



Prijslijst 36 woningen Waterlant fase 3 en 3B

Deelplan 3: in aanbouw

Deelplan 3B: in verkoop

Bnr.	Deelfase	Type	Woning	Woonoppervlakte (m ²)		Kaveloppervlakte (ca. m ²)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.	Status
				Woning (ca.)	Berging (ca.)				
32	3	B	Twee-onder-een kapwoning	147	18	294	Zuid	Verkocht	Verkocht
33*	3	B	Twee-onder-een kapwoning	156	18	294	Zuid	€ 631.250	In aanbouw
35	3	C	Vrijstaande woning	164	18	500	Noord	Verkocht	Verkocht
36*	3	A	Twee-onder-een kapwoning	174	18	263	Noord	€ 685.450	In aanbouw
37	3	A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	263	Noord	Verkocht	Verkocht
40*	3	S-A	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	€ 661.250	In aanbouw
41	3	S-A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	272	Zuid	Verkocht	Verkocht
42	3	G	Twee-onder-een kapwoning	145	18	272	Zuid	Verkocht	Verkocht
43	3	G	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	Verkocht	Verkocht
44	3	H	Twee-onder-een kapwoning	157	18	272	Zuid	Verkocht	Verkocht
45	3	H	Twee-onder-een kapwoning	144	18	272	Zuid	Verkocht	Verkocht
48	3	J	Vrijstaande woning	163	19	410	Zuid	Verkocht	Verkocht
49	3	K	Vrijstaande woning	169	18	485	Noord	Verkocht	Verkocht
50	3	S-B	Vrijstaande woning	163	19	423	Noord	Verkocht	Verkocht
51*	3	H	Twee-onder-een kapwoning	165	19	263	Noord	€ 650.450	In aanbouw
52	3	H	Twee-onder-een kapwoning	144	19	263	Noord	Verkocht	Verkocht
53	3	G	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	Verkocht	Verkocht
54*	3	G	Twee-onder-een kapwoning	154	19	263	Noord	€ 611.250	In aanbouw

Bnr.	Deelfase	Type	Woning	Woonoppervlakte (m ²)		Kaveloppervlakte (ca. m ²)	Tuinligging	Prijzen v.o.n.	Status
				Woning (ca.)	Berging (ca.)				
24	3B	C	Vrijstaande woning	164	18	484	Zuid	€ 780.000	Niet in aanbouw
25	3B	A	Twee-onder-een kapwoning	166	18	292	Zuid	€ 675.000	Niet in aanbouw
26	3B	A	Twee-onder-een kapwoning	144	18	294	Zuid	€ 600.000	Niet in aanbouw
27	3B	E	Hoekwoning	142	5	202	Zuid	€ 555.000	Niet in aanbouw
28	3B	E	Tussenwoning	126	5	143	Zuid	€ 487.500	Niet in aanbouw
29	3B	E	Tussenwoning	129	5	143	Zuid	€ 497.500	Niet in aanbouw
30	3B	E	Tussenwoning	126	5	143	Zuid	€ 487.500	Niet in aanbouw
31	3B	E	Hoekwoning	142	5	202	Zuid	Verkocht	Niet in aanbouw
34	3B	D	Vrijstaande woning	182	19	539	Zuid	Verkocht	Niet in aanbouw
38	3B	D	Vrijstaande woning	182	19	572	Noord	€ 865.000	Niet in aanbouw
39	3B	I	Vrijstaande woning	163	19	462	Zuid	€ 780.000	Niet in aanbouw
46	3B	J	Vrijstaande woning	163	19	418	Zuid	€ 750.000	Niet in aanbouw
47	3B	I	Vrijstaande woning	163	19	383	Zuid	€ 740.000	Niet in aanbouw
55	3B	F	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000	Niet in aanbouw
56	3B	F	Twee-onder-een kapwoning	144	19	263	Noord	€ 587.500	Niet in aanbouw
57	3B	G	Twee-onder-een kapwoning	145	19	263	Noord	€ 590.000	Niet in aanbouw
58	3B	G	Twee-onder-een kapwoning	157	19	263	Noord	€ 630.000	Niet in aanbouw
59	3B	K	Vrijstaande woning	169	19	568	Noord	€ 812.500	Niet in aanbouw

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21 % BTW

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer- en minderwerklijst, terug te vinden op de website.

*voor sommige bouwnummers is reeds meerwerk overeengekomen omdat de woning in aanbouw is genomen. Vraag naar de voorwaarden.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor HVC, elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 15 augustus 2023