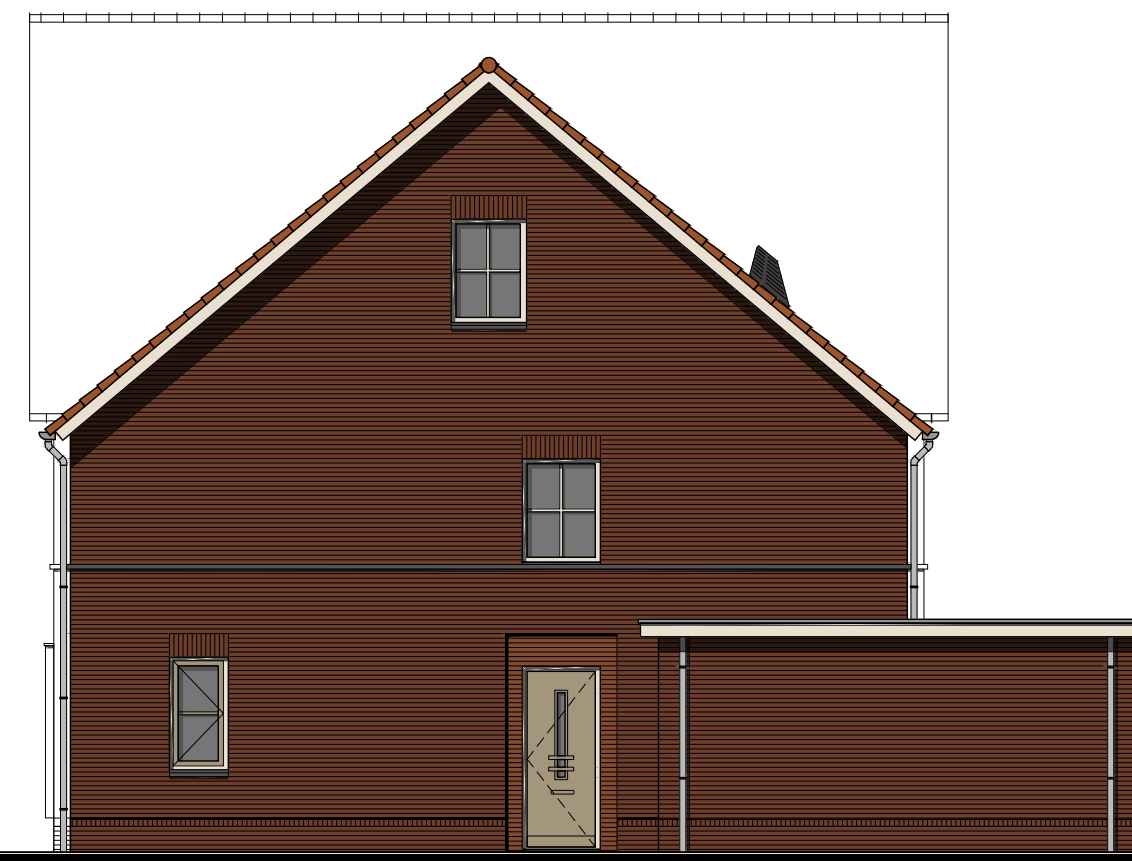




### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



### Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

### Kleurenschema

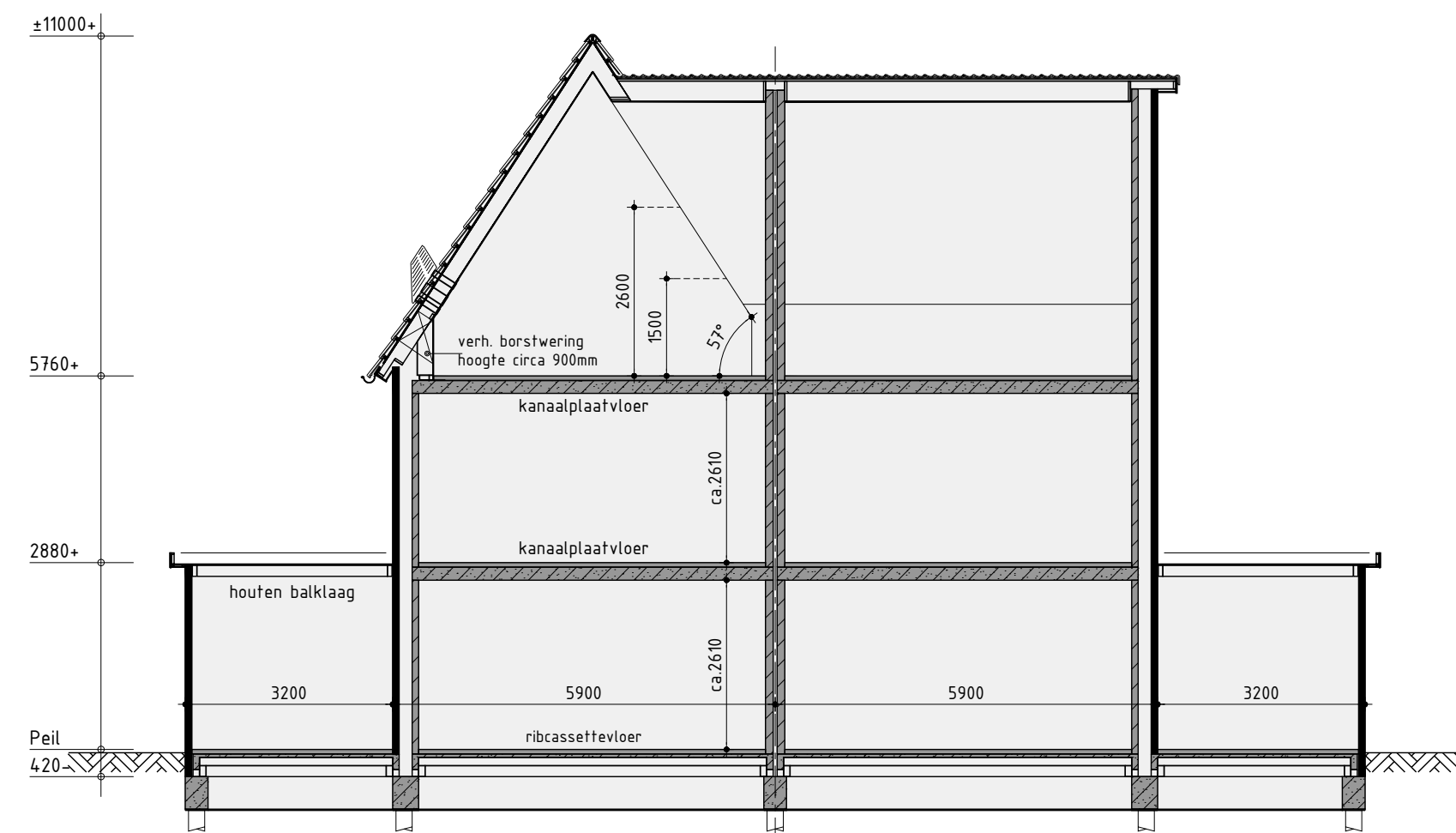
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Draaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Raaden (op het glas)	Hardhout	Alis kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

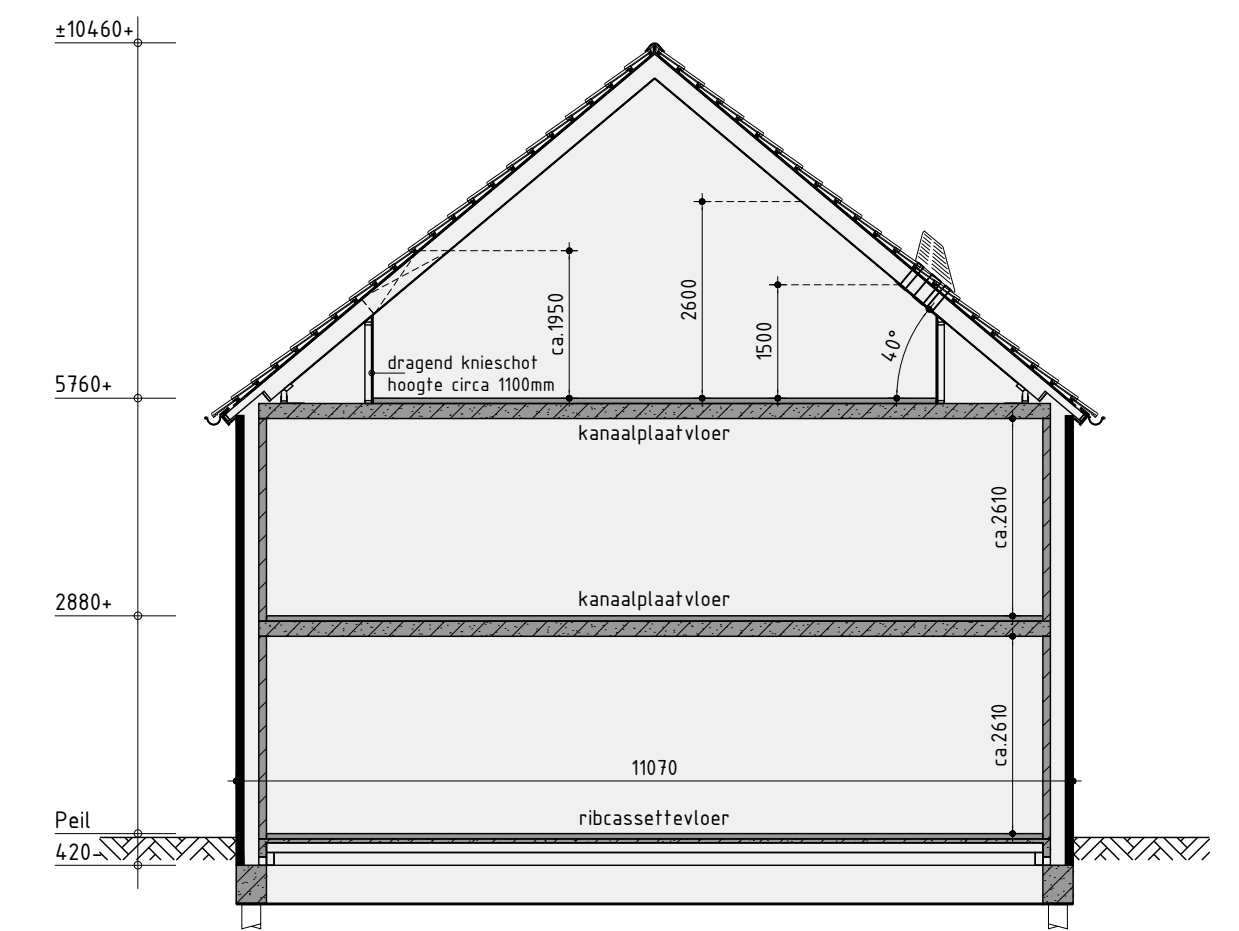
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. gemaleerde beglazing
⊗	butenkraan	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluc
⊗	bedrukker	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bel		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

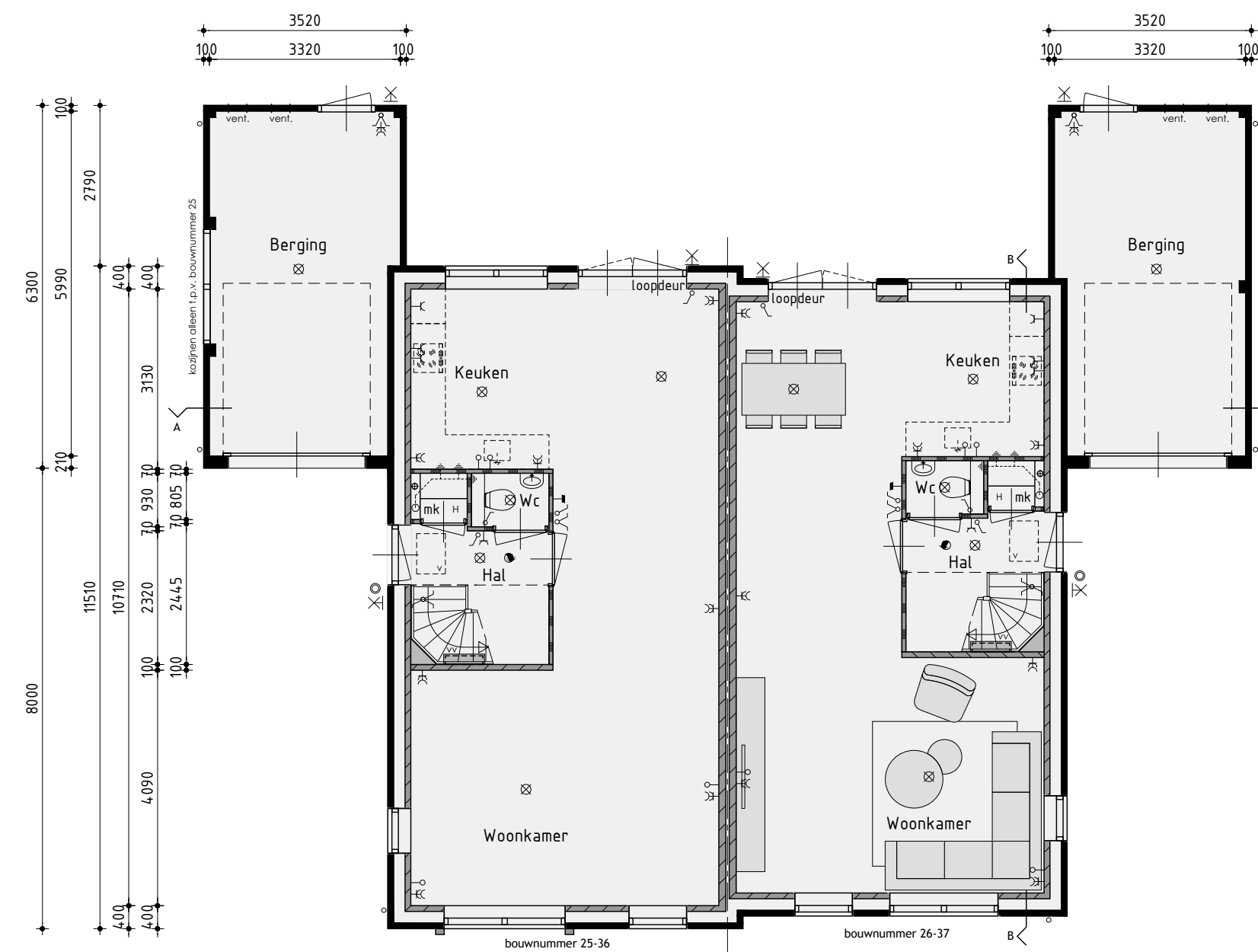
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
- lichte scheidingwand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw



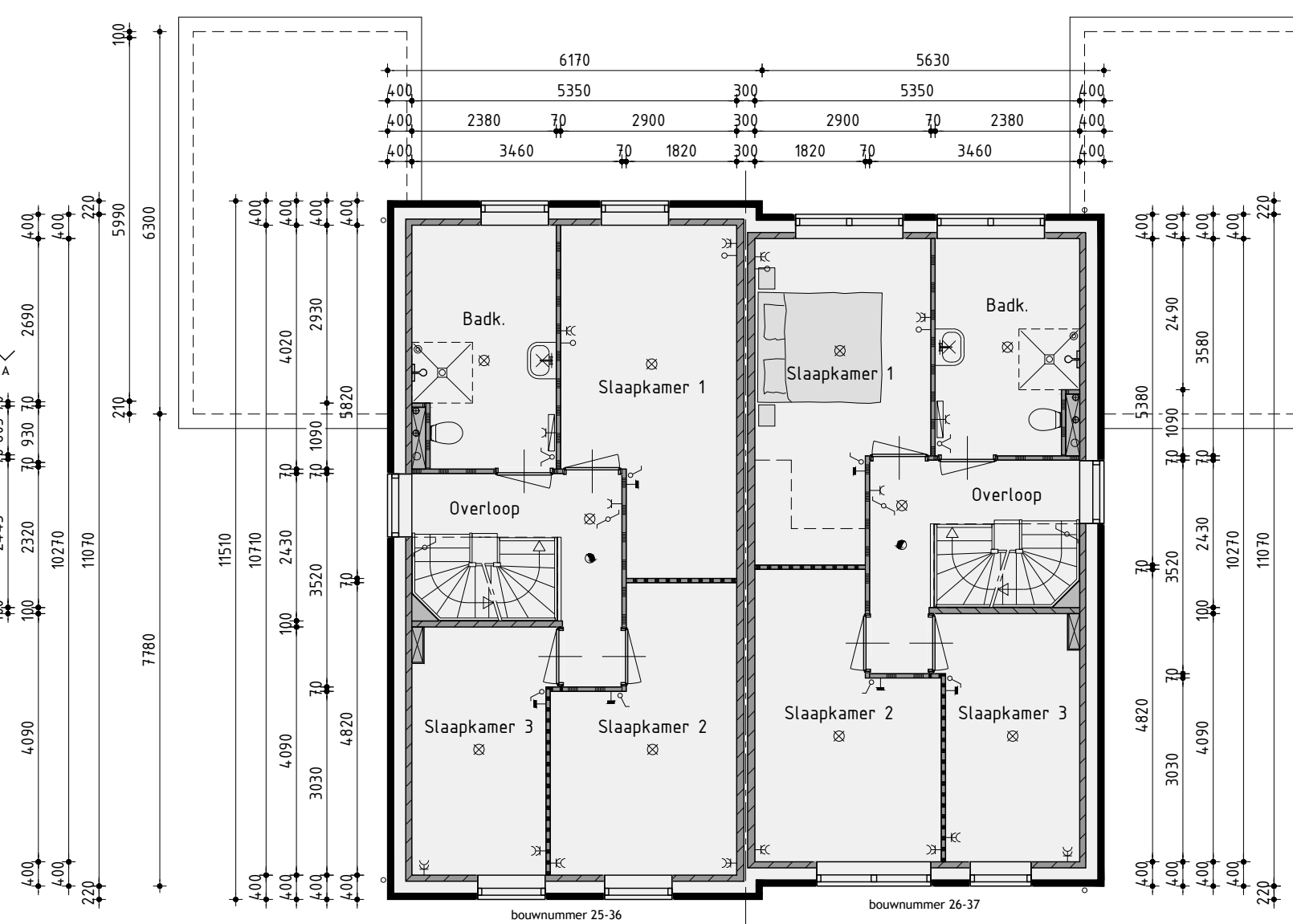
Principe doorsnede A-A



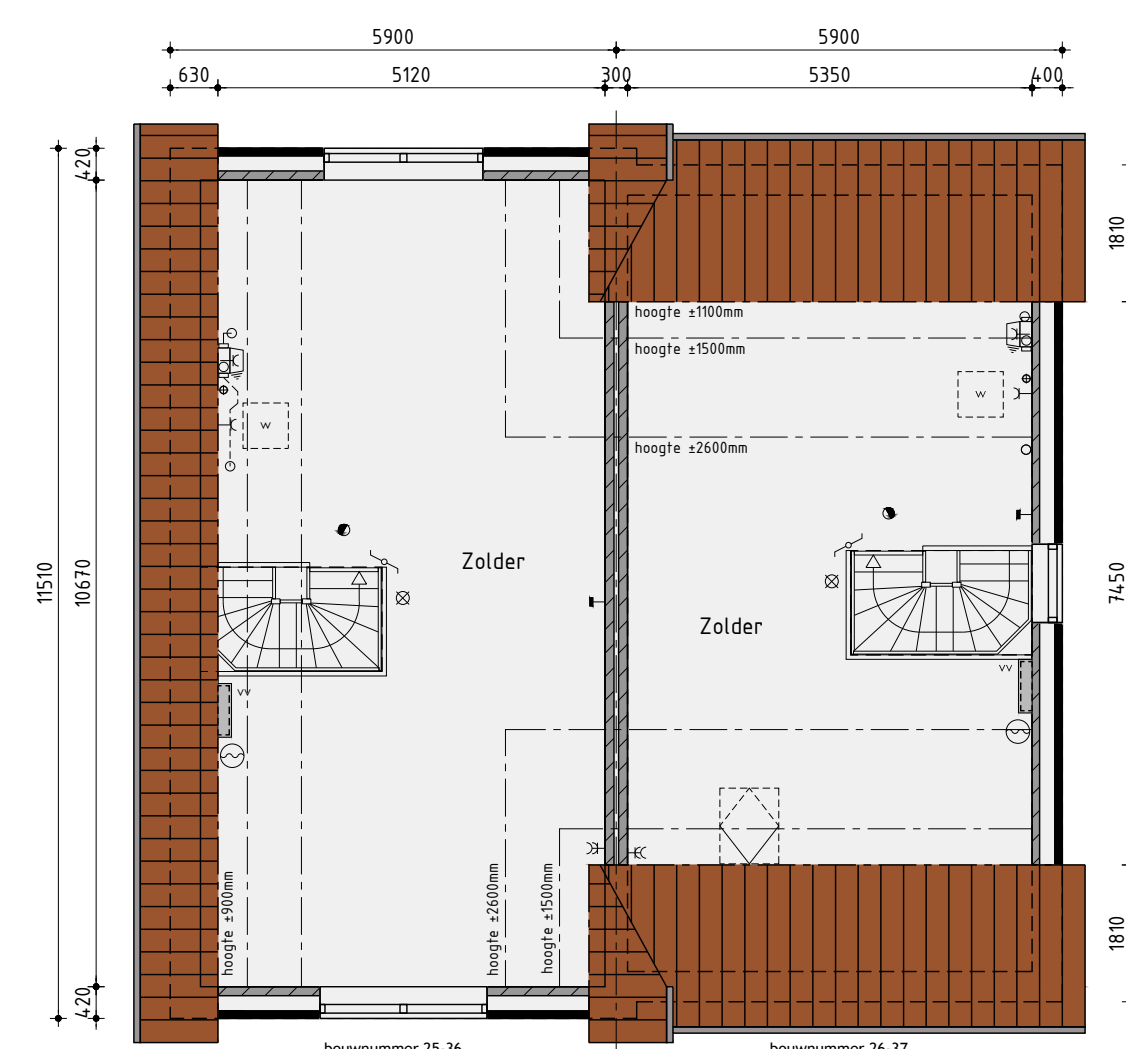
Principe doorsnede B-B



Begane grond  
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping  
v.z.v. vloerverwarming

## Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk, Gemeente Dijk en Waard  
 Ontwikkeling: bpd ANNEKINGENBUREAU KUIN bv  
 De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel (0228) 51 13 13 info@kuinbv.nl  
 Getekend: Guido Wittenberg  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1 21-01-2022  
 Datum 2 29-03-2022  
 Datum 3 15-04-2022  
 Datum 4 18-05-2022  
 Datum 5 11-07-2022 bestektekening  
 Datum 6 05-09-2022  
 Datum 7 23-12-2022  
 Datum 8 20-07-2023  
 Datum 9  
 Datum 10  
 Datum 11  
 Datum 12  
 Datum 13  
 Datum 14  
 Datum 15  
 Datum 16

studiodwp

Nijverheidsweg 11 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknnummer: 21359  
 Bladnummer: V-01.1

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

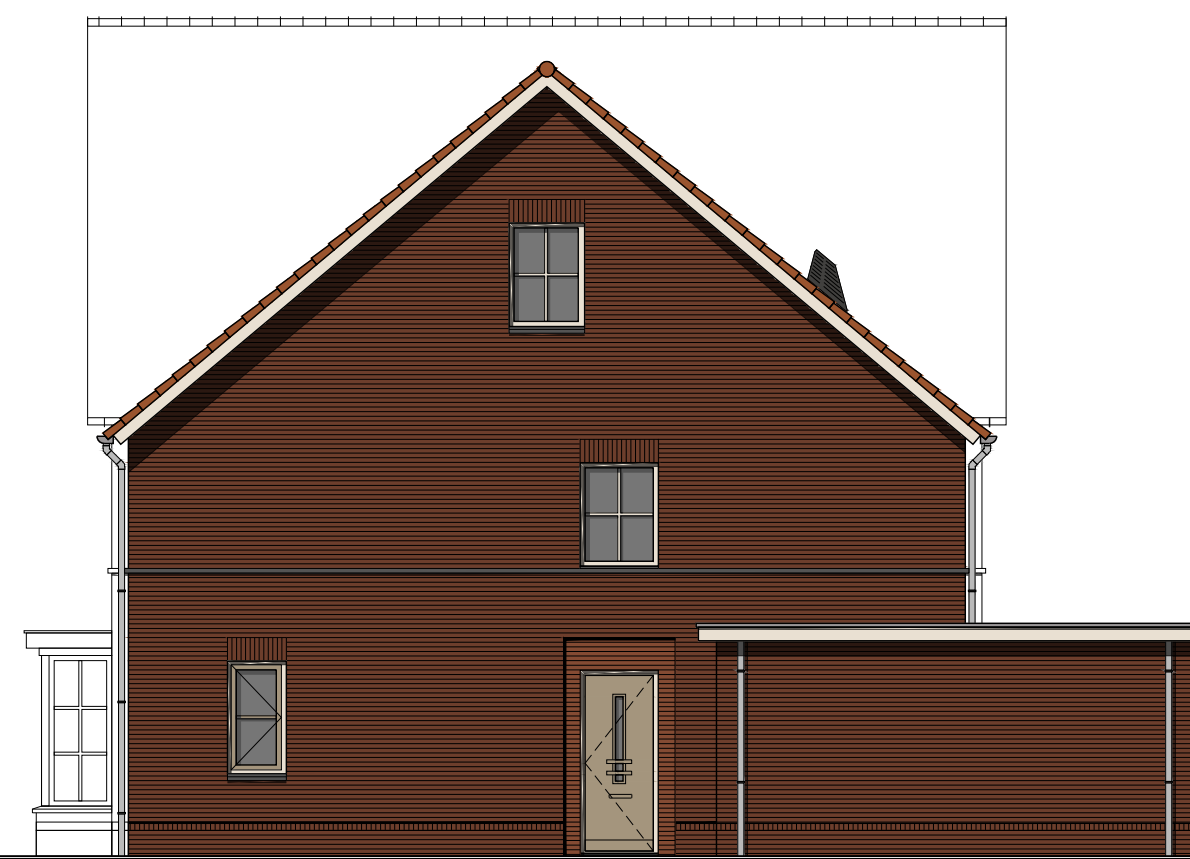
Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gepubliceerd.





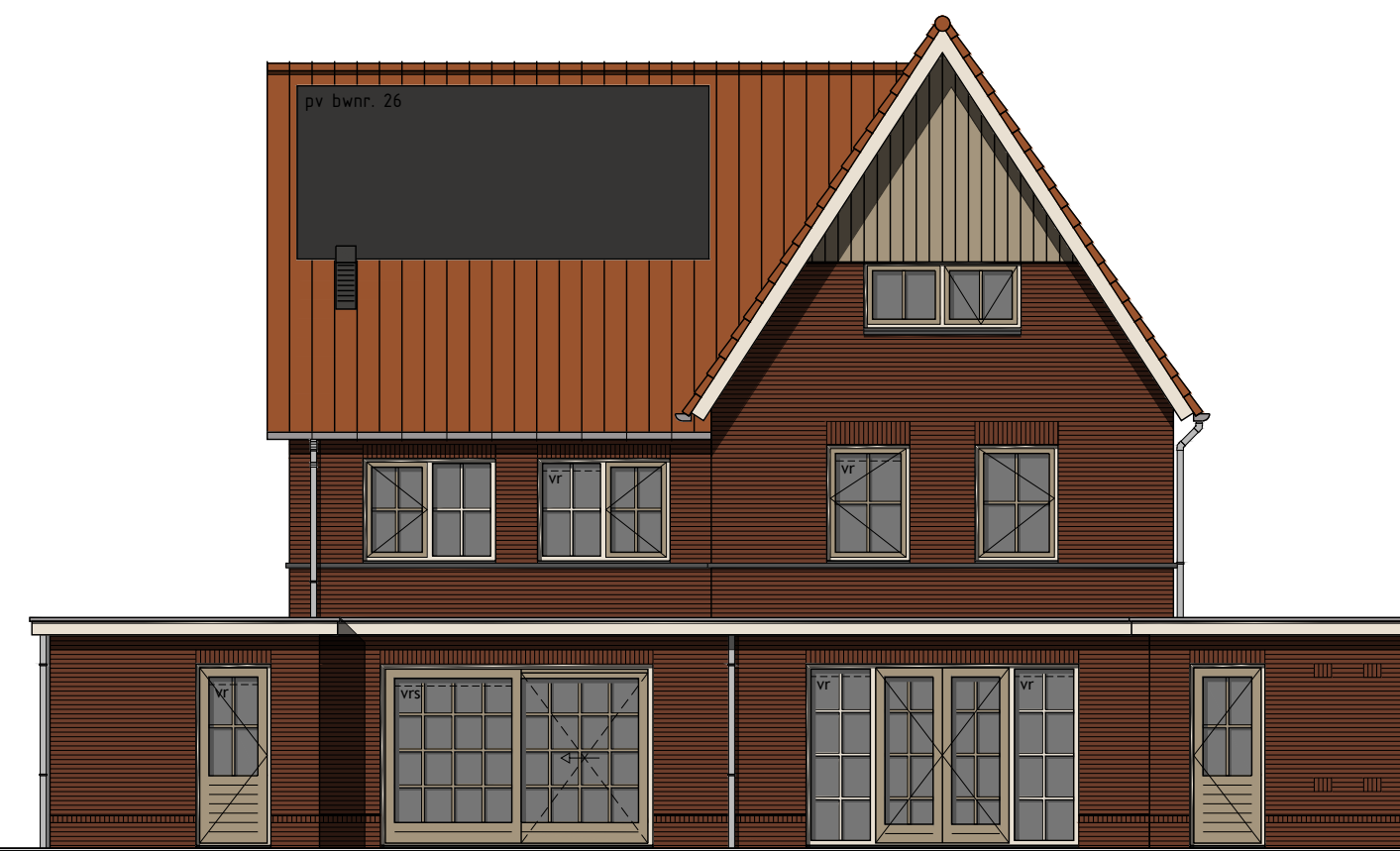
### Voorgevel

voorgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 36 en 37



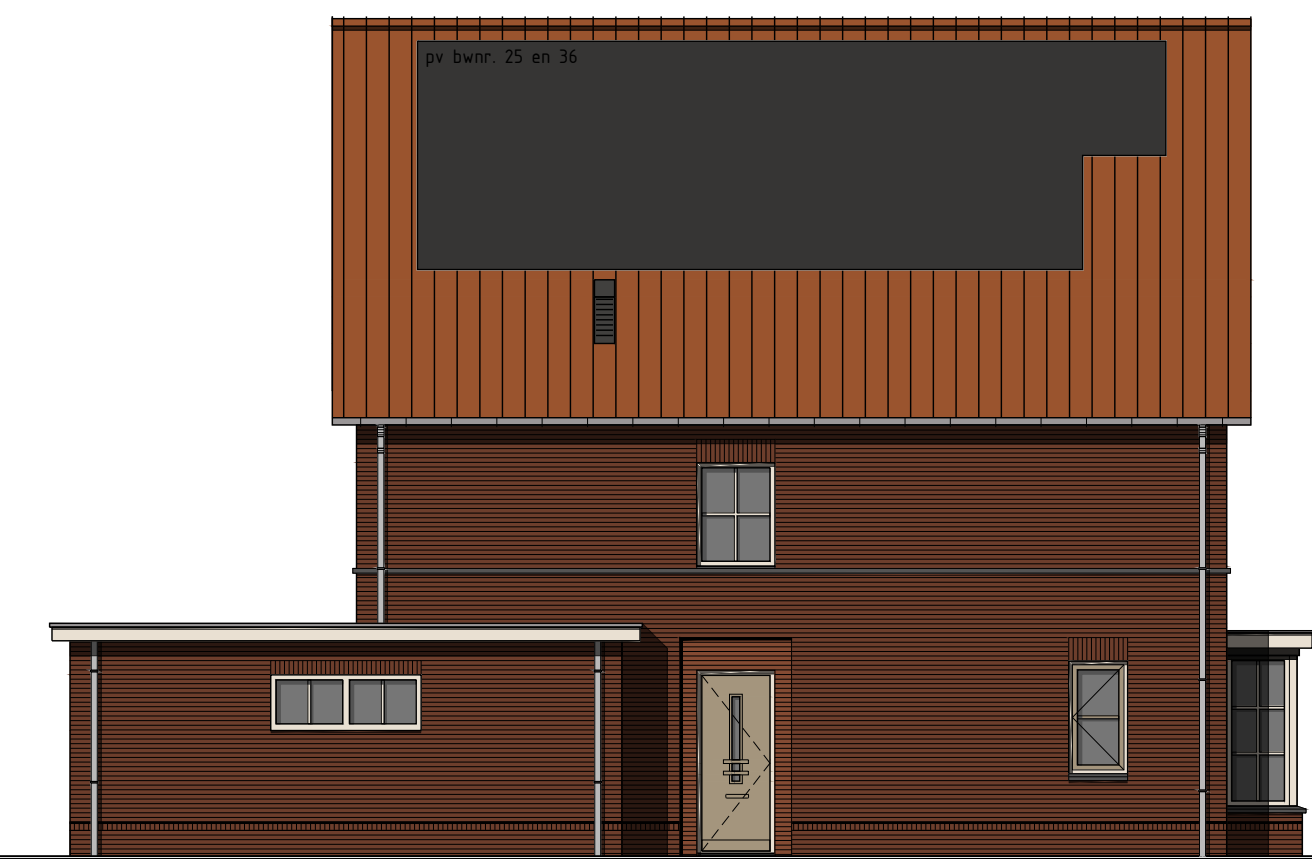
### Rechter zijgevel

zijgevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 26



### Achtergevel

achtergevel voorzien van zonerend glas volgens BENG alleen t.p.v. bouwnummer 25 en 26



### Linker zijgevel

kozijnen berging alleen t.p.v. bouwnummer 25

### Kleurenschema

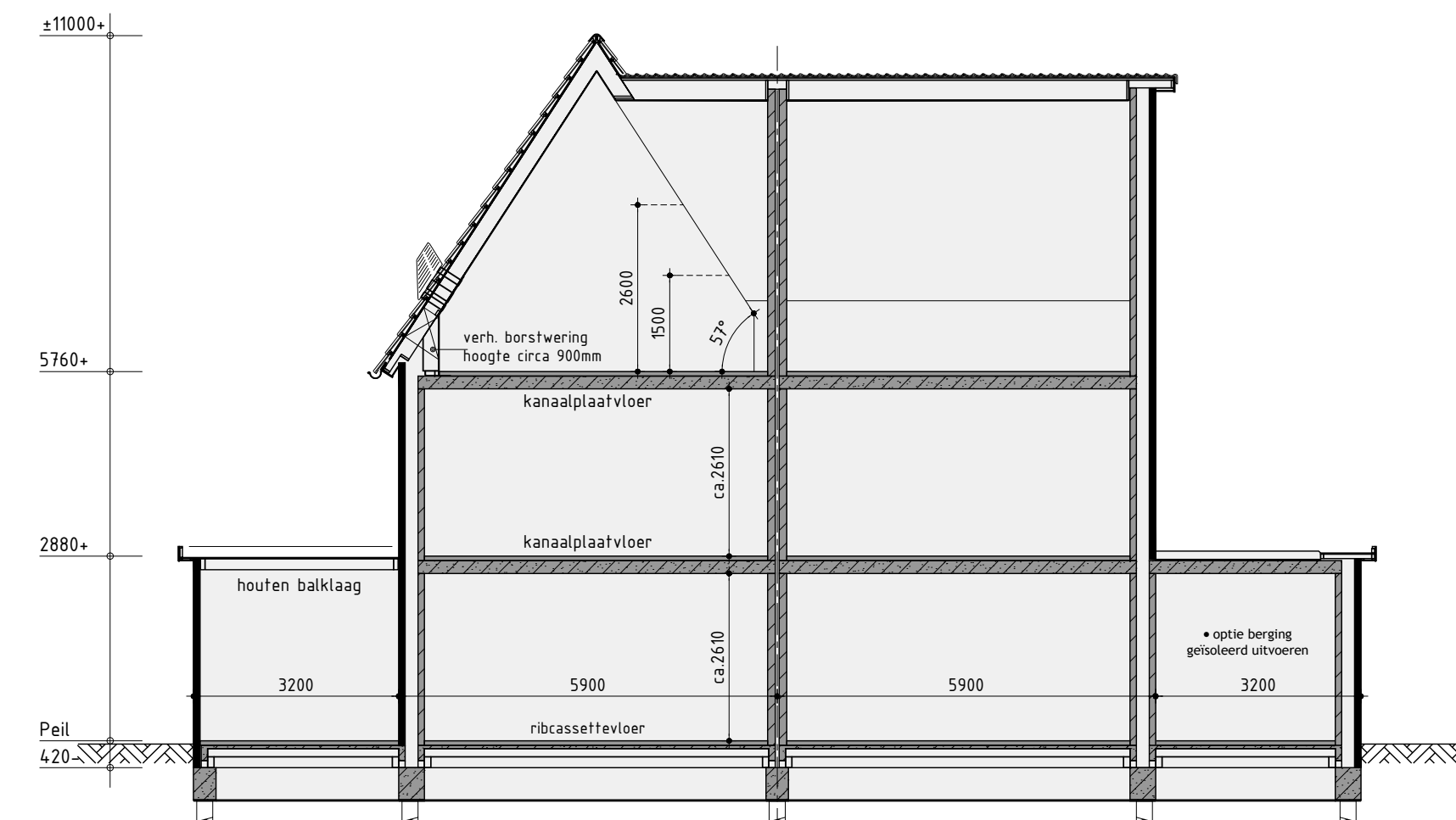
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen	Roodbruin geuanceerd
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Pebble Grey click wood
Dak	Dakpan	Rood
Raamdorpels / spekbanden	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Kozijnen t.p.v. kader voorgevel	Hardhout	Grijs beige
Kozijnkaders t.p.v. voorgevel	Hout	Grijs beige
Waterslag t.p.v. kozijnkader	Aluminium	Grijs beige
Braaiende delen	Hardhout	Grijs beige
Voordeur	Samengesteld	Grijs beige
Roeden (op het glas)	Hardhout	Als kader
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Grijs beige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijs beige
Boedelen	Hout	Crème wit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zink (mastgoot)	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Omber grijs

### Renvooi

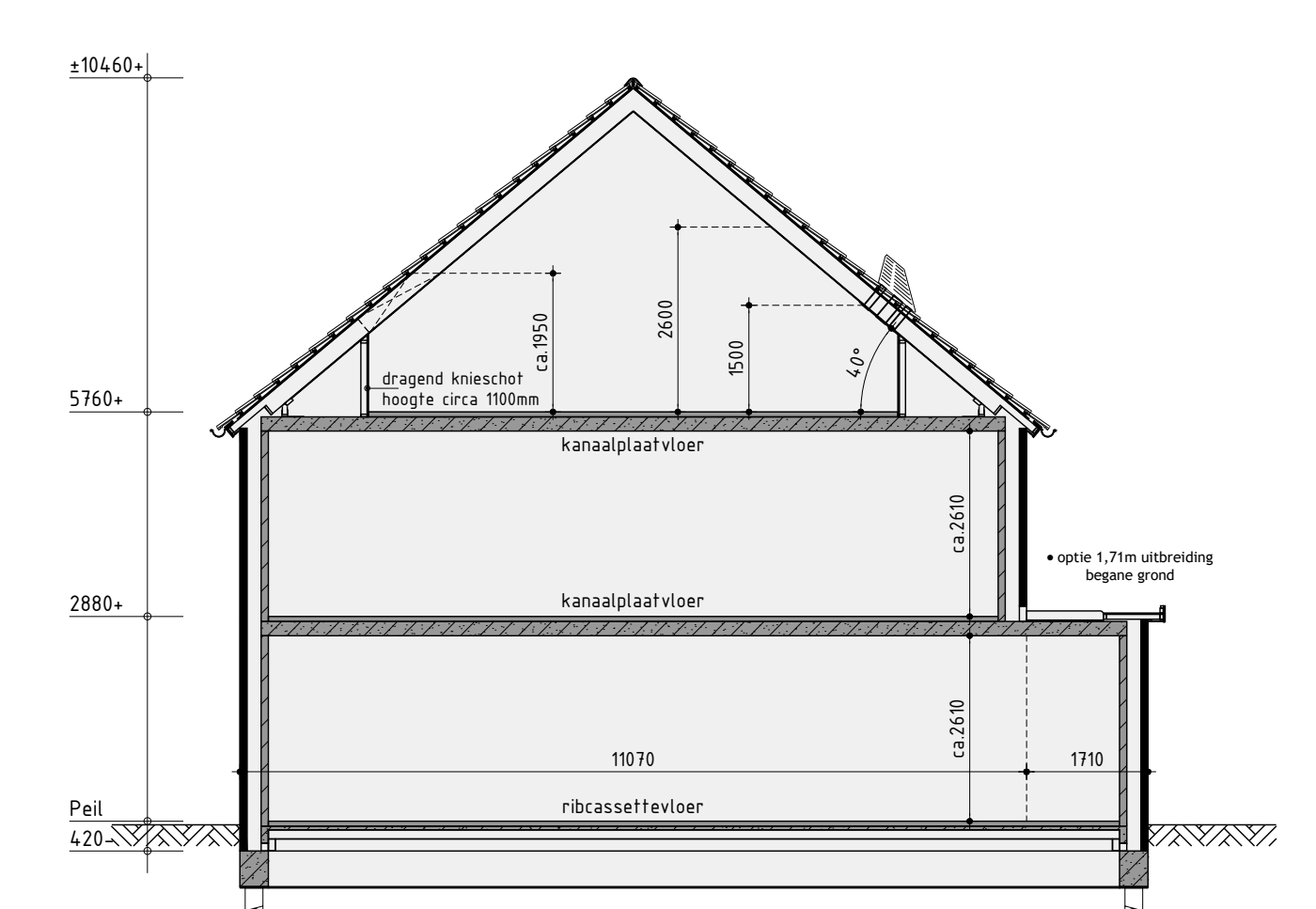
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatierooster
⊗	enkele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	verdeluinit t.b.v. vloerverwarming
⊗	onbedrade leiding	⊗	woningen worden aangesloten op stadsverwarming
⊗	bedrade leiding	⊗	expansievat t.b.v. stadsverwarming
⊗	thermostaat	⊗	v.z.v. geëmailleerde beglazing
⊗	buitenkraan	⊗	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	rookmelder	⊗	v.z.v. veiligheidsbeglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	geïsoleerde vloerluc
⊗	bedrukker	⊗	Stadsverwarming warmte-unit
⊗	bel		
⊗	mechanische ventilatie-unit		

### Renvooi

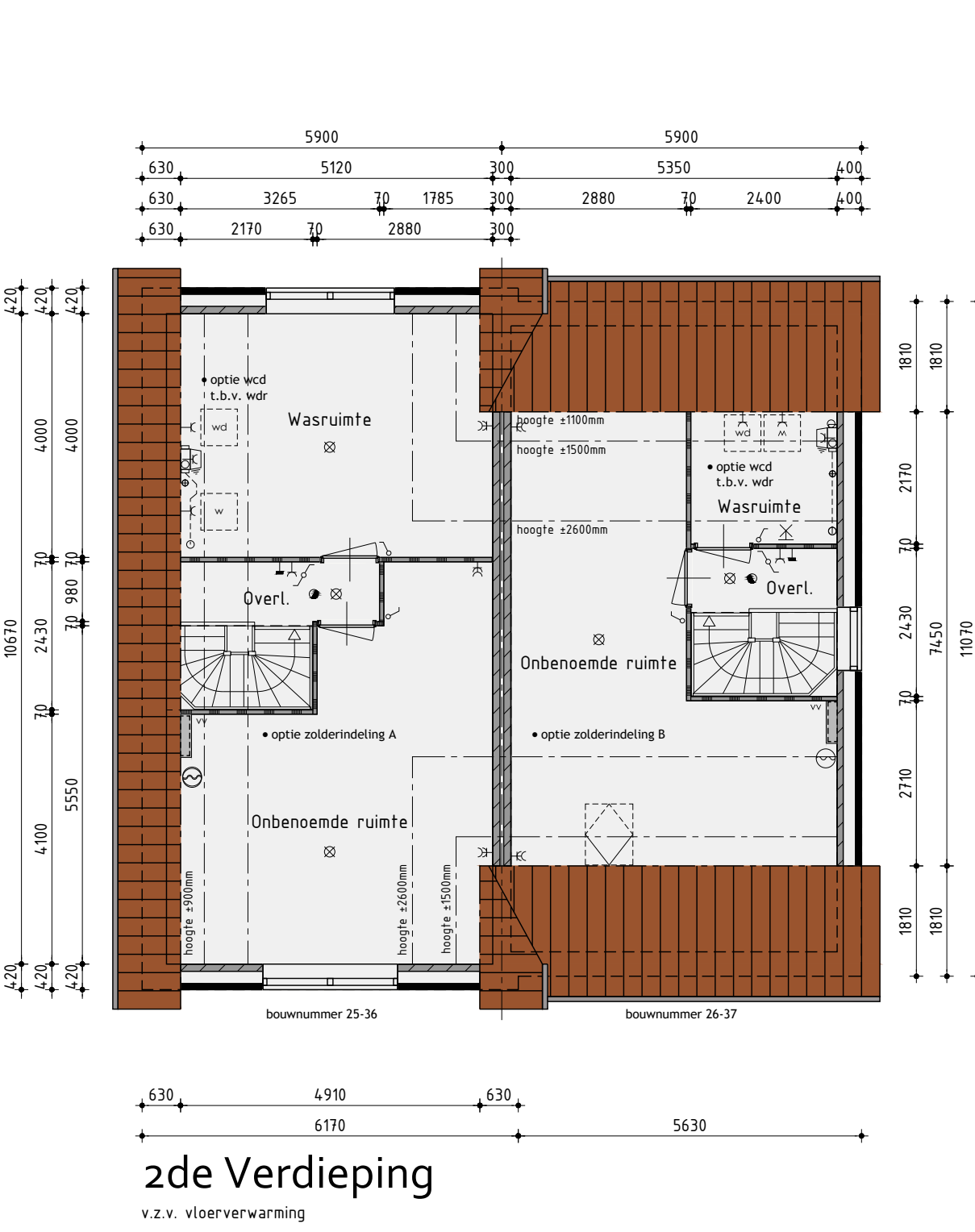
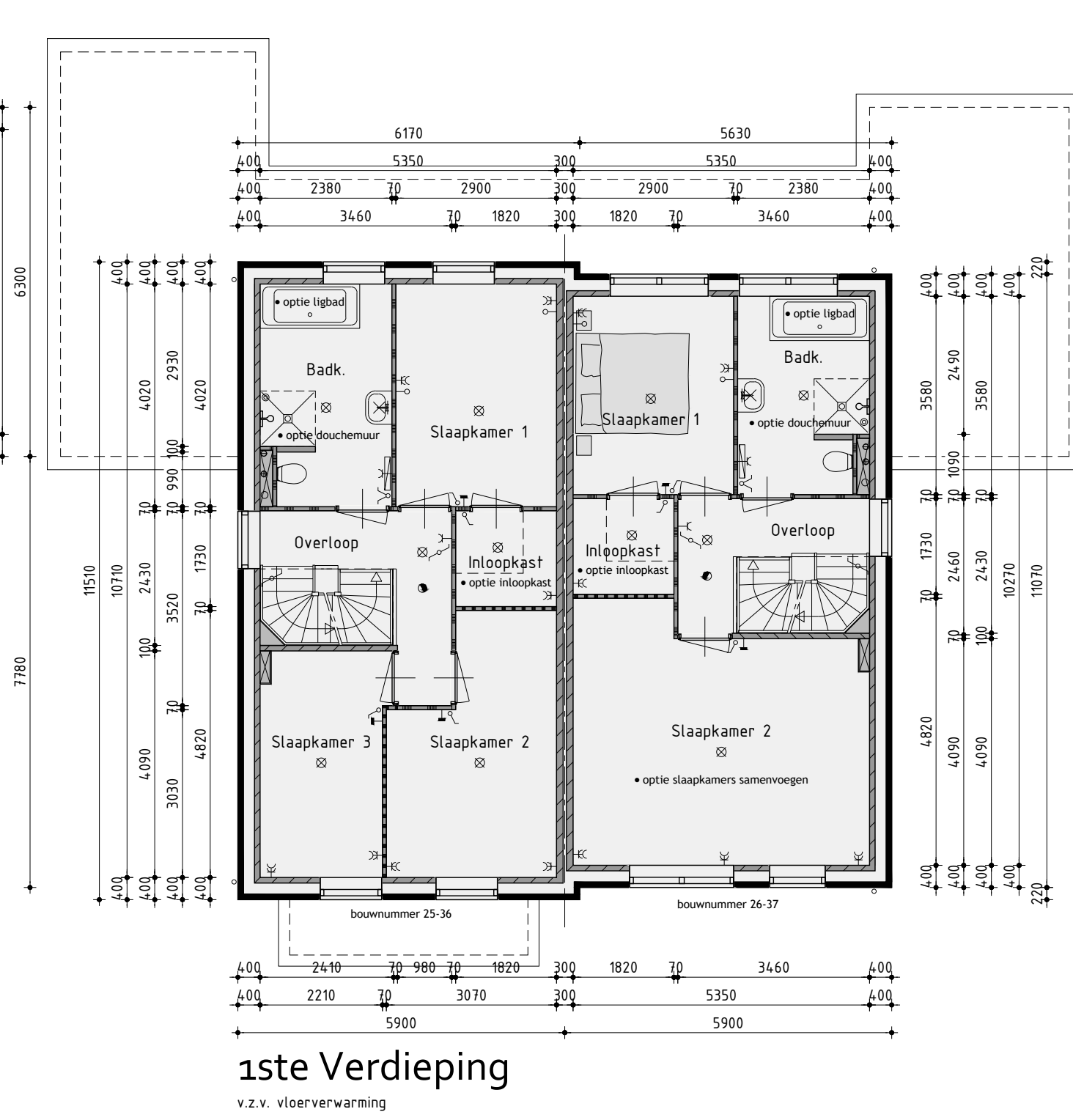
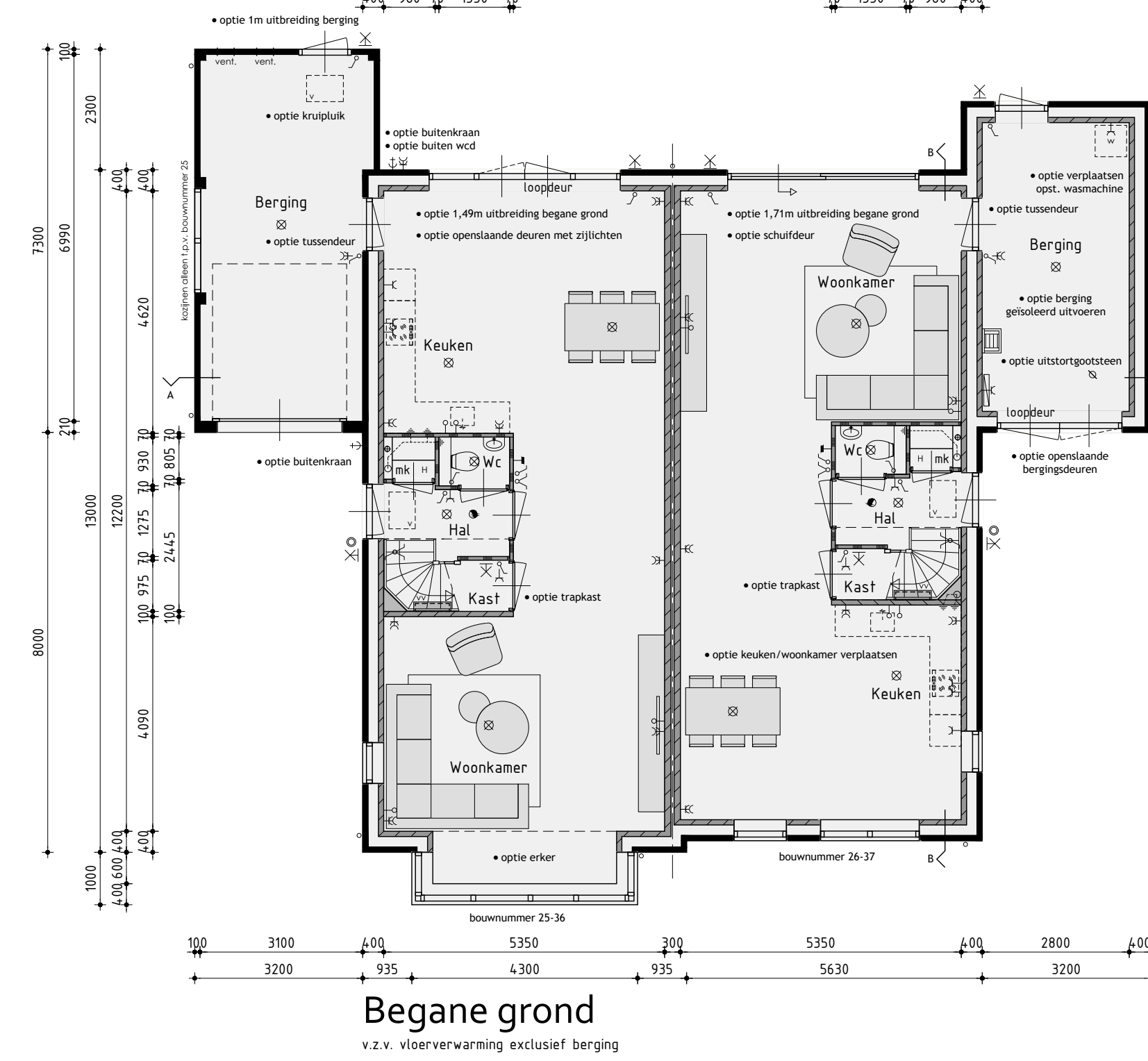
■	baksteen 100mm schoonwerk
■	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
■	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
■	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
■	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit
■	lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
■	houtskeletbouw



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



## Bouwnummer 25/26 en 36/37 Twee-onder-één-kapwoning type A

Plan: Westerdel Eiland H en I te Langedijk.  
Gemeente Dijk en Waard  
Ontwikkeling: bpd ANNEKONINGBOERF KUIN bv  
Amsterdam  
De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(020) 51 13 13  
info@kuinbv.nl  
Getekend: Guido Wittenberg  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening opties

Datum 1	11-07-2022	Datum 9	11-07-2022
Datum 2	05-09-2022	Datum 10	11-07-2022
Datum 3	24-01-2023	Datum 11	11-07-2022
Datum 4	20-07-2023	Datum 12	11-07-2022
Datum 5		Datum 13	11-07-2022
Datum 6		Datum 14	11-07-2022
Datum 7		Datum 15	11-07-2022
Datum 8		Datum 16	11-07-2022