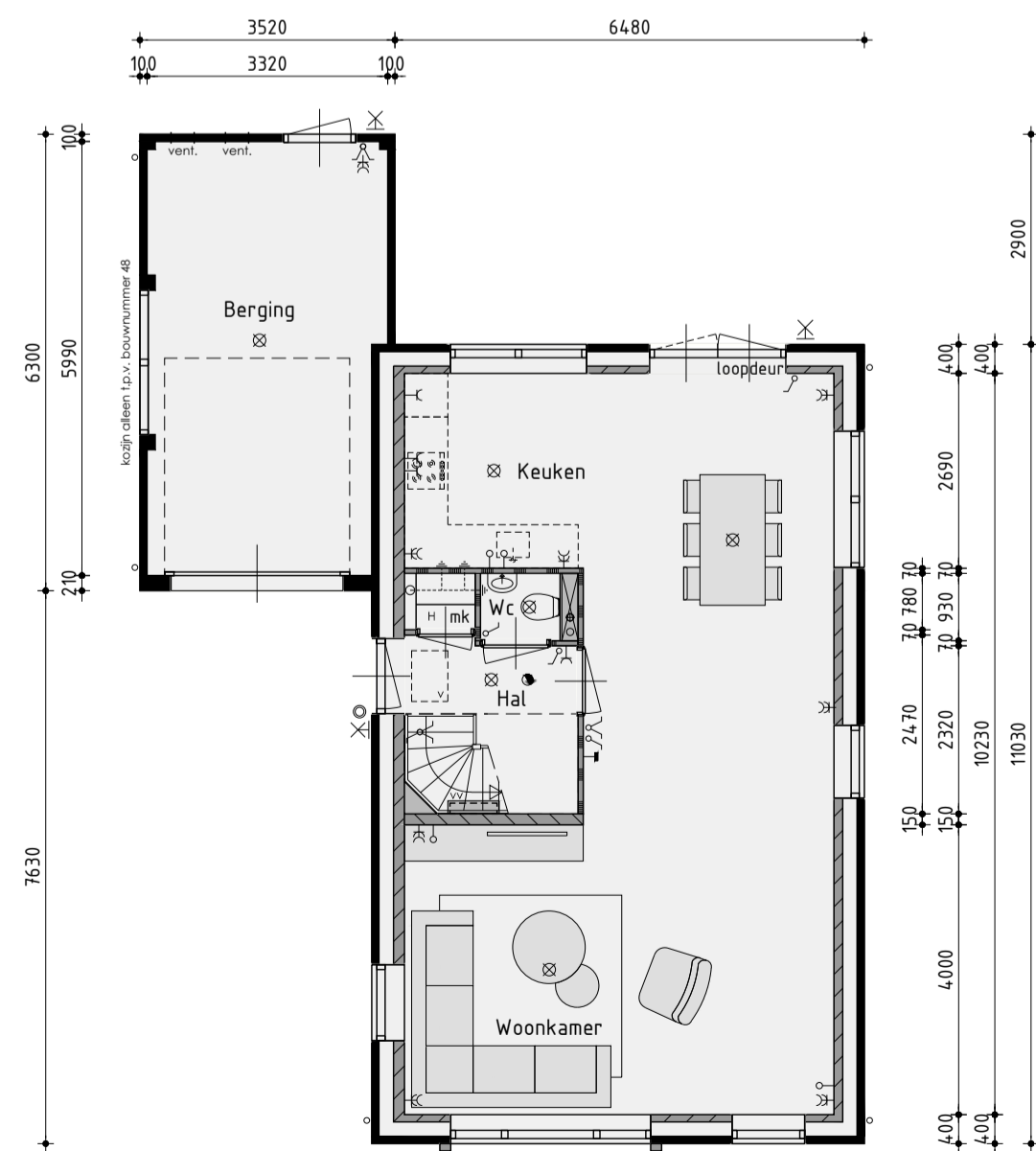
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

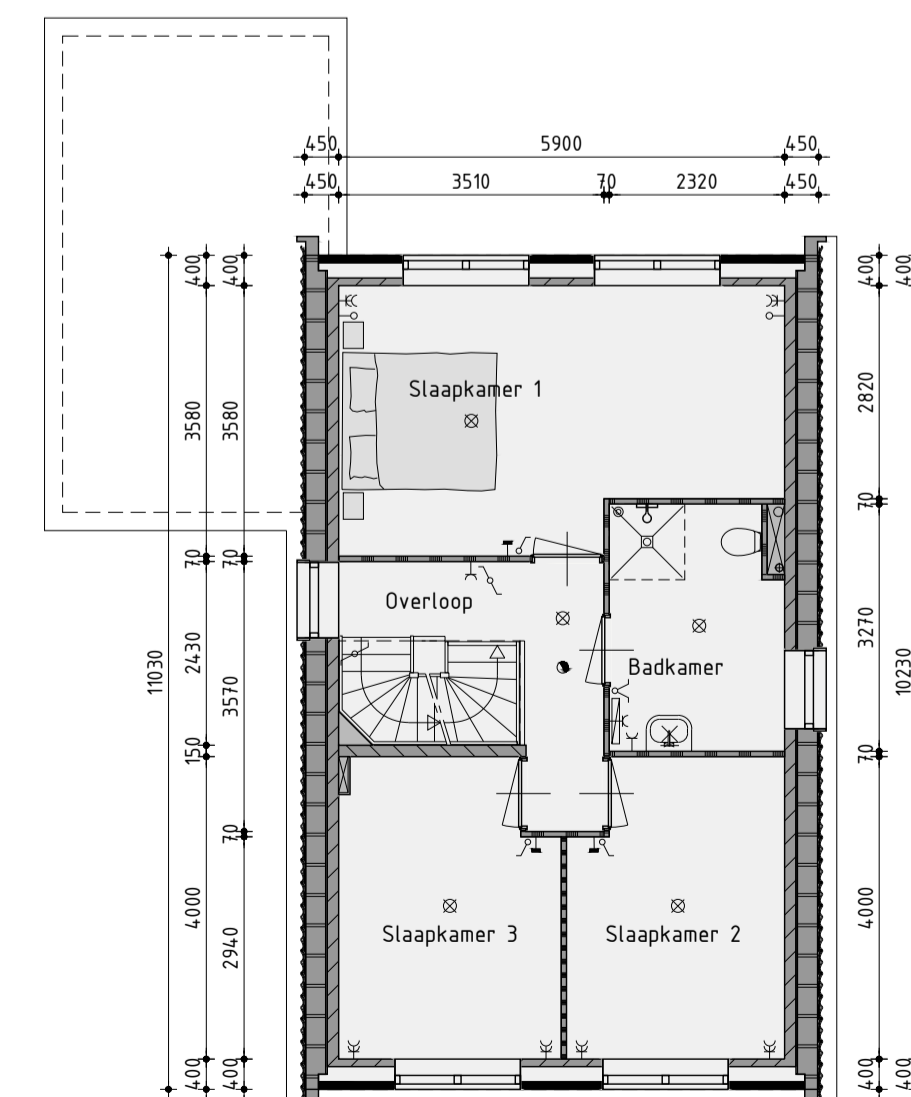
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- expansievat t.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluch
- Stadsverwarming warmte-unit



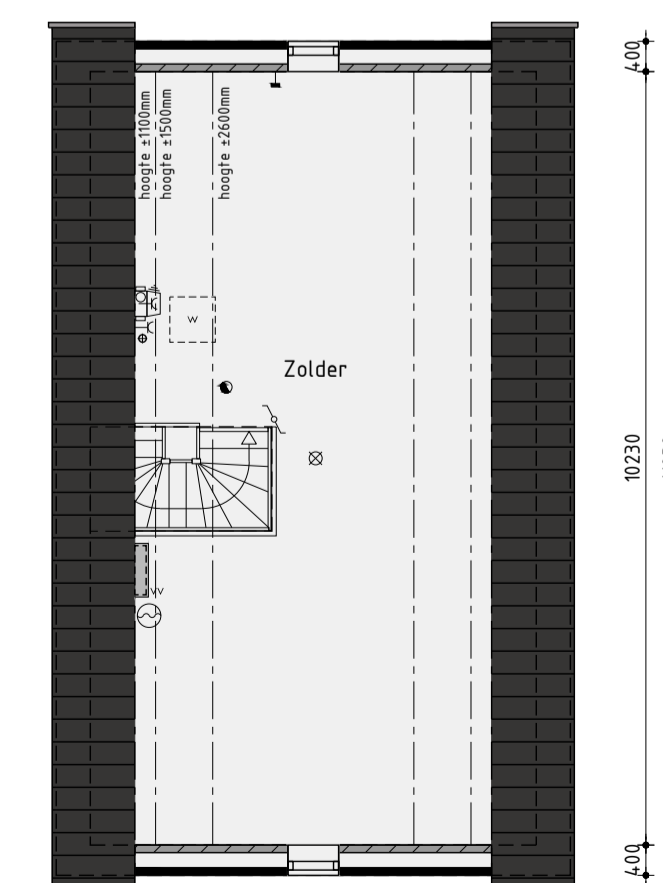
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 46-48 Vrijstaande woning type J

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: Realisatie en copersbegeleiding: De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Datum 1 03-03-2022                | Datum 9  |
| Datum 2 29-03-2022                | Datum 10 |
| Datum 3 15-04-2022                | Datum 11 |
| Datum 4 18-05-2022                | Datum 12 |
| Datum 5 02-06-2022                | Datum 13 |
| Datum 6 11-07-2022 bestektekening | Datum 14 |
| Datum 7 05-09-2022                | Datum 15 |
| Datum 8 19-09-2022                | Datum 16 |



Werknummer: 21359

Bladnummer: V-10.1



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

### Kleurenschema

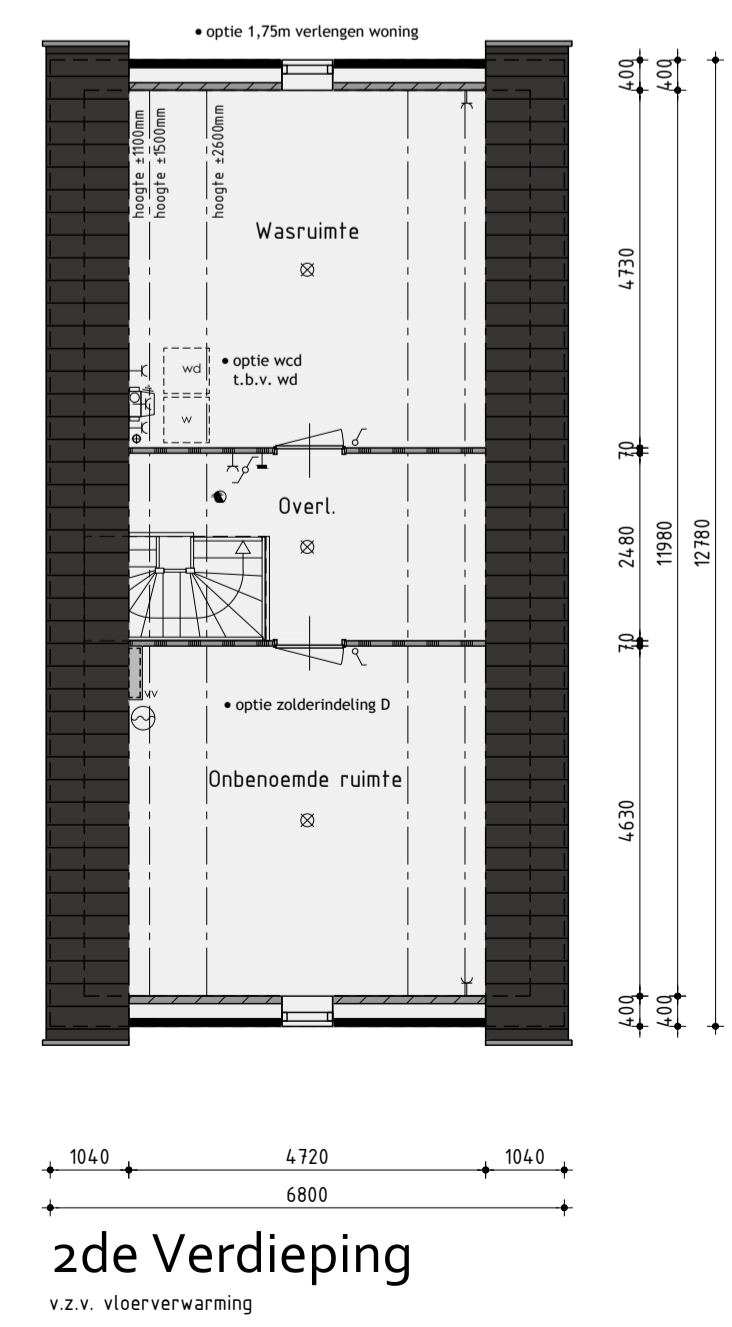
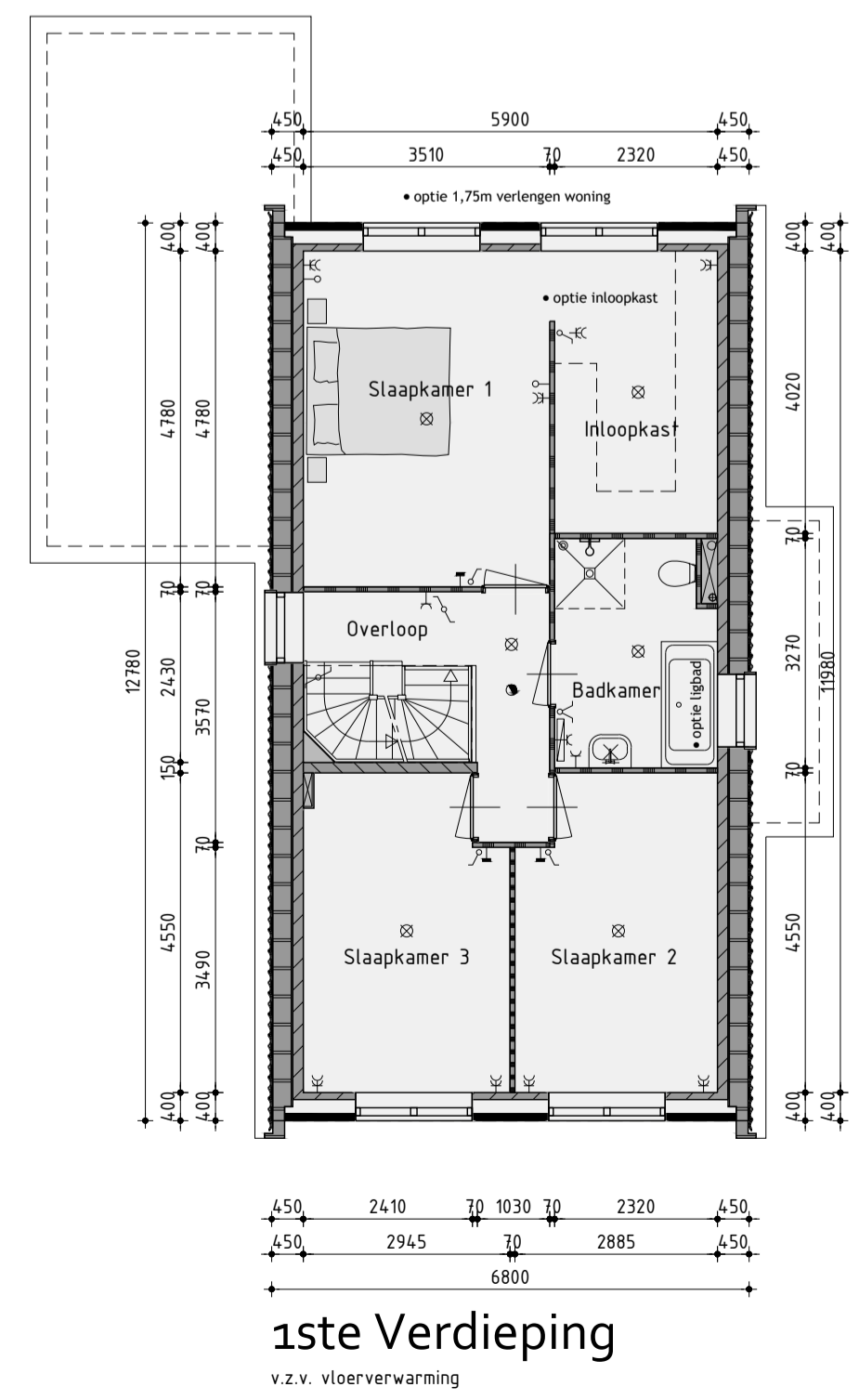
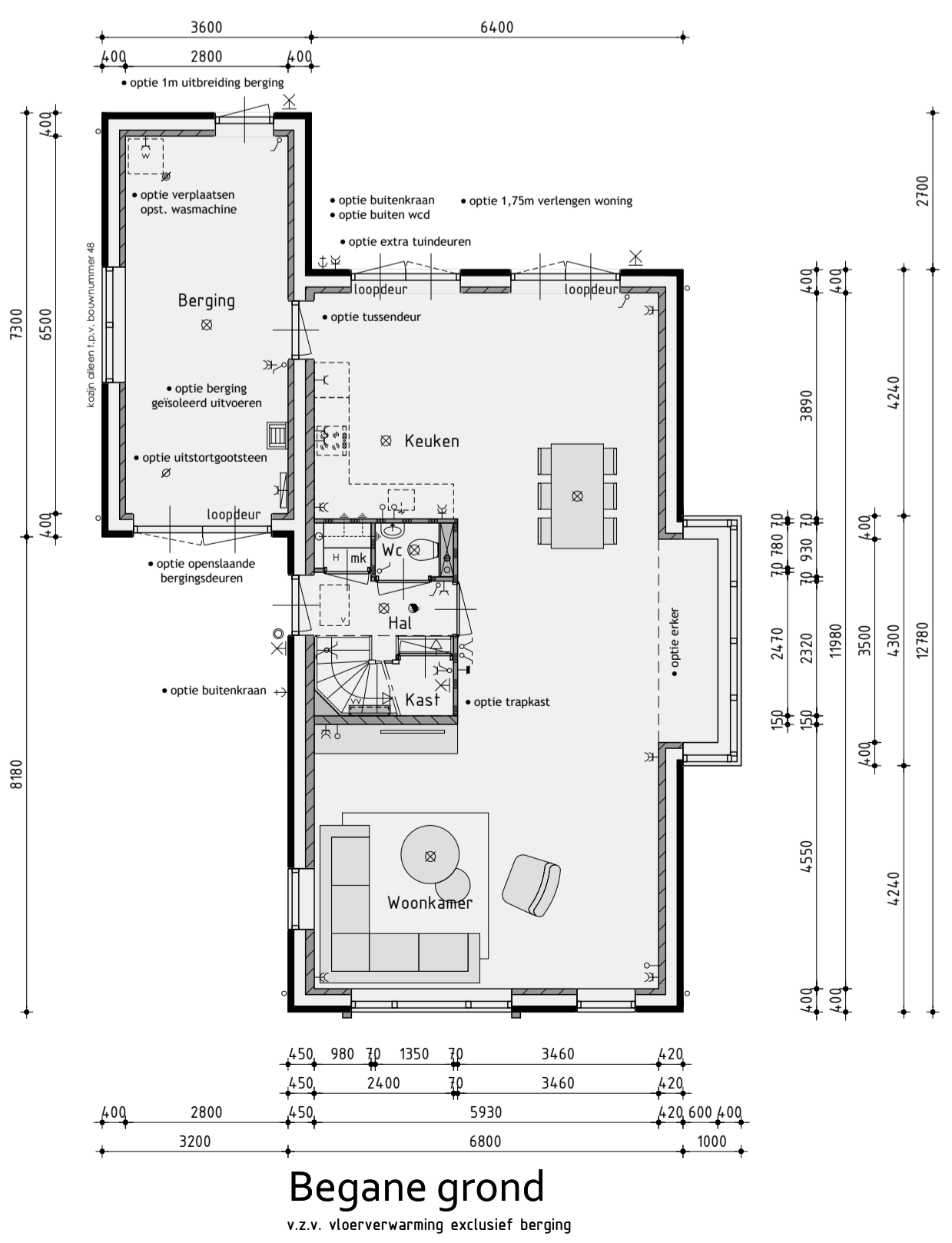
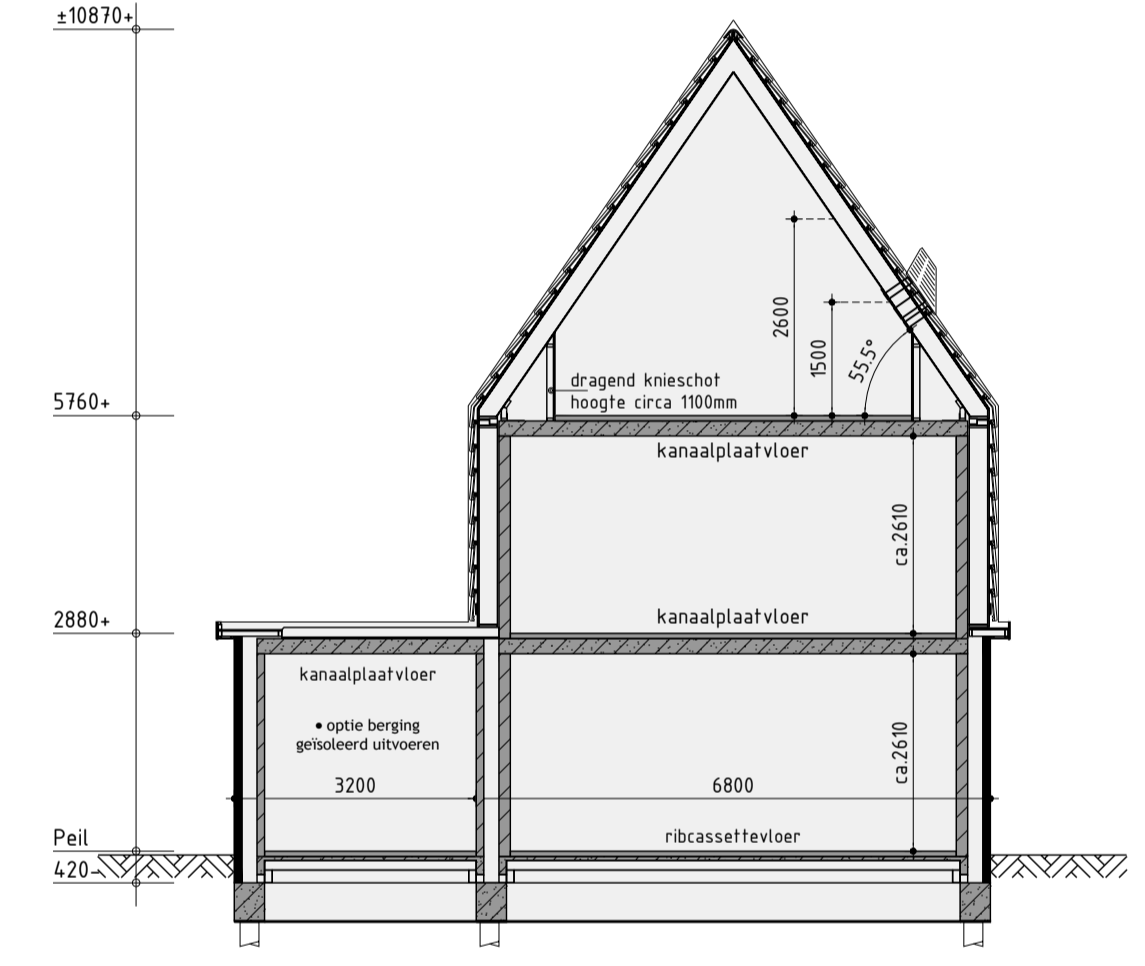
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatmeerd	Zwart
Waterslag t.p.v. kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapelkozijn	Aluminium	Parelwit
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boeidelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

∞	plafondlichtaansluitpunt	v	ventilatierooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	vs	ventilatierooster
∠	enkele schakelaar	▷	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
∠	dubbele schakelaar	○	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
∠	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
∠	enkele wandcontactdoos geaard	∞	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
∠	dubbele wandcontactdoos geaard	∞	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
∠	onbedrade leiding	∞	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
∠	bedrade leiding	∞	expansievat t.b.v. stadsverwarming
∠	thermostaat	∞	v.z.v. geïsoleerde beglazing
∠	buitenkraan	∞	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
∠	rookmelder	∞	v.z.v. veiligheidsbeglazing
∠	opstelplaats voor wasautomaat	∞	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
∠	opstelplaats voor wasdroger	∞	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
∠	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	∞	geïsoleerde vloerluc
∠	bedrukker	∞	Stadsverwarming warmte-unit
∠	bel		
∠	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

—	baksteen 100mm schoonwerk
—	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
—	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
—	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
—	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
—	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
—	houtskeletbouw



## Bouwnummer 46-48 Vrijstaande woning type J

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: bpd ANNEKINGENBUREAU KUIN bv  
Amsterdam

De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

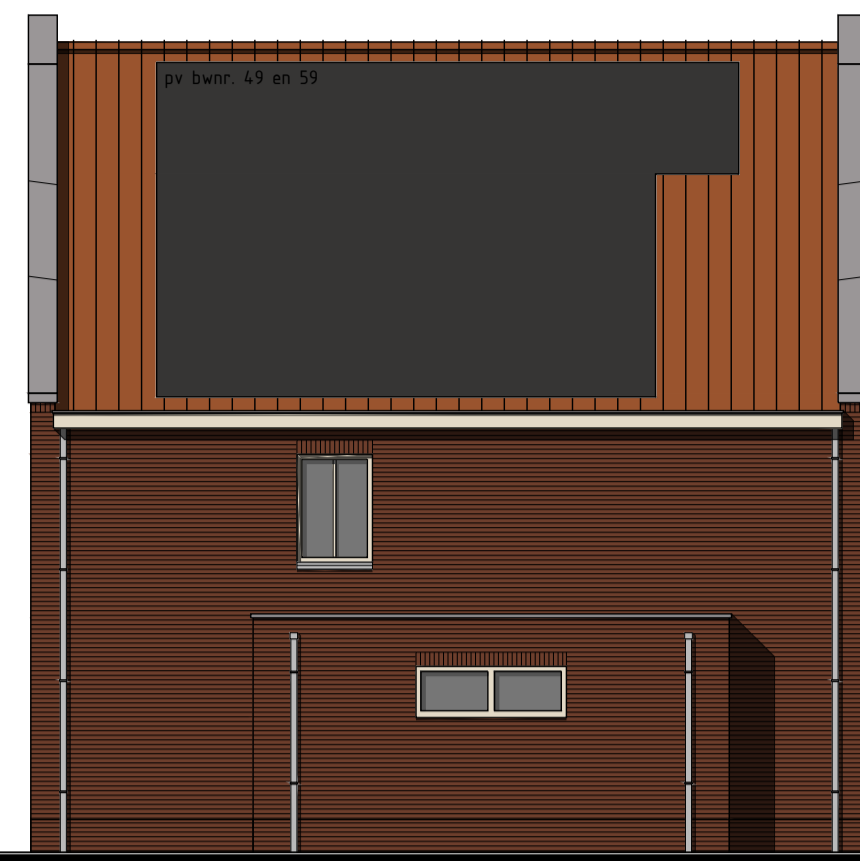
### Verkooptekening opties

- |         |            |          |  |
|---------|------------|----------|--|
| Datum 1 | 11-07-2022 | Datum 9  |  |
| Datum 2 | 05-09-2022 | Datum 10 |  |
| Datum 3 |            | Datum 11 |  |
| Datum 4 |            | Datum 12 |  |
| Datum 5 |            | Datum 13 |  |
| Datum 6 |            | Datum 14 |  |
| Datum 7 |            | Datum 15 |  |
| Datum 8 |            | Datum 16 |  |



### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



### Rechter zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 59



### Achtergevel



### Linker zijgevel

zijgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 59

### Kleurenschema

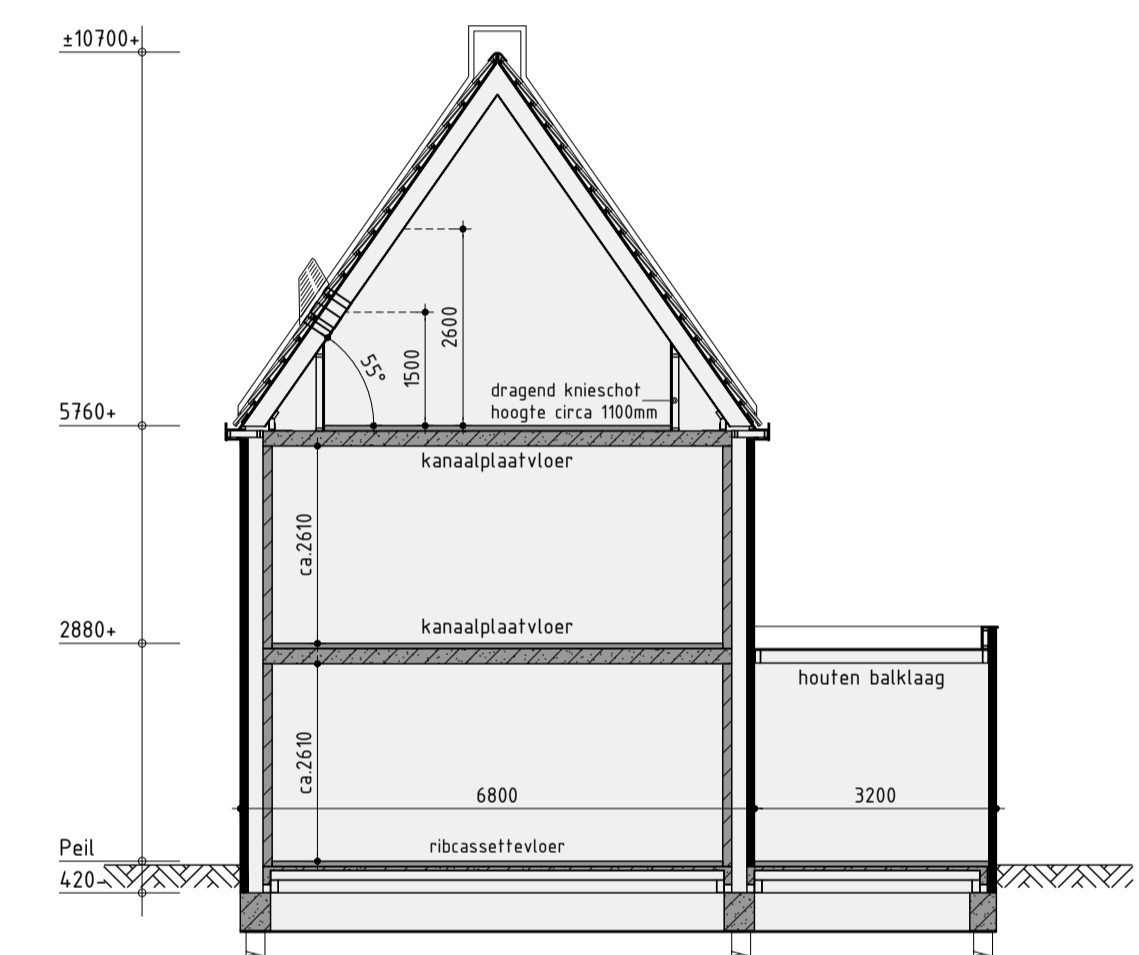
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

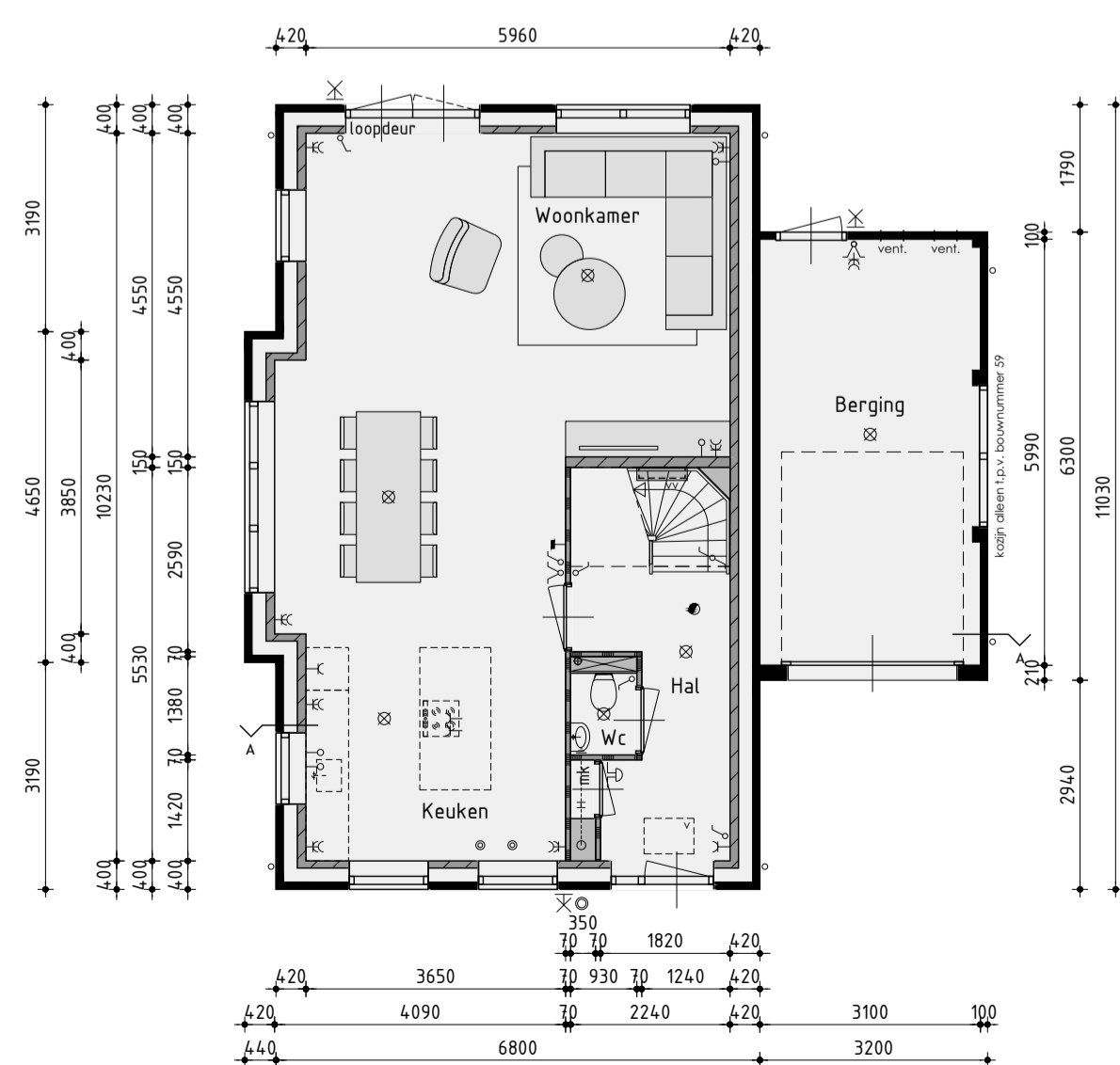
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

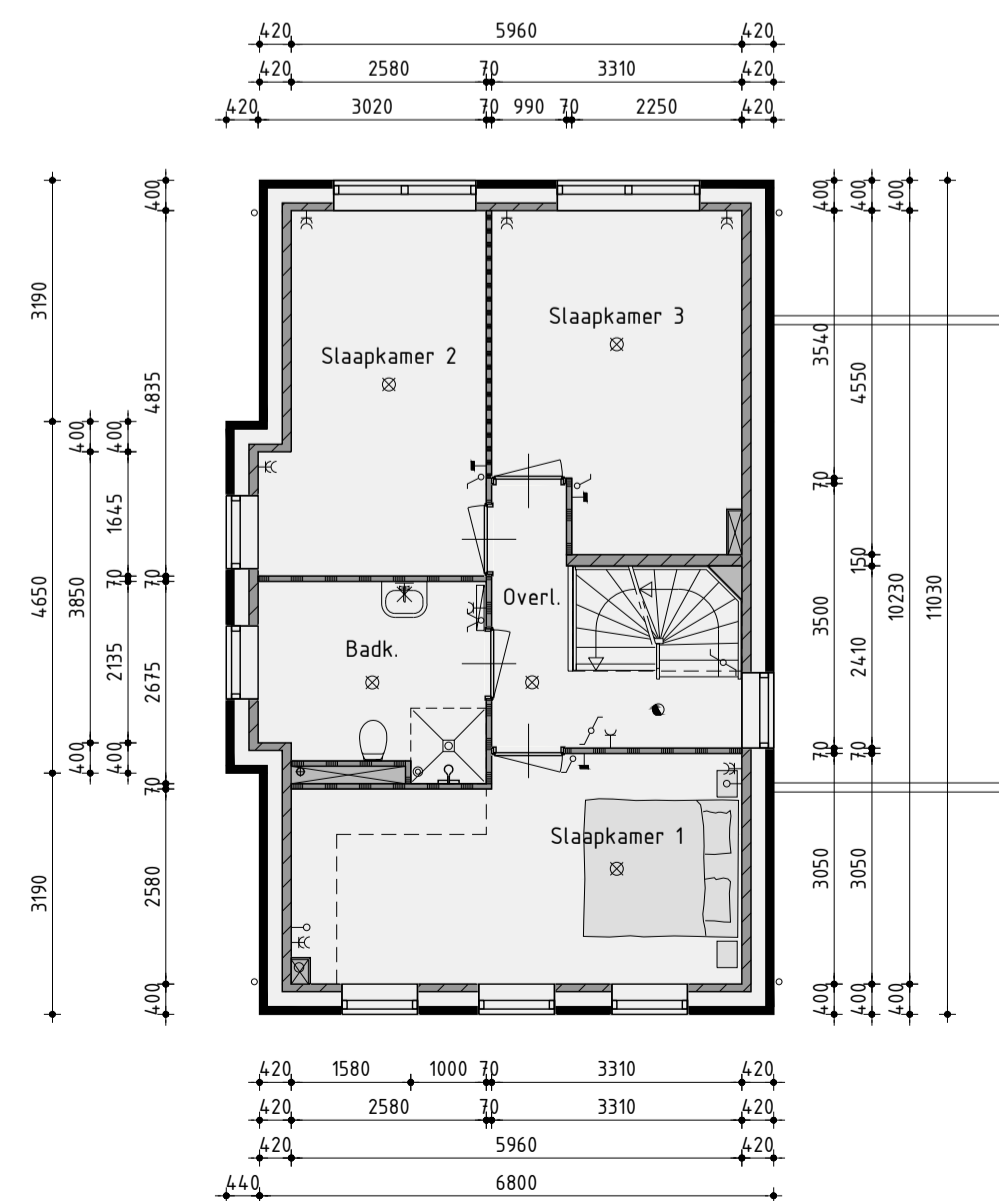
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuik
- Stadsverwarming warmte-unit



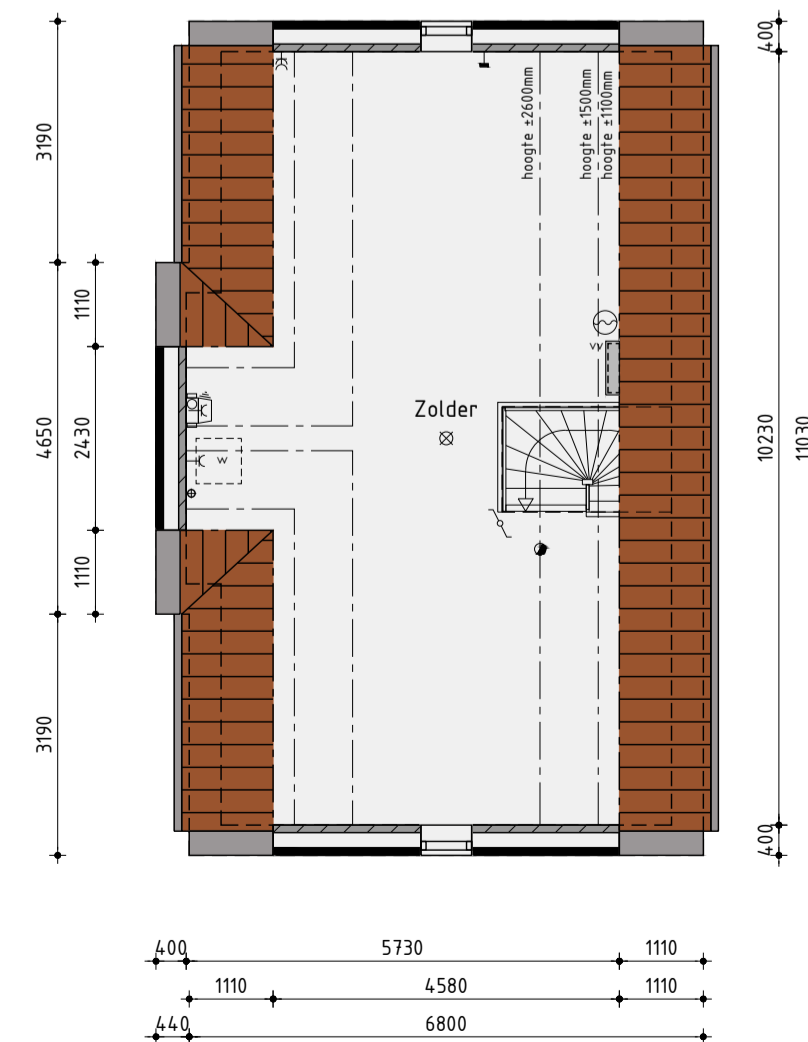
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 49-59(sp.) Vrijstaande woning type K

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: Realisatie en copersbegeleiding:  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1 03-03-2022  
Datum 2 29-03-2022  
Datum 3 15-04-2022  
Datum 4 18-05-2022  
Datum 5 02-06-2022  
Datum 6 11-07-2022 bestektekening  
Datum 7 05-09-2022  
Datum 8 19-09-2022

Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG



### Rechter zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 59



### Achtergevel



### Linker zijgevel

zijgevel voorzien van zonwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 59

### Kleurenschema

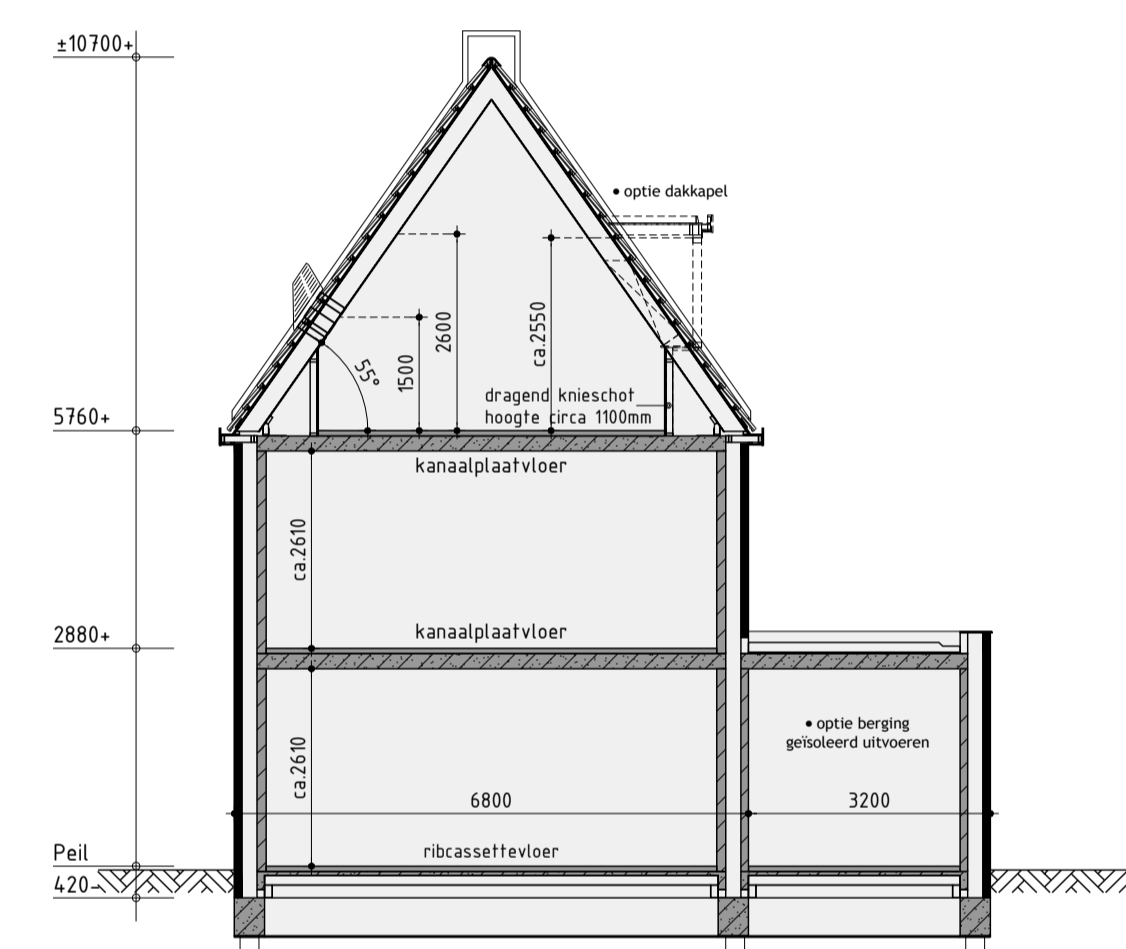
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin genuanceerd
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking glad dak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiekasten	Aluminium	Kwartsgrijs
Zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

### Renvooi

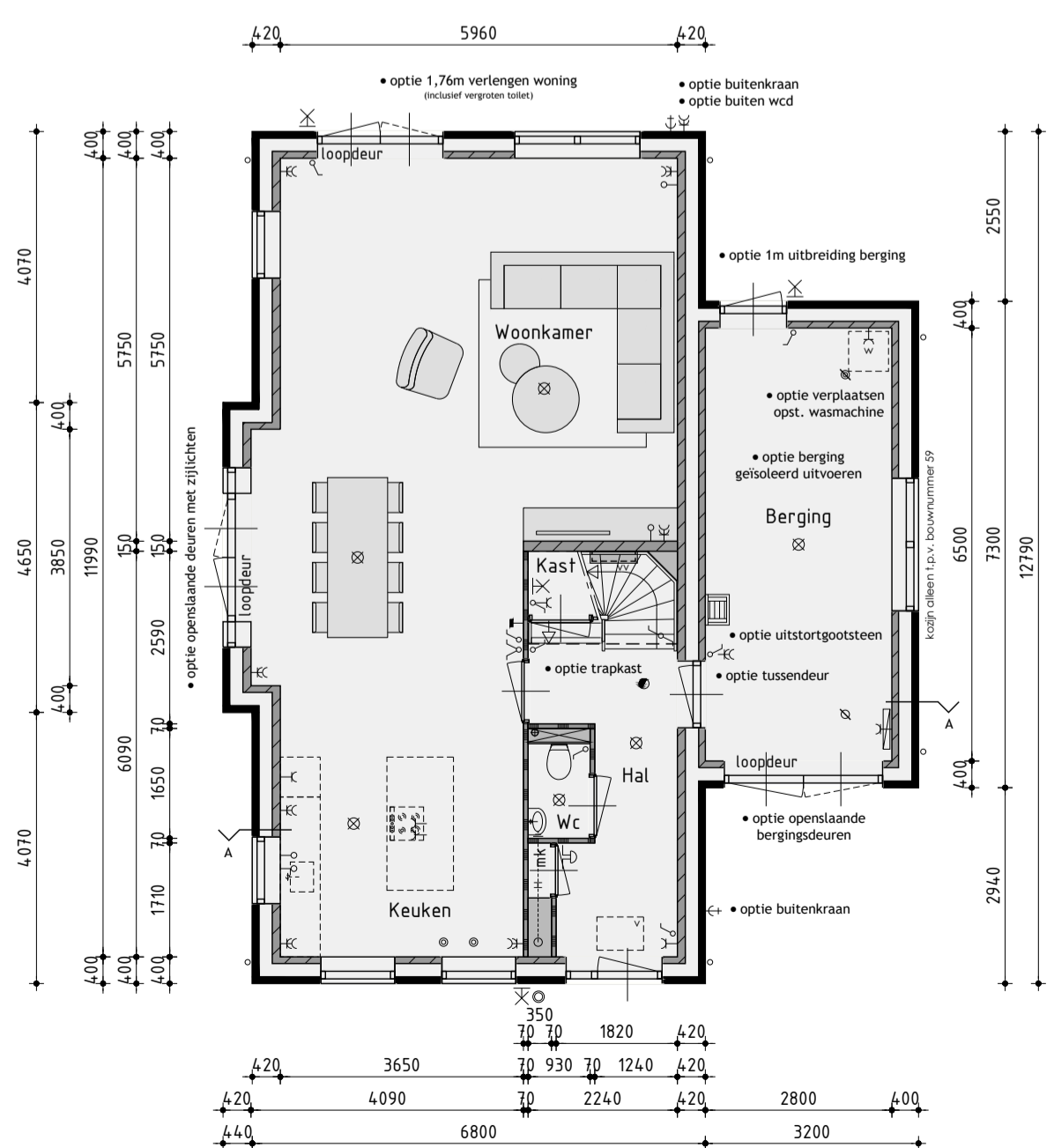
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

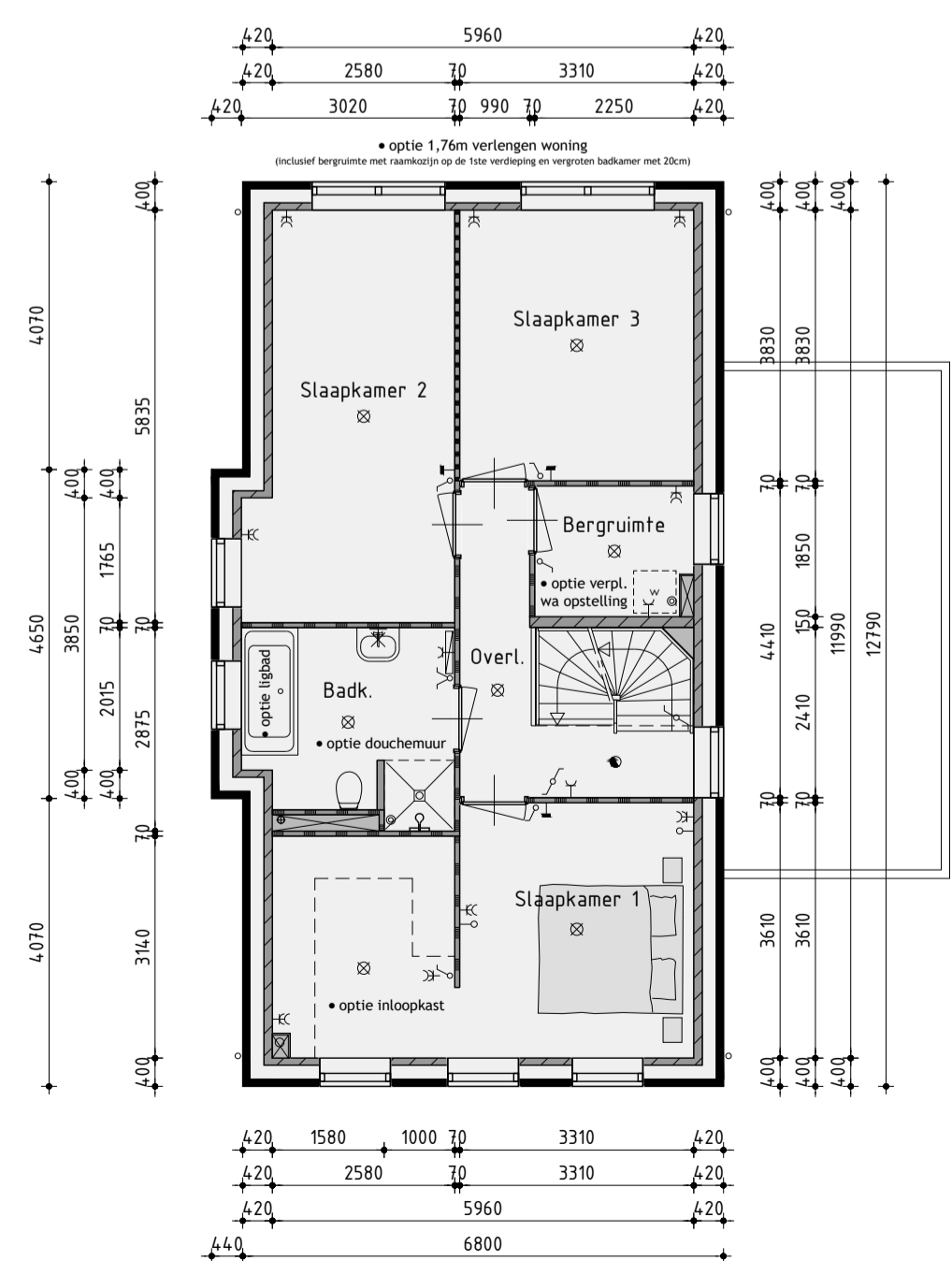
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatiehoester
- ventilatiehoester
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloertuk
- Stadsverwarming warmte-unit



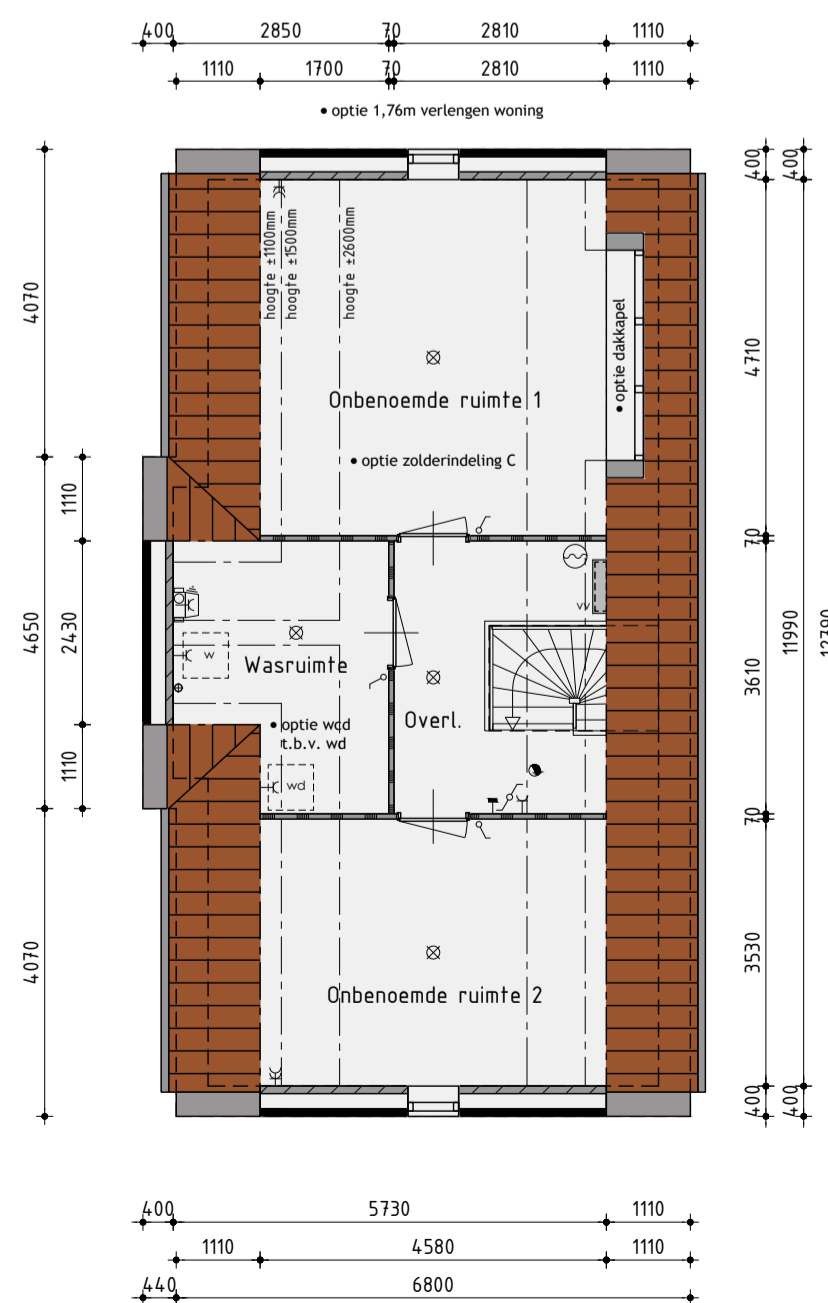
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 49-59(sp.) Vrijstaande woning type K

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: **bpd** Realisatie en copersbegeleiding: **KUIN bv**

Amsterdam De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Datum 1: 11-07-2022 | Datum 9: 05-09-2022  |
| Datum 2: 05-09-2022 | Datum 10: 05-09-2022 |
| Datum 3: 05-09-2022 | Datum 11: 05-09-2022 |
| Datum 4: 05-09-2022 | Datum 12: 05-09-2022 |
| Datum 5: 05-09-2022 | Datum 13: 05-09-2022 |
| Datum 6: 05-09-2022 | Datum 14: 05-09-2022 |
| Datum 7: 05-09-2022 | Datum 15: 05-09-2022 |
| Datum 8: 05-09-2022 | Datum 16: 05-09-2022 |



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

**Kleurenschema**

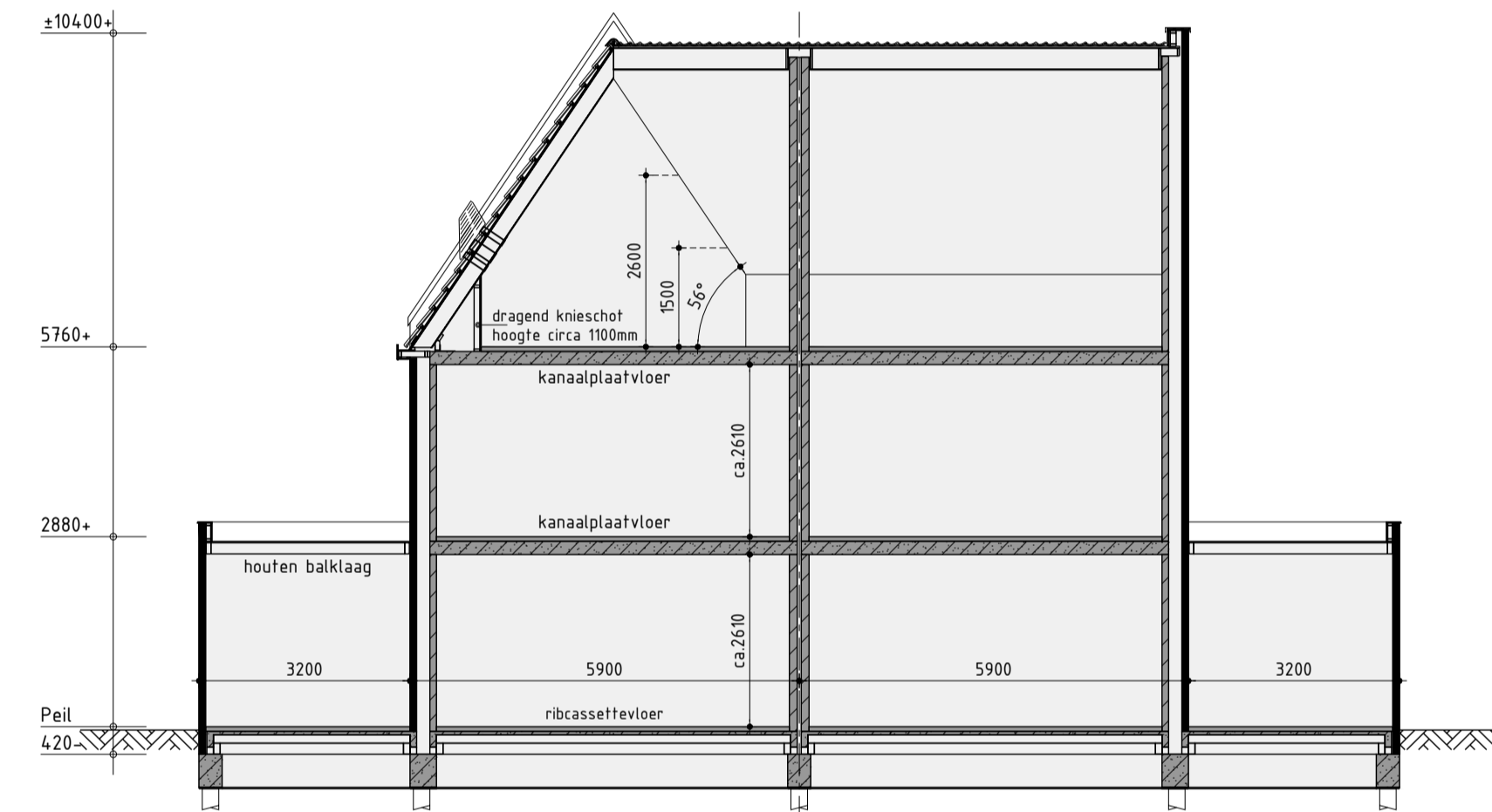
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gesausd	Grijswit
Plint	Baksteen	Donker bruin
Dak	Zwart	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader f.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Ombergrijs
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Ombergrijs
Roeden (op hef glas)	Hardhout	Ombergrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Ombergrijs
Boedelen	Hout	Ombergrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartgrijs

**Renvooi**

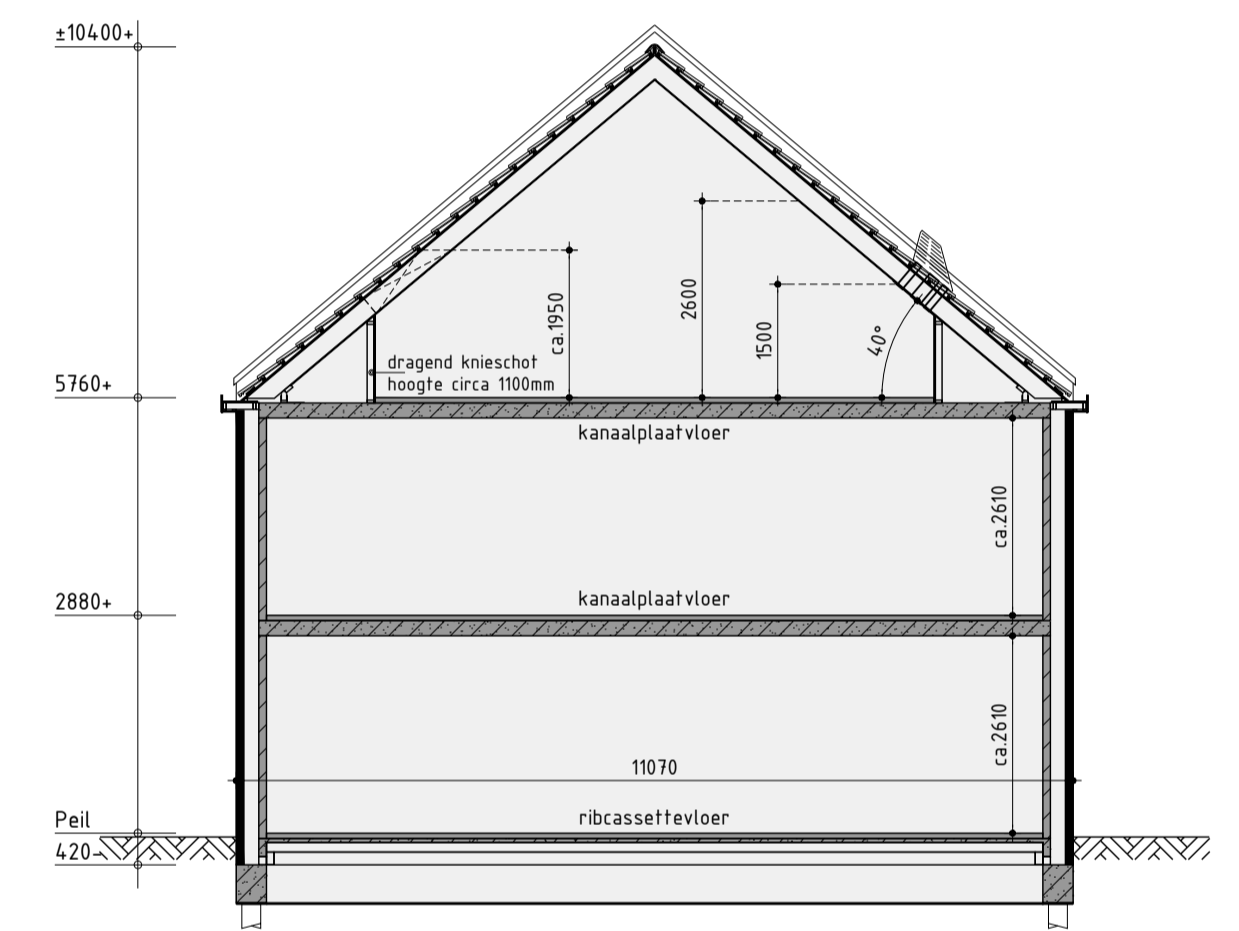
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloertuik
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

**Renvooi**

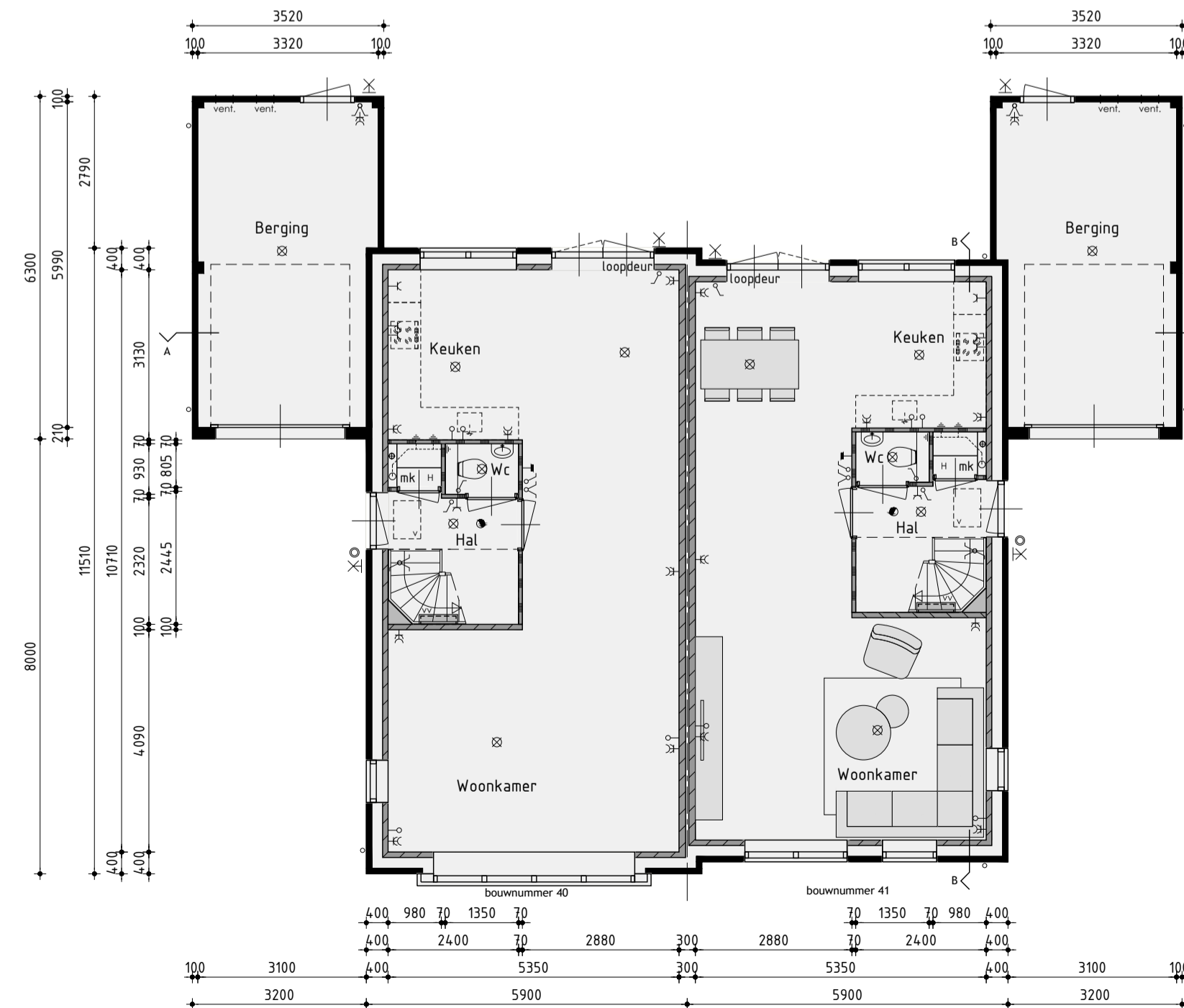
- █ baksteen 100mm schoonwerk
- █ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- █ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vulwerk
- █ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- █ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- █ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- █ houtskeletbouw



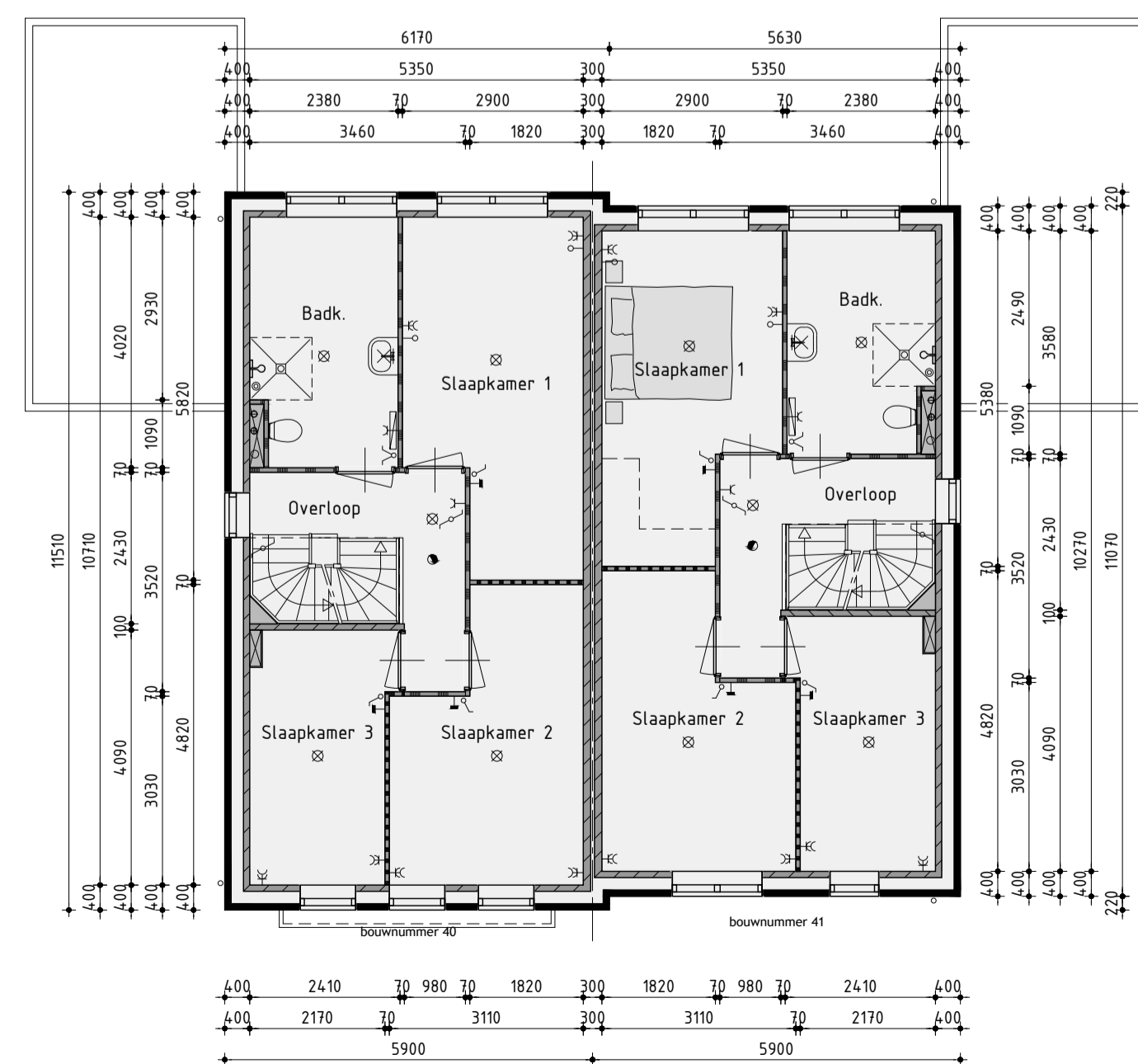
Principe doorsnede A-A



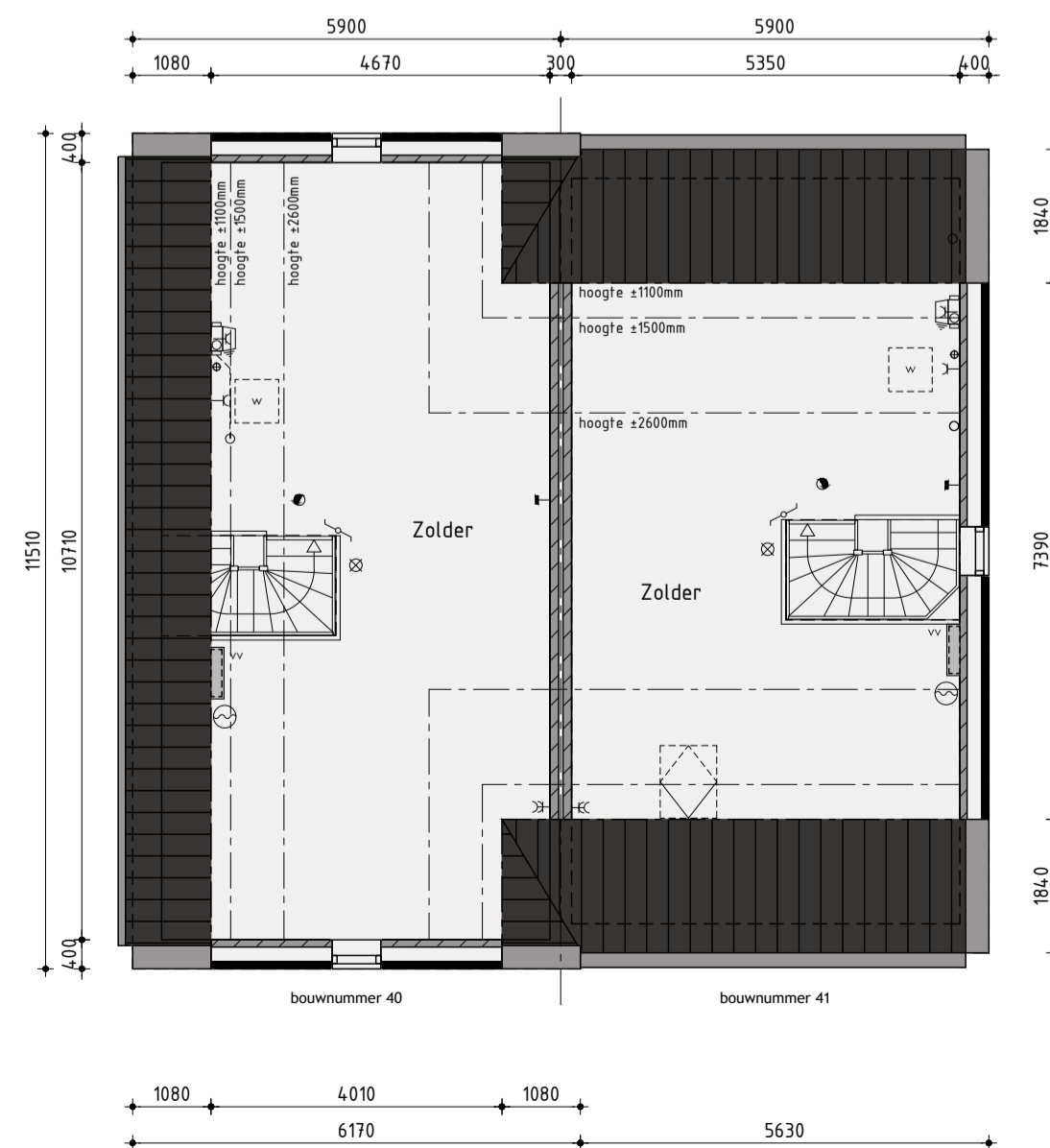
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

**Bouwnummer 40/41**  
**Twee-onder-één-kapwoning type S-A**

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANKERINGSBUREAU KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel  
 Amsterdams: info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100

**Verkooptekening**

- Datum 1 03-03-2022
- Datum 2 29-03-2022
- Datum 3 15-04-2022
- Datum 4 18-05-2022
- Datum 5 02-06-2022
- Datum 6 11-07-2022 bestektekening
- Datum 7 05-09-2022
- Datum 8 19-09-2022
- Datum 9 23-12-2022
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16



Werknummer: 21359  
Bladnummer: V-12.1



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



Linker zijgevel

Kleurensoort

Kleurensoort

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gesausd	Grijswit
Plint	Baksteen	Donker bruin
Dak	Zwart	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kader f.p.v. entree	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Ombergrijs
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Ombergrijs
Roeden (op hef glas)	Hardhout	Ombergrijs
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Ombergrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Ombergrijs
Boedelen	Hout	Ombergrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

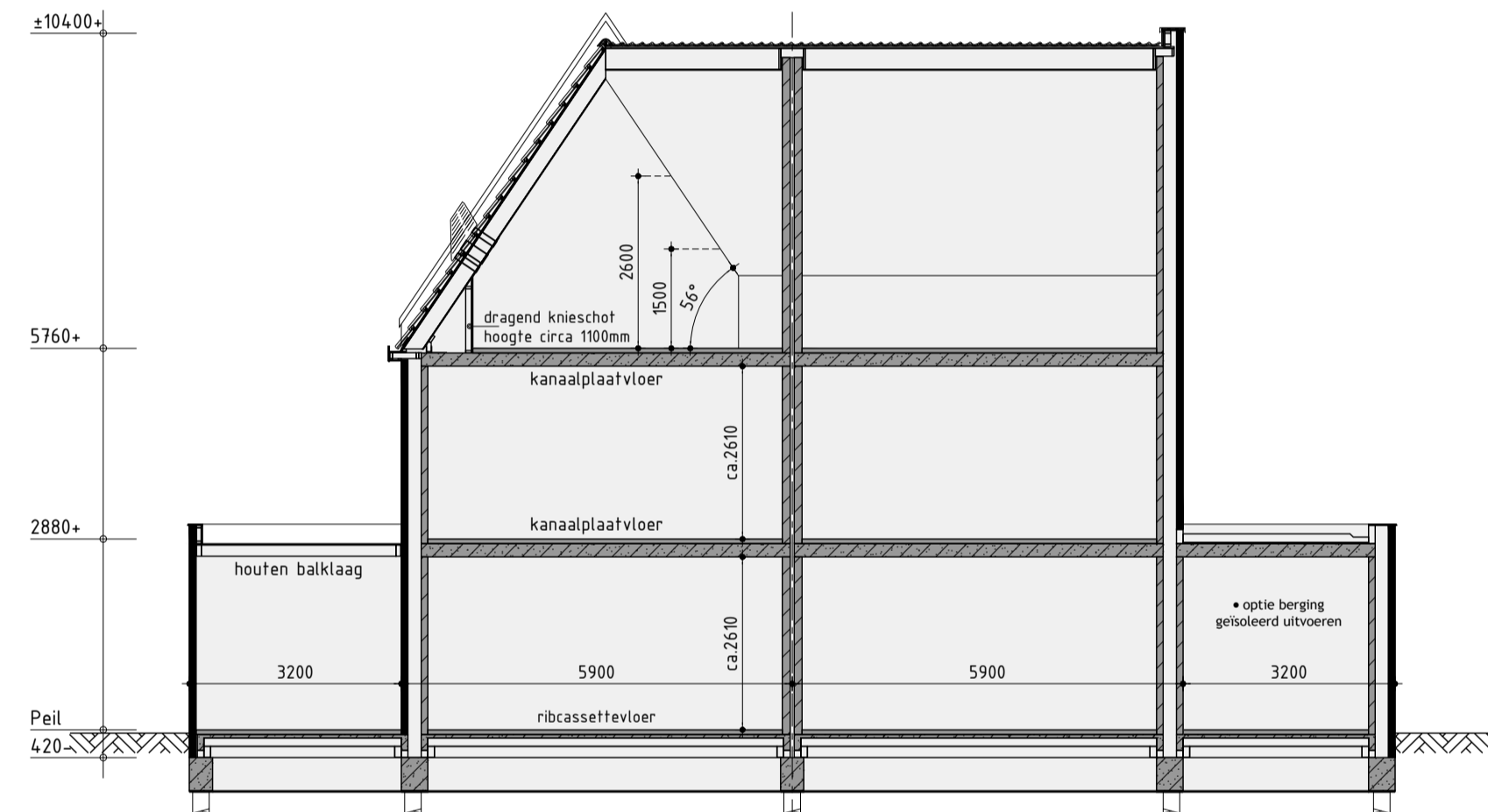
Renvooi

Renvooi

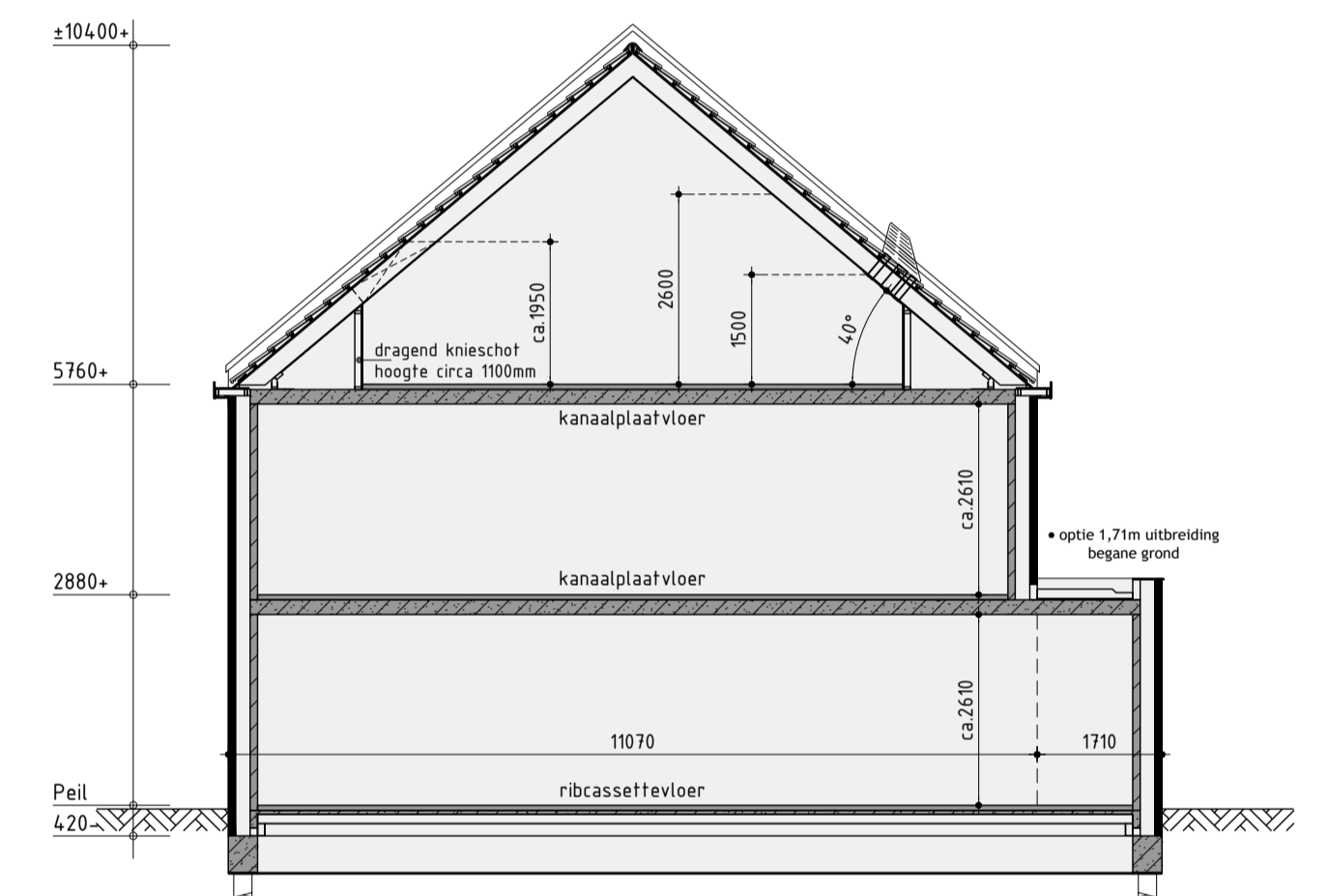
- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ⊗ enkele schakelaar
- ⊗ dubbele schakelaar
- ⊗ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⊗ onbedrade leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊗ thermostaat
- ⊗ buitenkraan
- ⊗ rookmelder
- ⊗ opstelplaats voor wasautomaat
- ⊗ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bet
- ⊗ mechanische ventilatie-unit
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ ventilatie-rooster
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ⊗ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ⊗ woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- ⊗ expansievat t.b.v. stadsverwarming
- ⊗ v.z.v. geëmailleerde beglazing
- ⊗ v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- ⊗ v.z.v. veiligheidsbeglazing
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- ⊗ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ⊗ geïsoleerde vloerluc
- ⊗ Stadsverwarming warmte-unit

Renvooi

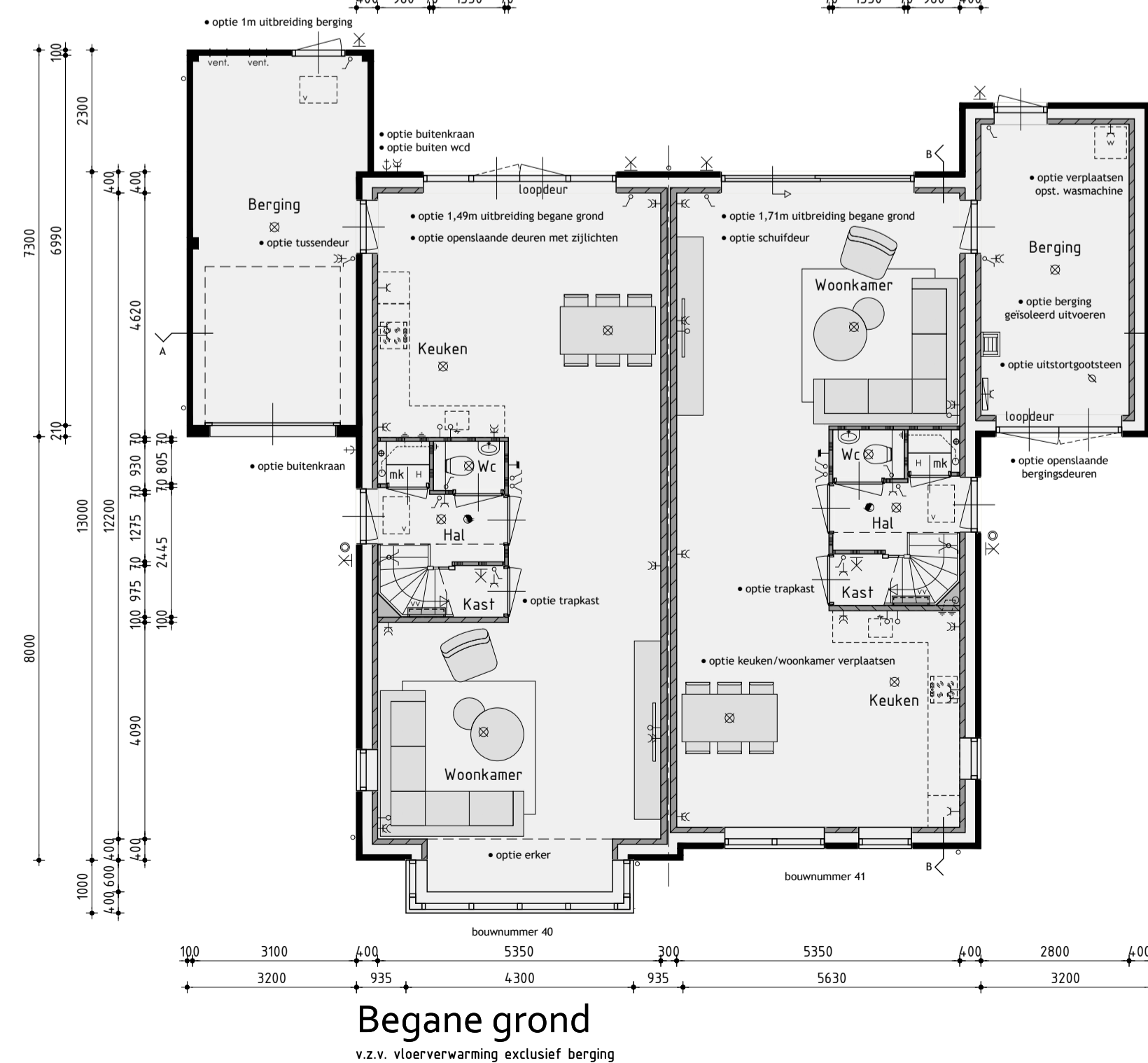
- ⊗ baksteen 100mm schoonwerk
- ⊗ geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- ⊗ kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- ⊗ kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- ⊗ lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- ⊗ houtskeletbouw



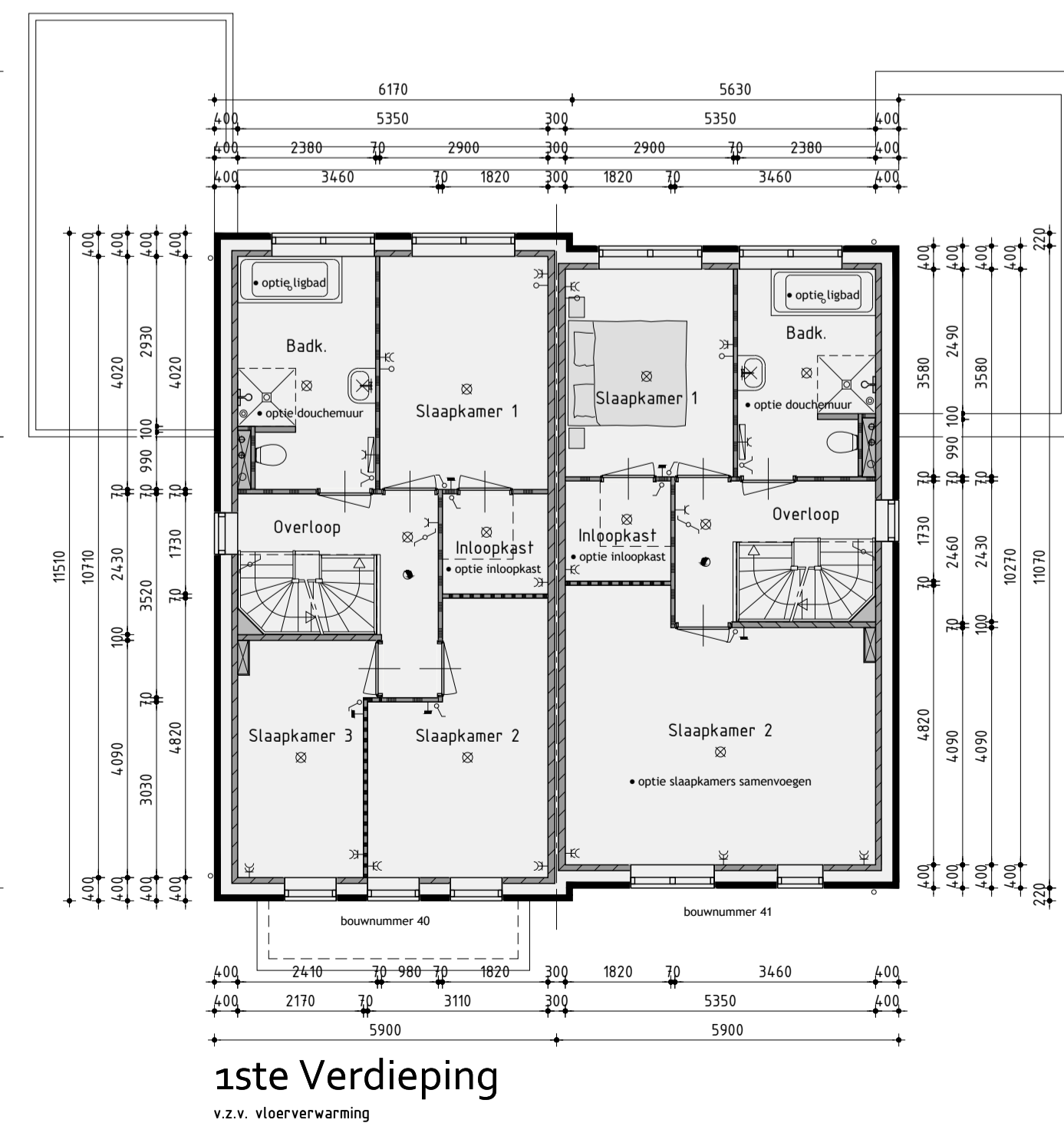
Principe doorsnede A-A



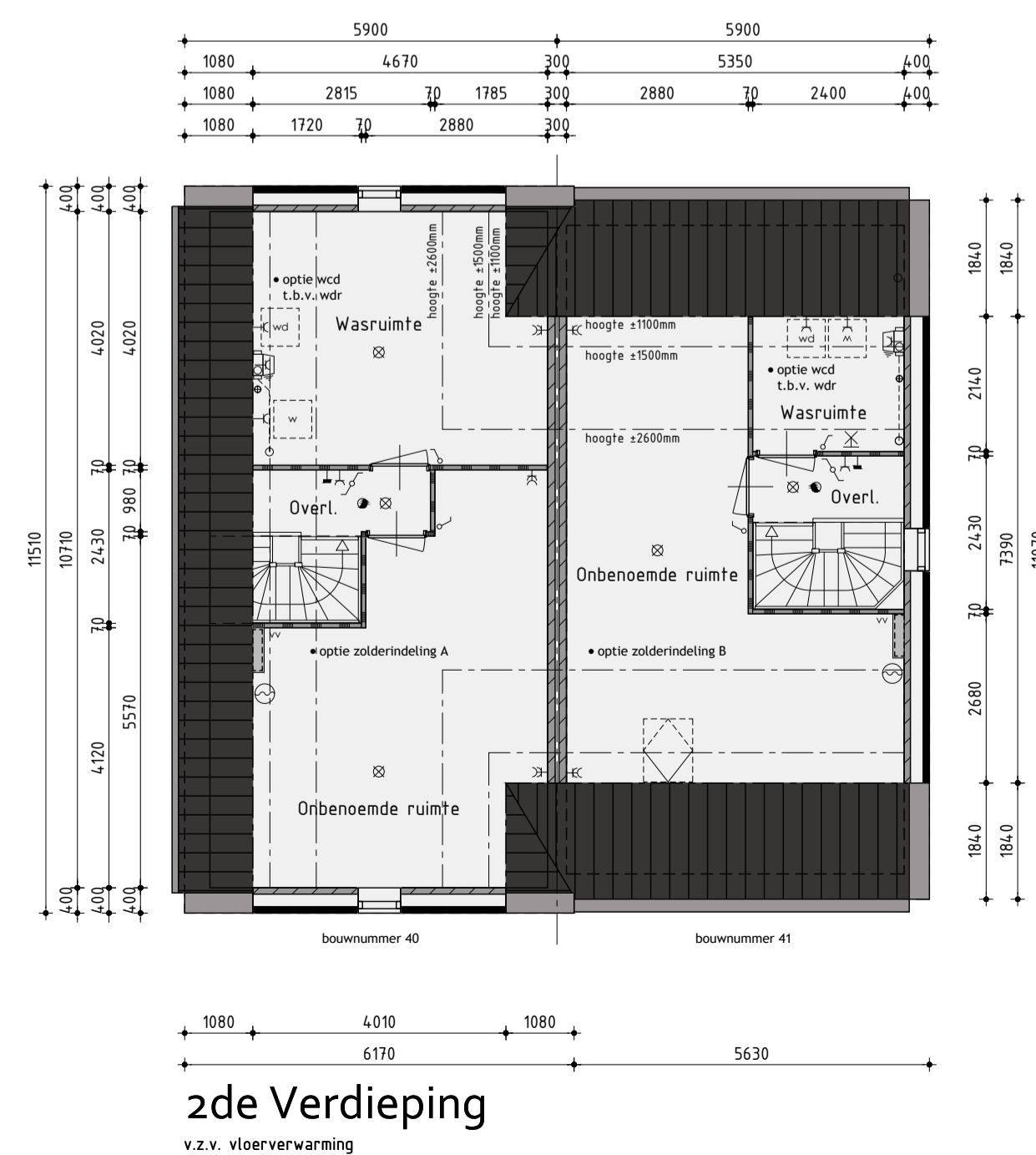
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 40/41  
Twee-onder-één-kapwoning type S-A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard  
Ontwikkeling: bpd  
Amsterdam  
Realisatie en koperbegeleiding: ANNEKONINGBUREAU KUIN bv  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl  
Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

Verkooptekening

- Datum 1 11-07-2022
- Datum 2 05-09-2022
- Datum 3 24-01-2023
- Datum 4
- Datum 5
- Datum 6
- Datum 7
- Datum 8
- Datum 9
- Datum 10
- Datum 11
- Datum 12
- Datum 13
- Datum 14
- Datum 15
- Datum 16



Werknummer: 21359  
Bladnummer: V-12.0



### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG



### Rechter zijgevel



### Achtergevel



### Linker zijgevel

### Kleurenschema

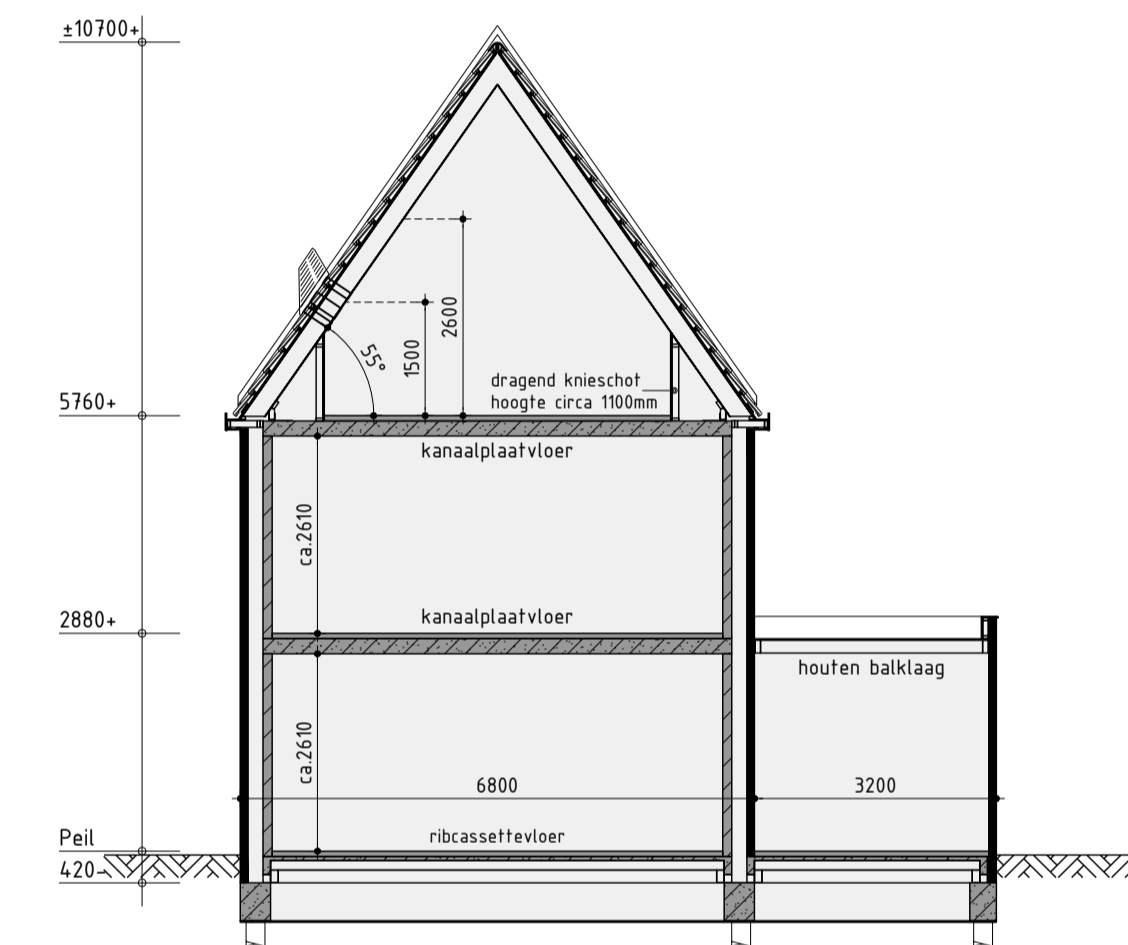
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gesausd	Grjswit
Plint	Baksteen	Donker bruin
Dak	Dakpan	Zwart
Raandorpels / spektanden	Beton	Grjswit
Kader t.p.v. entree	Hout	Ombergrijs
Kozijnen	Hardhout	Ombergrijs
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs
Achterdeur / Tuindeuren	Hardhout	Ombergrijs
Roeden (op hef glas)	Hardhout	Ombergrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Ombergrijs
Bloedstenen	Hout	Ombergrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grjswit
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieoosters	Aluminium	Kwartgrjswit

### Renvooi

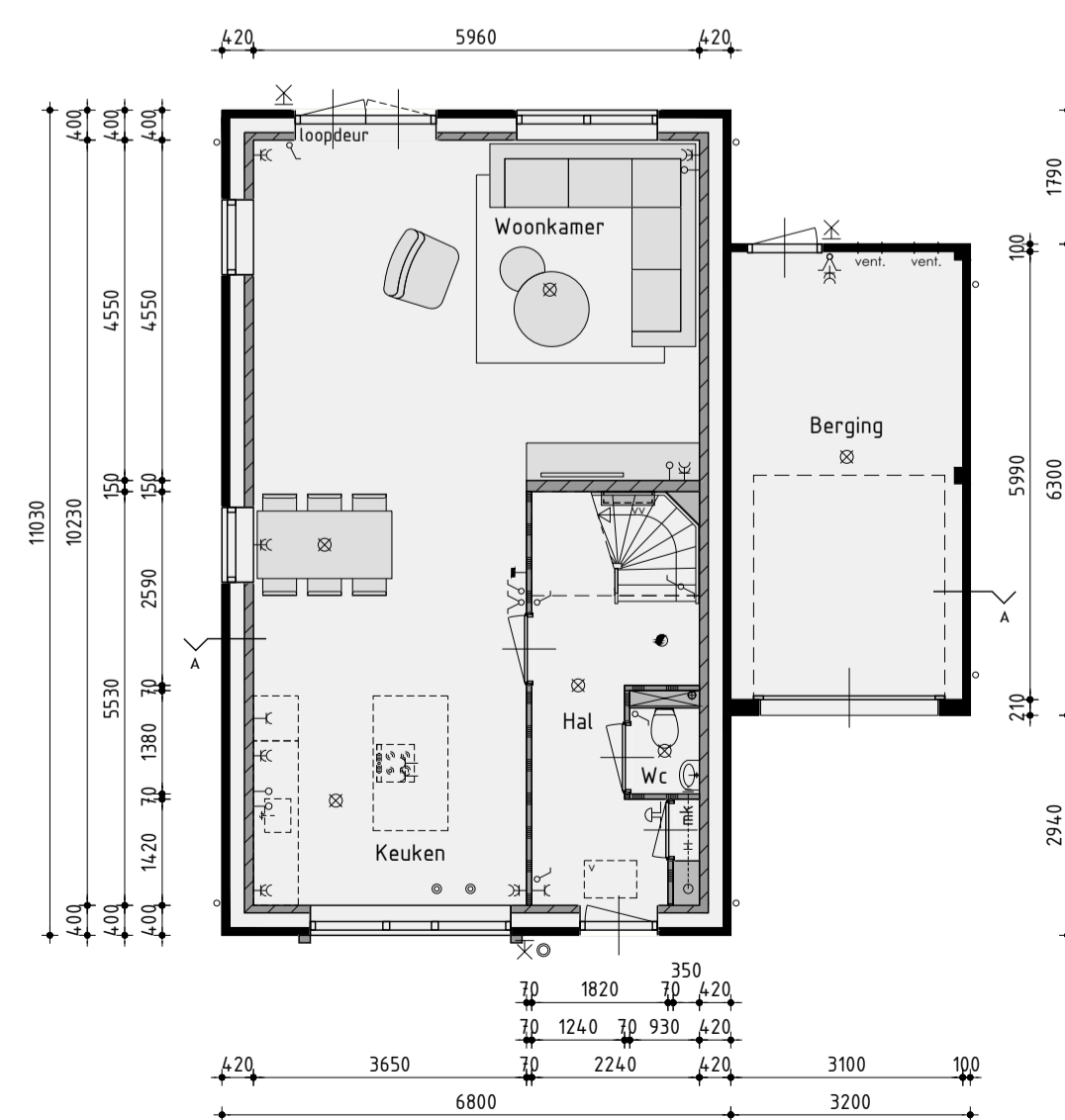
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

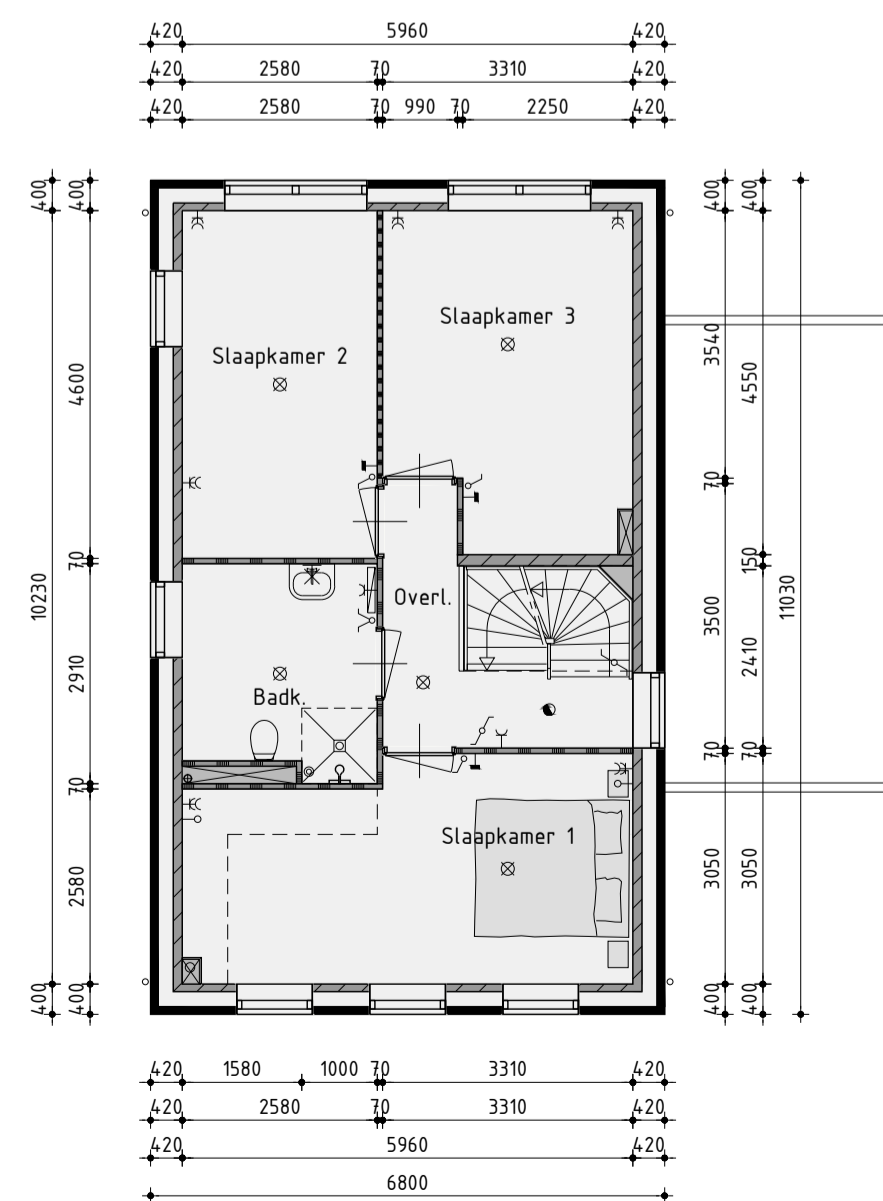
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatieooster
- ventilatieooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit



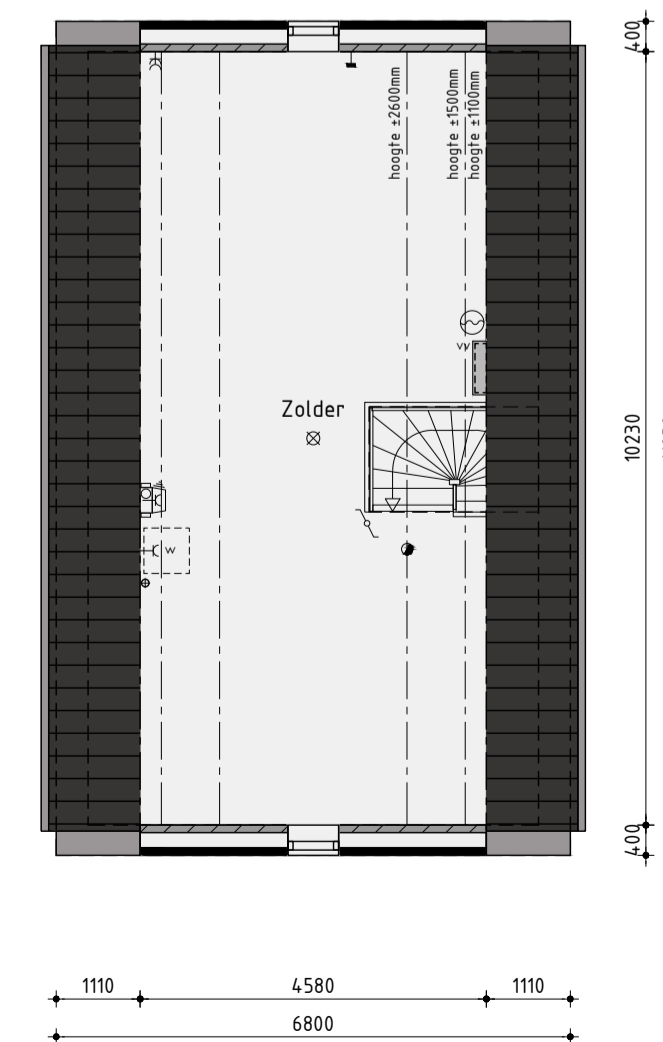
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 50 Vrijstaande woning type S-B

Plan: Westerdal Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkelaar: bpd  
Amsterdam

Realisatie en copersbegeleiding: ANNEKINGBUREAU KUIN bv  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

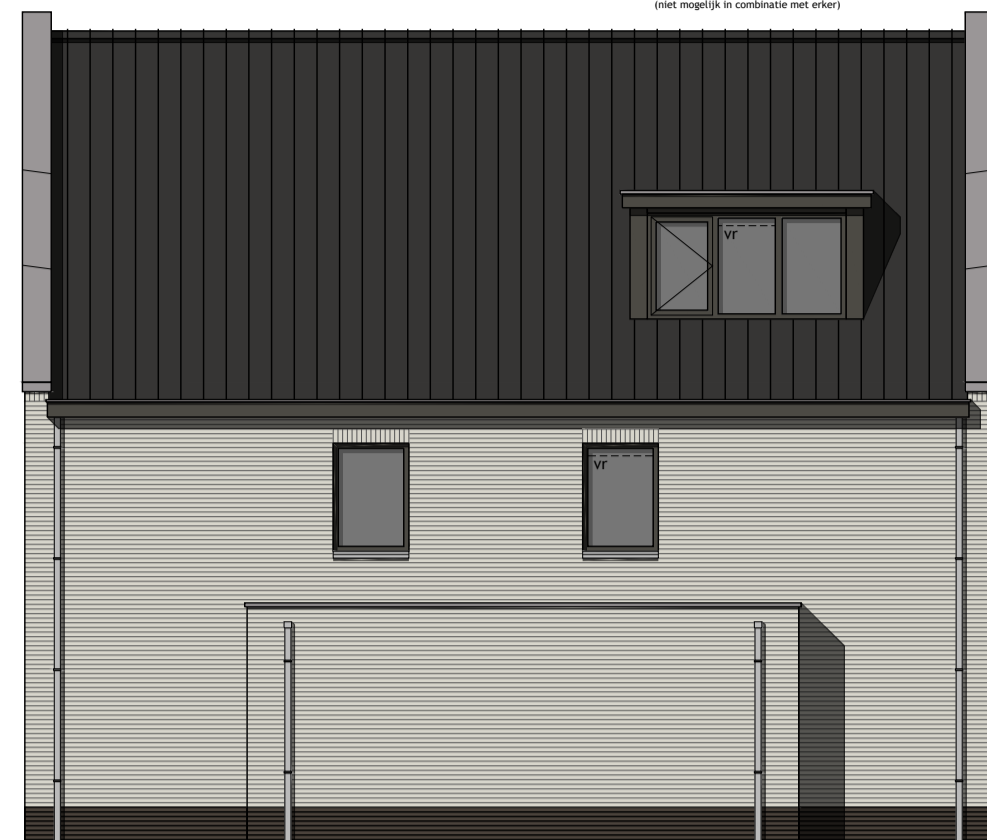
### Verkooptekening

Datum 1 03-03-2022  
Datum 2 29-03-2022  
Datum 3 15-04-2022  
Datum 4 18-05-2022  
Datum 5 02-06-2022  
Datum 6 11-07-2022 bestektekening  
Datum 7 05-09-2022  
Datum 8 19-09-2022

Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16







• optie erker  
• optie opstaande bergingsdeuren

### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG

• optie 1,76m verlengen woning  
• optie dakkapel  
(niet mogelijk in combinatie met optie)

### Rechter zijgevel

• optie extra tuindeuren  
• optie erker  
(niet mogelijk in combinatie met dakkapel)

### Achtergevel

• optie 1,76m verlengen woning

### Linker zijgevel

### Kleurenschema

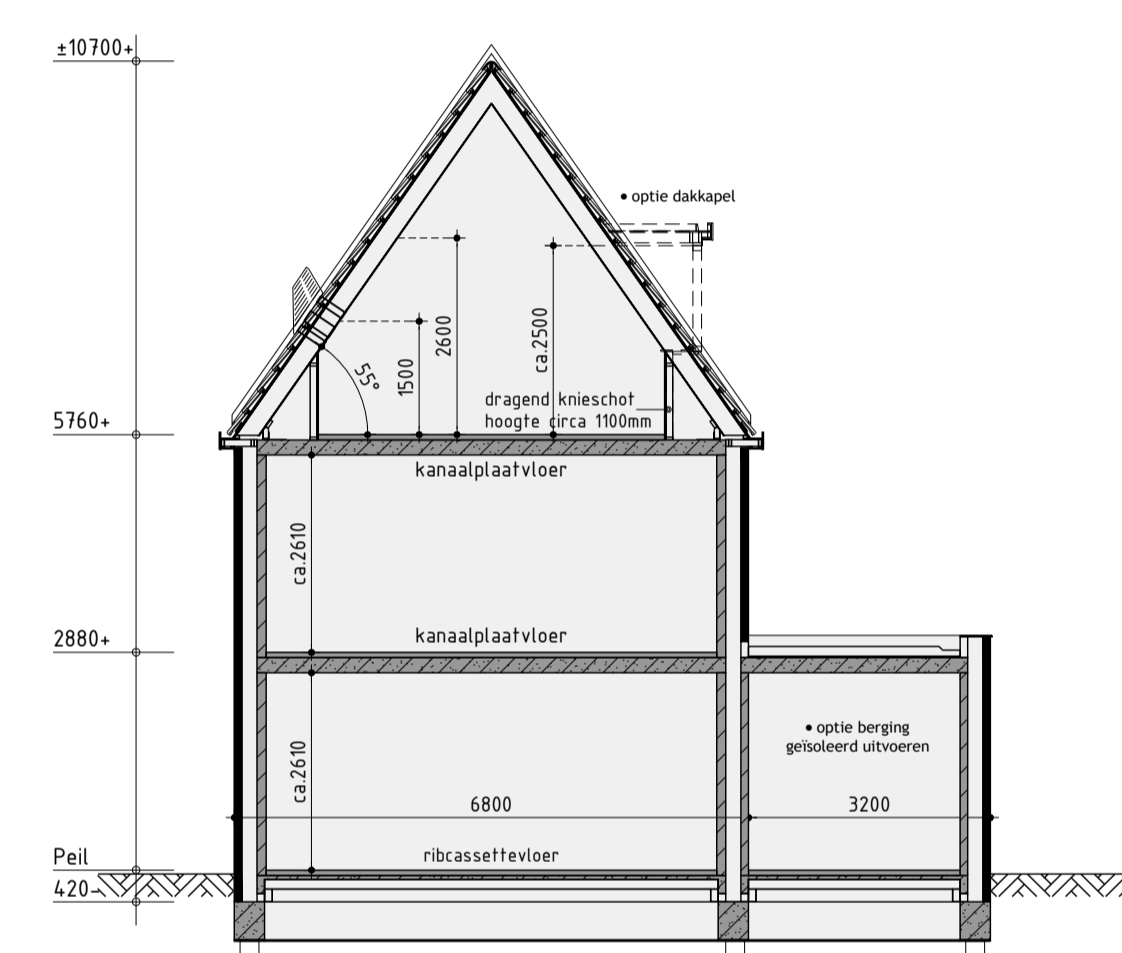
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gesausd	Grijswit
Flint	Baksteen	Donker bruin
Dak	Dakpan	Zwart
Raandorpels / spektanden	Beton	Grijs
Kader t.p.v. entree	Hout	Ombergrijs
Kozijnen	Hardhout	Ombergrijs
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs
Achterdeur / Tuindeuren	Hardhout	Ombergrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Ombergrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Ombergrijs
Bouddelen	Hout	Ombergrijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartgrijs
Zijwangen dakkapel	Hout rabat	Omber grijs

### Renvooi

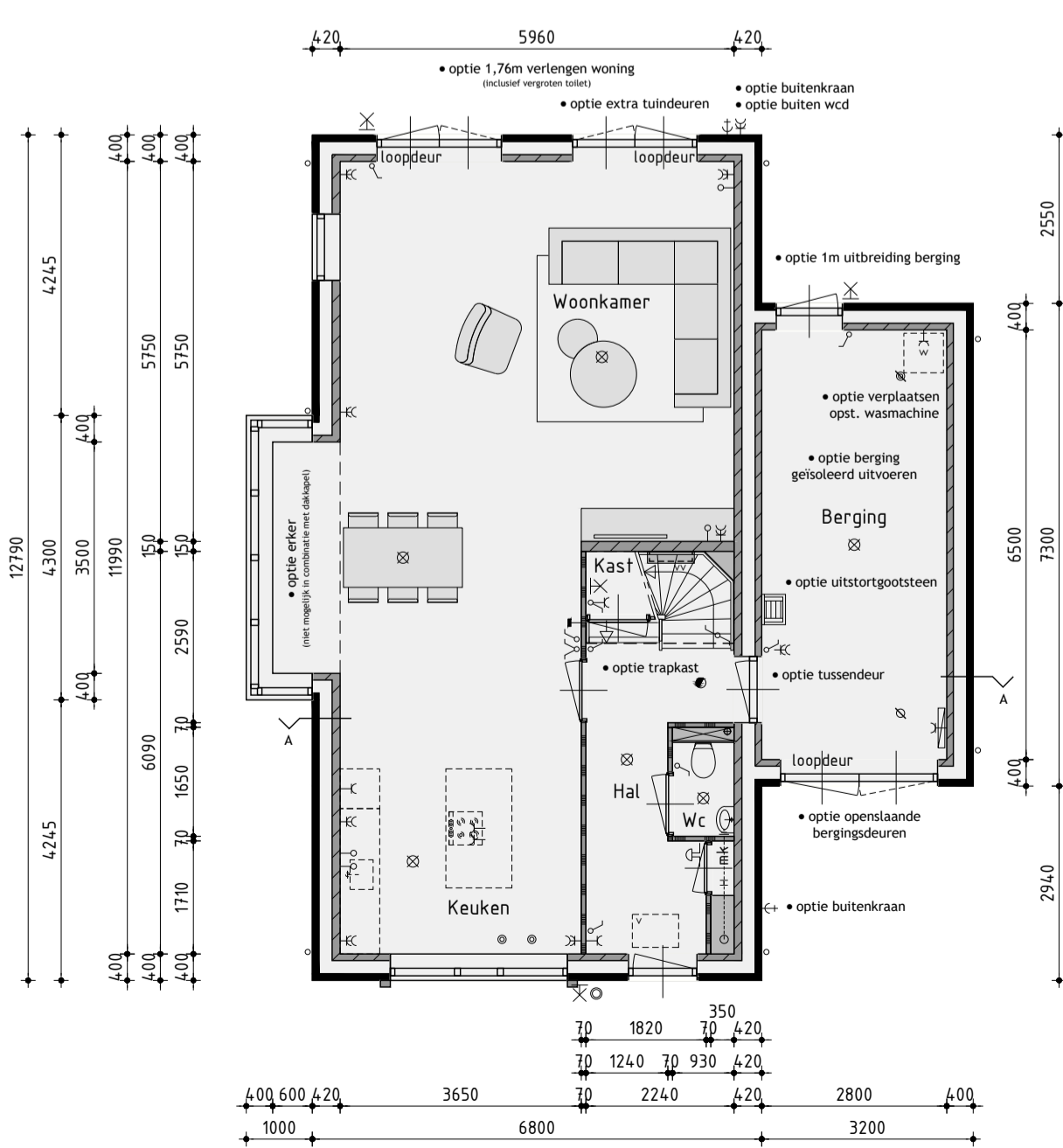
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilverk
- kalkzandsteen ankerloze woningsteiende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, natuur wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

### Renvooi

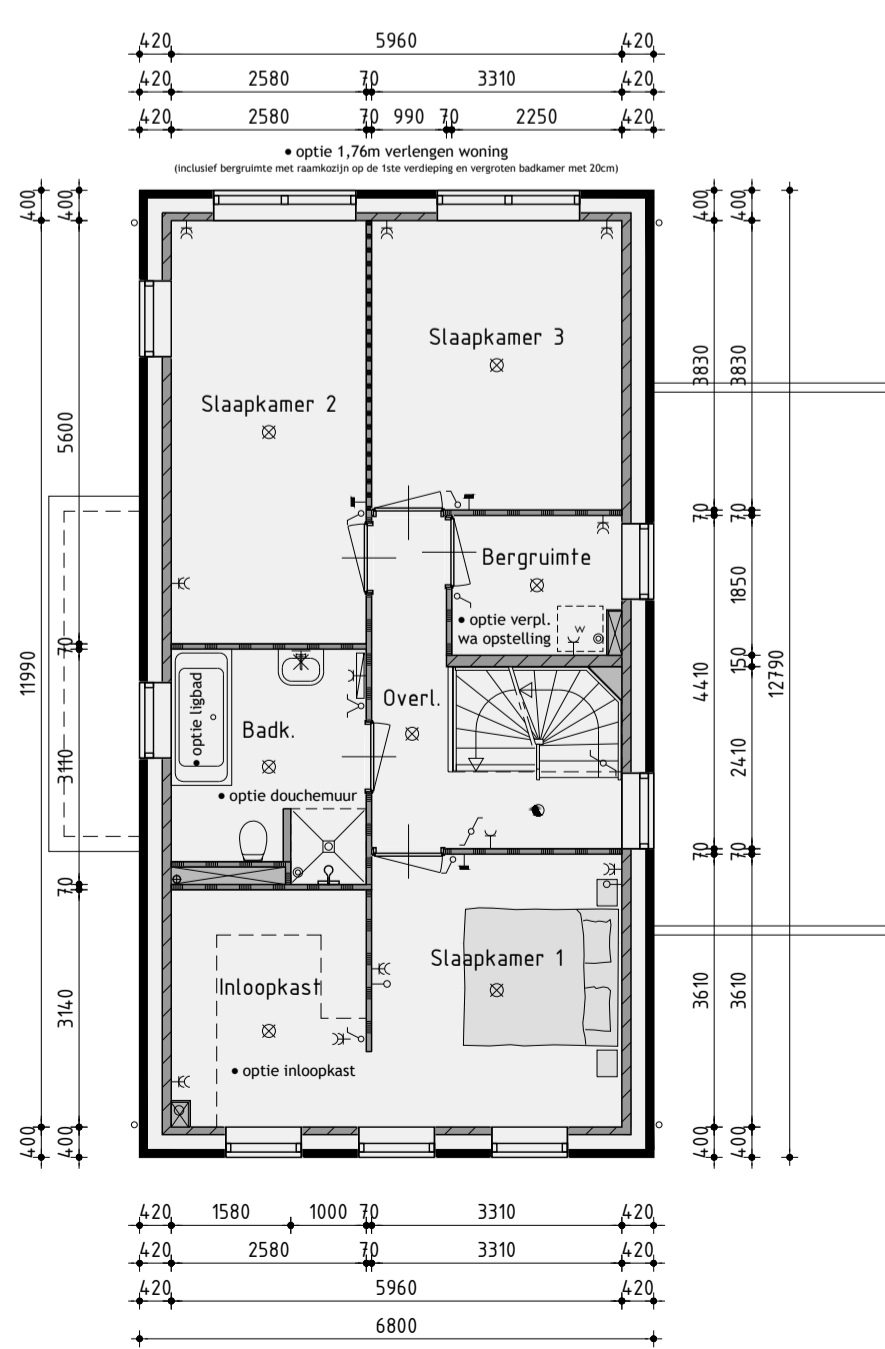
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster
- ventilatie-rooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- woningen worden aangesloten op stadsverwarming
- expansievat f.b.v. stadsverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matje/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluc
- Stadsverwarming warmte-unit



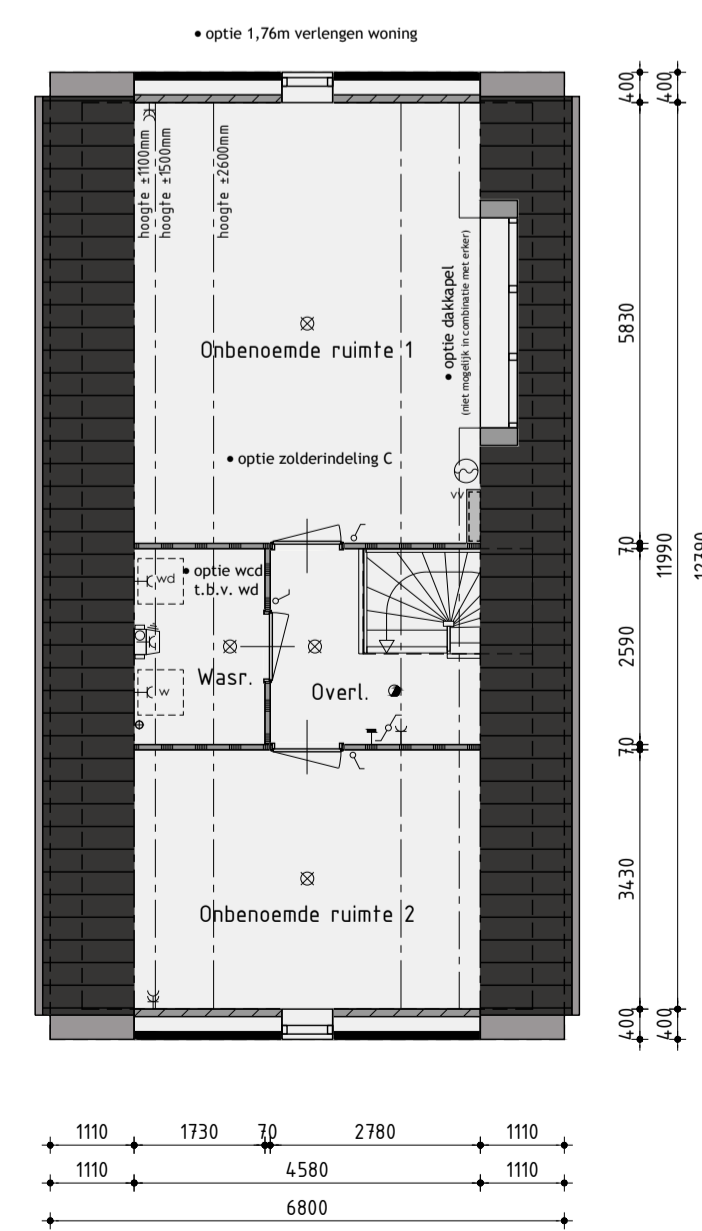
Principe doorsnede A-A



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

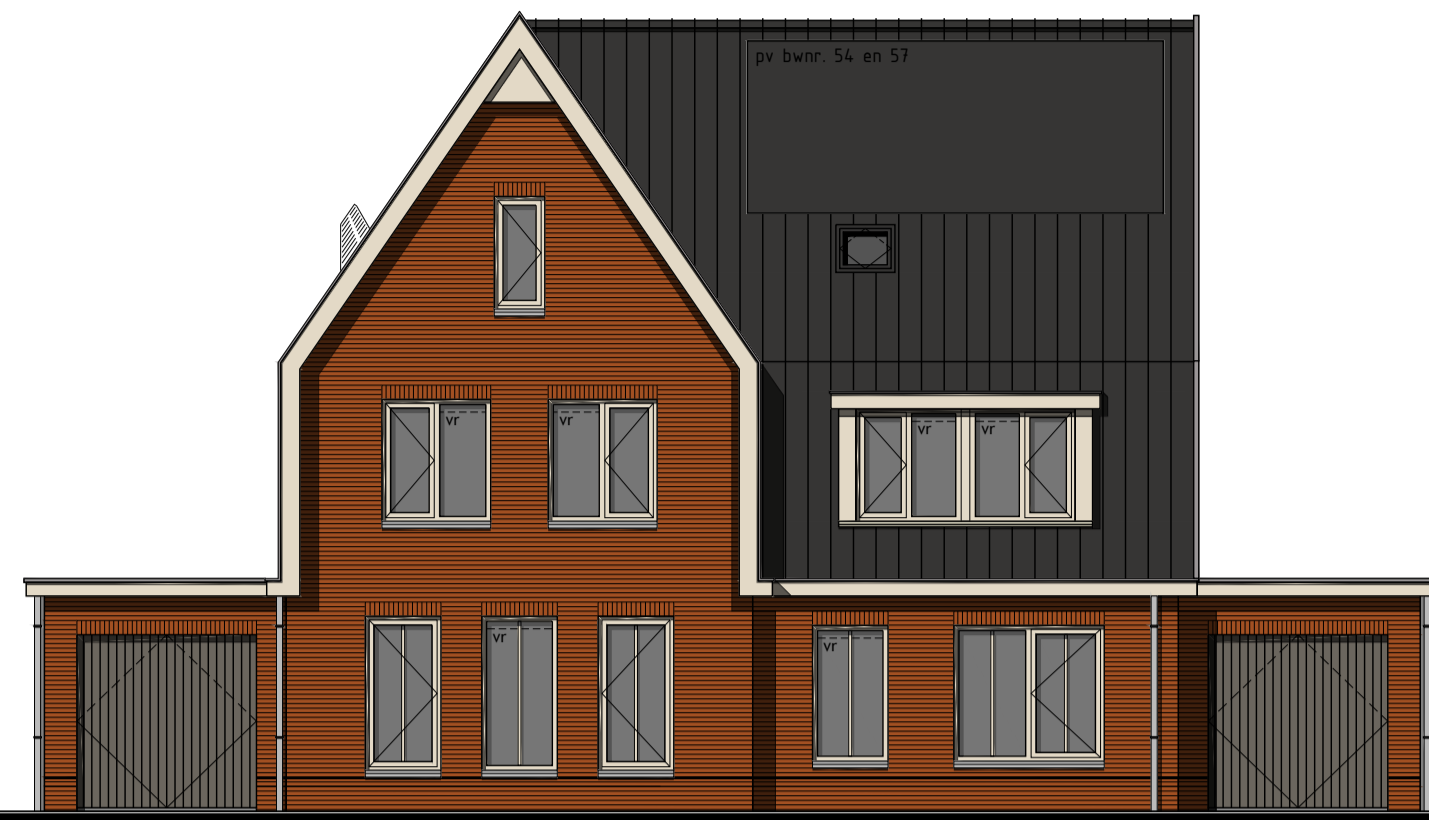
## Bouwnummer 50 Vrijstaande woning type S-B

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd, ANNEKINGENBUREAU KUIN bv  
 De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg, Formaat: A1, Schaal: 1:100

### Verkooptekening

- Datum 1: 11-07-2022
- Datum 2: 05-09-2022
- Datum 3:
- Datum 4:
- Datum 5:
- Datum 6:
- Datum 7:
- Datum 8:
- Datum 9:
- Datum 10:
- Datum 11:
- Datum 12:
- Datum 13:
- Datum 14:
- Datum 15:
- Datum 16:





### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 57/58



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

### Kleurenschema

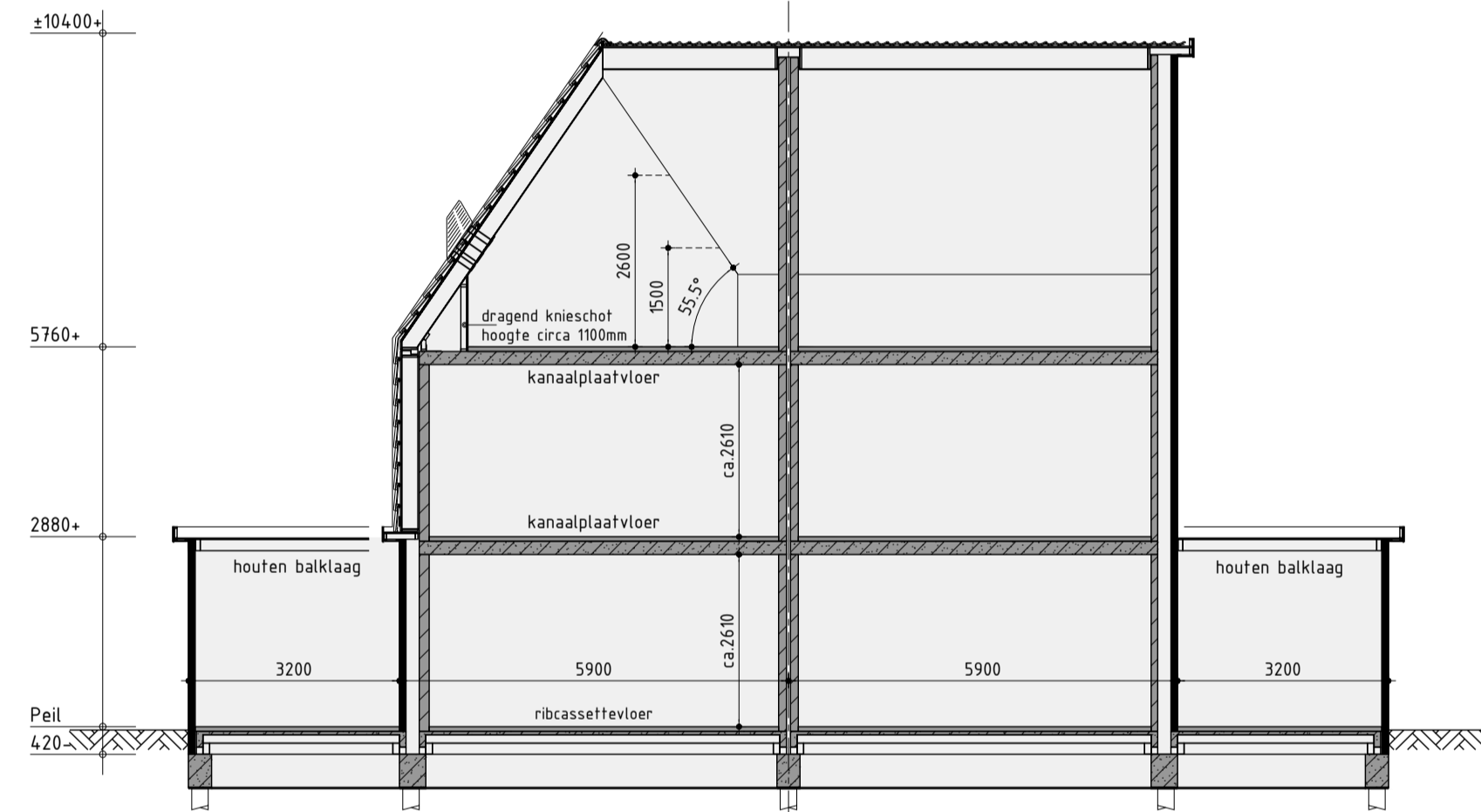
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterstag t.p.v. Kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterstag t.p.v. dakkapkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Boedelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurle
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

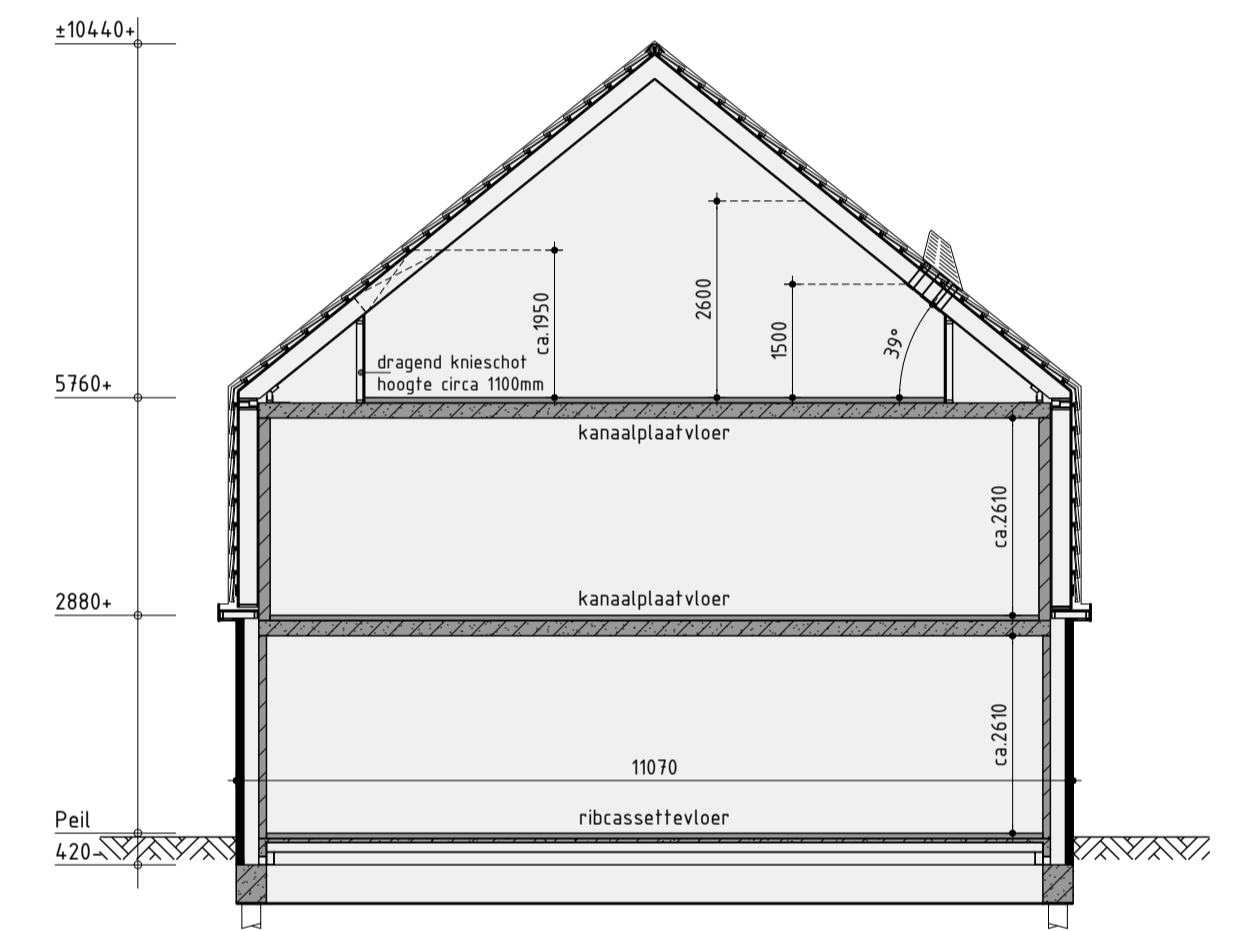
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. geëmailleerde beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluc
⊗	bedrukker	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bet		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

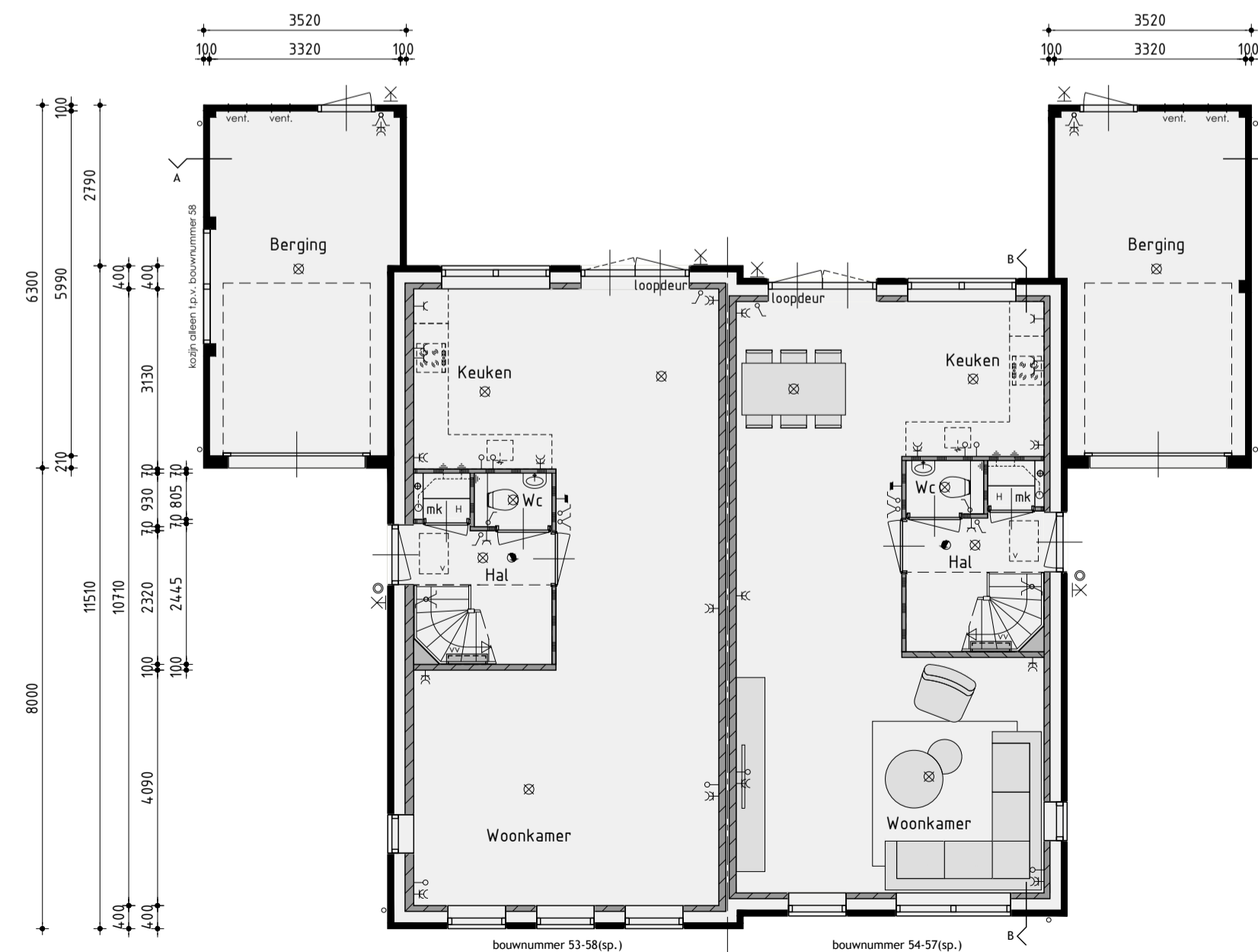
█	baksteen 100mm schoonwerk
█	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
█	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
█	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
█	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
█	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
█	houfskeletbouw



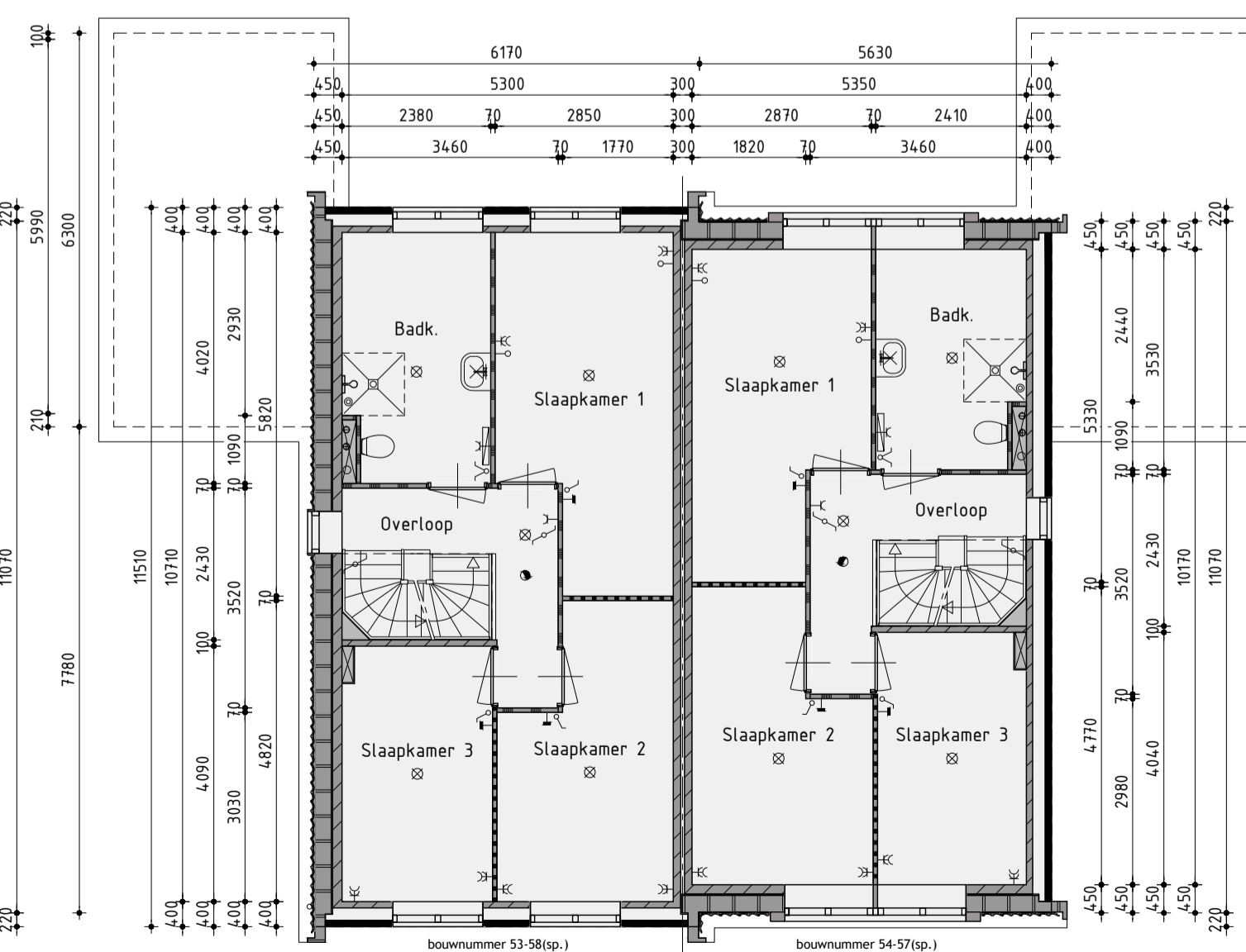
Principe doorsnede A-A



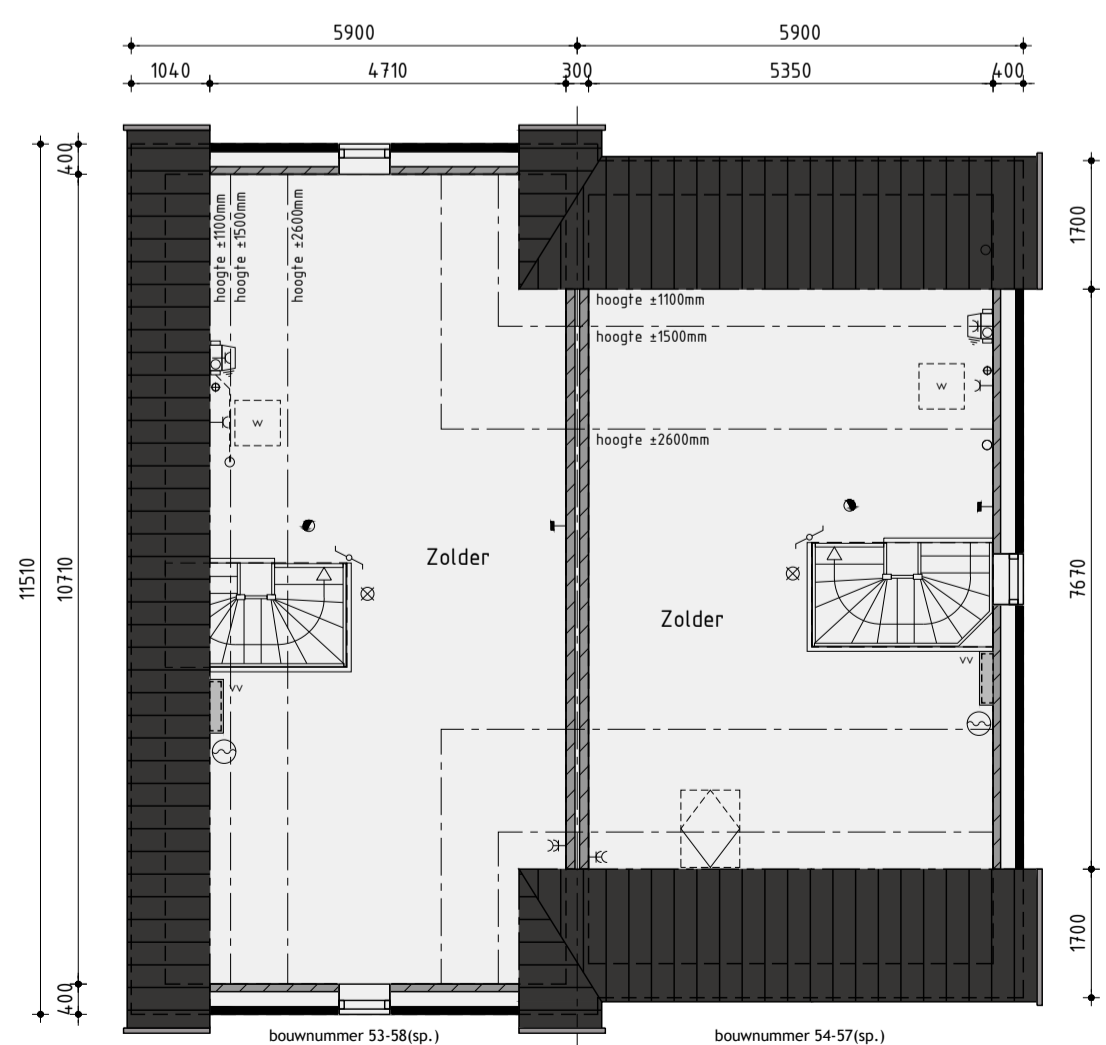
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 53/54 - 57/58(sp.) Twee-onder-één-kapwoning type G

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard

Ontwikkeling: **bpd** **KUIN bv**  
Amsterdam

Realisatie en copersbegeleiding:  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1 23-12-2022  
Datum 2 10-02-2023  
Datum 3  
Datum 4  
Datum 5  
Datum 6  
Datum 7  
Datum 8

Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16

**studiodwp**

Nijverheidswaag 1 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 21359  
Bladnummer: V-14.1

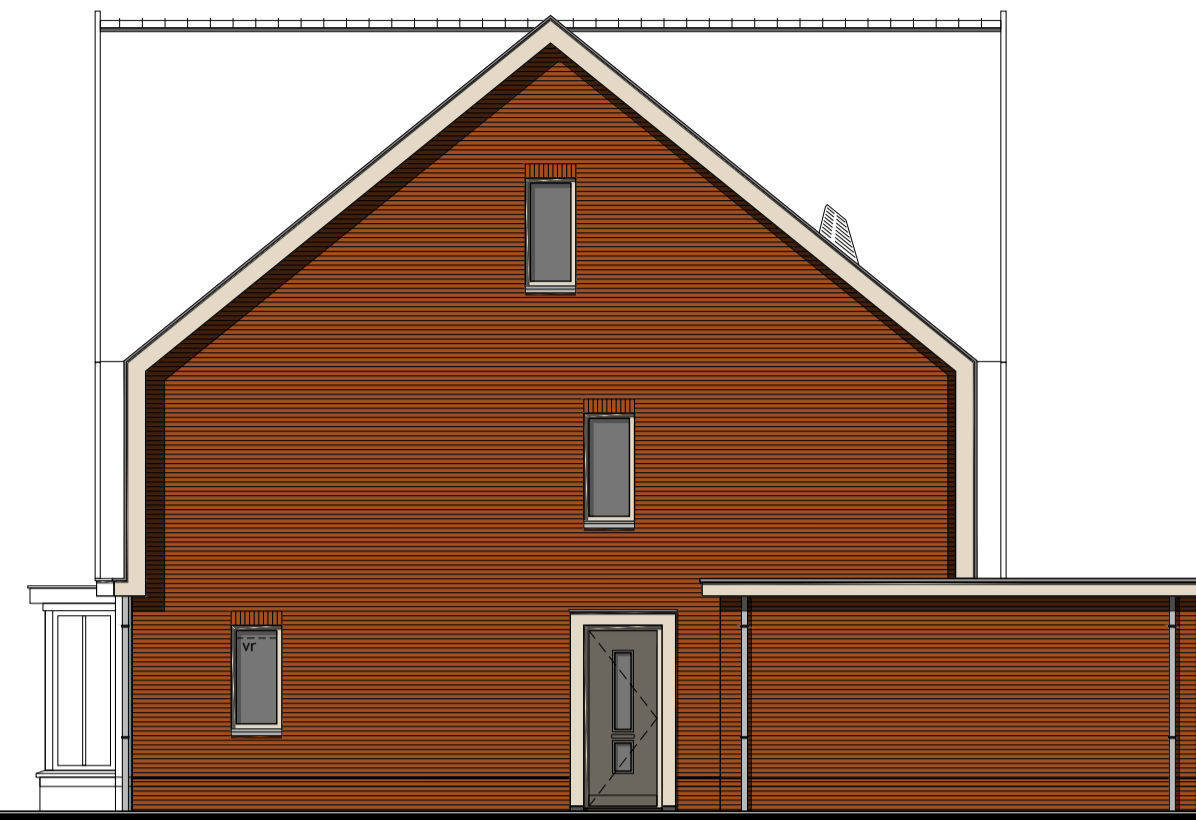
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.

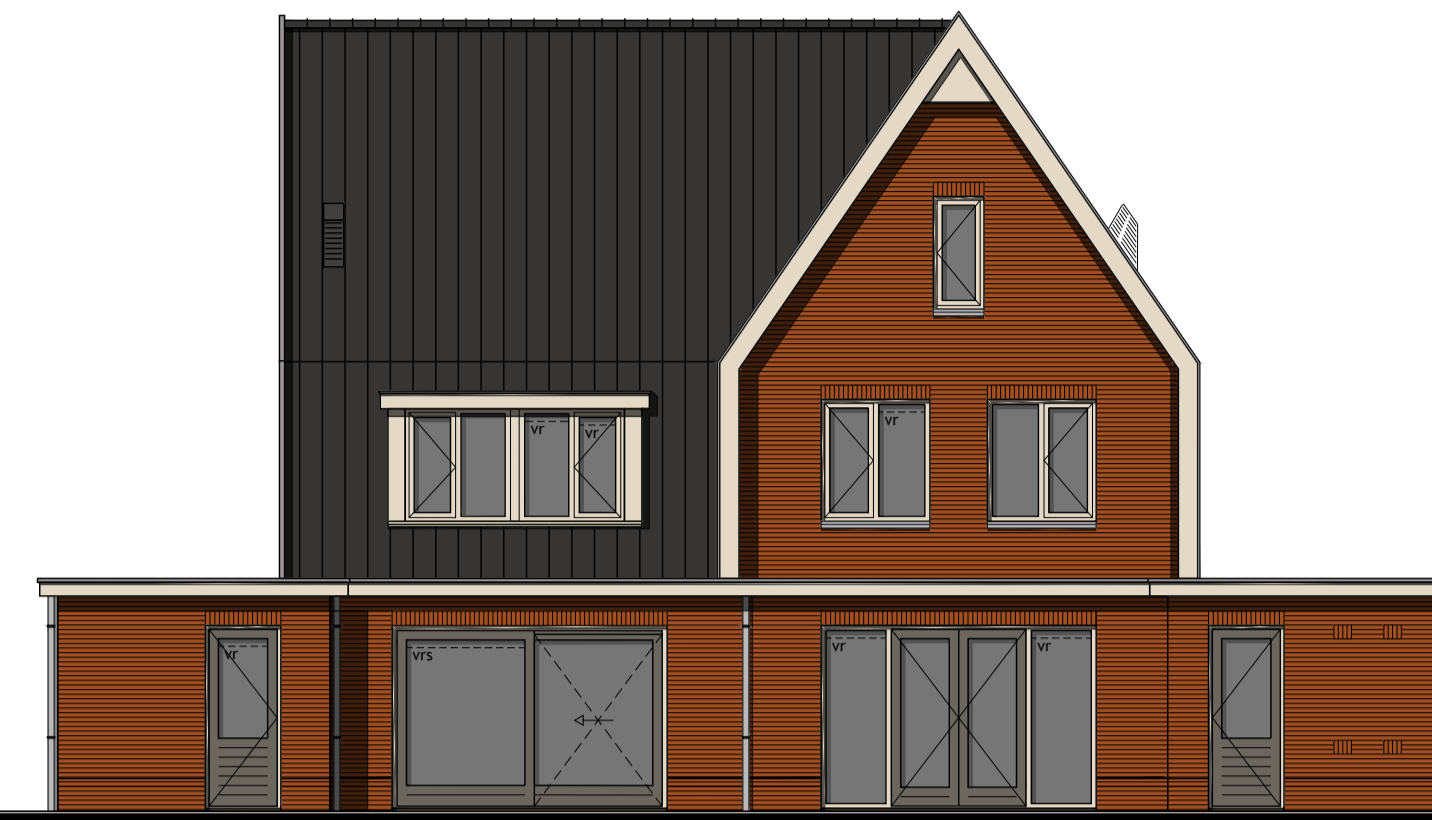


### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 53/54 en 57/58



### Rechter zijgevel



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonnwerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 42 en 43



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 58

### Kleurenschema

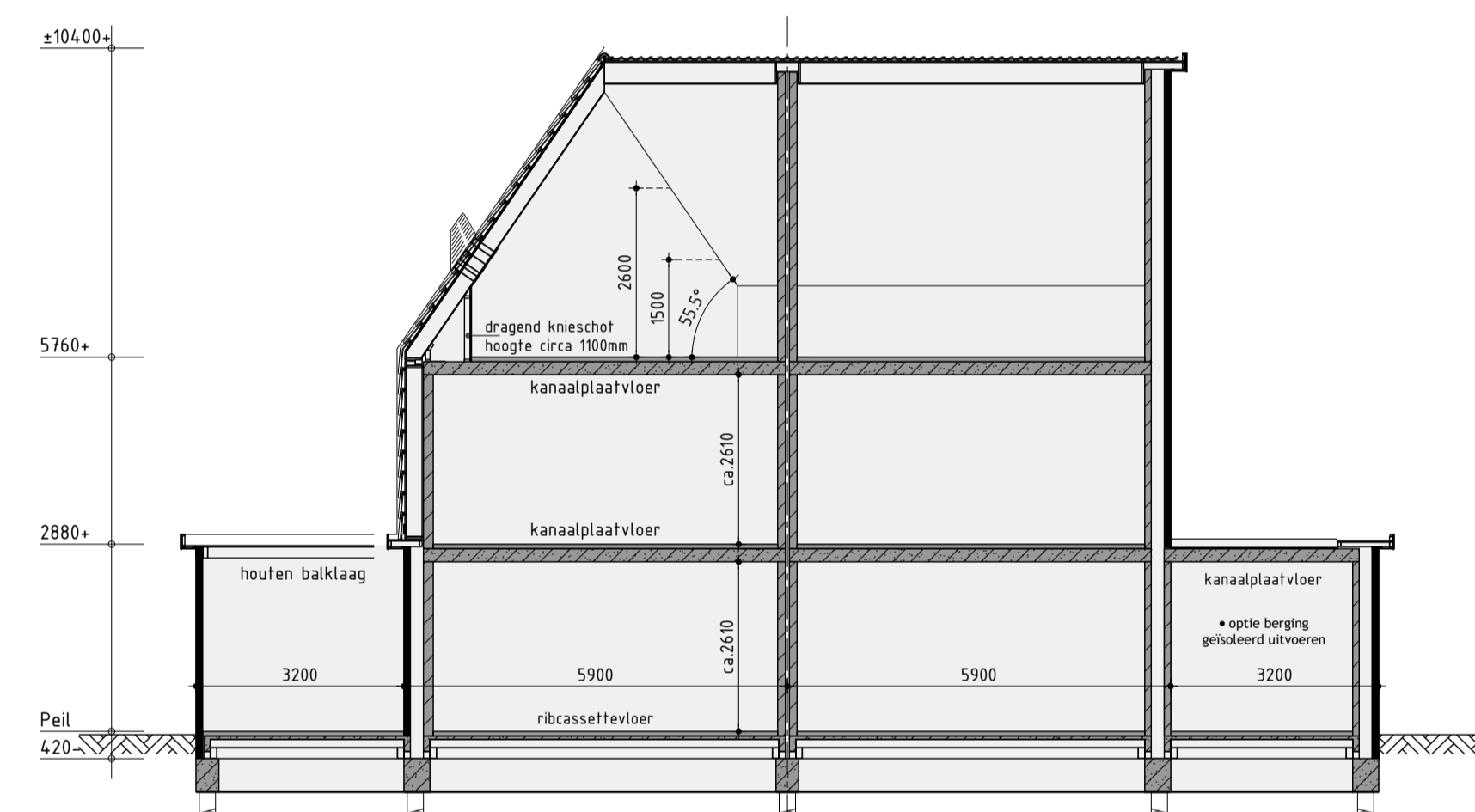
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje rood genuanceerd
Dak	Dakpan	Zwart
Raamorpels / spekbanden	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Parelwit
Draaiende delen	Hardhout	Parelwit
Voordeur	Samengesteld	Kwartsgrijs
Achterdeur / tuindeuren	Hardhout	Kwartsgrijs
Roden (op het glas)	Hardhout	Als kader
kader Kozijn t.p.v. verdieping	Hardhout	Zwartgrijs
Kader t.p.v. verdieping	Zink gepatineerd	Zwart
Waterslag t.p.v. kader kozijn verdieping	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslag t.p.v. dakkapelkozijn	Aluminium	Parelwit
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Kwartsgrijs
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Kwartsgrijs RAL 7039
Bouwdelen	Hout	Parelwit
Kader t.p.v. entree	Hout	Parelwit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Kwartsgrijs

### Renvooi

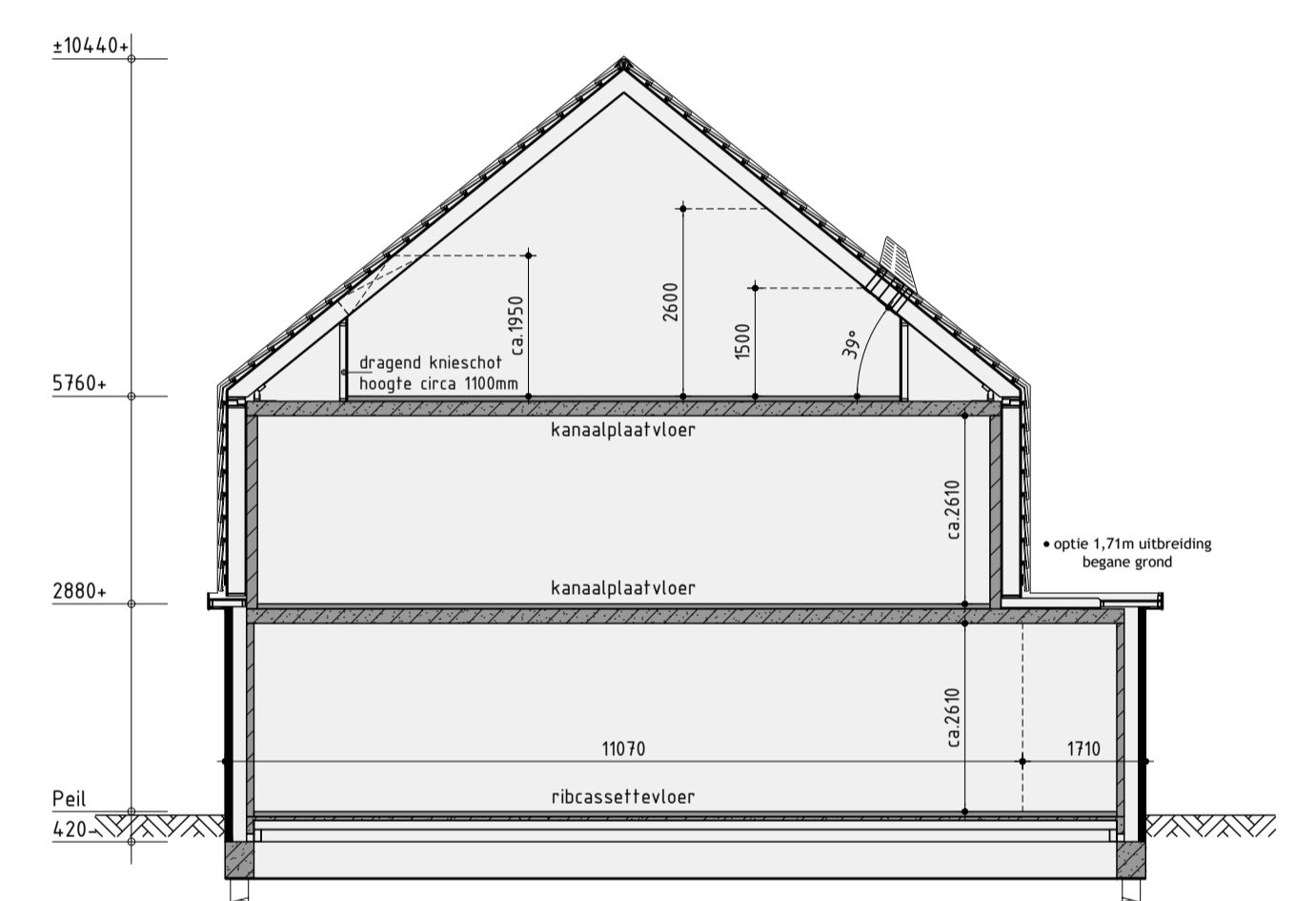
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. geïmmeerde beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstapplaats voor wasauto	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstapplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluc
⊗	bedrukker	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bet		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

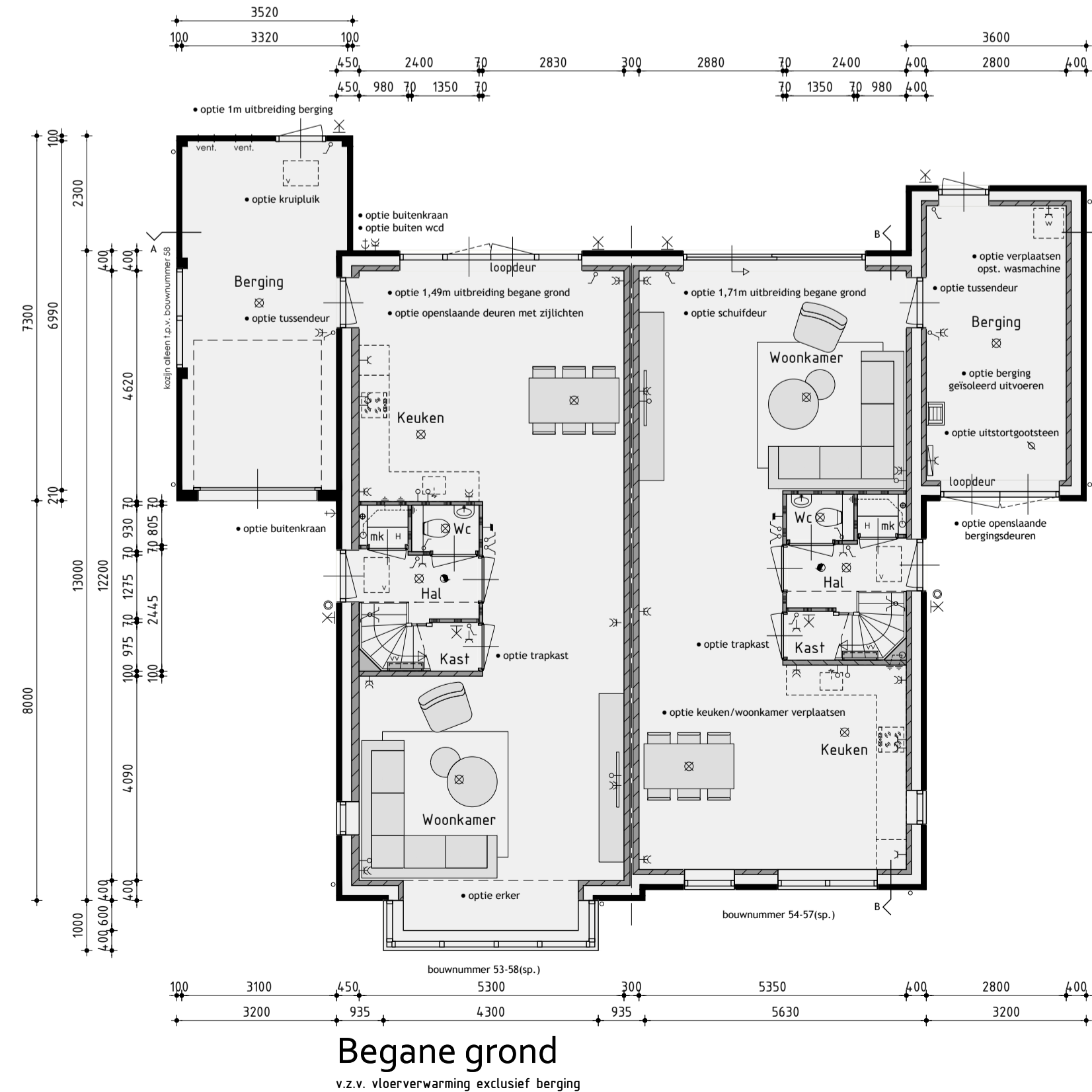
■	baksteen 100mm schoonwerk
■	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
■	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
■	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
■	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
■	lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
■	houtskeletbouw



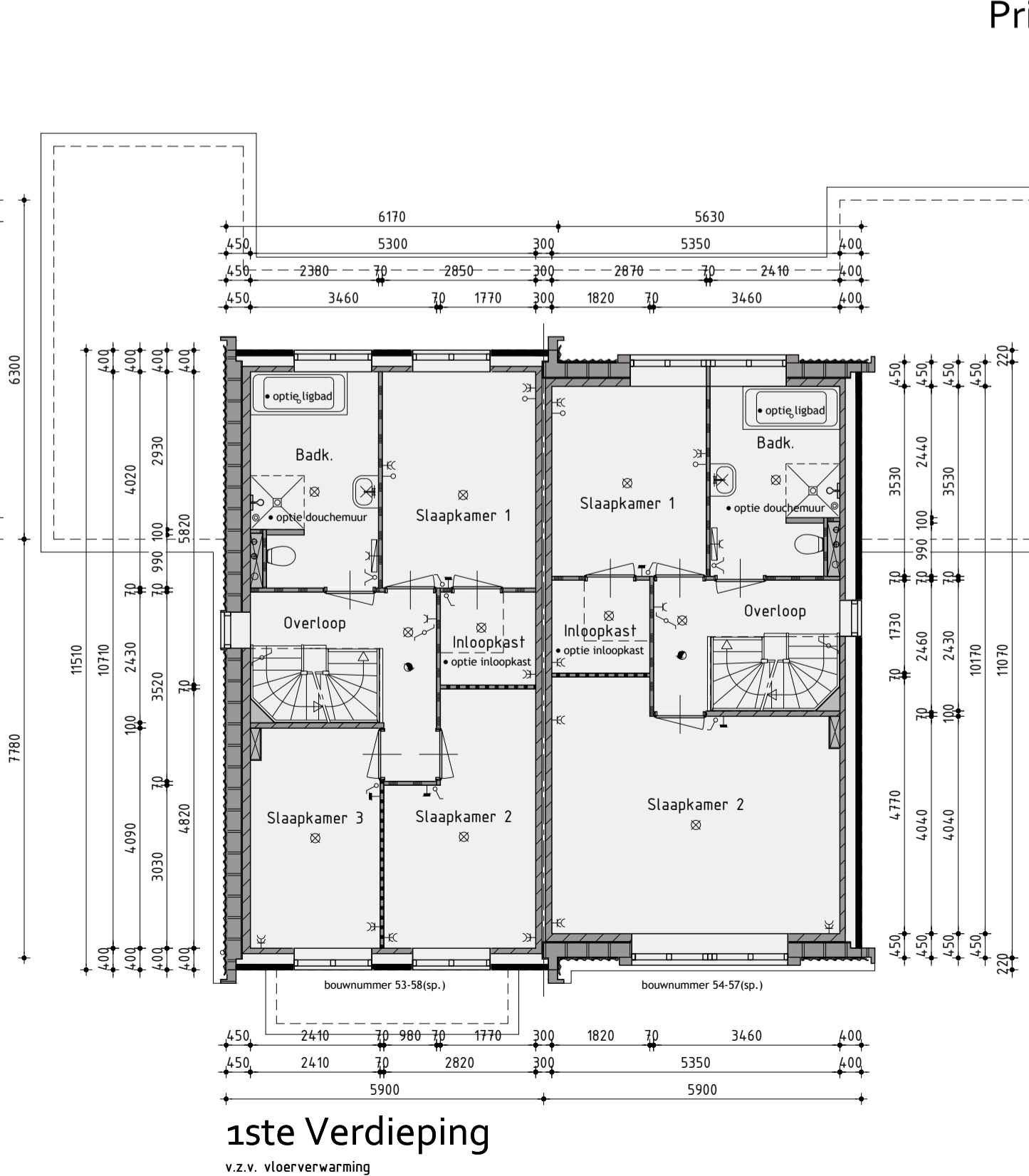
Principe doorsnede A-A



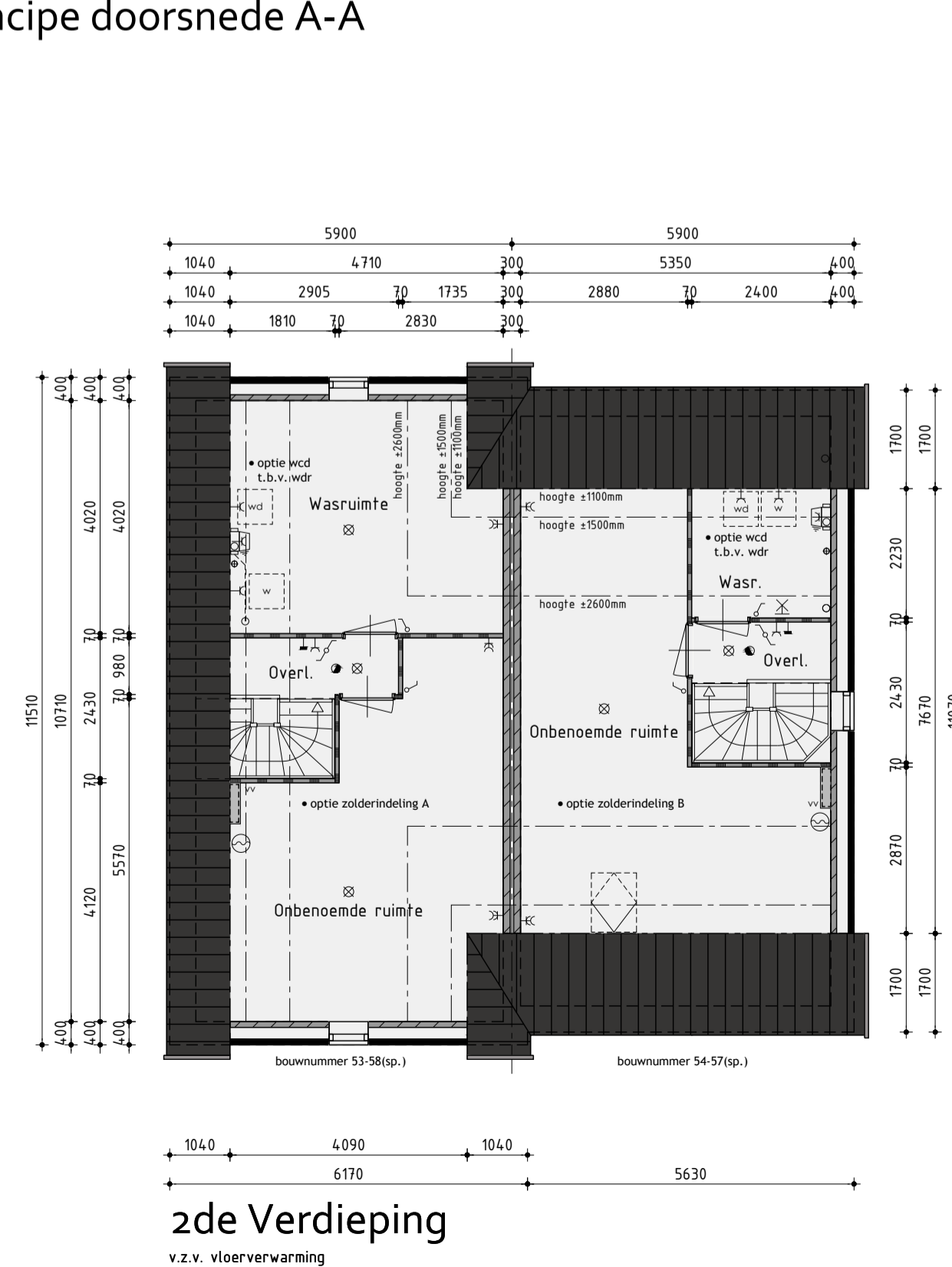
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 53/54 - 57/58(sp.) Twee-onder-één-kapwoning type G

Plan:	Westerdel Eiland H en I te Langedijk. Gemeente Dijk en Waard	Getekend: Guido Wittenberg
Ontwikkelaar:	Realisatie en copersbegeleiding: bpd ANKERBOERDEFF KUIN bv	Formaat: A1 Schaal: 1:100
Amsterdam	De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl	

### Verkooptekening

Datum 1	24-01-2023
Datum 2	10-02-2023
Datum 3	
Datum 4	
Datum 5	
Datum 6	
Datum 7	
Datum 8	

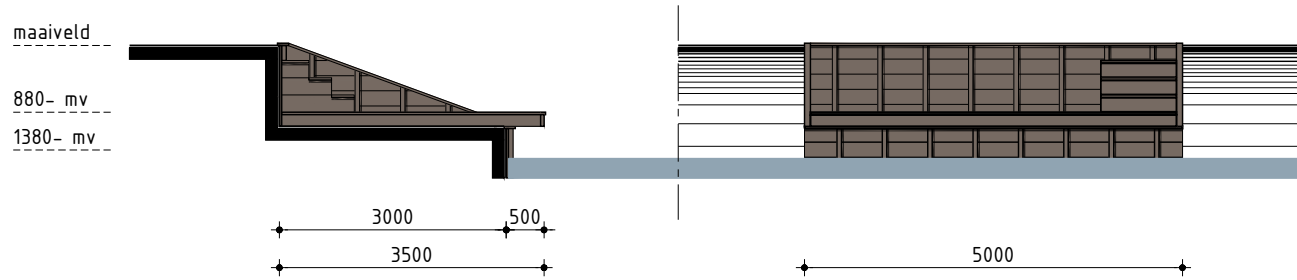
Datum 9	
Datum 10	
Datum 11	
Datum 12	
Datum 13	
Datum 14	
Datum 15	
Datum 16	



Nijverheidsweg 11 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

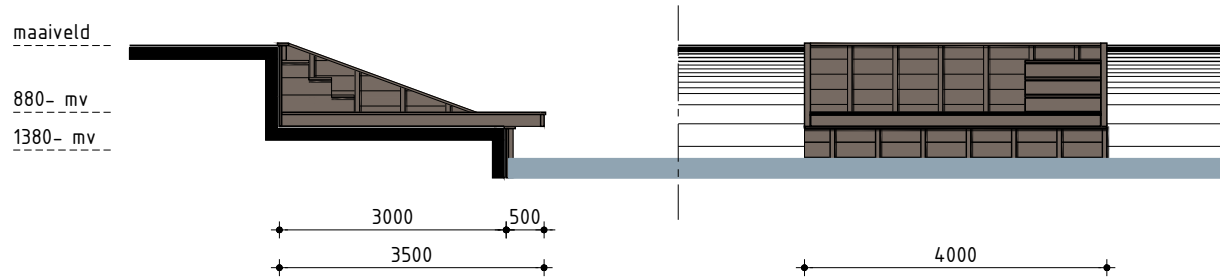
Werknummer: 21359  
Bladnummer: V-14.0

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal



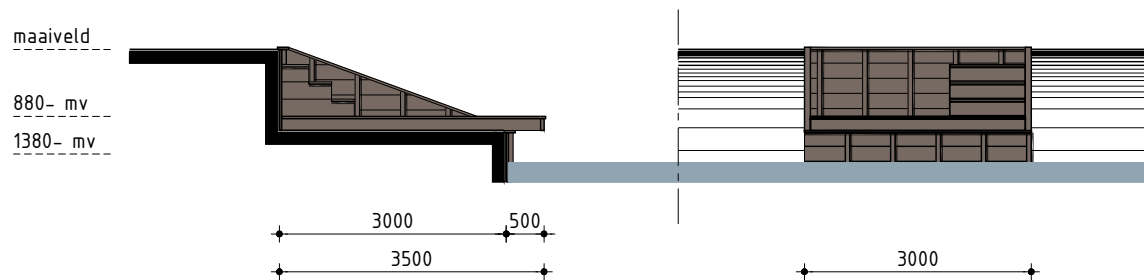
## Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 24, 38, 39 en 59  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



## Steiger/vlonder

Standaard bij bouwnummer 34  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening



## Steiger/vlonder

Standaard bij de overige bouwnummers  
E.e.a. overeenkomstig met de situatietekening